

VLR-009- CAMINO LADERA DE LA FUENTE GRANDE
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-009		Camino Ladera de La Fuente Grande		713	718	2,5	
Altitudes (m)	Ascenso	19				Rango	
	Descenso	35					
	Cota máxima	947					
	Cota mínima	920					
	Altitud inicio	935					
	Altitud Final	920					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme		Hormigón-piedra	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A013090020000LY	Conexiones	VLR-011: Camino de la Glorieta VVPP: Cañada Real de la Manga o de Campobuche VLR-003: Vereda del Reloj			
Linderos		11040A01300009 11040A01300008 11040A01309001 11040A01309002 11040A01300007 11040A01300017					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					
		Minutas históricas (1918)					
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X
		Inventario de Bienes Municipal					X
		Observaciones					

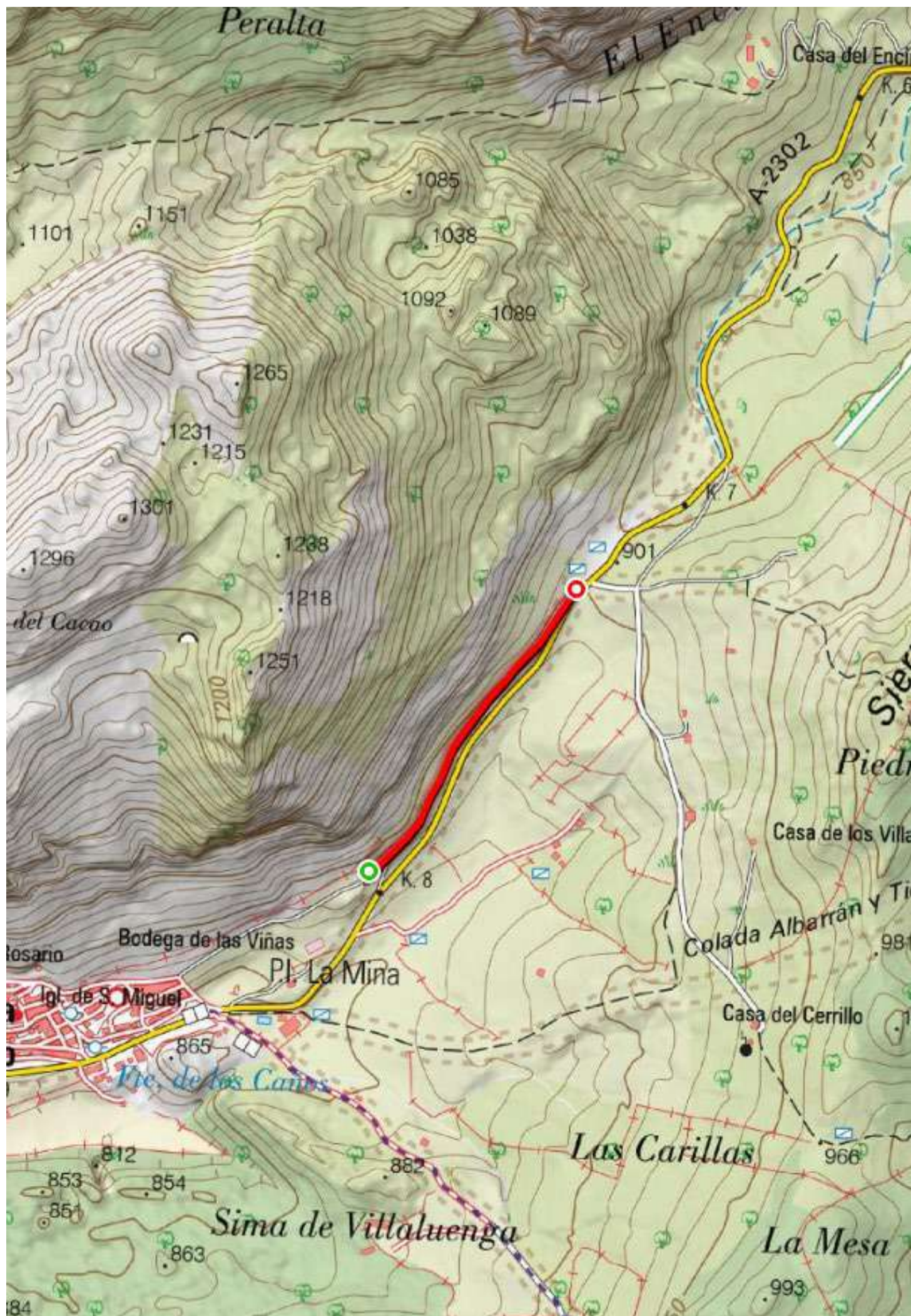
	Aparece en el Inventario de Bienes Municipal como 013 Camino Ladera de la Fuente Grande. En catastro y Mapa de Primera Renovación su denominación es Camino Real de la Manga.		
Punto de inicio		Punto final	
Camino de la Glorieta (VLR-011)		Cañada Real de la Manga o de Campobuche	
Lugares de Paso		Parajes	
		Peralta	
Descripción del trazado			
Se trata de un vial de uso público y titularidad municipal que es usado frecuentemente por los vecinos de la localidad. Su función principal se encuentra vinculada a la práctica de deportes saludables y la conectividad con otros viales e infraestructuras de uso público como la Cañada Real de la Manga o Campobuche (hoy día carretera A-374 de Grazalema a Ubrique), además de caminos de la red municipal. Este vial posee una función complementaria vinculada a desarrollo del turismo sostenible, por lo que se encuentra además adecentado con mesas y espacios de descanso, integrándose perfectamente en la riqueza los recursos existentes en suelo urbano. Su rango es principal en el municipio por conectar el casco urbano con la citada infraestructura.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero-forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	EC4FXE6TVP003VCP

PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 287556 Y: 4064176	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Hormigón- Piedra Estado: Bueno	
2	X: 287974 Y: 4064745	Final: Sin incidencias.	
3		Fotografía genérica	
4		Fotografía genérica	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	287974	4064745
2	287940	4064707
3	287912	4064656
4	287853	4064592
5	287782	4064504
6	287738	4064450
7	287697	4064363
8	287679	4064331
9	287657	4064279
10	287611	4064228
11	287557	4064176



ÁREA: 2.654 M2
 PERÍMETRO: 1.435 M
 LONGITUD: 713 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

BARRIO PERDIDO VILLANUEVA
 C/ANIBARRA 1100P 3038 8P. 1
 30384-MÁLAGA
 EMAIL: info@tecnicayjuridica.es

PROYECTO: VLR-009- CAMINO LADERA DE LA FUENTE GRANDE

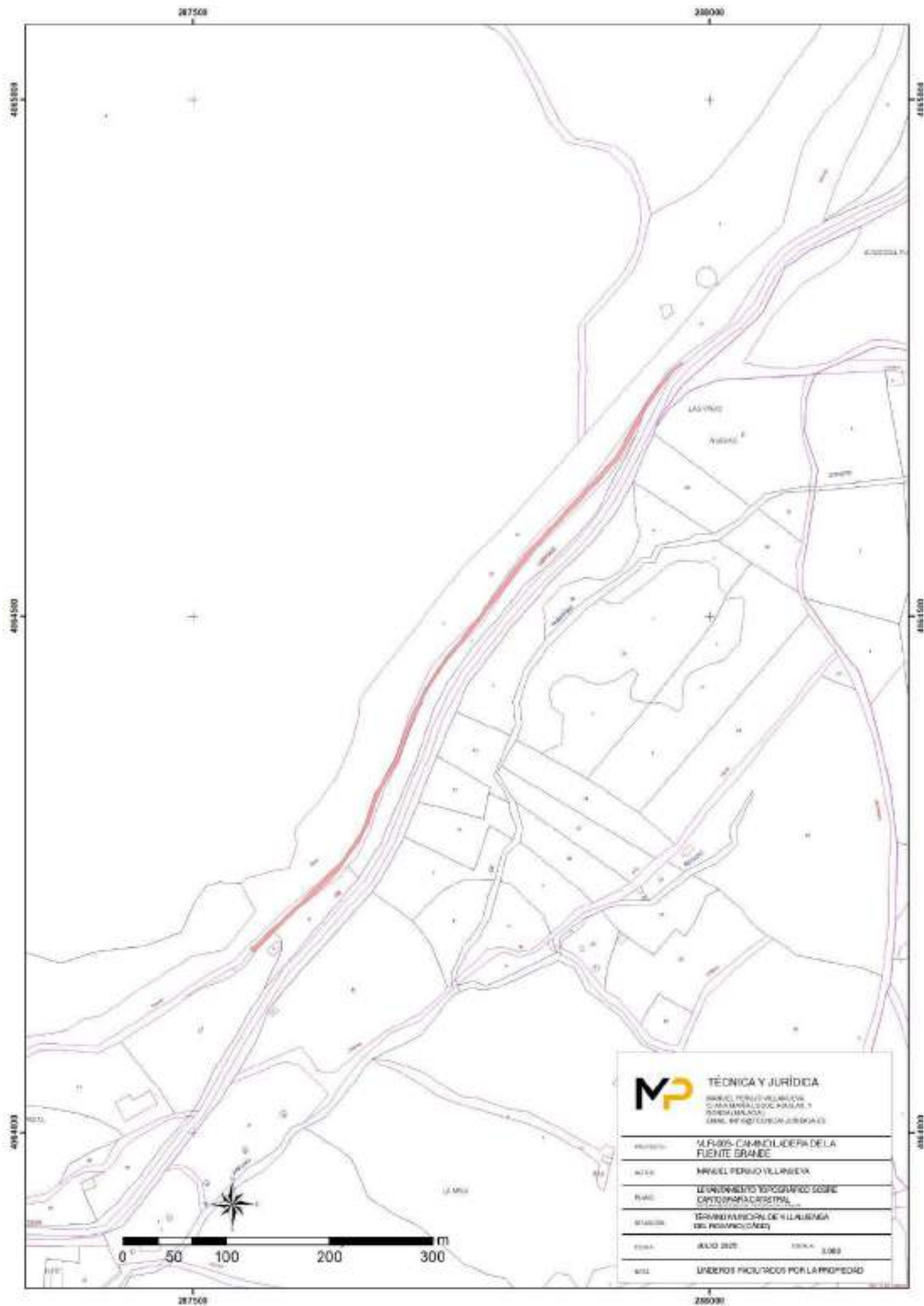
PROPIETARIO: ANIBARRA PERDIDO VILLANUEVA

TIPO DE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 (PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN)

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA
 DEL NOVARO (2000)

FECHA: JULIO 2025 ESCALA: 1:500

NOTA: LÍNEAS DE PAGO SÓLO POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

BRUNO TORRES VILLALBA
CARRANZA LÓPEZ HERNÁNDEZ
JOSÉ MANUEL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA JURÍDICA

PROYECTO: V.F. 005- CAMINO LADERA DE LA FUENTE GRANDE

ACTIVO: MANUEL PERAZO VILLALBA

PLAZO: EL DISEÑO Y ELABORACIÓN DEL DISEÑO DE LA CARRETERA

ESTADIOS: TRAMO NACIONAL DE VILLALBA DEL MUNICIPIO DE

FECHA: JULIO 2020 ESCALA: 1:500

NOTA: UNIDADES PRESENTADAS POR LA PROPIEDAD

287500

288500

4054500

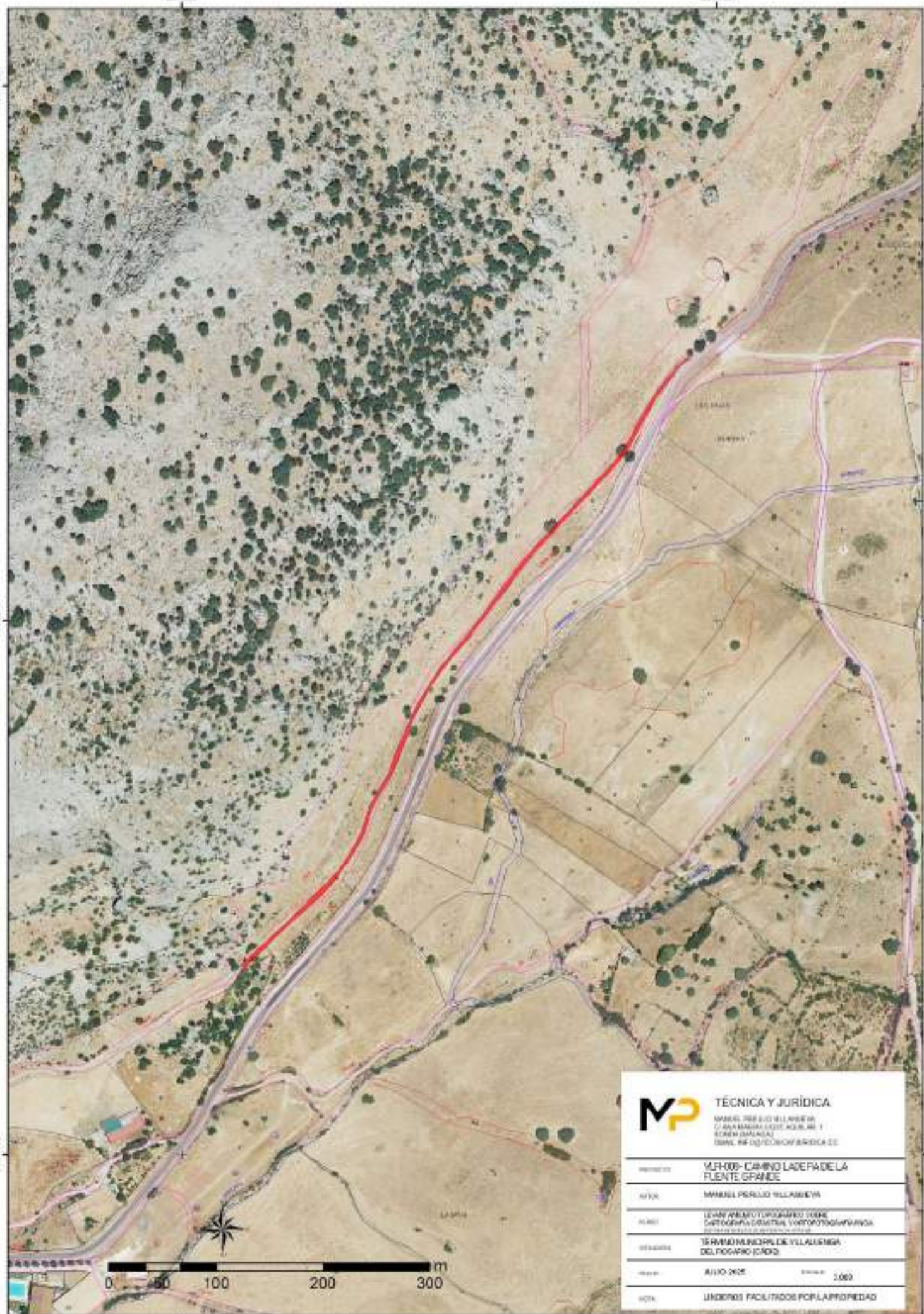
4054500

4054500

4054500

4054500

4054500



TÉCNICA Y JURÍDICA

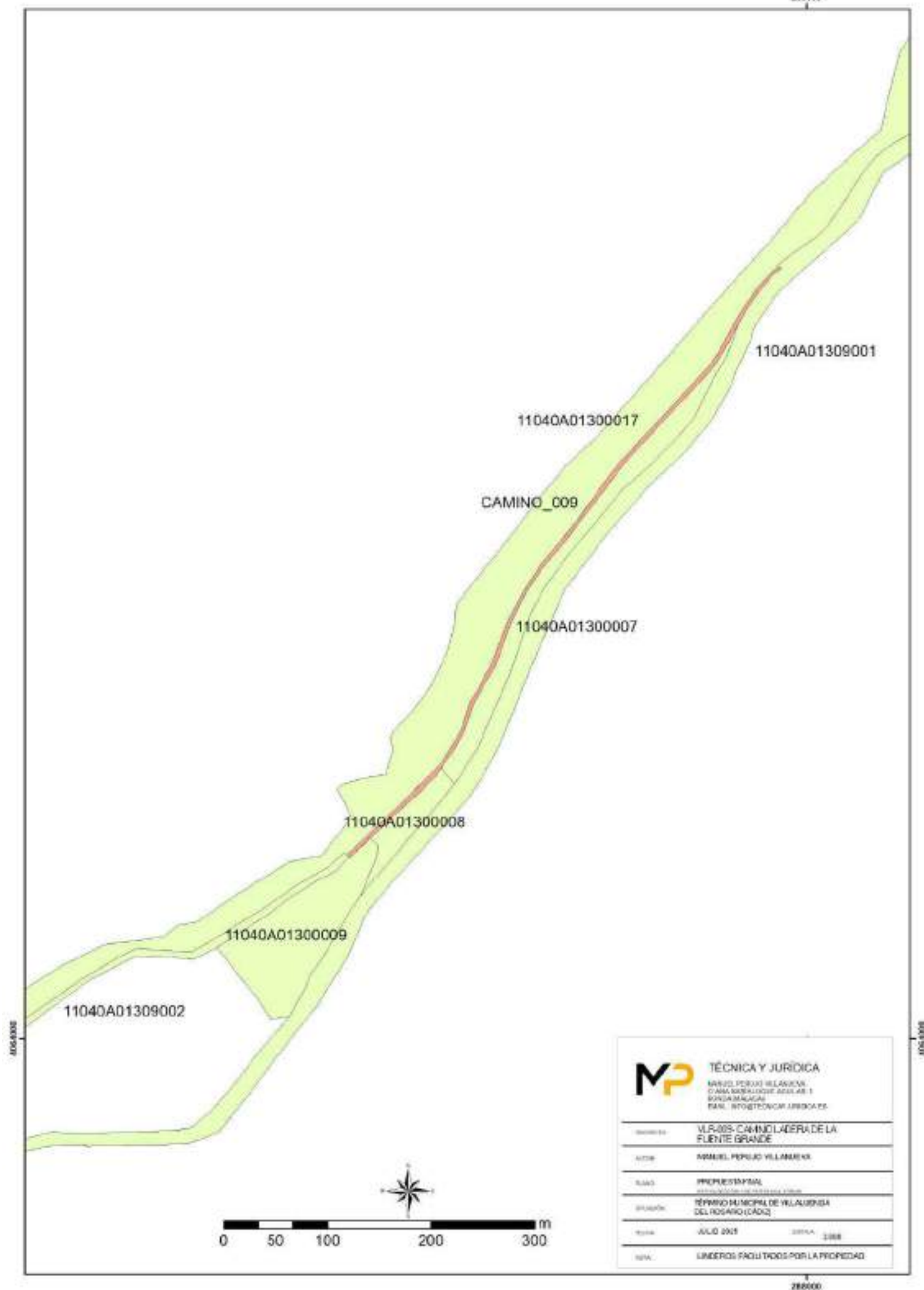
MANUEL PERALDO YLLAMBEYA
CARANANGUA (COSTA RICA) - 2015
SONDA (MANAGUA)
DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA TÉCNICA

PROYECTO	VIA-005- CAMINO LADEPA DE LA FUENTE GRANDE	
CLIENTE	MANUEL PERALDO YLLAMBEYA	
OBJETIVO	LEVAR A CABO EL DISEÑO DEL DISEÑO DE LA CARRETERA LADEPA DE LA FUENTE GRANDE	
UBICACIÓN	TERMINO MUNICIPAL DE YLLAMBEYA DEL DEPARTAMENTO DE YLLAMBEYA	
FECHA	JULIO 2015	Escala: 1:500
USOS	LINEAS FACILITADORAS PARA LA PROPIEDAD	

0 50 100 200 300 m

287500

288500



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA
C/AMARILLOQUE 200, LOTE 1
BONFAMALUAGA
EVALUACIÓN TECNOLÓGICA JURÍDICA

PROYECTO: VLR-009-CAMINO LADERA DE LA FUENTE GRANDE

AUTOR: MANUEL PERUJO VILLANUEVA

ESTADO: PROYECTO FINAL

PROYECTO DE OBRAS DE OBRAS

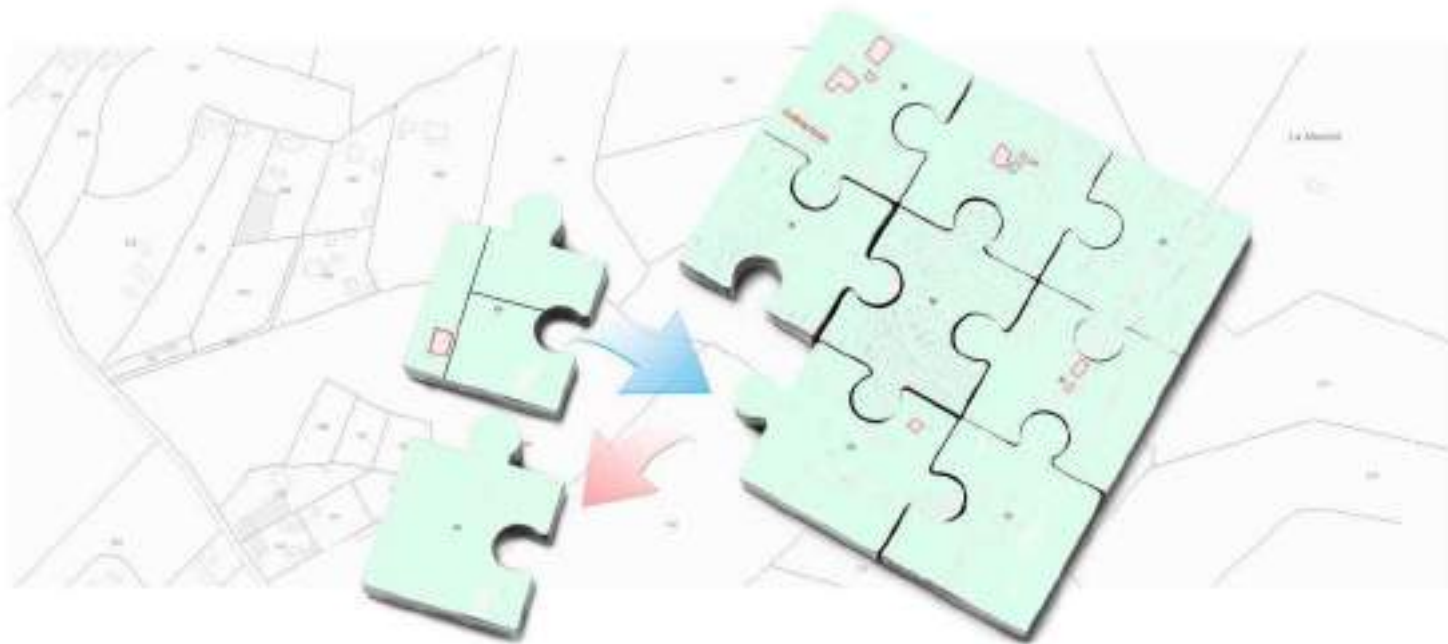
EMPLAZACIÓN: RÉPUBICA MUNICIPAL DE VILLALBA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: JULIO 2019 DISEÑO: 2019

NOTA: LINEAS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: EC4FXE6TVP003VCP



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

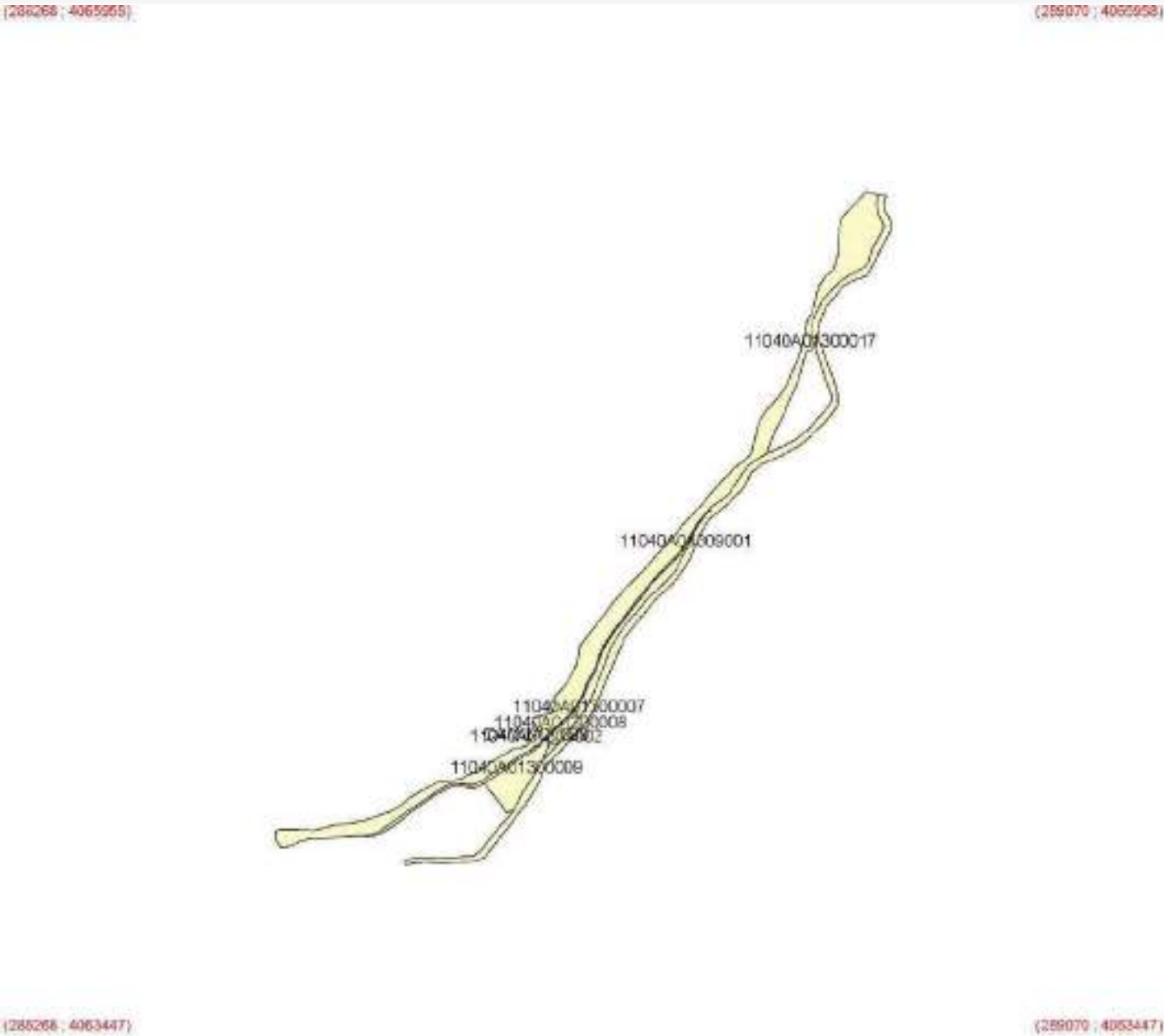
Número colegiado: 2232



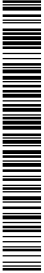
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



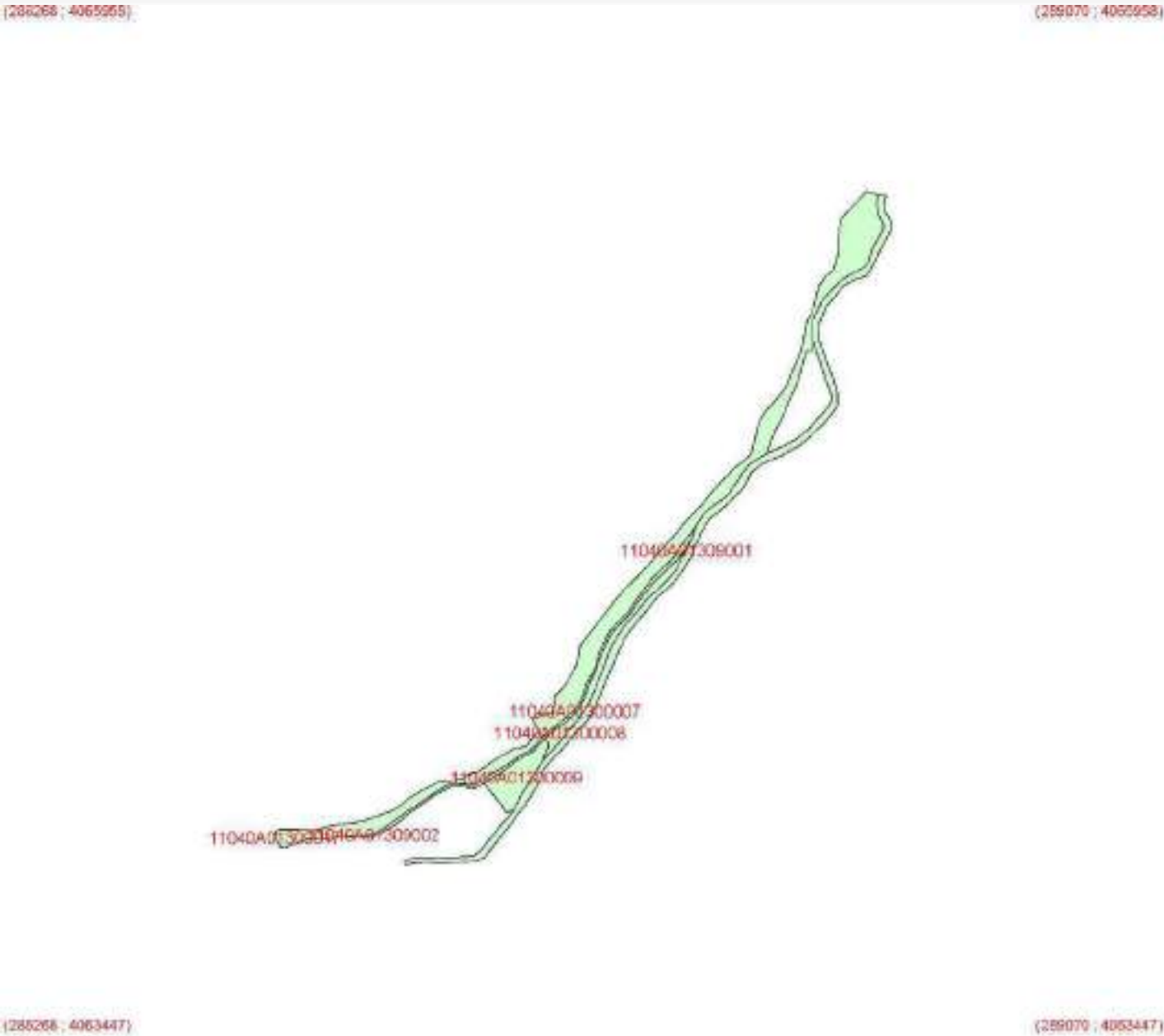
ESCALA 1:15000



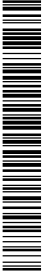
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:15000



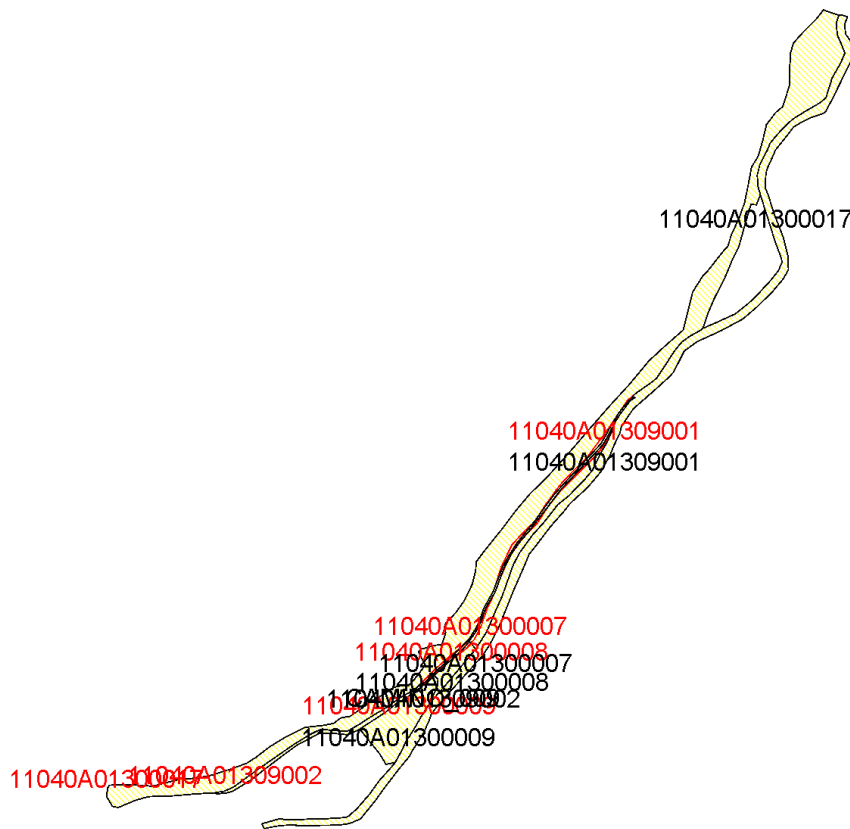
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(286268 ; 4065958)

(289070 ; 4065958)



(286268 ; 4063447)

(289070 ; 4063447)

ESCALA 1:15000

200m 0 200 400m

Legenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

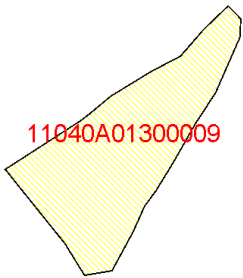


Referencia catastral: 11040A01300017

Dirección Polígono 13 Parcela 17

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

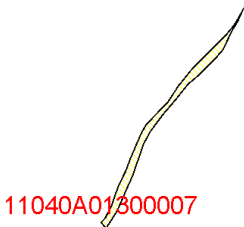


Referencia catastral: 11040A01300009

Dirección Polígono 13 Parcela 9

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

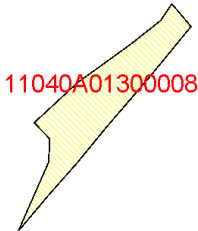


Referencia catastral: 11040A01300007

Dirección Polígono 13 Parcela 7

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

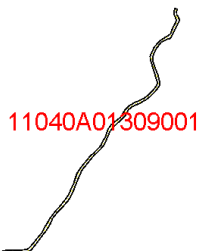


Referencia catastral: 11040A01300008

Dirección Polígono 13 Parcela 8

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01309001

Dirección Polígono 13 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

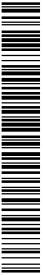


Referencia catastral: 11040A01309002

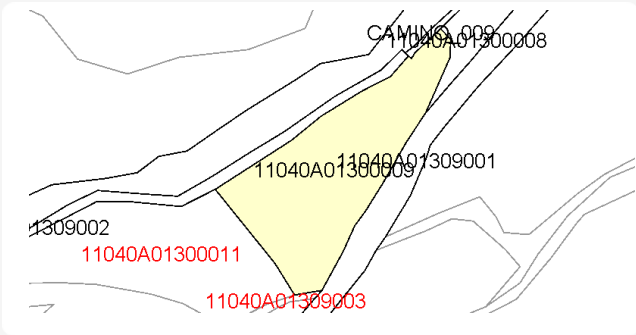
Dirección Polígono 13 Parcela 9002

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01300009

Mantiene RC

superficie10348 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO_009

11040A01309002

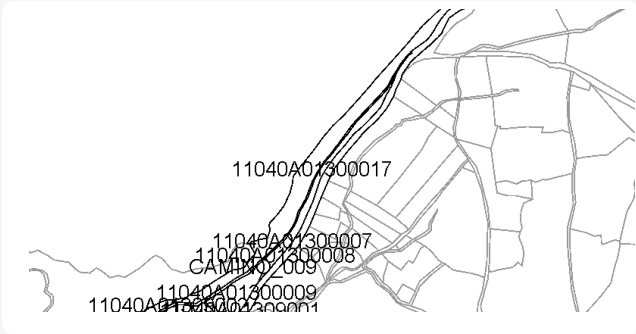
11040A01300008

11040A01309001

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300011

11040A01309003



ParcelaCAMINO_009

Se asignará una nueva RC

superficie2654 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300009

11040A01309002

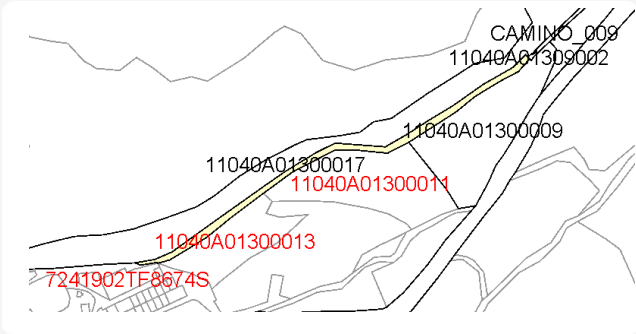
11040A01300008

11040A01300007

11040A01309001

11040A01300017

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela11040A01309002

Mantiene RC

superficie3152 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300009

CAMINO_009

11040A01300017

LINDEROS EXTERNOS:

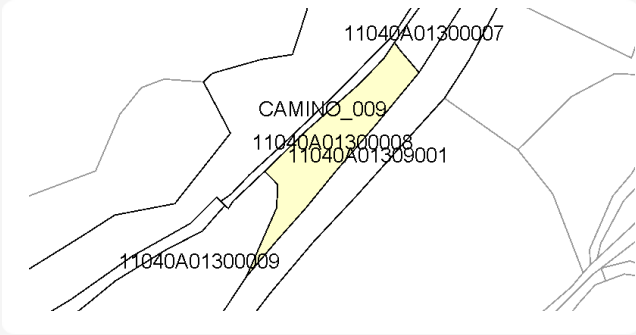
11040A01300011

7241902TF8674S

11040A01300013



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01300008

Mantiene RC

superficie2614 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300009

CAMINO_009

11040A01300007

11040A01309001

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela11040A01300007

Mantiene RC

superficie7578 m2

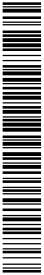
LINDEROS LOCALES:

CAMINO_009

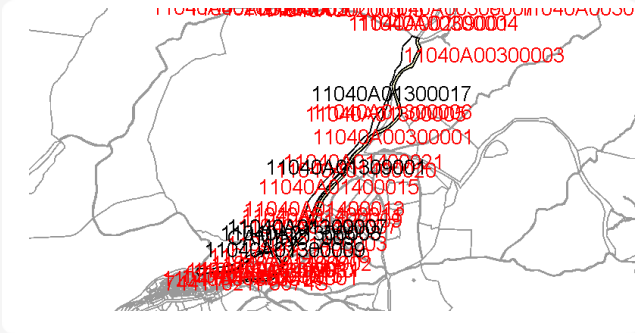
11040A01300008

11040A01309001

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



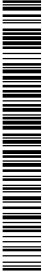
Parcela 11040A01309001
Mantiene RC
superficie 35782 m2

LINDEROS LOCALES:

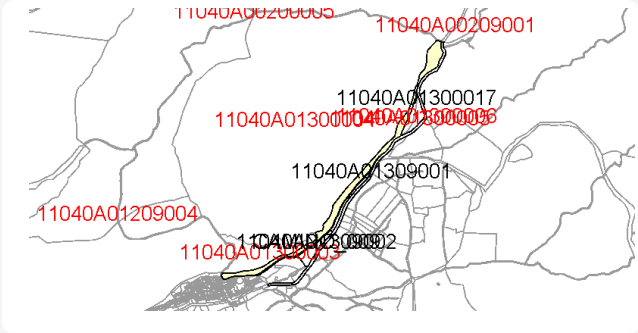
- 11040A01300009
- CAMINO_009
- 11040A01300008
- 11040A01300007
- 11040A01300017

LINDEROS EXTERNOS:

- 11040A00300003
- 11040A00200005
- 11040A00300007
- 11040A00300004
- 11040A01400020
- 11040A01400021
- 11040A00300001
- 11040A01300006
- 11040A01300005
- 7441102TF8674S
- 11040A01300015
- 11040A01300010
- 11040A01400001
- 11040A01400007
- 11040A01400009
- 11040A01400011
- 11040A01400013
- 11040A01400015
- 11040A01300014
- 11040A01400002
- 11040A01400003
- 11040A00309002
- 11040A00309001
- 11040A00209001
- 11040A01309003
- 11040A01409011
- 11040A01409010



PARCELAS RESULTANTES



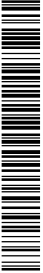
Parcela 11040A01300017
Mantiene RC
superficie 76224 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO_009
11040A01309002
11040A01309001

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00200005
11040A01300004
11040A01300006
11040A01300005
11040A01300003
11040A00209001
11040A01209004



VLR-010- CAMINO DE LA MINA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre			Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-010		Camino de la Mina			757	762	2,5	
Altitudes (m)	Ascenso	29		Rango				
	Descenso	17						
	Cota máxima	903						
	Cota mínima	866						
	Altitud inicio	886						
	Altitud Final	903						
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial		Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial		Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Hormigón-Piedra	Hojas topográficas	1:50.000		1050		
				1:25.000		1050-III		
				1:10.000		1050-24		
Referencia catastral		11040A014090100000LB	Conexiones	VVPP: Colada de Albarrán y Tierra Blanca VLR-008: Camino de Grazalema a Gibraltar				
Linderos		11040A01409007	11040A01409006	11040A01400018	11040A01400024			
		11040A01409001	11040A01400005	11040A01400014	11040A01400025			
		11040A01400006	11040A01409013	11040A01400012	11040A01409009			
		11040A01309001	11040A01400004	11040A01400010	11040A01400008			
		11040A01409008	11040A01400003	11040A01400023	11040A01400026			
		11040A01400002						
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)						X
		Catastro actual						X
		Planimetrías de España (1937)						
		Minutas históricas (1918)						
		Trabajos topográficos (1881)						
		Primera renovación (1995)						X

	Inventario de Bienes Municipal			X
	Observaciones			
	En el Inventario de Bienes Municipal aparece con el nombre de Carril la Mina			
Punto de inicio		Punto final		
Colada de Albarrán y Tierra Blanca		Camino de Grazalema a Gibraltar (VLR-008)		
Lugares de Paso		Parajes		
Fuente de la Ladera		- L a Mina - Las Viñas Nuevas		
Descripción del trazado				
Camino denominado de la Mina, ya que atraviesa el paraje con el prenotado topónimo Camino de titularidad municipal y rango secundario que permite la conectividad con otros viales de uso público, tanto de la red de Vías Pecuarias de Andalucía (Colada de Albarrán y Tierra Blanca, hoy día muy difuminada), como con caminos de la red municipal (VLR-008 Camino de Grazalema a Gibraltar). Actualmente presenta un firme estable y una buena plataforma de camino, por lo que no existen incidencias. Su función principal es la agropecuaria por permitir el paso y acceso a varias explotaciones de la zona. Su función complementaria está vinculada a la práctica de senderismo y deportes saludables, formando parte de la red de senderos del municipio. En su tramo se cruza el arroyo de Albarrán.				
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.			
Observaciones				
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	TNX3YA6YBCBEP0G2	

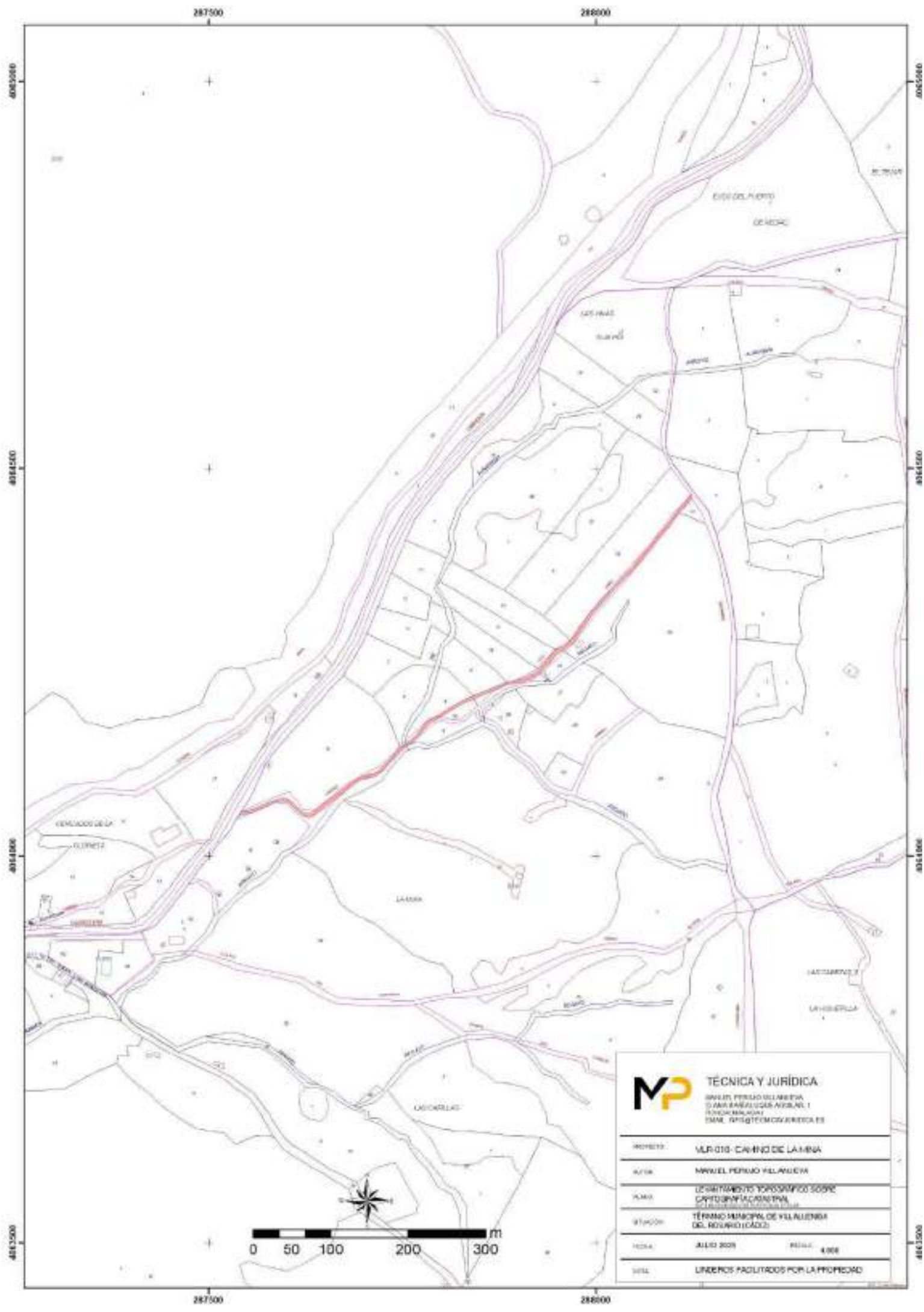
PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 287541 Y: 4064055	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Hormigón-Piedra Estado: Bueno	
2	X: 288124 Y: 4064460	Final:	 
3	X: 287493 Y: 4064013	Fotografía genérica	

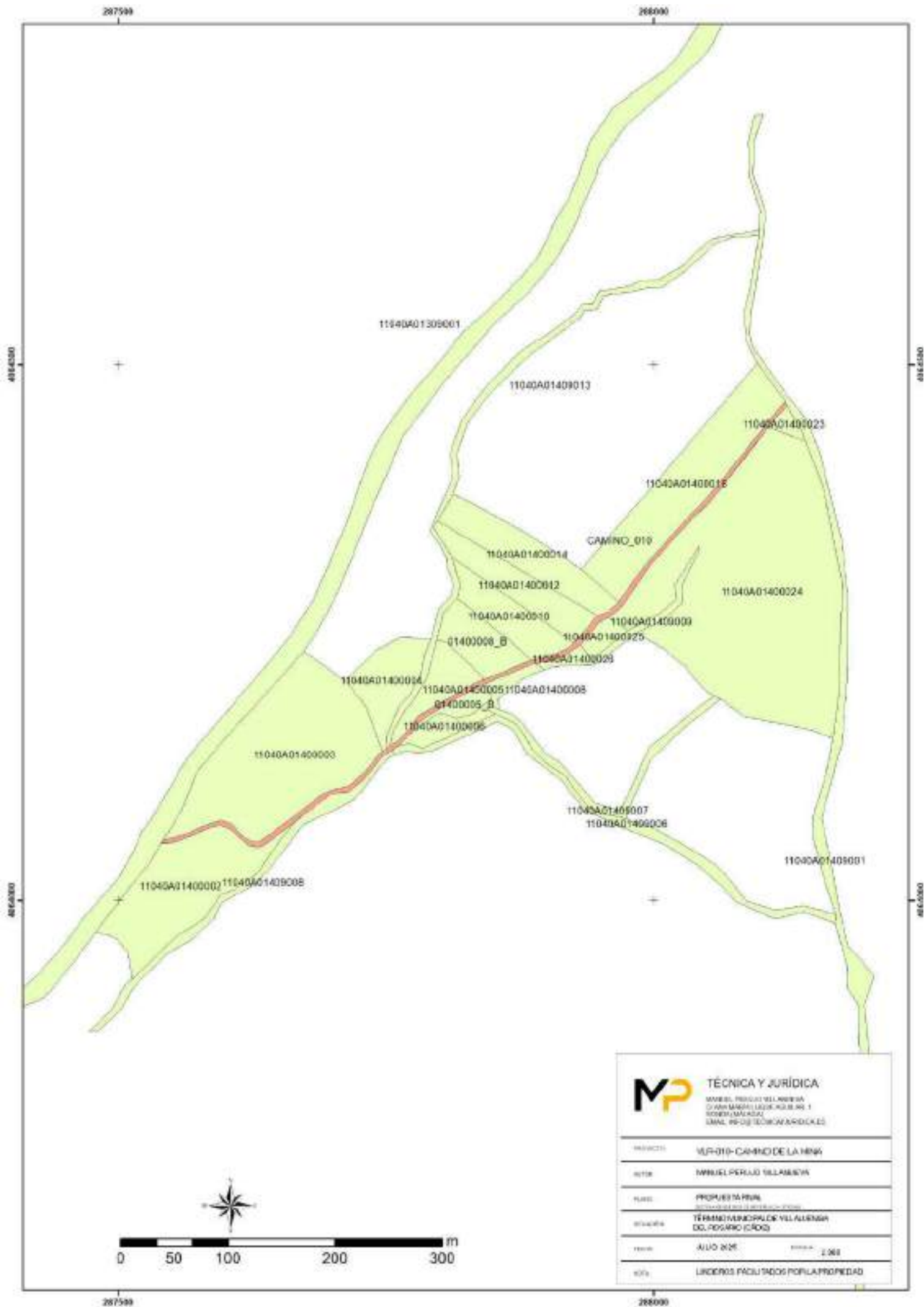


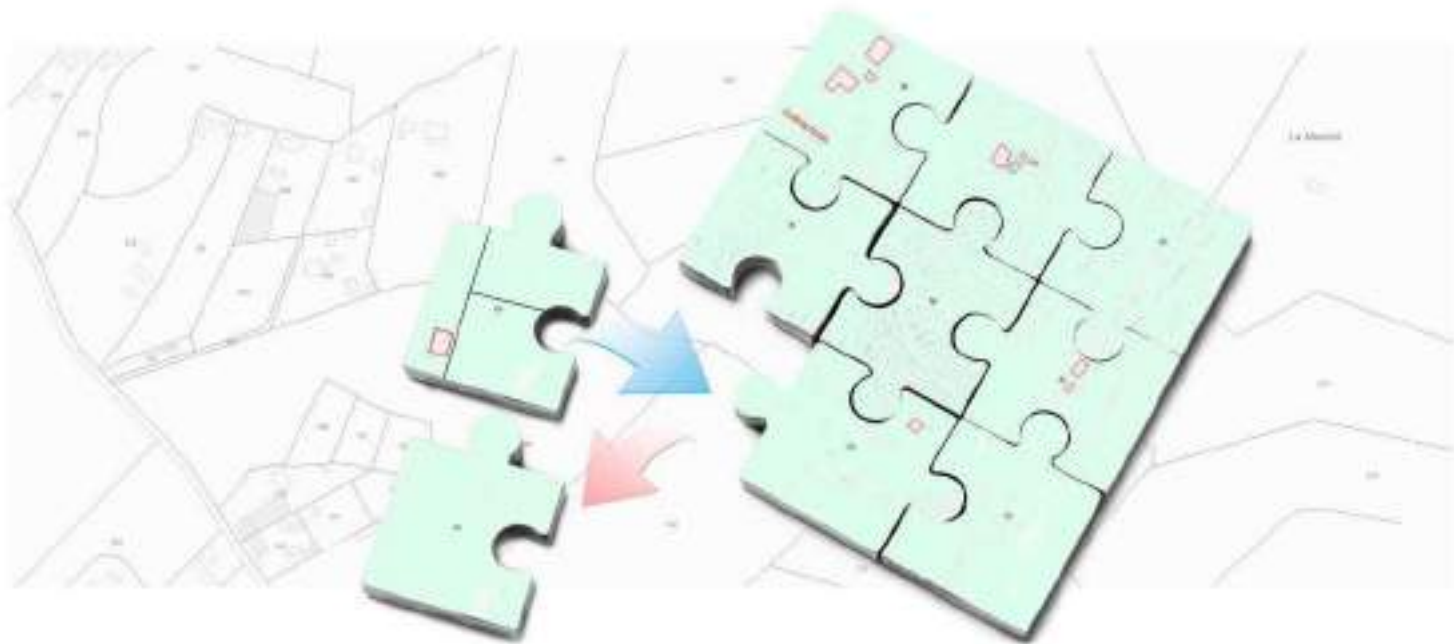


TÉCNICA Y JURÍDICA

INGEN. FERNANDO VILLANUEVA
C. ASESORÍA URBANÍSTICA Y
PROYECTOS DE OBRAS
TEL. 0984 2500000
WWW.TECNICAYJURIDICA.ES

PROYECTO	VLR-010- CAMINO DE LAMBA		
AUTOR	FERNANDO VILLANUEVA		
OBJETO	DE DISEÑO Y PROYECTO SOBRE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUA		
UBICACIÓN	TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL MUNICIPIO DE CACAO		
FECHA	JULIO 2009	ESCALA	4:500
NOTA	LINEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD		





RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

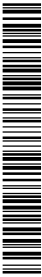
SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA
Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA
Número colegiado: 2232



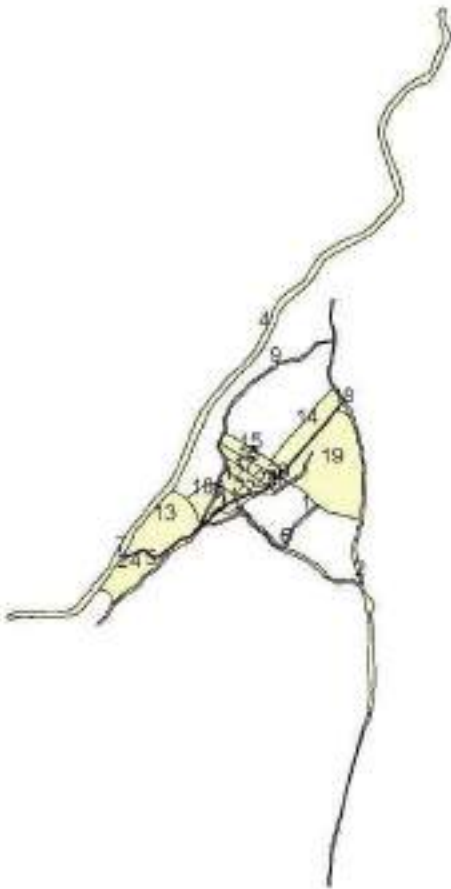
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285955 ; 4066015)

(285981 ; 4066015)



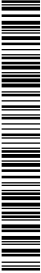
(285955 ; 4062055)

(285981 ; 4062055)

ESCALA 1:20000



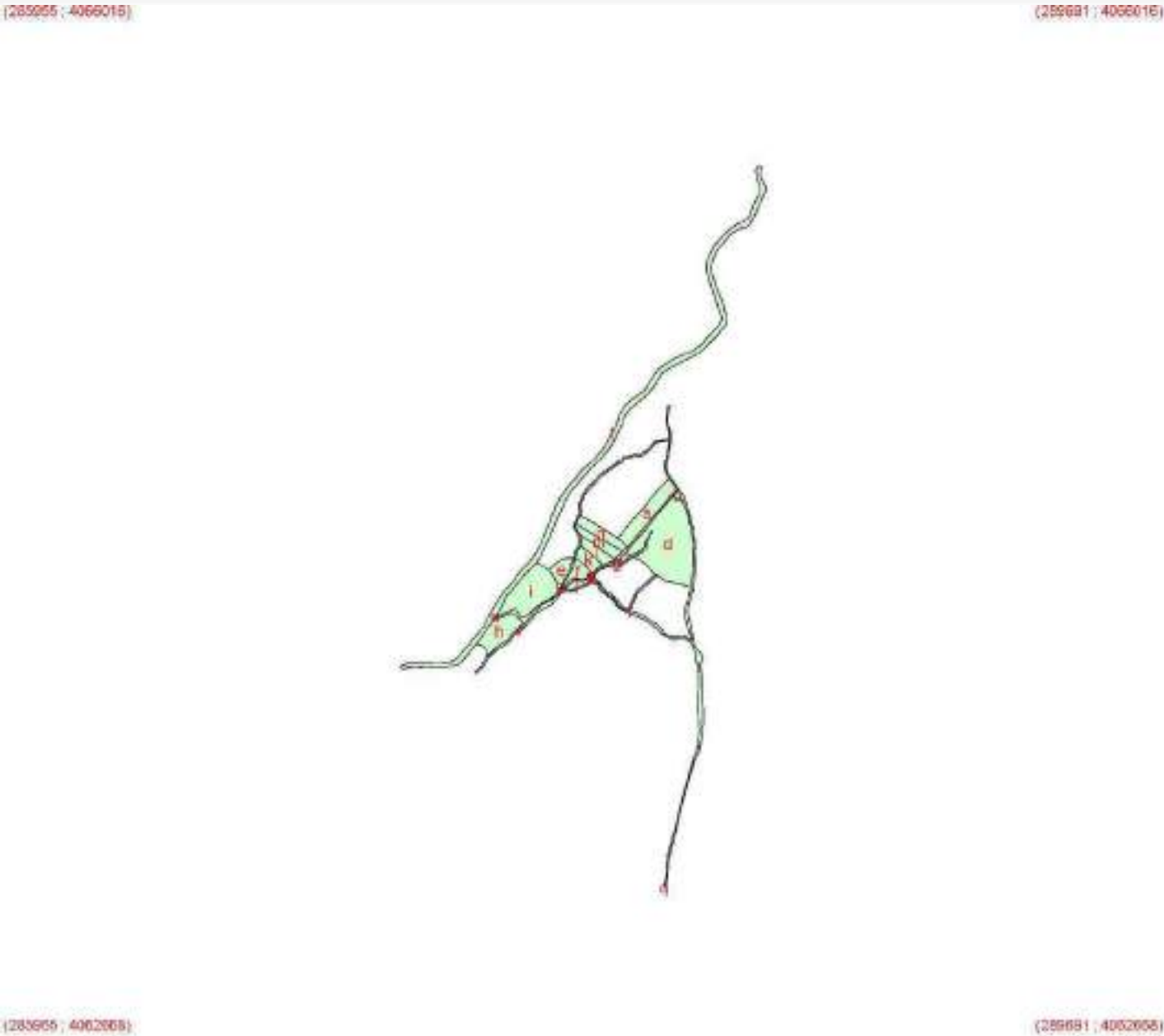
1 - 11040A01409007 2 - 11040A01409001 3 - 11040A01400006 4 - 11040A01309001 5 - 11040A01409008 6 - 11040A01409006 7 - CAMINO_010 8 - 11040A01400005 9 - 11040A01409013 10 - 11040A01400004 11 - 01400005_B 12 - 01400008_B 13 - 11040A01400003 14 - 11040A01400018 15 - 11040A01400014 16 - 11040A01400012 17 - 11040A01400010 18 - 11040A01400023 19 - 11040A01400024 20 - 11040A01400025 21 - 11040A01409009 22 - 11040A01400008 23 - 11040A01400026 24 - 11040A01400002



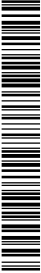
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



a - 11040A01400018 b - 11040A01400023 c - 11040A01400025 d - 11040A01400024 e - 11040A01400004 f - 11040A01400005 g - 11040A01400026 h - 11040A01400002 i - 11040A01400003 j - 11040A01400006 k - 11040A01400008 l - 11040A01400010 m - 11040A01400012 n - 11040A01400014 o - 11040A01409013 p - 11040A01409009 q - 11040A01409001 r - 11040A01409006 s - 11040A01409007 t - 11040A01309001 u - 11040A01409010 v - 11040A01409008



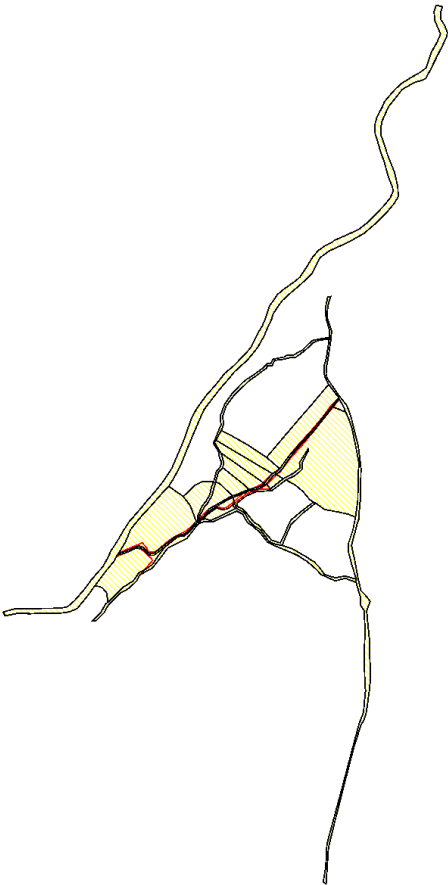
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285955 ; 4066016)

(289691 ; 4066016)



(285955 ; 4062668)

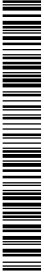
(289691 ; 4062668)

ESCALA 1:20000

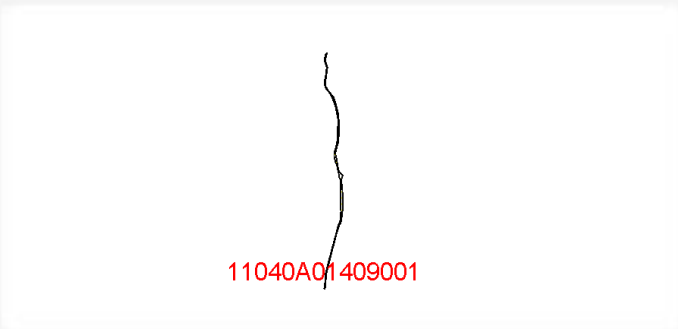


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



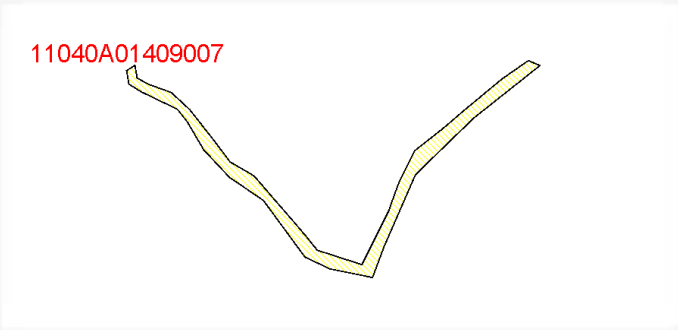
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01409001

Dirección Polígono 14 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

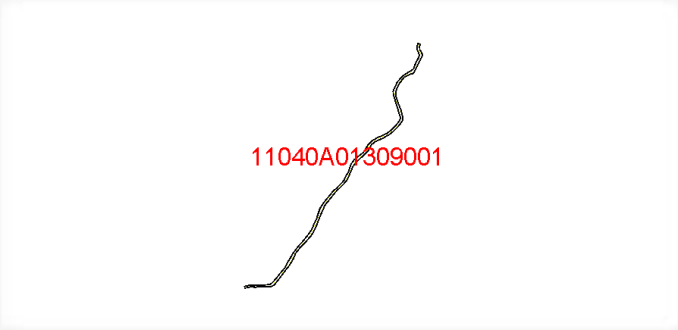
COINCIDE CON 11040A01409001



Referencia catastral: 11040A01409007

Dirección Polígono 14 Parcela 9007
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

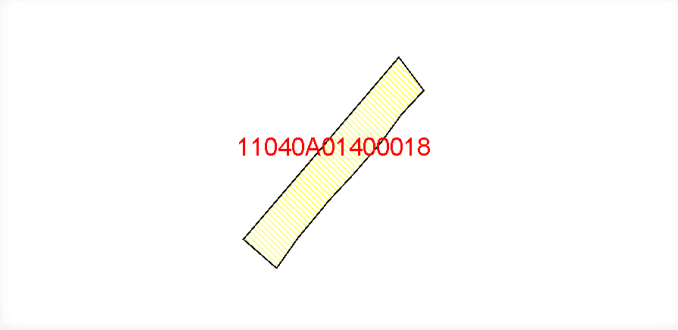
COINCIDE CON 11040A01409007



Referencia catastral: 11040A01309001

Dirección Polígono 13 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

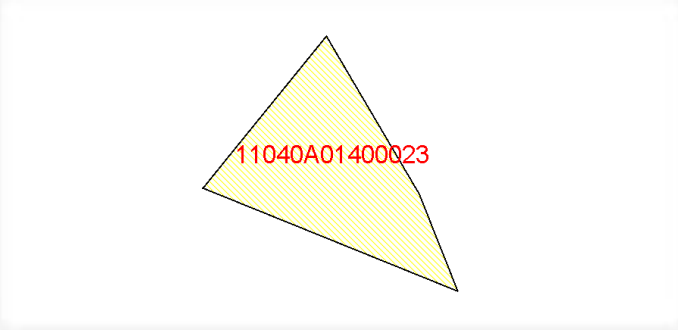
COINCIDE CON 11040A01309001



Referencia catastral: 11040A01400018

Dirección Polígono 14 Parcela 18
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

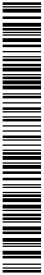
AFECTADA TOTALMENTE



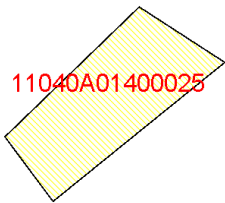
Referencia catastral: 11040A01400023

Dirección Polígono 14 Parcela 23
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

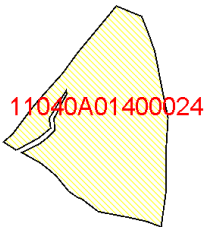


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



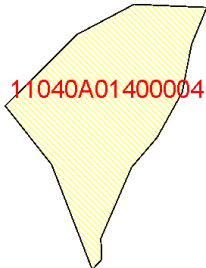
Referencia catastral: 11040A01400025
Dirección Polígono 14 Parcela 25
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



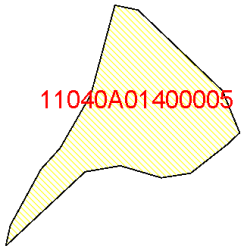
Referencia catastral: 11040A01400024
Dirección Polígono 14 Parcela 24
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



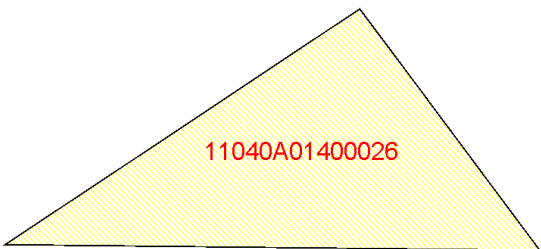
Referencia catastral: 11040A01400004
Dirección Polígono 14 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01400005
Dirección Polígono 14 Parcela 5
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

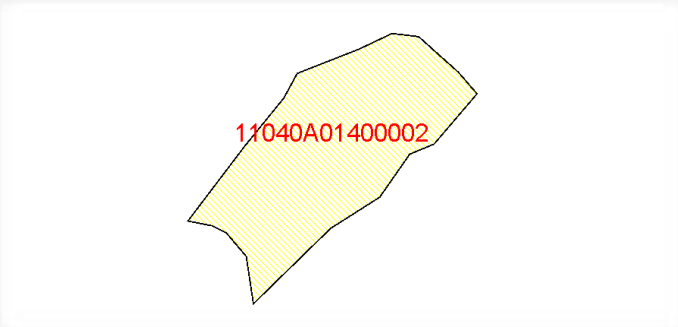


Referencia catastral: 11040A01400026
Dirección DS CASA MINA 37 8664037TF86865-
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

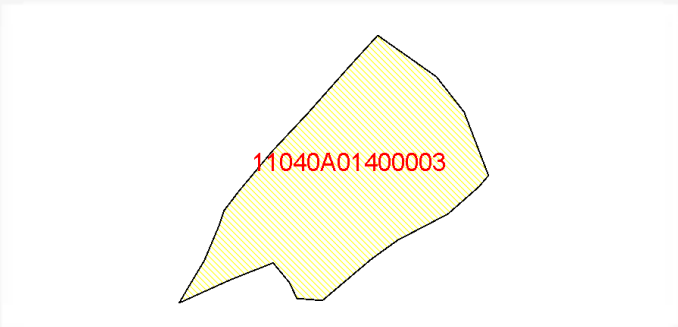


Referencia catastral: 11040A01400002

Dirección Polígono 14 Parcela 2

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

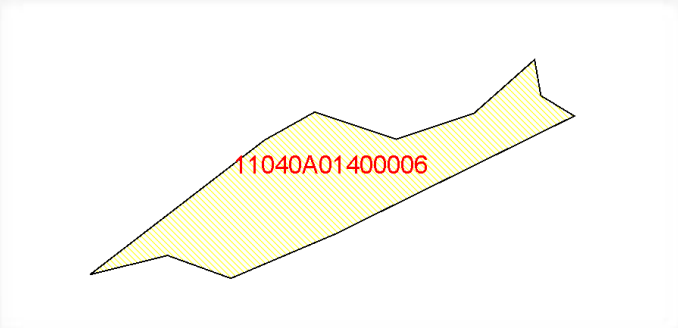


Referencia catastral: 11040A01400003

Dirección Polígono 14 Parcela 3

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

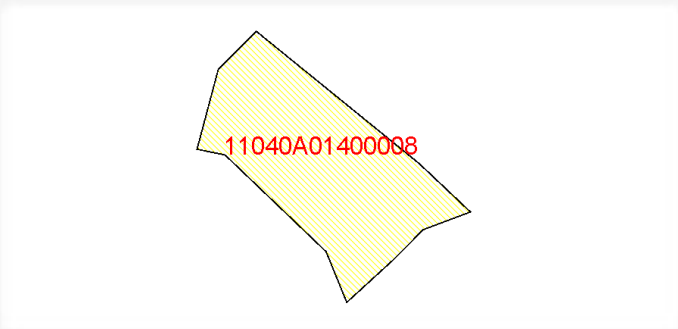


Referencia catastral: 11040A01400006

Dirección Polígono 14 Parcela 6

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

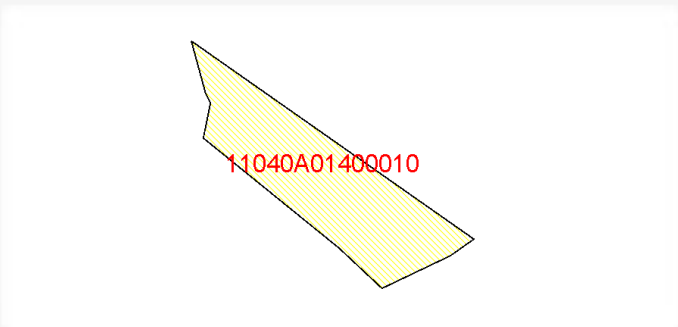


Referencia catastral: 11040A01400008

Dirección Polígono 14 Parcela 8

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

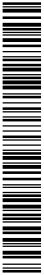


Referencia catastral: 11040A01400010

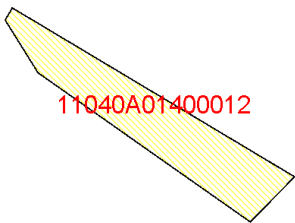
Dirección Polígono 14 Parcela 10

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

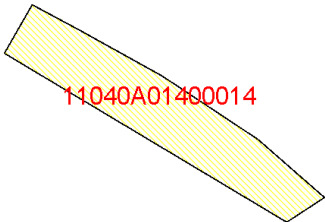


11040A01400012

Referencia catastral: 11040A01400012

Dirección Polígono 14 Parcela 12
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

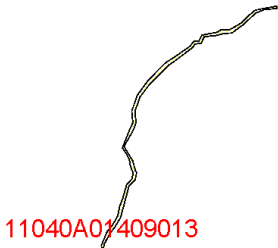


11040A01400014

Referencia catastral: 11040A01400014

Dirección Polígono 14 Parcela 14
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

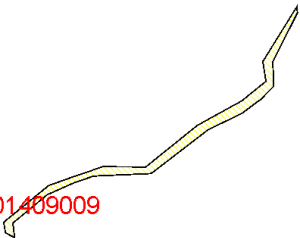


11040A01409013

Referencia catastral: 11040A01409013

Dirección Polígono 14 Parcela 9013
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A01409009

Referencia catastral: 11040A01409009

Dirección Polígono 14 Parcela 9009
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

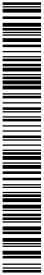


11040A01409006

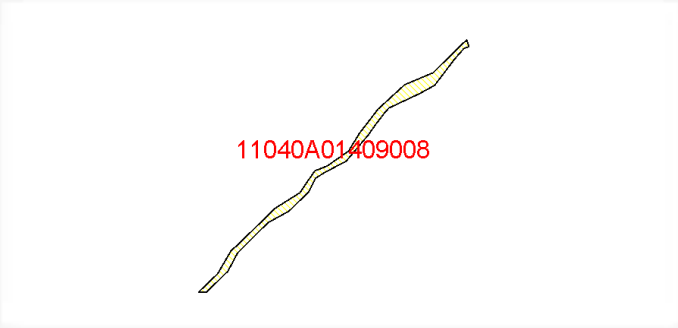
Referencia catastral: 11040A01409006

Dirección Polígono 14 Parcela 9006
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

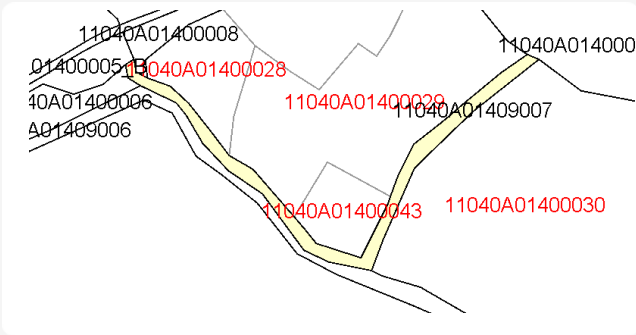


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

	Referencia catastral: 11040A01409010 Dirección Polígono 14 Parcela 9010 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia catastral: 11040A01409008 Dirección Polígono 14 Parcela 9008 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01409007

Mantiene RC

superficie2020 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01400006

11040A01409006

01400005_B

11040A01400024

11040A01400008

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400028

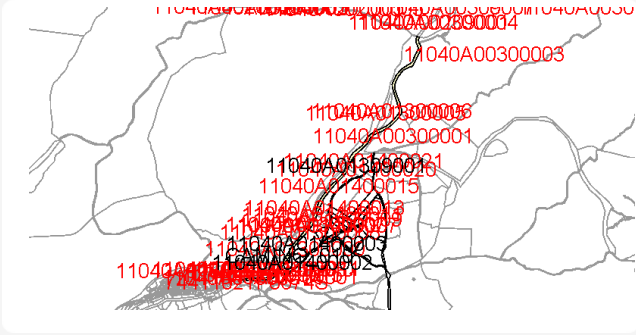
11040A01400029

11040A01400030

11040A01400043



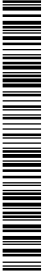
PARCELAS RESULTANTES



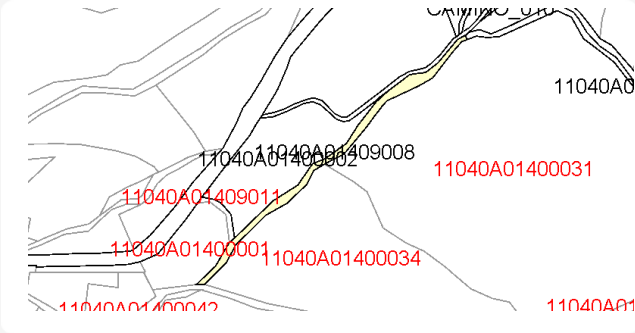
Parcela 11040A01309001
Mantiene RC
superficie 36012 m2

LINDEROS LOCALES:
CAMINO_010
11040A01400003
11040A01400002

LINDEROS EXTERNOS:
11040A00300003
11040A00200005
11040A00300007
11040A00300004
11040A01400020
11040A01400021
11040A01300017
11040A00300001
11040A01300006
11040A01300005
7441102TF8674S
11040A01300015
11040A01300010
11040A01400001
11040A01300009
11040A01300007
11040A01400007
11040A01400009
11040A01400011
11040A01400013
11040A01400015
11040A01300014
11040A01300008
11040A00309002
11040A00309001
11040A00209001
11040A01309003
11040A01409011
11040A01309002



PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A01409008
Mantiene RC
superficie 2825 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01409006
CAMINO_010
11040A01400002

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400001
11040A01400042
11040A01400034
11040A01400031
11040A01409011



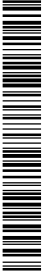
Parcela 11040A01409006
Mantiene RC
superficie 3306 m2

LINDEROS LOCALES:

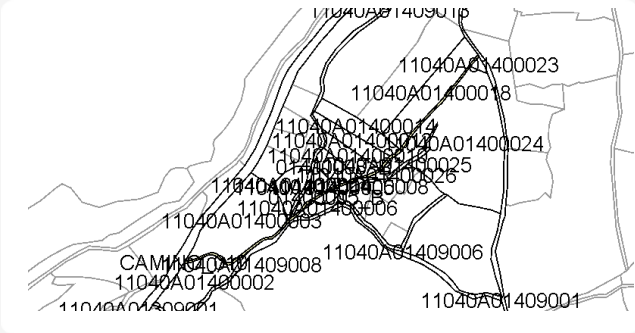
11040A01409007
11040A01409001
11040A01400006
11040A01409008
CAMINO_010

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400030
11040A01400031

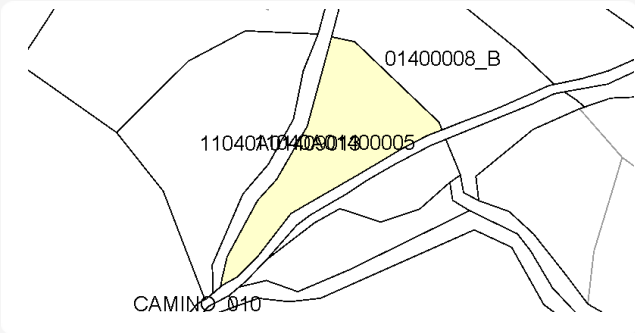


PARCELAS RESULTANTES



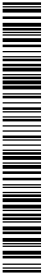
Parcela CAMINO_010
Se asignará una nueva RC
superficie 3092 m2

- LINDEROS LOCALES:
11040A01409001
11040A01400006
11040A01309001
11040A01409008
11040A01409006
11040A01400005
11040A01409013
11040A01400004
01400005_B
01400008_B
11040A01400003
11040A01400018
11040A01400014
11040A01400012
11040A01400010
11040A01400023
11040A01400024
11040A01400025
11040A01400008
11040A01400026
11040A01400002
- LINDEROS EXTERNOS:

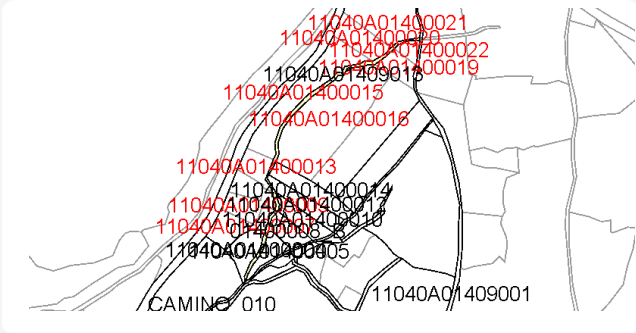


Parcela 11040A01400005
Mantiene RC
superficie 2580 m2

- LINDEROS LOCALES:
CAMINO_010
11040A01409013
01400008_B
- LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A01409013

Mantiene RC

superficie 3922 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01409001

CAMINO_010

11040A01400005

11040A01400004

01400008_B

11040A01400014

11040A01400012

11040A01400010

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400016

11040A01400019

11040A01400022

11040A01400020

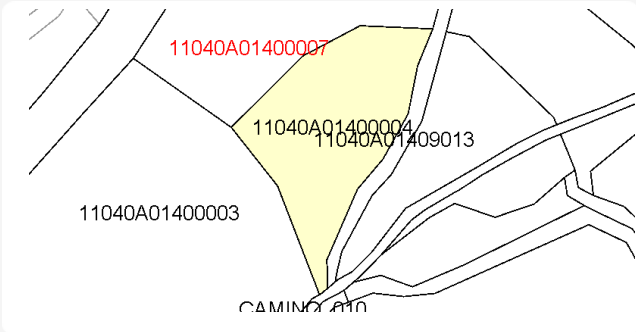
11040A01400021

11040A01400007

11040A01400009

11040A01400013

11040A01400015



Parcela 11040A01400004

Mantiene RC

superficie 3909 m2

LINDEROS LOCALES:

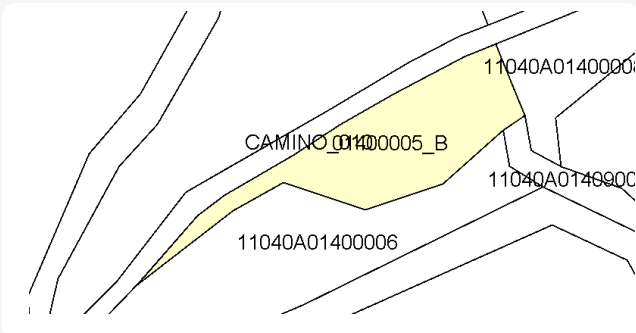
CAMINO_010

11040A01409013

11040A01400003

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400007



Parcela 01400005_B

Se asignará una nueva RC

superficie 895 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01409007

11040A01400006

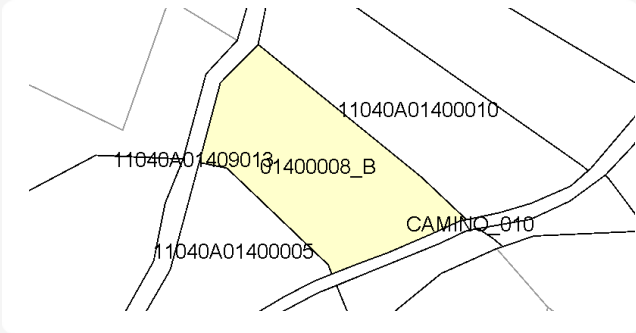
CAMINO_010

11040A01400008

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela01400008_B

Se asignará una nueva RC

superficie3131 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO_010

11040A01400005

11040A01409013

11040A01400010

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela11040A01400003

Mantiene RC

superficie18343 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01309001

CAMINO_010

11040A01400004

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01400007



Parcela11040A01400018

Mantiene RC

superficie10990 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01409001

CAMINO_010

11040A01400014

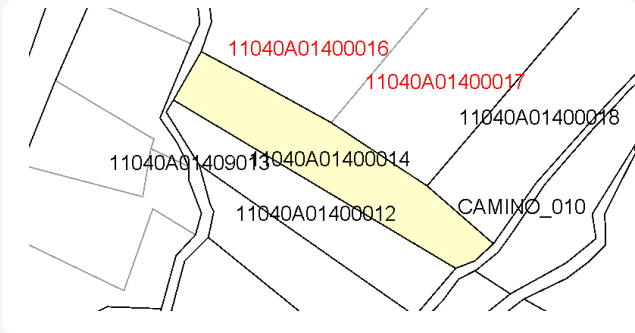
11040A01400023

LINDEROS EXTERNOS:

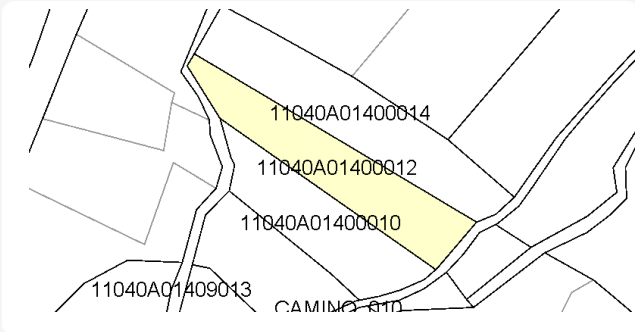
11040A01400017



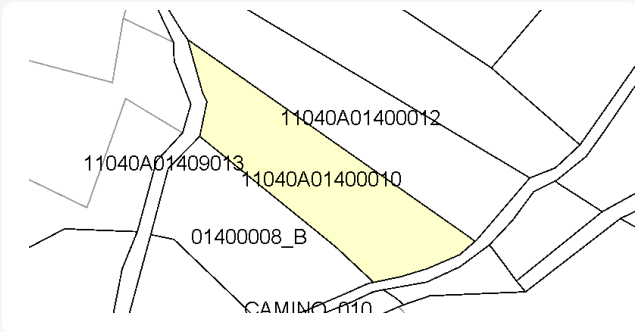
PARCELAS RESULTANTES



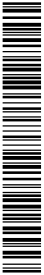
Parcela	11040A01400014	
	Mantiene RC	
superficie	5379 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_010		11040A01400017
11040A01409013		11040A01400016
11040A01400018		
11040A01400012		



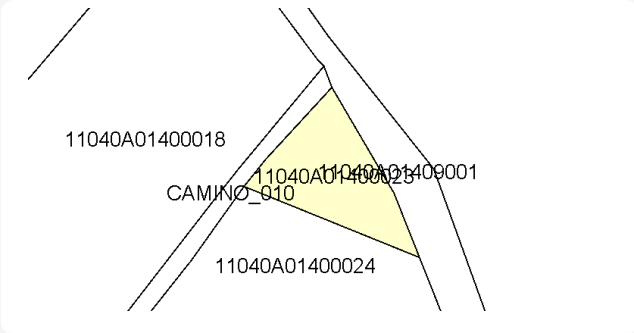
Parcela	11040A01400012	
	Mantiene RC	
superficie	4345 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_010		
11040A01409013		
11040A01400014		
11040A01400010		



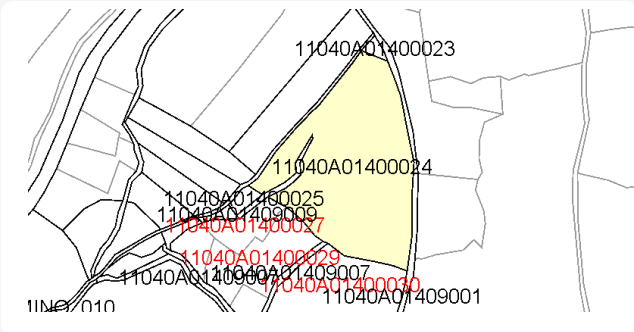
Parcela	11040A01400010	
	Mantiene RC	
superficie	3674 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_010		
11040A01409013		
01400008_B		
11040A01400012		



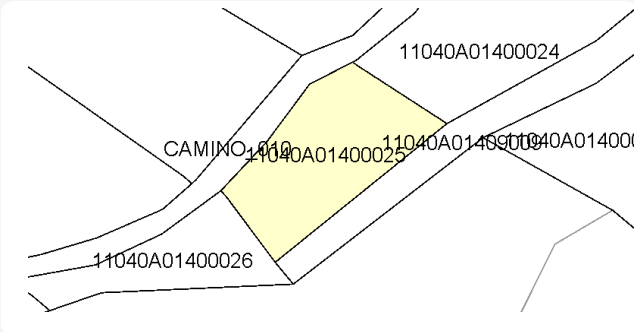
PARCELAS RESULTANTES



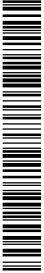
Parcela	11040A01400023
	Mantiene RC
superficie	493 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01409001	
CAMINO_010	
11040A01400018	
11040A01400024	



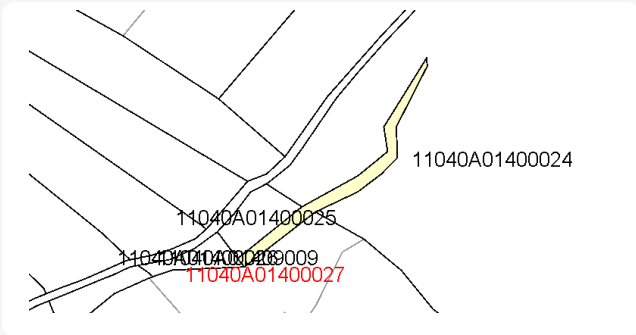
Parcela	11040A01400024
	Mantiene RC
superficie	36570 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01409007	11040A01400027
11040A01409001	11040A01400029
CAMINO_010	11040A01400030
11040A01400023	
11040A01400025	
11040A01409009	



Parcela	11040A01400025
	Mantiene RC
superficie	822 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_010	
11040A01400024	
11040A01409009	
11040A01400026	



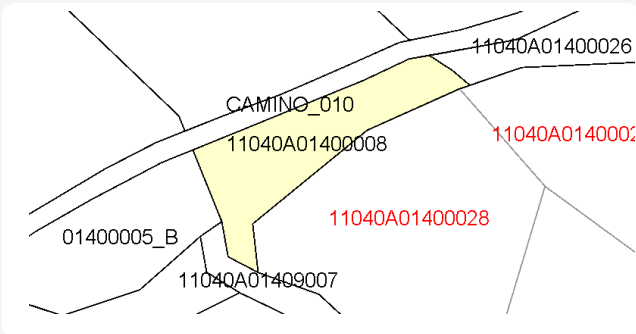
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A01409009
Mantiene RC
superficie 874 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A01400024
11040A01400025
11040A01400026

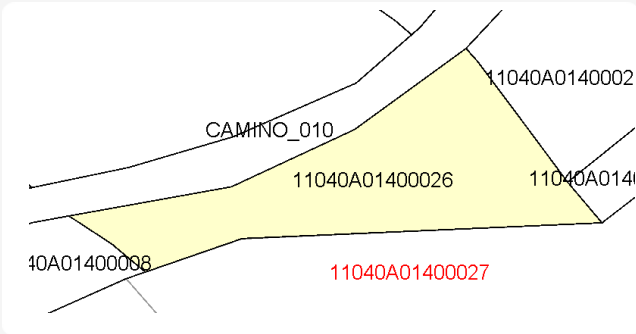
LINDEROS EXTERNOS:
11040A01400027



Parcela 11040A01400008
Mantiene RC
superficie 704 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A01409007
CAMINO_010
01400005_B
11040A01400026

LINDEROS EXTERNOS:
11040A01400028
11040A01400027



Parcela 11040A01400026
Mantiene RC
superficie 509 m2

LINDEROS LOCALES:
CAMINO_010
11040A01400025
11040A01409009
11040A01400008

LINDEROS EXTERNOS:
11040A01400027



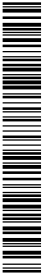
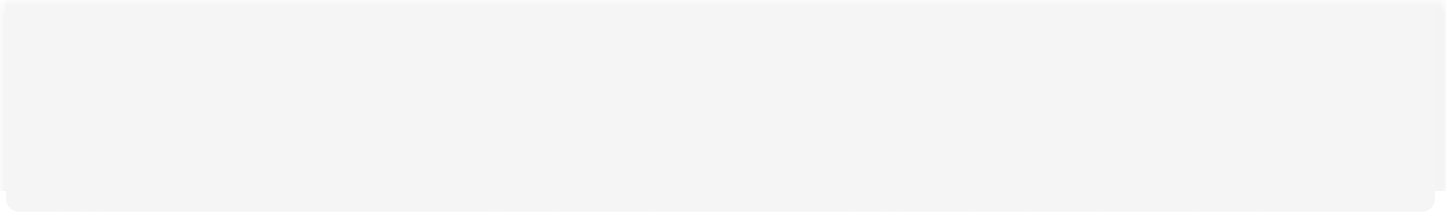
Parcela 11040A01400002
Mantiene RC
superficie 10229 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A01309001
11040A01409008
CAMINO_010

LINDEROS EXTERNOS:
11040A01409011



PARCELAS RESULTANTES



VLR-011- CAMINO DE LA GLORIETA
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-011		Camino de La Glorieta		672	679	2,5	
Altitudes (m)	Ascenso	40	Rango				
	Descenso	23					
	Cota máxima	943					
	Cota mínima	901					
	Altitud inicio	916					
	Altitud Final	935					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Hormigón-Piedra	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A013090020000LY	Conexiones	VLR-013: Camino de la Cueva rejada VLR-009: Camino Ladera de la Fuente Grande			
Linderos		11040A01300017 11040A01309002 11040A01300009 11040A01300013 11040A01300011 11040A01209000					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					
		Primera renovación (1995)					X
		Inventario de Bienes Municipal					X
		Observaciones					
En el Inventario de Bienes Municipal aparece con el nombre de 014 Camino							

	de la Glorieta		
Punto de inicio		Punto final	
Camino de la Cueva rejada (VLR-013)		Camino Ladera de la Fuente Grande (VLR-009)	
Lugares de Paso		Parajes	
Plaza de Toros		- Ejido - Los Tajos	
Descripción del trazado			
Se trata de un vial de uso público y titularidad municipal que tiene su inicio en la calle Cervantes. Es usado frecuentemente por los vecinos de la localidad, por lo que tiene un tránsito diario acreditado. Su función principal se encuentra vinculada a la práctica de deportes saludables y la conectividad con otros viales e infraestructuras de uso público el camino municipal VLR-009. Este vial posee una función complementaria vinculada a desarrollo del turismo sostenible, por lo que se encuentra además adecentado con mesas y espacios de descanso, integrándose perfectamente en la riqueza los recursos existentes en suelo urbano. En su tramo medio, concretamente a la salida del casco urbano, se encuentra limitado al tráfico rodado mediante instalación de un pivote. Su rango es principal en el municipio por conectar el casco urbano con la citada infraestructura.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	NWSV08MDK97PN655

PERFIL ALTITUDINAL:

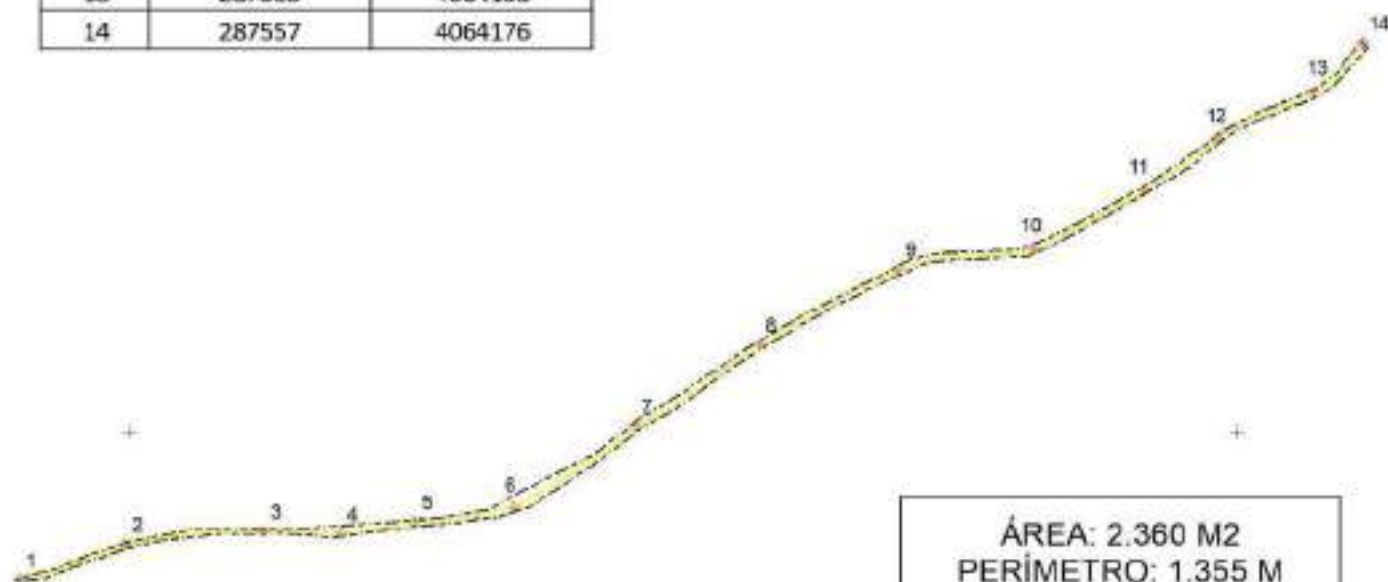


FICHA DE INCIDENCIAS:

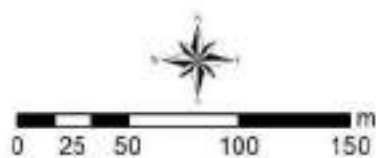
Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286950 Y: 4063932	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Hormigón-Piedra Estado: Bueno	
2	X: 287180 Y: 4063970	Inicio tramo regulado a tráfico rodado.	
3	X: 287556 Y: 4064176	Final	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286950	4063933
2	286998	4063949
3	287061	4063955
4	287095	4063954
5	287129	4063959
6	287174	4063966
7	287228	4064003
8	287285	4064039
9	287348	4064073
10	287409	4064083
11	287458	4064109
12	287492	4064133
13	287535	4064153
14	287557	4064176



ÁREA: 2.360 M²
 PERÍMETRO: 1.355 M
 LONGITUD: 673 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

BARRIL PEREJO GILARDEA
 C/ VIALVA 100, 1º P.º, 41013 ROSARIO (CA)
 T. 954 61 11 11 - F. 954 61 11 12

PROYECTO: VLR-011 - CAMINO DE LA GLORETA

AUT.º: MANUEL PEREJO GILARDEA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

SERVIDIO MUNICIPAL DE VIALVA
 DEL ROSARIO (CA)

FECHA: JULIO 2015

ESCALA: 2:360

NOTA: UNIDADES FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

287000

287500

4854500

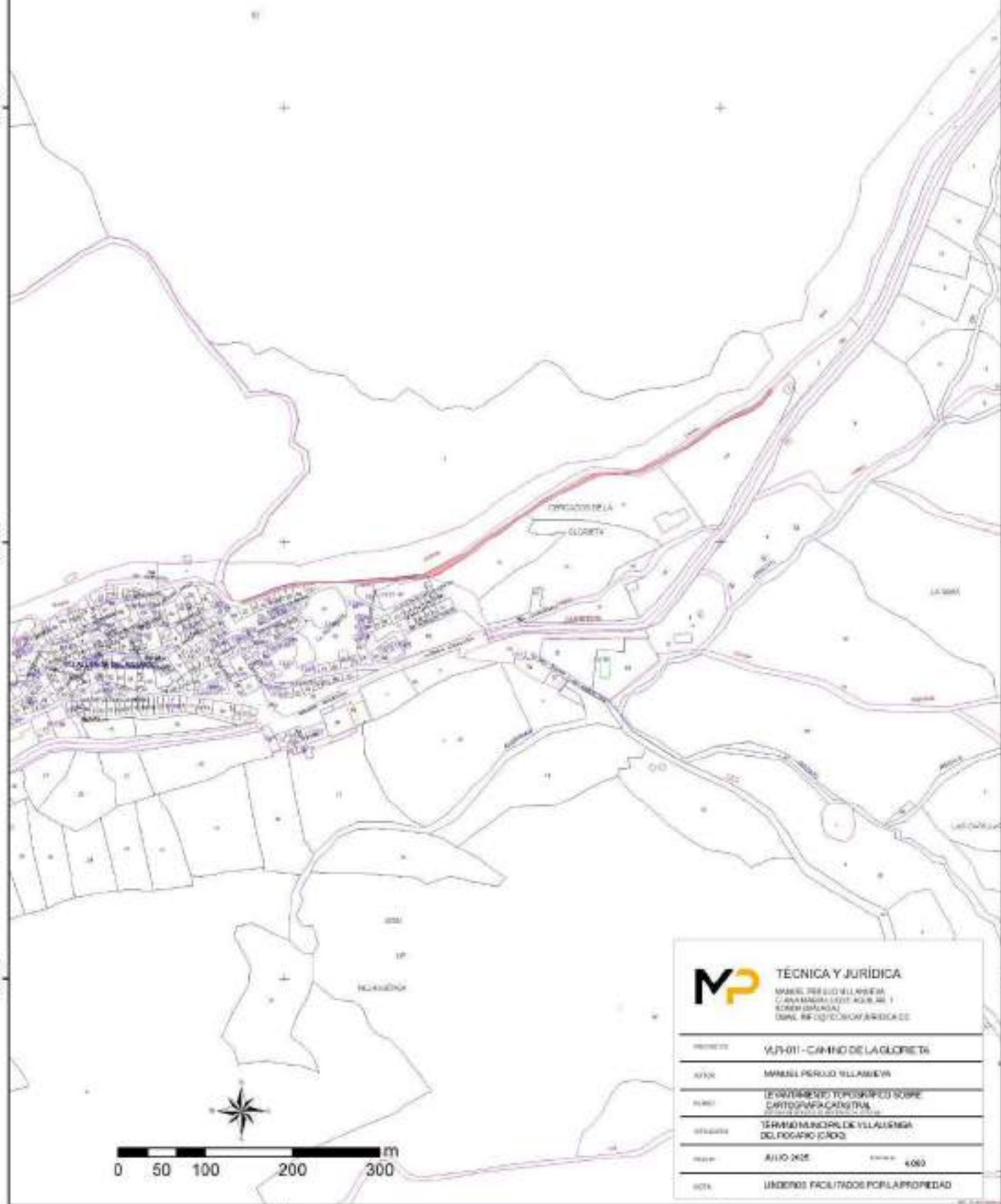
4854500

4854000

4854000

4853500

4853500



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERALDO VILLAMBEVA
C/ABRIL 1000, LIT. 100, 100, 100
S/REDA (S/REDA)
D/REDA (D/REDA) Y D/REDA (D/REDA)

PROYECTO: VLR-011 - CAMINO DE LA GLORETA

AUTOR: MANUEL PERALDO VILLAMBEVA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA CADASTRAL

EXTENSIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE YLLAUEÑA
DEL D/REDA (D/REDA)

FECHA: AÑO 2025

ESCALA: 4.000

NOTA: LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

INGENIERO PERITO VILLAGRASA
D. ANTONIO LÓPEZ AGUILAR 1
POZUECO (MADRID)
E-MAIL: INFO@TECNICAYJURIDICA.ES

PROYECTO	VUELO - CAMINO DE LA GLORETA	
AUTOR	INGENIERO PERITO VILLAGRASA	
PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRAFÍA AEROFOTOGRAFICA Y ORTOFOTOGRAFICA DE DATOS DEL 2005 Y 2010	
EXTENSION	TERMINO MUNICIPAL DE VILLAGRASA DEL ROSARIO (C/ROD)	
FECHA	JULIO 2025	ESCALA: 4.360
NOTA	LINDEROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD	

287000

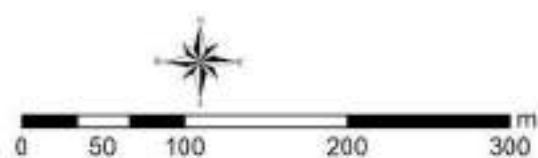
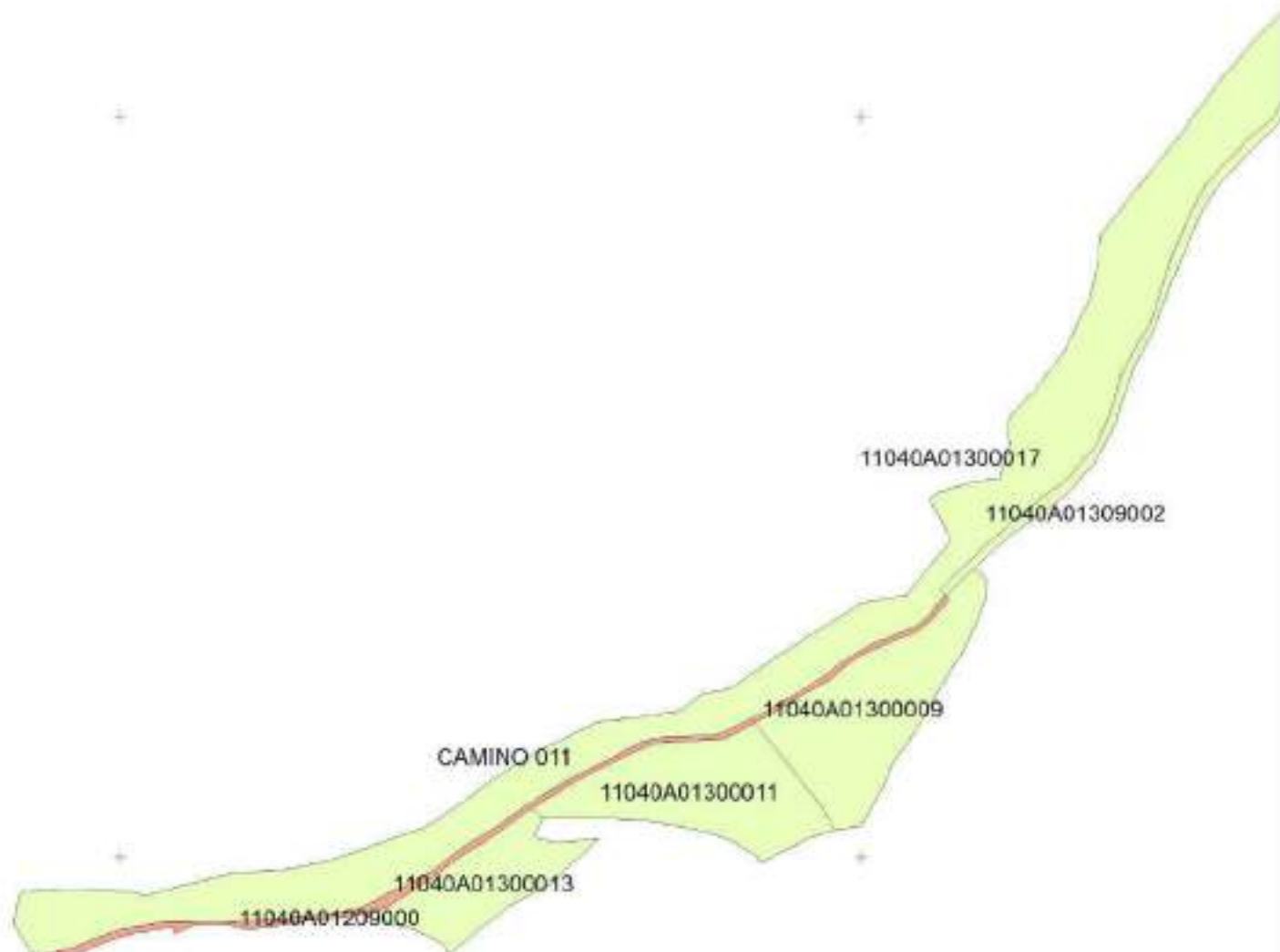
287500

4864500

4864500

4864000

4864000



287000

287500



TÉCNICA Y JURÍDICA

SECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ZONA MARITIMA Y TURISMO
 ASISTENTE TECNICO
 TITULO: INGENIERO EN URBANISMO

PROYECTO	PLAN DE CAMINO DE LA BLOQUETA
----------	-------------------------------

AUTOS	MANUEL PERINO VILLAMETA
-------	-------------------------

ELABO	PREPUESTA FINAL
-------	-----------------

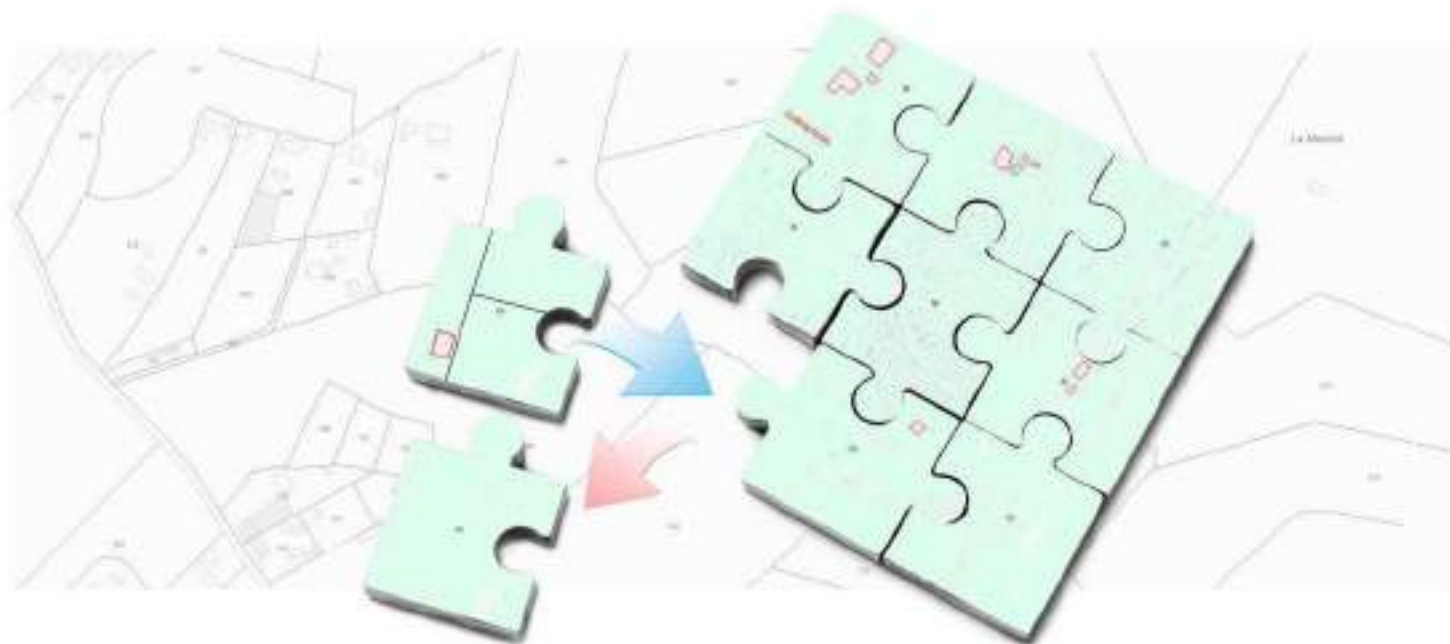
UBICACION	TERMINO MUNICIPAL DE TILAHUENGA DEL MUNICIPIO DE CADIZ
-----------	--

FECHA	JUNIO 2025	ESCALA	1:100
-------	------------	--------	-------

NOTA	LINEAS ROJAS INDICAN LA PROPIEDAD
------	-----------------------------------

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: NWSV08MDK97PN655



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



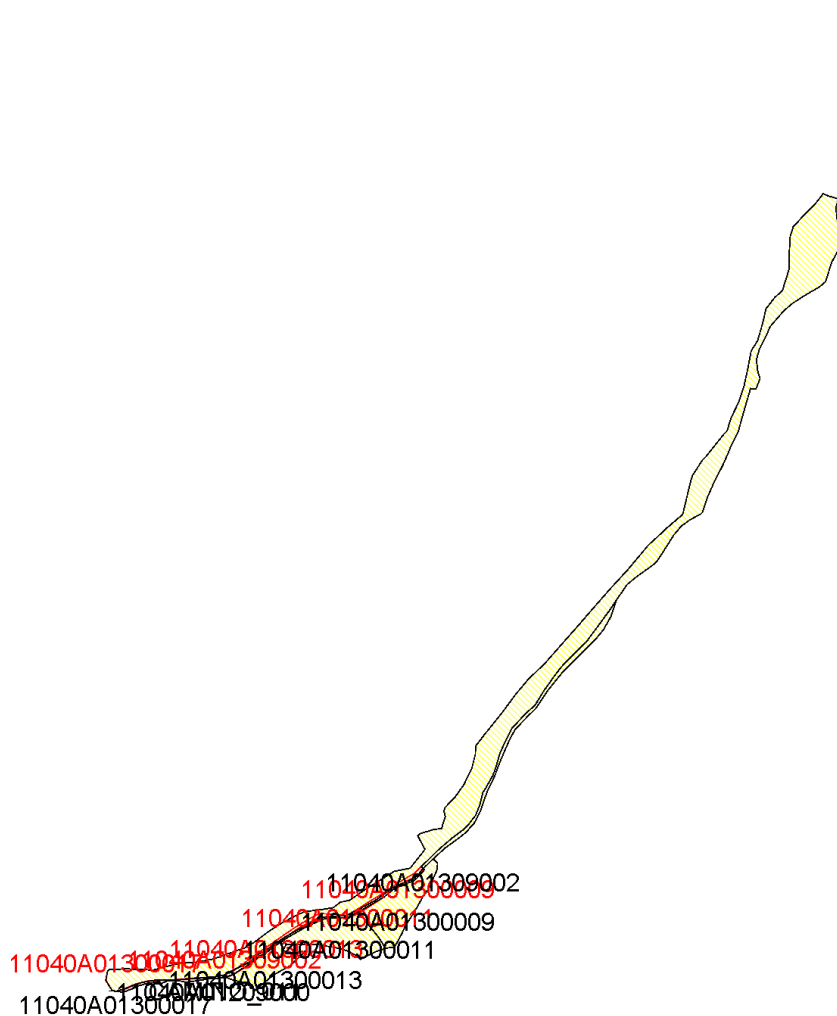
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(286259 ; 4065978)

(289061 ; 4065978)



(286259 ; 4063467)

(289061 ; 4063467)

ESCALA 1:15000



Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente

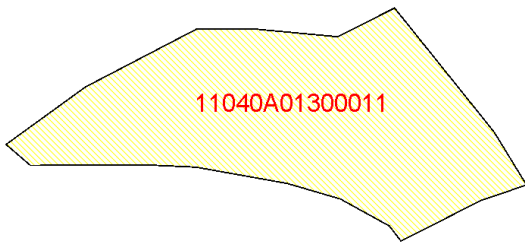


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



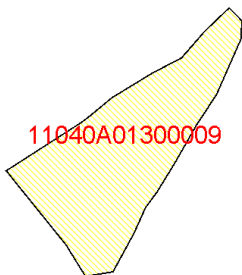
Referencia catastral: 11040A01300017
Dirección Polígono 13 Parcela 17
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



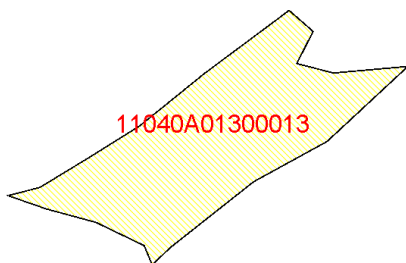
Referencia catastral: 11040A01300011
Dirección Polígono 13 Parcela 11
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



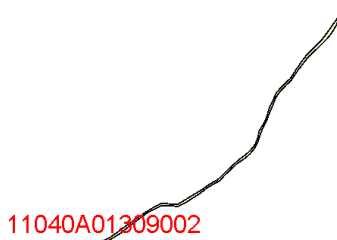
Referencia catastral: 11040A01300009
Dirección Polígono 13 Parcela 9
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01300013
Dirección Polígono 13 Parcela 13
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

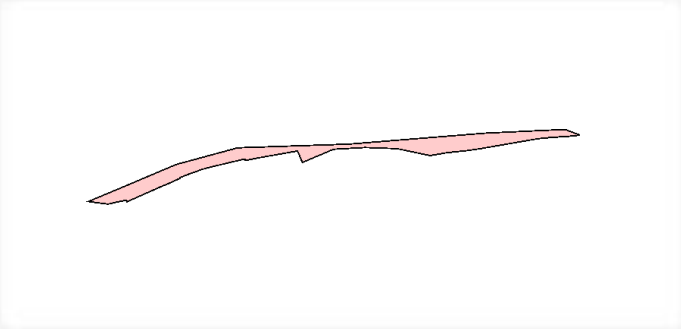


Referencia catastral: 11040A01309002
Dirección Polígono 13 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



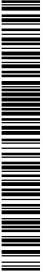
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



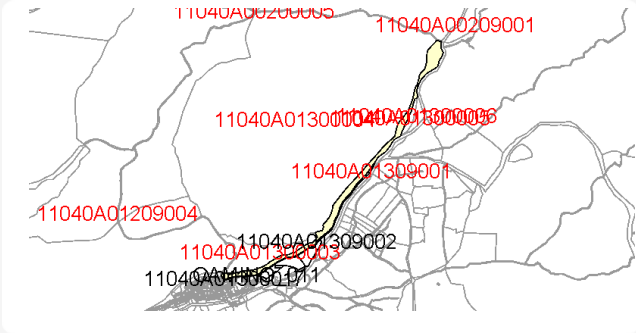
Referencia catastral:

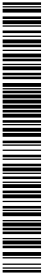
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

Superficie afectada: 845 m2

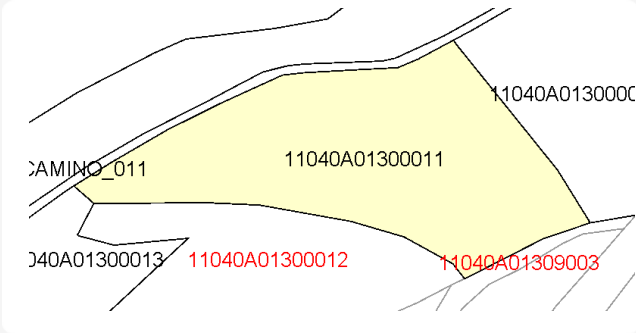


PARCELAS RESULTANTES

	Parcela11040A01300017 Mantiene RC superficie76802 m2 LINDEROS LOCALES: 11040A01309002 CAMINO_011 LINDEROS EXTERNOS: 11040A00200005 11040A01300004 11040A01300006 11040A01300005 11040A01300003 11040A00209001 11040A01309001 11040A01209004
--	--



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

11040A01300011

Mantiene RC

superficie

9536 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300013

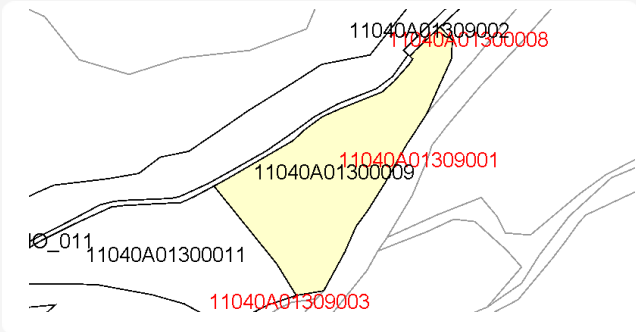
11040A01300009

CAMINO_011

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300012

11040A01309003



Parcela

11040A01300009

Mantiene RC

superficie

10272 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01309002

11040A01300011

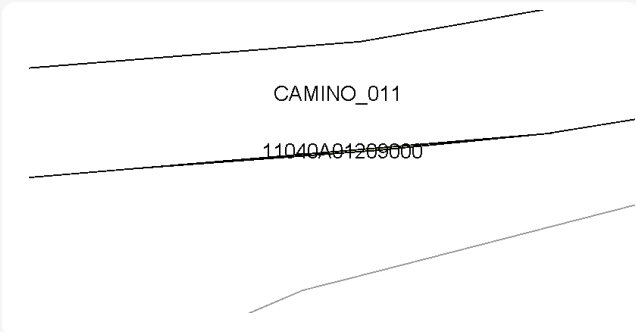
CAMINO_011

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300008

11040A01309001

11040A01309003



Parcela

11040A01209000

Mantiene RC

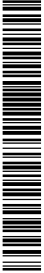
superficie

Menor que 1 m2

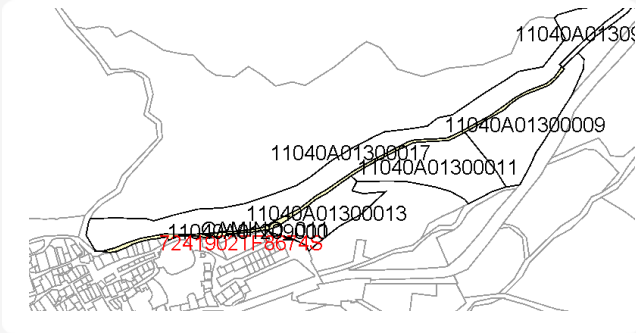
LINDEROS LOCALES:

CAMINO_011

LINDEROS EXTERNOS:



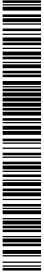
PARCELAS RESULTANTES



Parcela CAMINO_011
Se asignará una nueva RC
superficie 2605 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A01300017
11040A01300013
11040A01309002
11040A01300011
11040A01300009
11040A01209000

LINDEROS EXTERNOS:
7241902TF8674S



VLR-012- CAMINO DE LA ALBARRADA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-012		Carril la Albarrada		251	253	2,5
Altitudes (m)	Ascenso	12				Rango
	Descenso	0				
	Cota máxima	885				
	Cota mínima	870				
	Altitud inicio	869				
	Altitud Final	883				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Hormigón-Piedra	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050- III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		11040A013090030000LG	Conexiones	VVPP: Cañada Real de la Manga o Campobuche		
Linderos		11040A01300009 11040A01300014 11040A01300012 11040A01300015 11040A01300011 11040A01300016 11040A01309001 11040A01300010				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				X
		Planimetrías de España (1937)				
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				
		Primera renovación (1995)				X
		Inventario de Bienes Municipal				X
		Observaciones				
		En el Inventario de Bienes Municipal se denomina 01 Carril de la Albarrada.				

Punto de inicio		Punto final	
Cañada Real de la Manga o Campobuche		Cañada Real de la Manga o Campobuche	
Lugares de Paso		Parajes	
Pozo Albarrán		- Ejido - Los Tajos	
Descripción del trazado			
Se trata de un vial de uso público y titularidad municipal que tiene su inicio en carretera A-374 de Grazalema a Ubrique, en el propio caserío de Villaluenga del Rosario. Es usado frecuentemente por los vecinos de la localidad, por lo que tiene un tránsito diario acreditado. Se trata de un camino de corto recorrido, pero con una doble función: de un lado permite el acceso a explotaciones de vocación ganadera, por lo tanto, su función es agropecuaria, y de otro, permite el acceso a pequeñas huertas y explotaciones de disfrute familiar. No existen indicios de usurpación en la actualidad y, por su morfología, nace y muere en la misma infraestructura de uso público, puede definirse como un ramal alternativo de paso peatonal de mayor seguridad que la prenotada carretera.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	X6TK0XGZ38C2E22E

PERFI ALTITUDINAL:

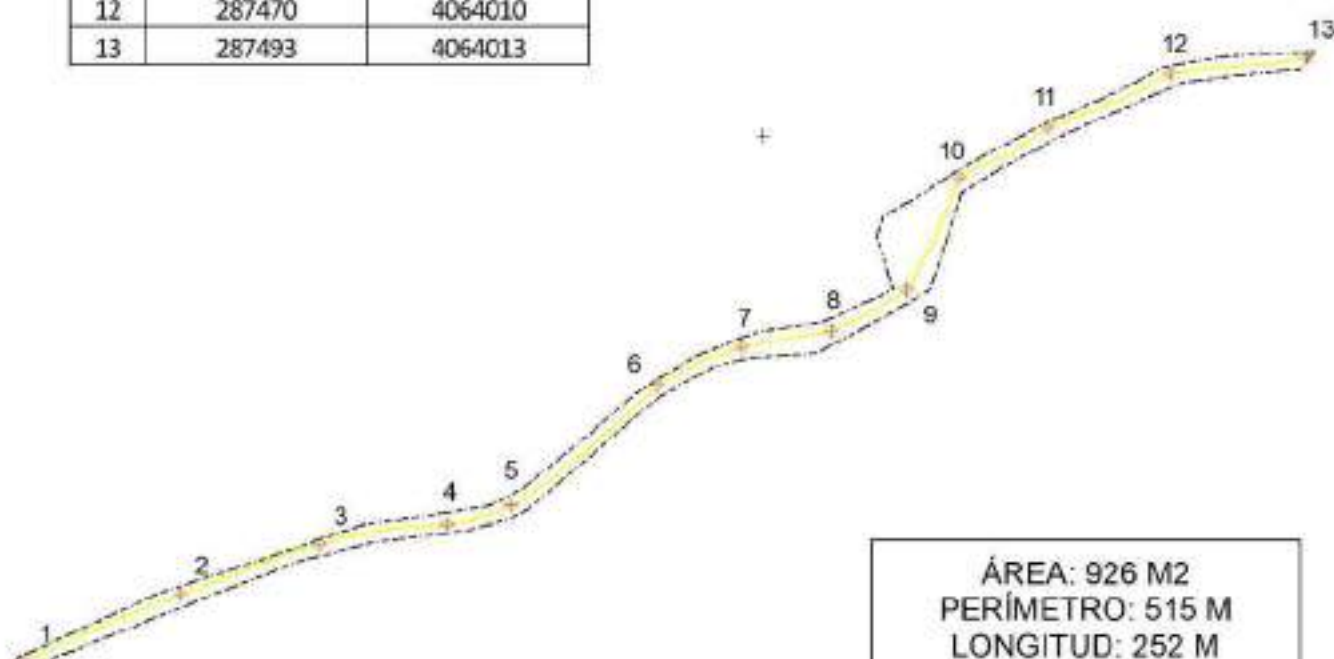


FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 287273 Y: 4063909	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Hormigón-Piedra Estado: Bueno	
2	X: 287433 Y: 4063992	Final: Inicio tramo regulado a tráfico rodado.	
3	X: 287493 Y: 4064013	Final	
4		Fotografía genérica: Pozo Albarrán.	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	287274	4063910
2	287301	4063922
3	287324	4063930
4	287346	4063933
5	287357	4063937
6	287382	4063957
7	287396	4063964
8	287412	4063966
9	287425	4063974
10	287433	4063993
11	287449	4064001
12	287470	4064010
13	287493	4064013



TÉCNICA Y JURÍDICA

DANIEL FERRAS VILLANUEVA
 INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE
 SANEAMIENTO Y AGUAS

PROYECTO: MUR-02- CARRE LA ALBARRADA

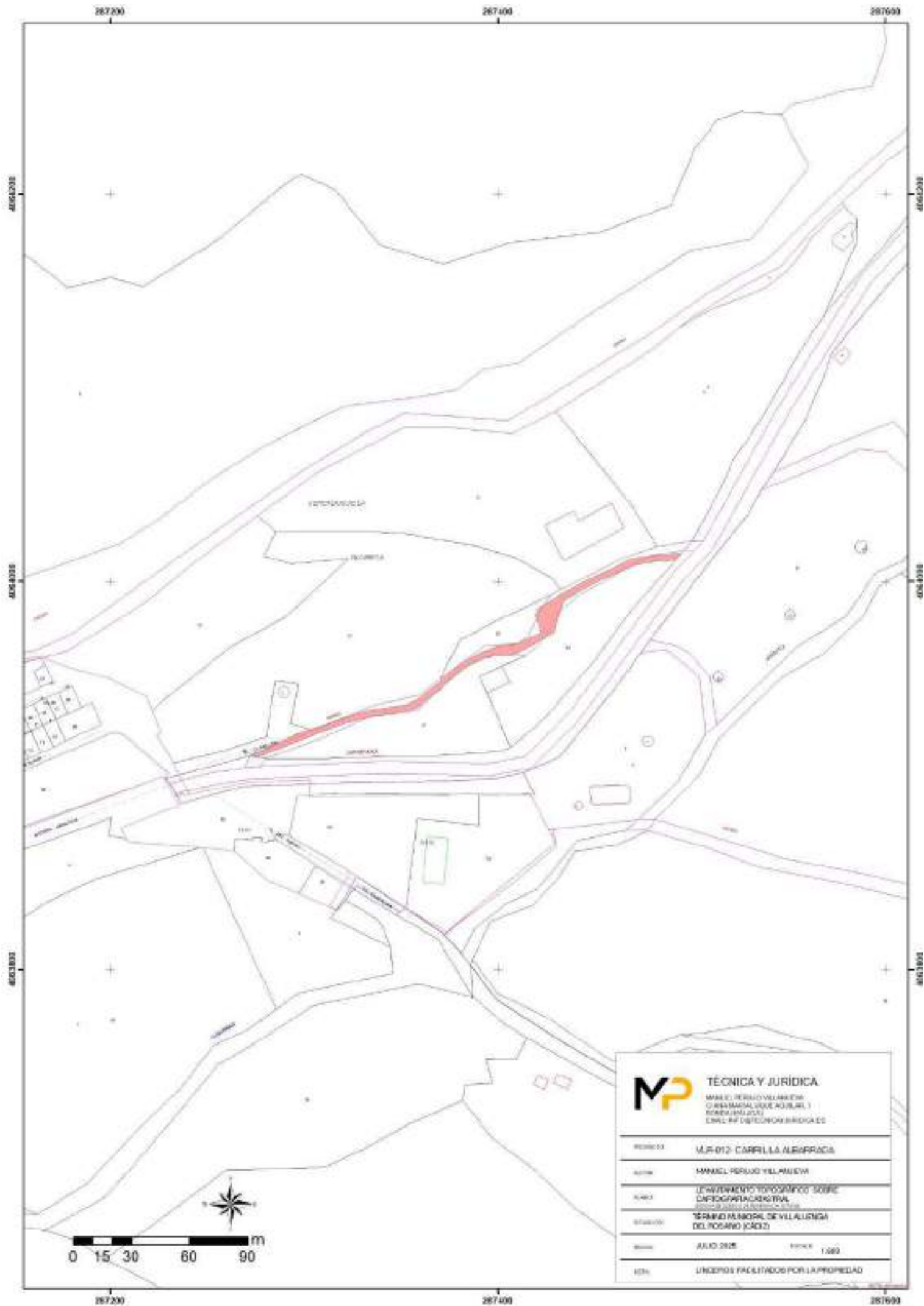
ACTIVO: DANIEL FERRAS VILLANUEVA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

OBJETO: TÍTULO PRELIMINAR DE VILLANUEVA DEL POZANO KRAO

FECHA: JULIO 2019

USUARIOS: FACULTADES PARA LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERDUELLA
 C/RA MARIAL VILLALBA
 C/RA MARIAL VILLALBA
 C/RA MARIAL VILLALBA

PROYECTO: U.P. 012: CARRILLA ALFARRACA

AUTOR: MANUEL PERDUELLA

OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
 CARTOGRAFÍA CADASTRAL

ESTADÍSTICA: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
 DEL ROSARIO (C/RA)

FECHA: JULIO 2015

ESCALA: 1:500

USOS: LINEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERDUELO LLANUZA
 C/ VÍA MANZANILLA, 100, 46100 BURJASSOT (VA)
 T. 961 51 11 11 - F. 961 51 11 12
 www.mpruedo.com

PROYECTO: VLR-012- CAPRELLA ALBARRADIA

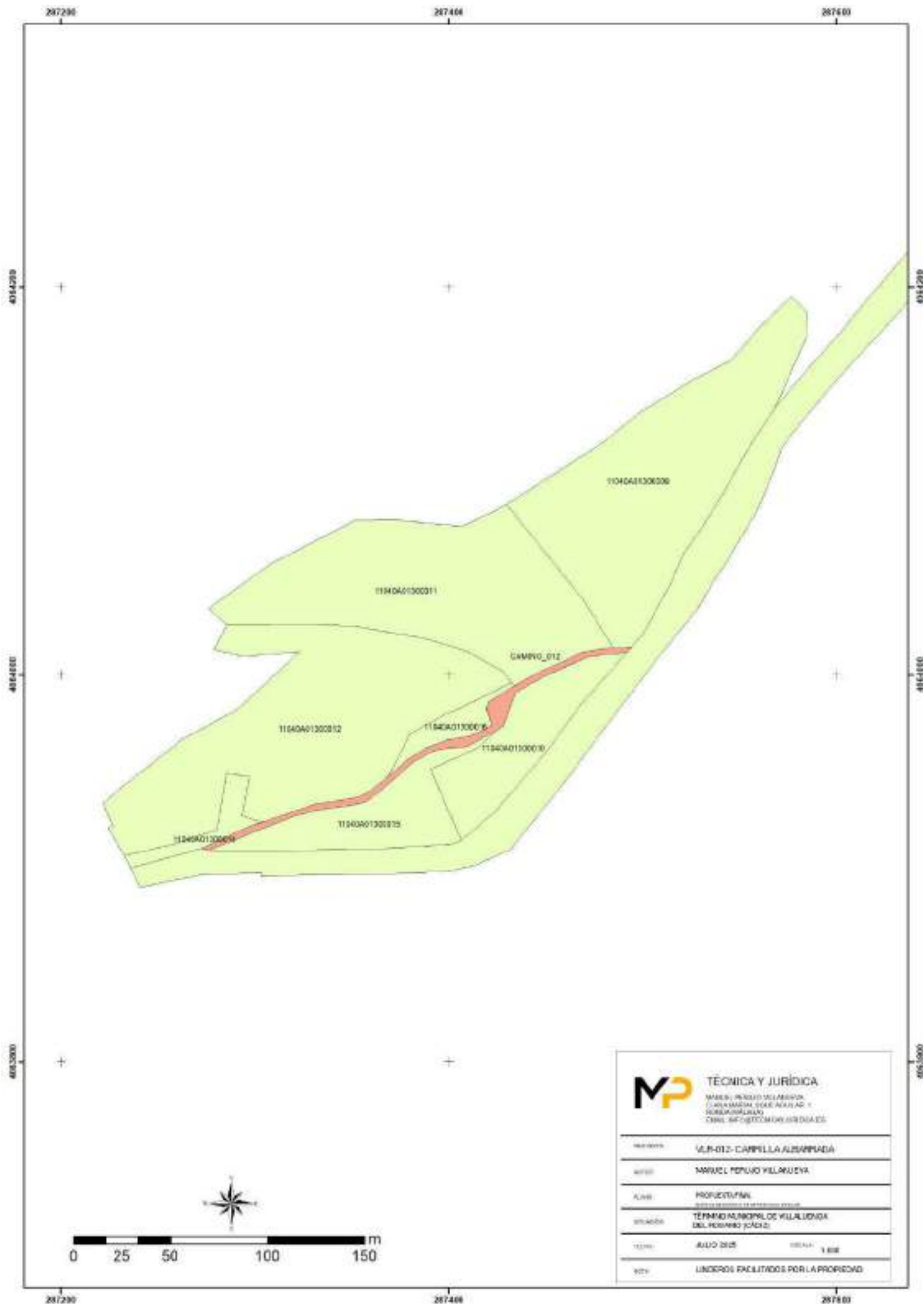
CLIENTE: MANUEL PERDUELO LLANUZA

PLANO: 1º PLANO DE PROYECTO DE OBRAS DE
 CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA Y DE LA ZONA DE
 SERVICIOS (PÁRQUEO)

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
 DE LOS RÍOS (VA)

FECHA: JUNIO 2015 ESCALA: 1:500

NOTA: LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD



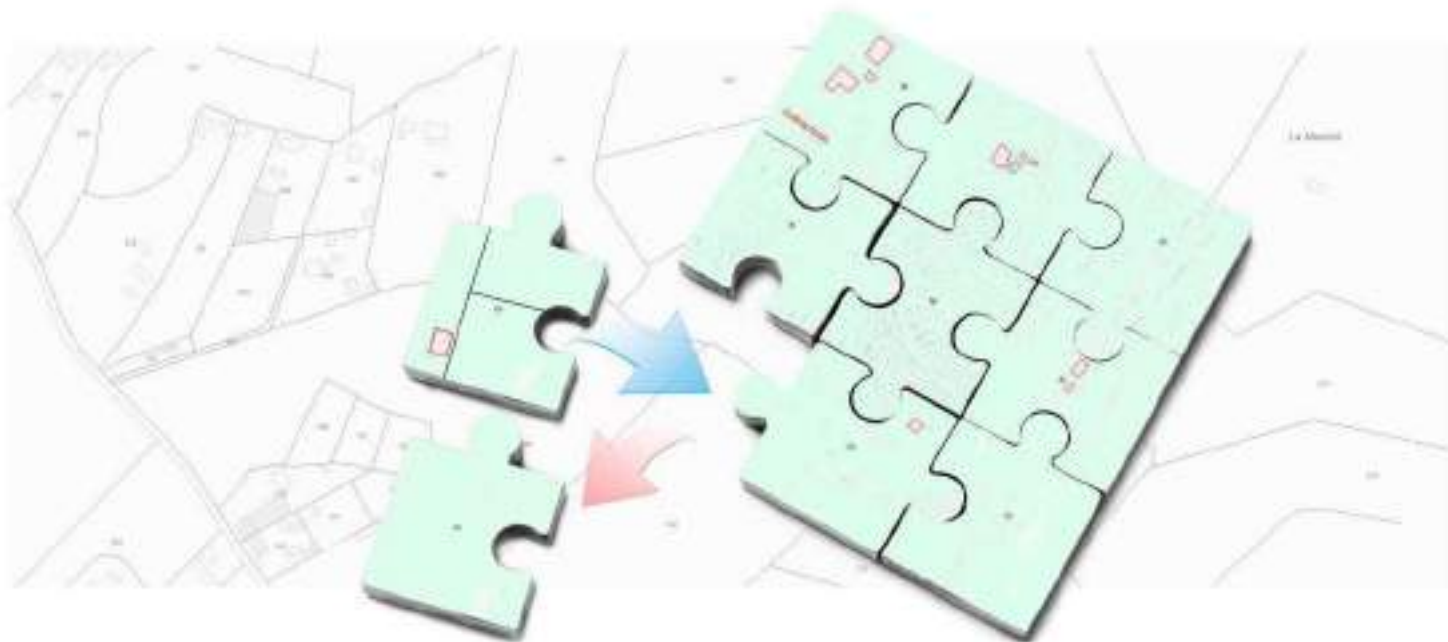
TÉCNICA Y JURÍDICA

MAESTRO EN DERECHO
 (LICENCIADO EN DERECHO Y
 JURISPRUDENCIA)
 CORREO: INFO@TECOMUNICACIONES.ES

PROYECTO	VIA-012- CARRETERA ALZARADA		
PROYECTO	MANUEL PEDRO VILLALBA		
ALCALDE	PROYECTO		
PROYECTO	TERMINO ALCALDE VILLALBA		
PROYECTO	DEL MUNICIPIO (CADA)		
PROYECTO	ALDO DIAZ		PROYECTO: 1.000
PROYECTO	UNIDADES FACILITADAS POR LA PROPIEDAD		

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: X6TK0XGZ38C2E22E



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

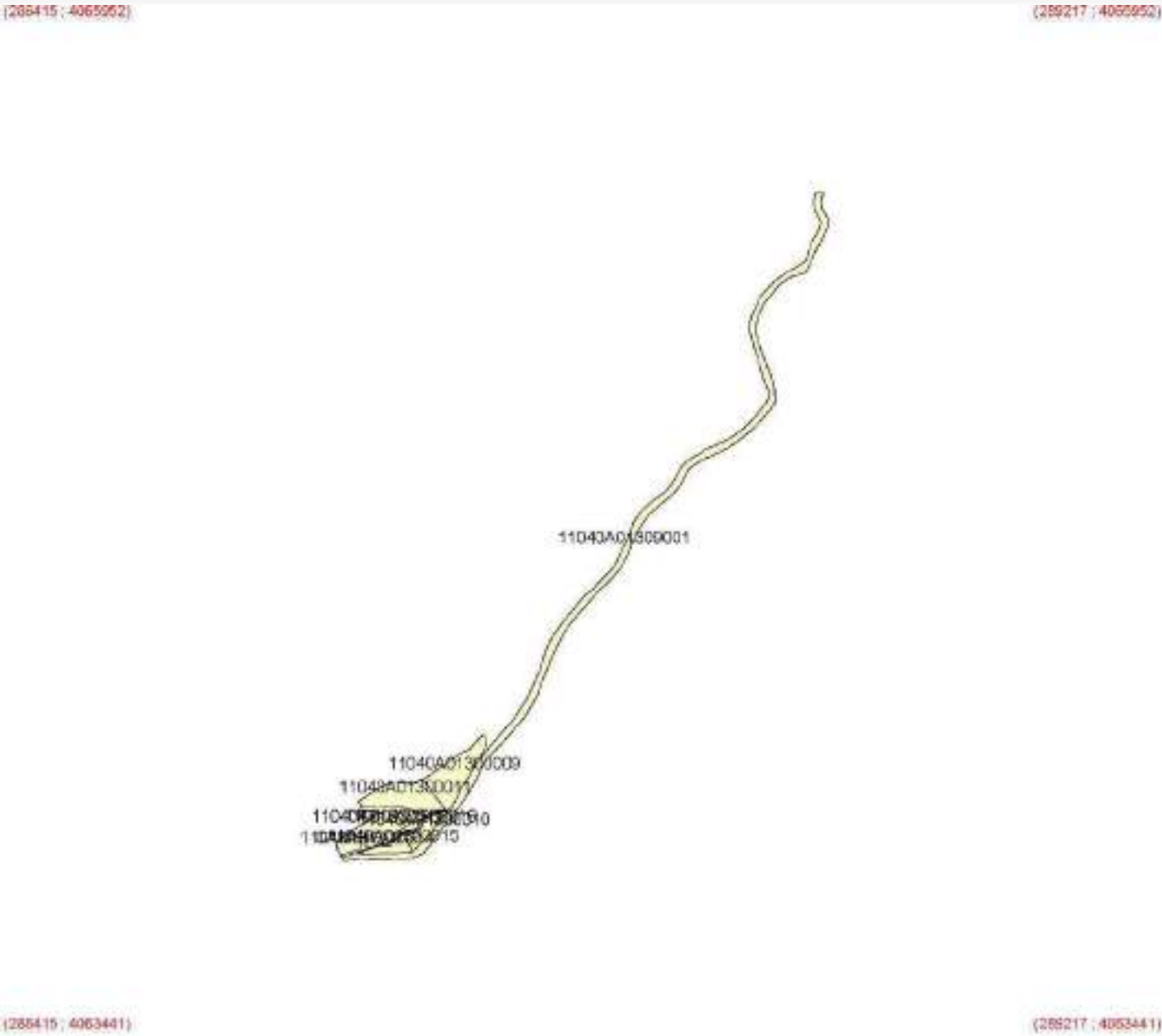
Número colegiado: 2232



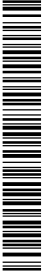
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



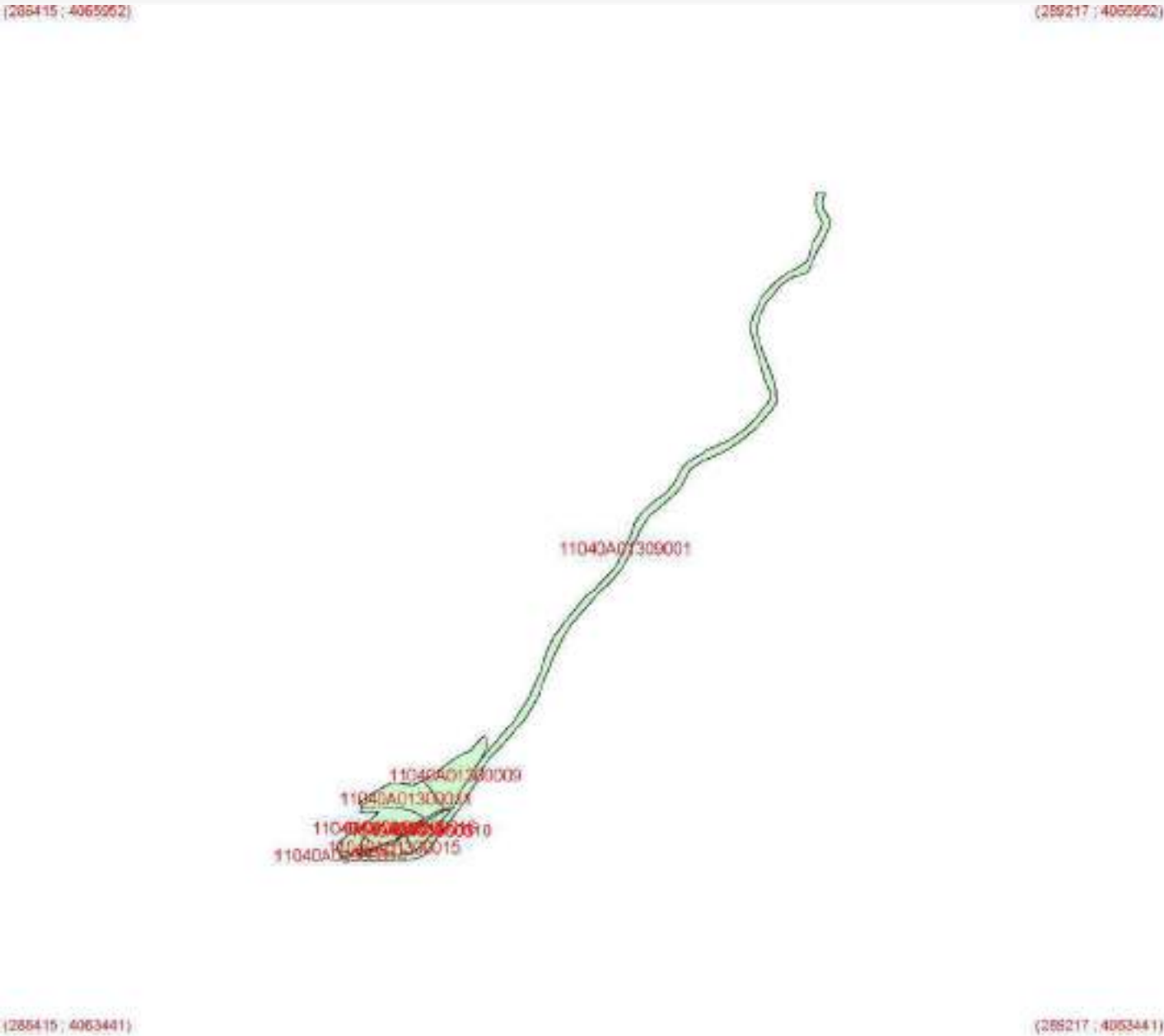
ESCALA 1:15000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:15000



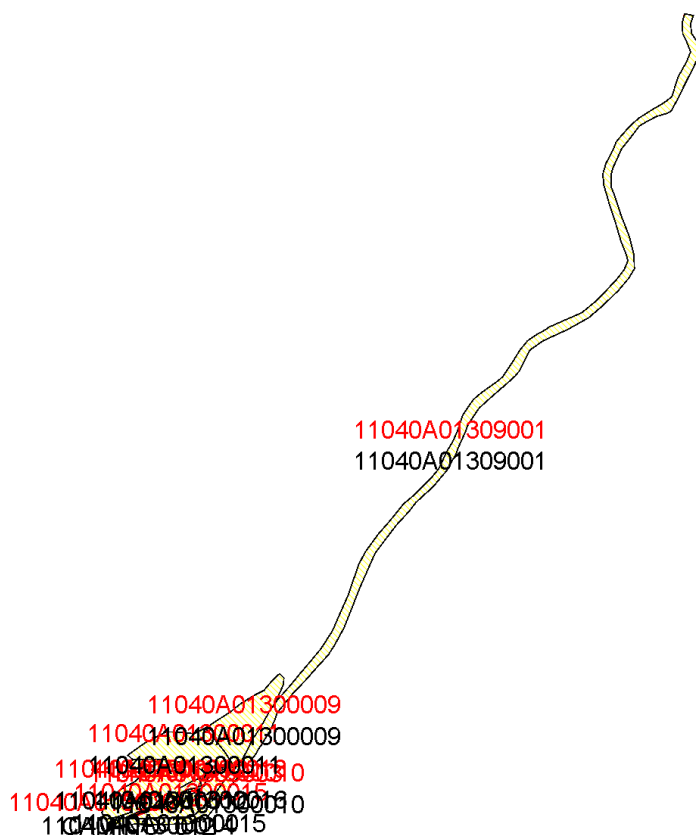
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(286415 ; 4065952)

(289217 ; 4065952)



(286415 ; 4063441)

(289217 ; 4063441)

ESCALA 1:15000

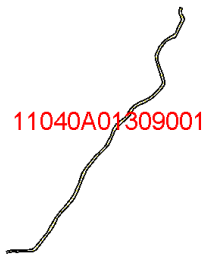


Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
 Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
 Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

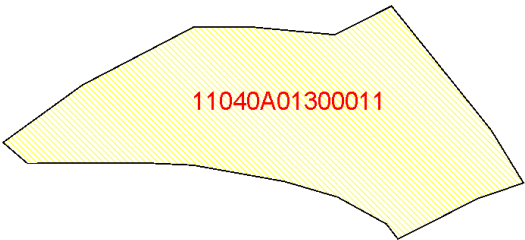


Referencia catastral: 11040A01309001

Dirección Polígono 13 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01309001

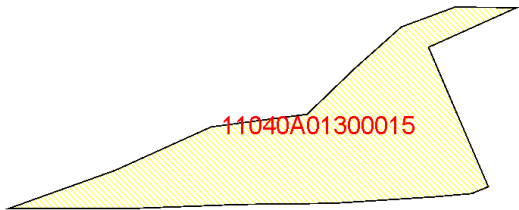


Referencia catastral: 11040A01300011

Dirección Polígono 13 Parcela 11

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

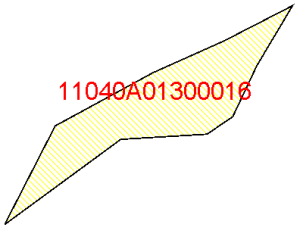


Referencia catastral: 11040A01300015

Dirección Polígono 13 Parcela 15

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

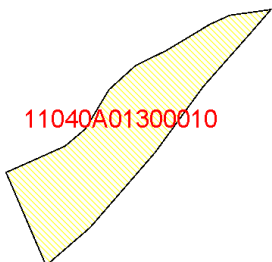


Referencia catastral: 11040A01300016

Dirección Polígono 13 Parcela 16

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01300010

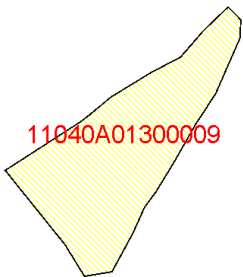
Dirección Polígono 13 Parcela 10

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01300009

Dirección Polígono 13 Parcela 9
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

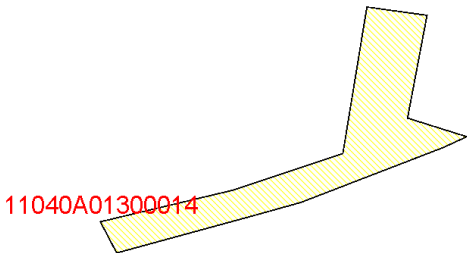
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01300012

Dirección Polígono 13 Parcela 12
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

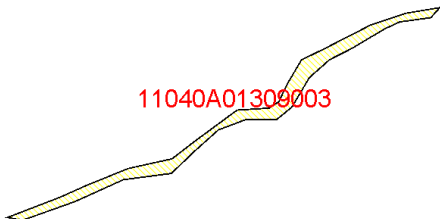
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01300014

Dirección Polígono 13 Parcela 14
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



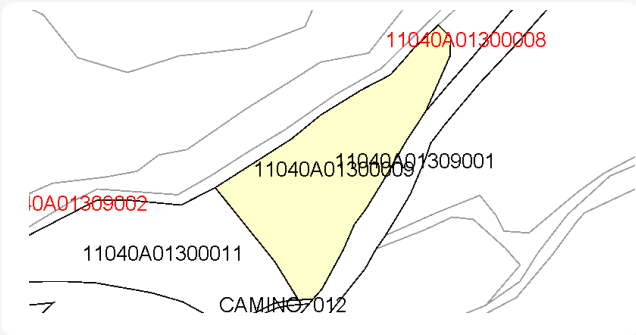
Referencia catastral: 11040A01309003

Dirección Polígono 13 Parcela 9003
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01300009

Mantiene RC

superficie10477 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300011

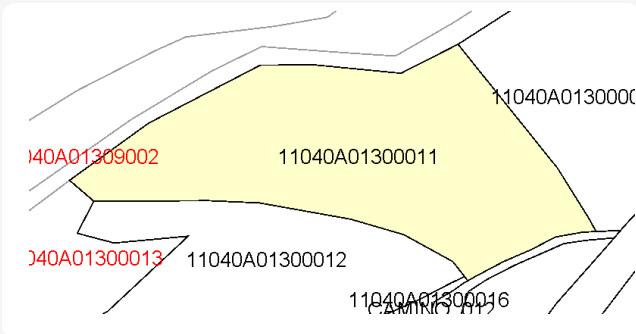
11040A01309001

CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300008

11040A01309002



Parcela11040A01300011

Mantiene RC

superficie10050 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300009

11040A01300016

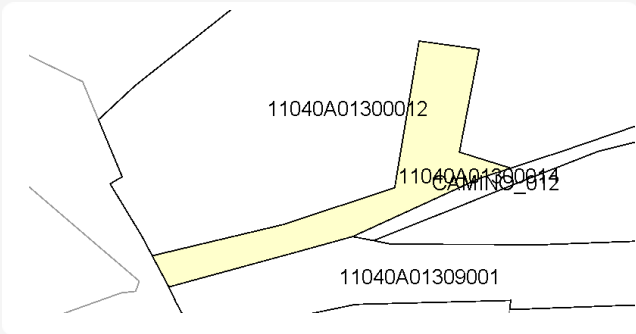
11040A01300012

CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300013

11040A01309002



Parcela11040A01300014

Mantiene RC

superficie712 m2

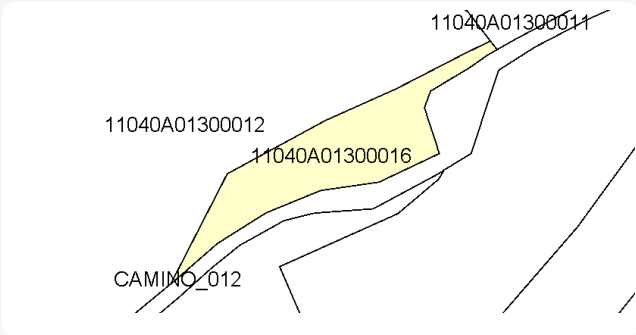
LINDEROS LOCALES:

11040A01300012

11040A01309001

CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela11040A01300016

Mantiene RC

superficie691 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300011

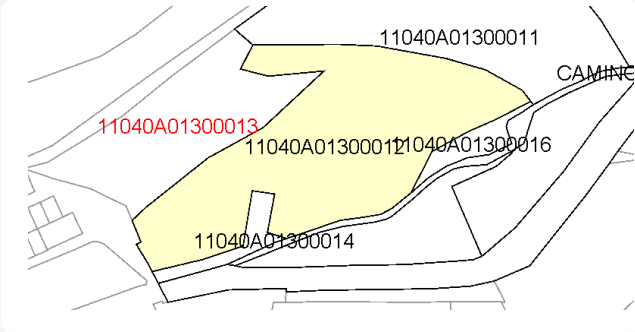
11040A01300012

CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

11040A01300012

Mantiene RC

superficie

11961 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300011

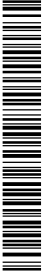
11040A01300014

11040A01300016

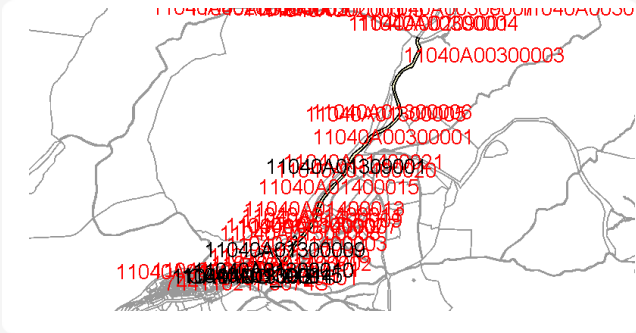
CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01300013



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01309001

Mantiene RC

superficie36013 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300009

11040A01300014

11040A01300015

CAMINO_012

11040A01300010

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00300003

11040A00200005

11040A00300007

11040A00300004

11040A01400020

11040A01400021

11040A01300017

11040A00300001

11040A01300006

11040A01300005

7441102TF8674S

11040A01400001

11040A01300007

11040A01400007

11040A01400009

11040A01400011

11040A01400013

11040A01400015

11040A01400002

11040A01400003

11040A01300008

11040A00309002

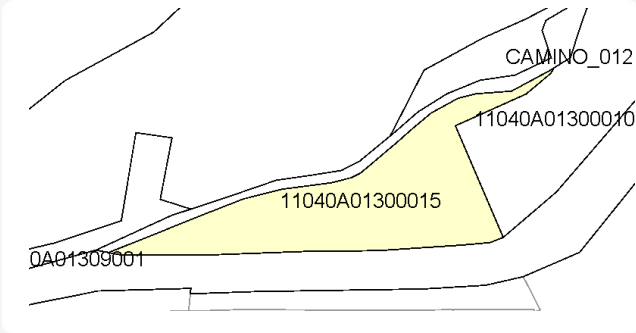
11040A00309001

11040A00209001

11040A01409011

11040A01309002

11040A01409010



Parcela11040A01300015

Mantiene RC

superficie2917 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01309001

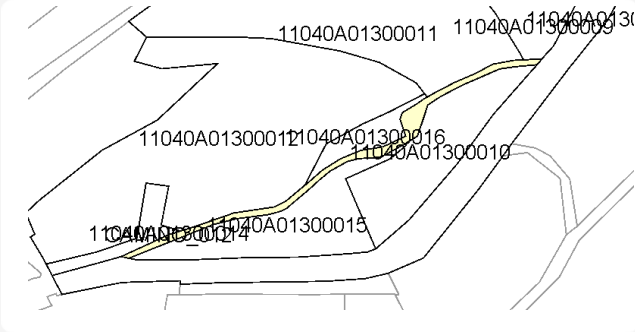
CAMINO_012

11040A01300010

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES

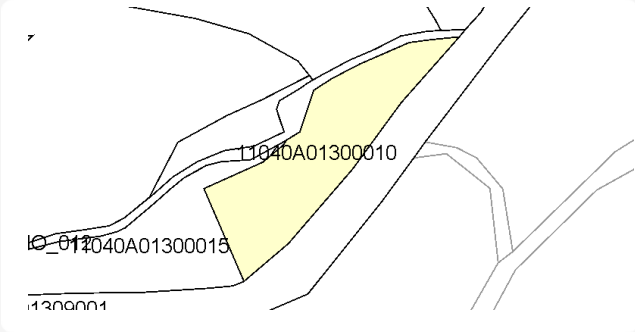


Parcela CAMINO_012
Se asignará una nueva RC
superficie 926 m2

LINDEROS LOCALES:

- 11040A01300009
- 11040A01300011
- 11040A01300014
- 11040A01300016
- 11040A01300012
- 11040A01309001
- 11040A01300015
- 11040A01300010

LINDEROS EXTERNOS:

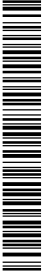


Parcela 11040A01300010
Mantiene RC
superficie 3066 m2

LINDEROS LOCALES:

- 11040A01309001
- 11040A01300015
- CAMINO_012

LINDEROS EXTERNOS:



VLR-013- CAMINO DE LA CUEVA REJADA
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

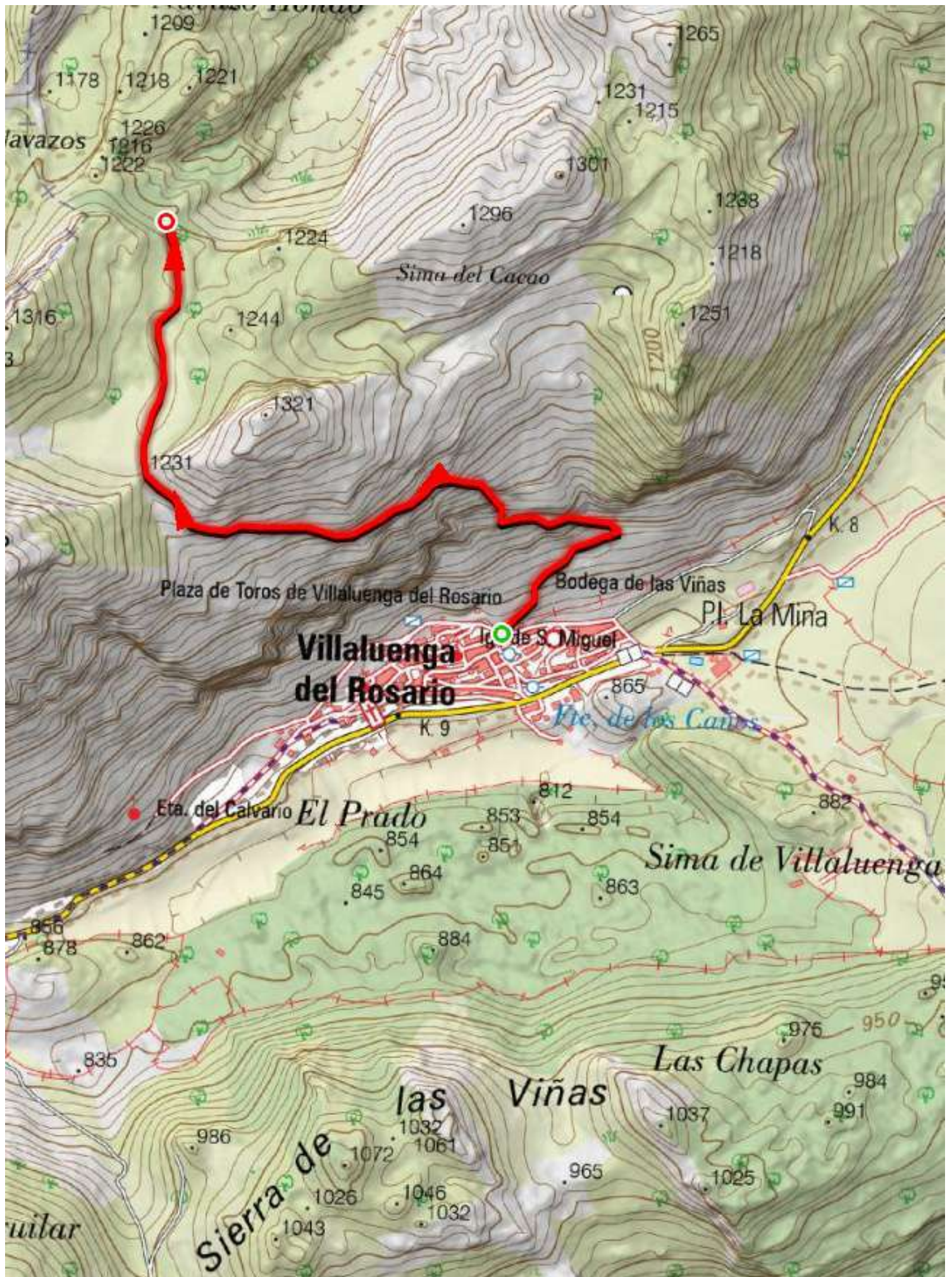
Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-013		Camino de La Cueva Rejada		2.198	2.272	1,8
Altitudes (m)	Ascenso	338				Rango
	Descenso	63				
	Cota máxima	1.258				
	Cota mínima	919				
	Altitud inicio	919				
	Altitud Final	1.191				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Pedregoso	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		11040A012090040000LO	Conexiones	VVPP: Cañada Real del Puerto de los Navazos a Campobuche		
Linderos		11040A01300004 11040A01300001 11040A00100003 11040A01209004 11040A01300017 11040A01200002 11040A01300003 11040A01200001 11040A01300002				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				X
		Planimetrías de España (1937)				
		Minutas históricas (1918)				
		Trabajos topográficos (1881)				
		Primera renovación (1995)				X
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

	Trazado sobre mapas de calor. Nombre aparece en TP.		
Punto de inicio		Punto final	
Núcleo Urbano		Cañada Real del Puerto de los Navazos a Campobuche	
Lugares de Paso		Parajes	
Pozos del Peñón Gordo		- Los Navazos de Cao - Los Tajos	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino de montaña, por lo que sus características tanto de uso como morfológicas se adaptan a las del entorno. Se traza sobre un espacio abrupto dominado por el relieve cárstico. Actualmente los mapas de flujos reflejan que tienen gran tránsito de personas por lo que podemos aseverar que es un vial con una función actual “viva” que garantiza el uso público. Tiene su inicio en el caserío de Villaluenga del Rosario. Es un espacio calizo donde aparecen pequeños espacios de topografías más llanas, especialmente en su tramo final (dolina) por lo que encontraremos tramos de caminos esculpidos en la piedra y otros donde aparecen suelos dominados por la arcilla. Presenta en la actualidad una función principal, actividad senderista y deportes de montaña, aunque no debe olvidarse su función relacionada con la vertebración del territorio y la prevención de incendios forestales. El camino requiere de labores de desbroce y deslinde en algunos tramos. En su punto final arriba a la vía pecuaria Cañada Real del Puerto de los Navazos a Campobuche, en el denominado puerto de los Navazos, en la Sierra del Caíllo.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	DGRFN021GPHBKMCV

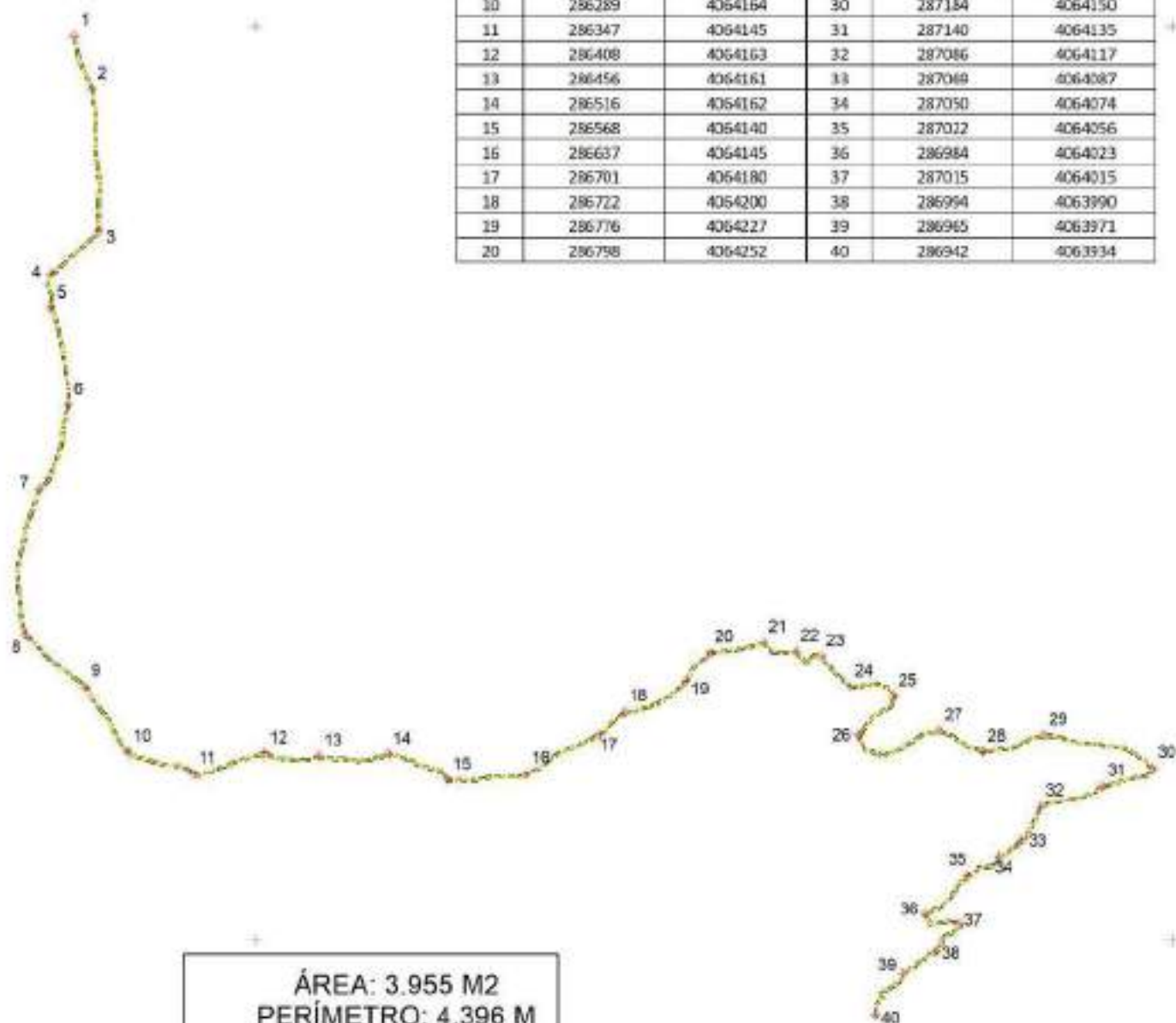
PERFIL ALTITUDINAL:**FICHA DE INCIDENCIAS:**

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286941 Y: 4063933	Inicio camino: Ancho: 1,8 m Pavimento: Pedregoso Estado: Regular	
2	X: 287033 Y: 4064068	Pozos del Peñón Gordo	
3	X: 286896 Y: 4064246	Angarilla	

4	X: 286199 Y: 4064267	Paso natural	
5	X: 286242 Y: 4064790	Final	
6		Fotografía genérica	
7		Fotografía genérica	
8		Fotografía genérica	



LISTADO DE PUNTOS			LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89			Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286242	4064791	21	286844	4064260
2	286257	4064744	22	286873	4064252
3	286263	4064619	23	286895	4064248
4	286223	4064583	24	286920	4064222
5	286222	4064553	25	286958	4064213
6	286237	4064468	26	286927	4064180
7	286211	4064395	27	286998	4064183
8	286200	4064266	28	287035	4064165
9	286252	4064221	29	287089	4064179
10	286289	4064164	30	287184	4064150
11	286347	4064145	31	287140	4064135
12	286408	4064163	32	287086	4064117
13	286456	4064161	33	287069	4064087
14	286516	4064162	34	287050	4064074
15	286568	4064140	35	287022	4064056
16	286637	4064145	36	286984	4064023
17	286701	4064180	37	287015	4064015
18	286722	4064200	38	286994	4063990
19	286776	4064227	39	286965	4063971
20	286798	4064252	40	286942	4063934



ÁREA: 3.955 M2
 PERÍMETRO: 4.396 M
 LONGITUD: 2.199 M



0 50 100 200 300 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

OFICINA PRINCIPAL: VILLABRGA
 C/ VILLABRGA, 10 (PUNTO 1)
 40000 VILLABRGA (CÁDIZ)

PROYECTO: MUR-013-CAMINO DE LA CUENCA REJADA

CLIENTE: MANUEL PEREZ VILLABRGA

PLANO: URBANIZACION TOPOGRÁFICA
 (VERIFICACIÓN DE LÍMITES)

OFICINA: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLABRGA
 DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: JULIO 2021 COTIZACIÓN: 1.000

NOTA: URBES FACILITADOS POR LA PROPIEDAD

VILLAHERRA DEL ROSARIO

4054000

4054000

4054000

4054000



TÉCNICA Y JURÍDICA

 MURVEL TERREJO VILLAROSA
 C/AN BARRA (1000) ADELAR 1
 E-MAIL: INFO@TECNICAJURIDICA.ES

PROYECTO: VLR-013 - CAMINO DE LA CUEVA REJADA

AUTOR: INMA DEL PERAL Y VILLAMANA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA AEROFOTOMÉTICASITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAHERRA
DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1:500

NOTA: LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD

0 50 100 200 300 m

286400

287200

485500

485500

485400

485400

485300

485300



0 100 200 400 600 m

286400

287200



TÉCNICA Y JURÍDICA

MESA PROFESIONAL DE
VALUACIÓN, DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN
ENAL: 00000000000000000000

OBJETO: VU003- CAMBIO DE LA DUEÑEZA

AUTOR: MARCEL PEREZ VILLARITA

PROYECTO: PROYECTO DE
CONSTRUCCIÓN DE LA
CALLE

ESTADO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA

DEL MUNICIPIO DE VILLALBA

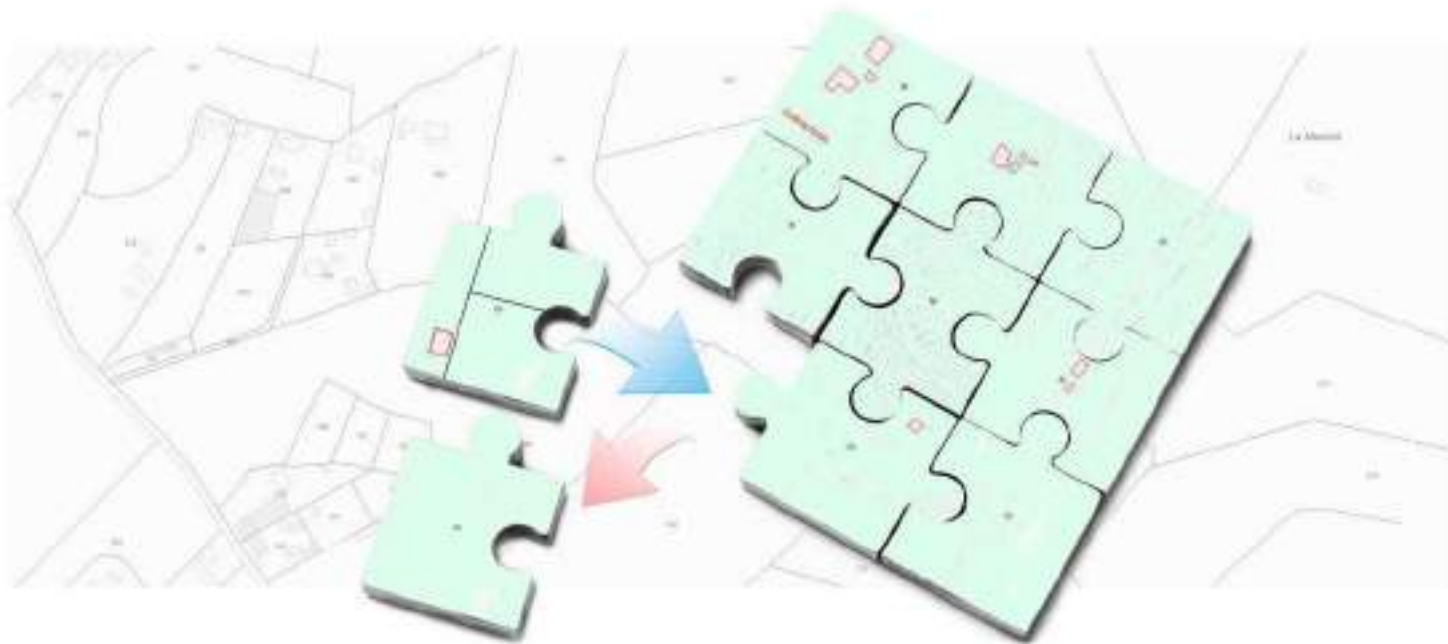
FECHA: 01/01/2020

Escala: 1:500

LÍNEAS FISICADAS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: DGRFN021GPHBKMCV



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

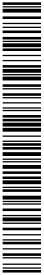
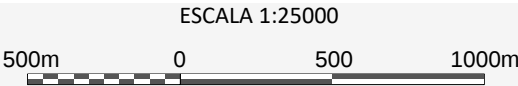
(284193 ; 4065485)

(288863 ; 4065488)



(284193 ; 4062303)

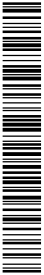
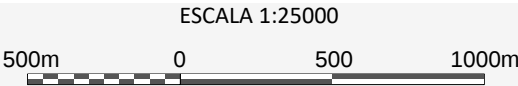
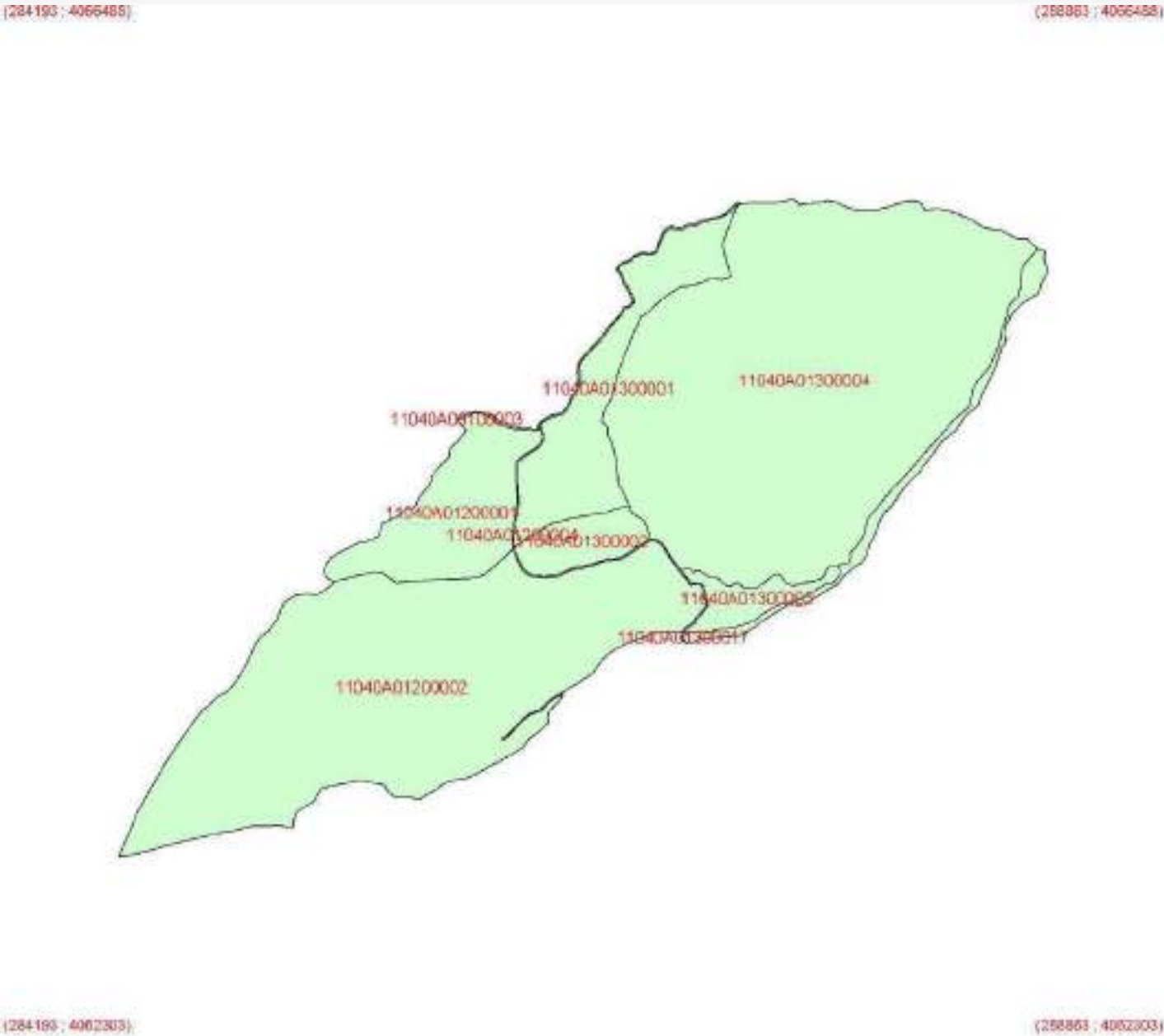
(288863 ; 4062303)



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



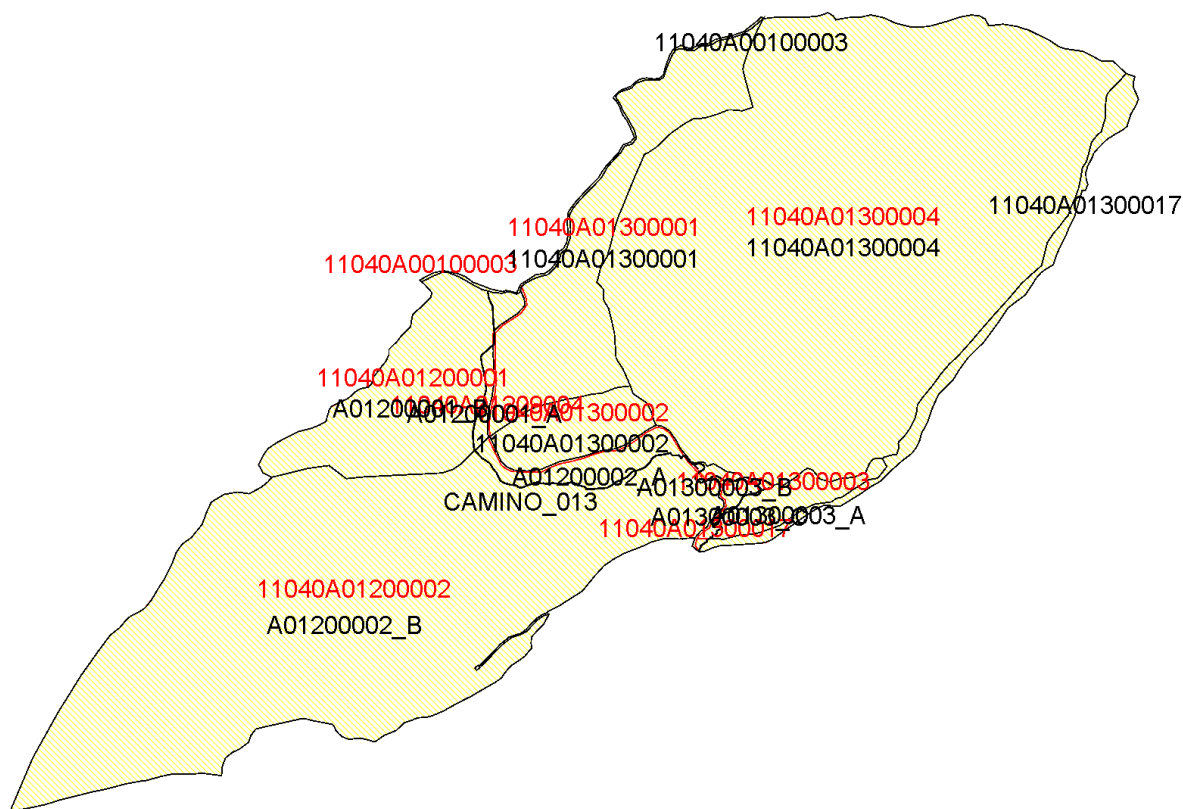
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

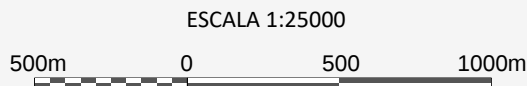
(284193 ; 4066488)

(288863 ; 4066488)



(284193 ; 4062303)

(288863 ; 4062303)



Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

11040A00100003

Referencia catastral: 11040A00100003

Dirección Polígono 1 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00100003

11040A01300002

Referencia catastral: 11040A01300002

Dirección Polígono 13 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01300002

11040A01300004

Referencia catastral: 11040A01300004

Dirección Polígono 13 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A01300017

Referencia catastral: 11040A01300017

Dirección Polígono 13 Parcela 17
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A01300003

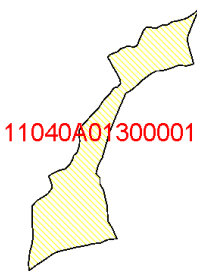
Referencia catastral: 11040A01300003

Dirección Polígono 13 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

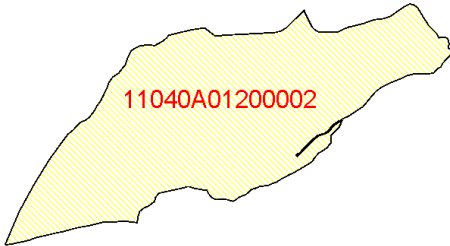


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



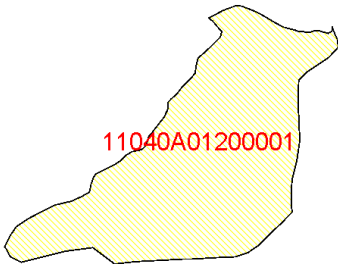
Referencia catastral: 11040A01300001
Dirección Polígono 13 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



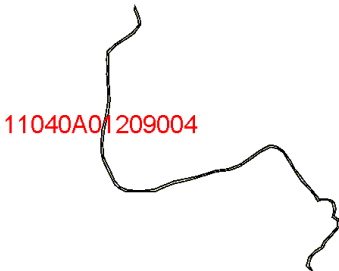
Referencia catastral: 11040A01200002
Dirección CM DEPOSITO 6 6941201TF8664S-6841501TF8
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01200001
Dirección Polígono 12 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

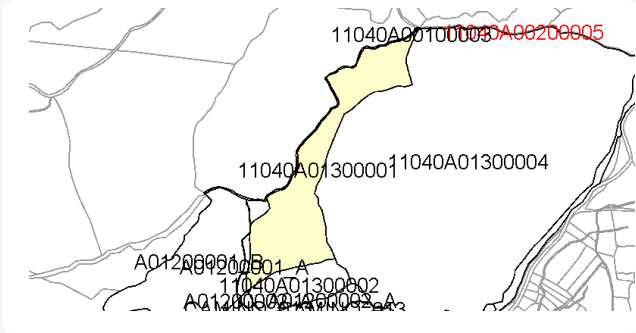


Referencia catastral: 11040A01209004
Dirección Polígono 12 Parcela 9004
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01300001

Mantiene RC

superficie307886 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00100003

11040A01300002

A01200001_A

A01200001_B

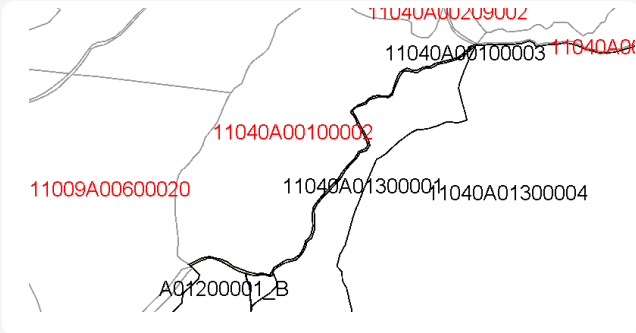
A01200002_A

11040A01300004

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00200005



Parcela11040A00100003

Mantiene RC

superficie12275 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

A01200001_B

11040A01300004

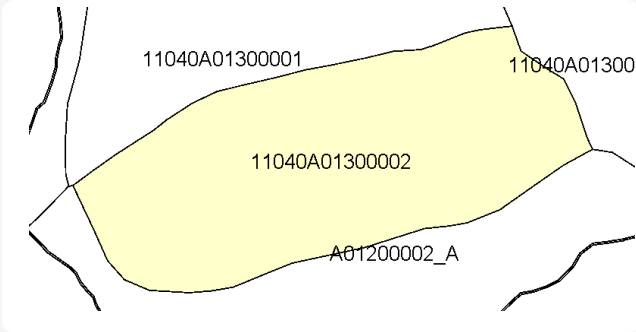
LINDEROS EXTERNOS:

11040A00200005

11040A00100002

11009A00600020

11040A00209002



Parcela11040A01300002

Mantiene RC

superficie92151 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

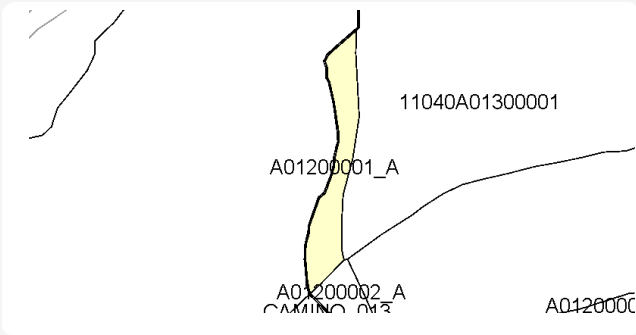
A01200002_A

11040A01300004

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

A01200001_A

Se asignará una nueva RC

superficie

10618 m2

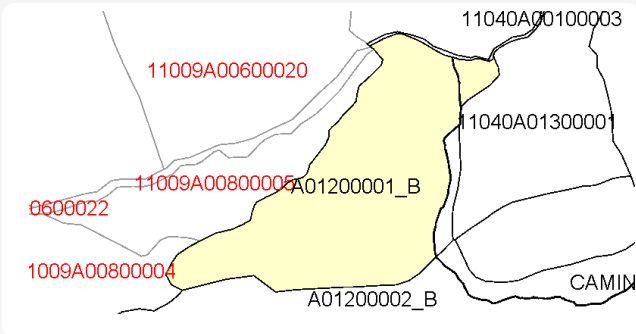
LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

A01200002_A

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

A01200001_B

Se asignará una nueva RC

superficie

271172 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

11040A0100003

A01200002_B

CAMINO_013

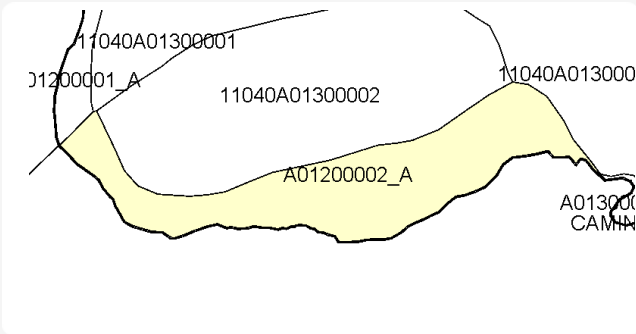
LINDEROS EXTERNOS:

11009A00600022

11009A00800005

11009A00600020

11009A00800004



Parcela

A01200002_A

Se asignará una nueva RC

superficie

54972 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

11040A01300002

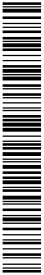
A01200001_A

A01300003_B

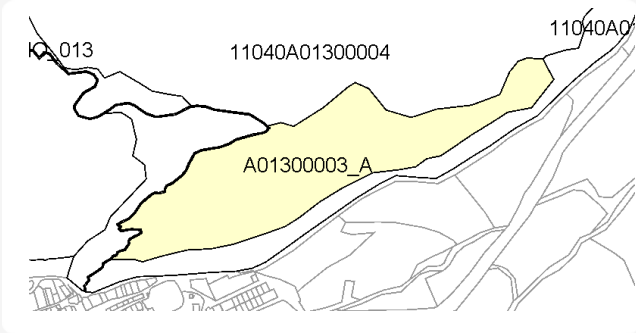
11040A01300004

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

A01300003_A

Se asignará una nueva RC

superficie

51513 m2

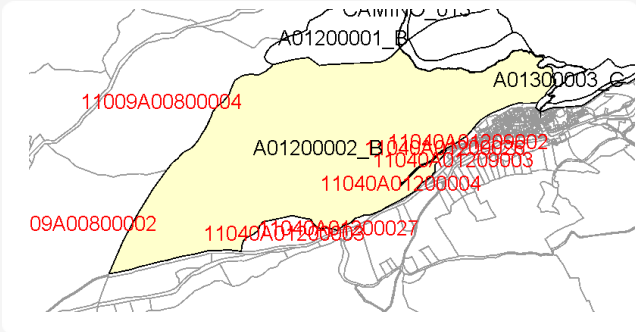
LINDEROS LOCALES:

11040A01300004

11040A01300017

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

A01200002_B

Se asignará una nueva RC

superficie

1342729 m2

LINDEROS LOCALES:

A01200001_B

A01300003_C

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01200027

11040A01200004

11040A01200026

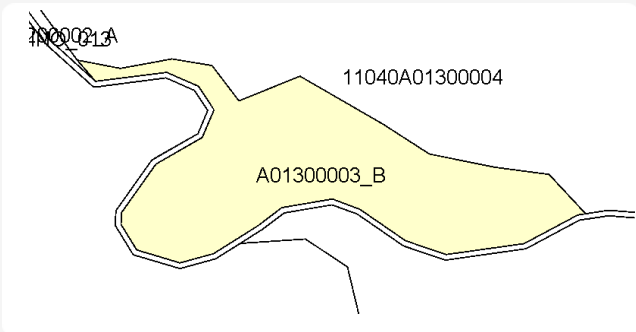
11040A01200003

11009A00800004

11009A00800002

11040A01209002

11040A01209003



Parcela

A01300003_B

Se asignará una nueva RC

superficie

5095 m2

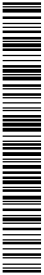
LINDEROS LOCALES:

A01200002_A

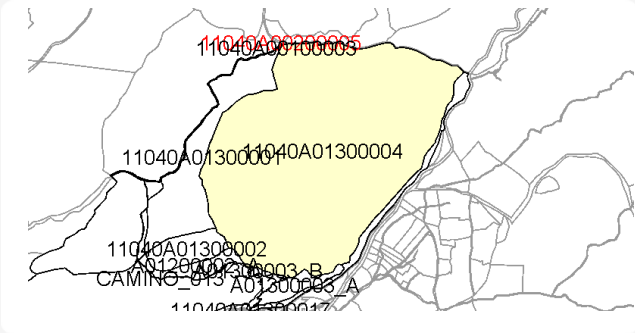
11040A01300004

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01300004

Mantiene RC

superficie1794102 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01300001

11040A00100003

11040A01300002

A01200002_A

A01300003_A

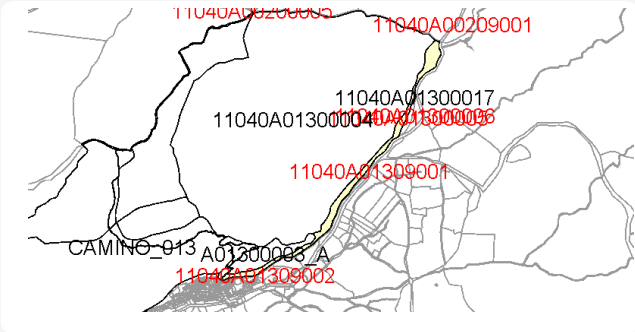
A01300003_B

11040A01300017

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00200005



Parcela11040A01300017

Mantiene RC

superficie73941 m2

LINDEROS LOCALES:

A01300003_A

11040A01300004

CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00200005

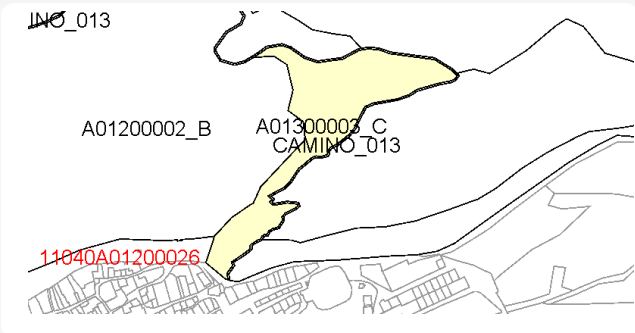
11040A01300006

11040A01300005

11040A00209001

11040A01309001

11040A01309002



ParcelaA01300003_C

Se asignará una nueva RC

superficie15113 m2

LINDEROS LOCALES:

A01200002_B

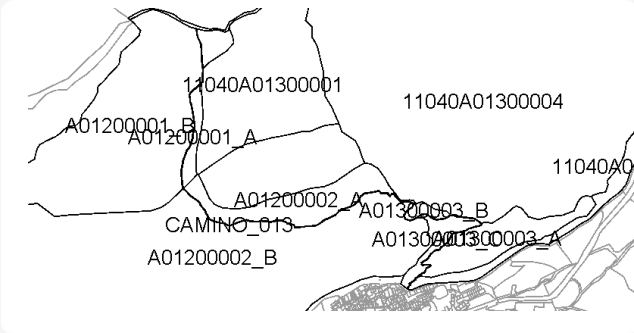
CAMINO_013

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01200026

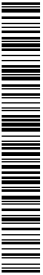


PARCELAS RESULTANTES



Parcela CAMINO_013
Se asignará una nueva RC
superficie 3955 m2

- LINDEROS LOCALES:
- LINDEROS EXTERNOS:
- 11040A01300001
A01200001_A
A01200001_B
A01200002_A
A01300003_A
A01200002_B
A01300003_B
11040A01300004
11040A01300017
A01300003_C



VLR-014- CAMINO SIMA DE VILLALUENGA
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-014		Camino Sima de Villaluenga		178	180	1,8-4	
Altitudes (m)	Ascenso	0				Rango	
	Descenso	25					
	Cota máxima	861					
	Cota mínima	833					
	Altitud inicio	861					
	Altitud Final	833					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme		Hormigón adoquinado y terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		-	Conexiones	VVPP: Cañada Real de la Manga o Campobuche VLR-015: Camino Colada del Prado			
Linderos		11040A02400017 11040A02400020 11040A01209000 11040A02400018					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					
		Catastro actual					
		Planimetrías de España (1937)					
		Minutas históricas (1918)					
		Trabajos topográficos (1881)					
		Primera renovación (1995)					
		Inventario de Bienes Municipal					X
		Observaciones					

	El mapa de flujos o de calor STRAVA presenta actualmente paso de personas que justifican el uso público.		
Punto de inicio		Punto final	
Cañada Real de la Manga o Campobuche		Sima de Villaluenga	
Lugares de Paso		Parajes	
Fuente de los Caños		El Prado	
Descripción del trazado			
Camino que nos conduce a la sima de Villaluenga (principal referencia en el paisaje espeleológico). Posee un desarrollo topografiado de 3.651mts. y alcanza una profundidad máxima de -237mts: Actualmente el camino nos permite acercarnos al prenotado recurso, donde hallaremos un mirador con paneles interpretativos. No existen indicios de usurpación. El camino se diferencia en dos segmentos: el inicial, de gran anchura permitiendo el tráfico rodado, y el secundario o final, que se traza sobre una pasarela peatonal que nos acerca a la misma sima. Su función principal actual está vinculada a la actividad senderista y deportes saludables de montaña.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	319YSX3GTWF9DKKN

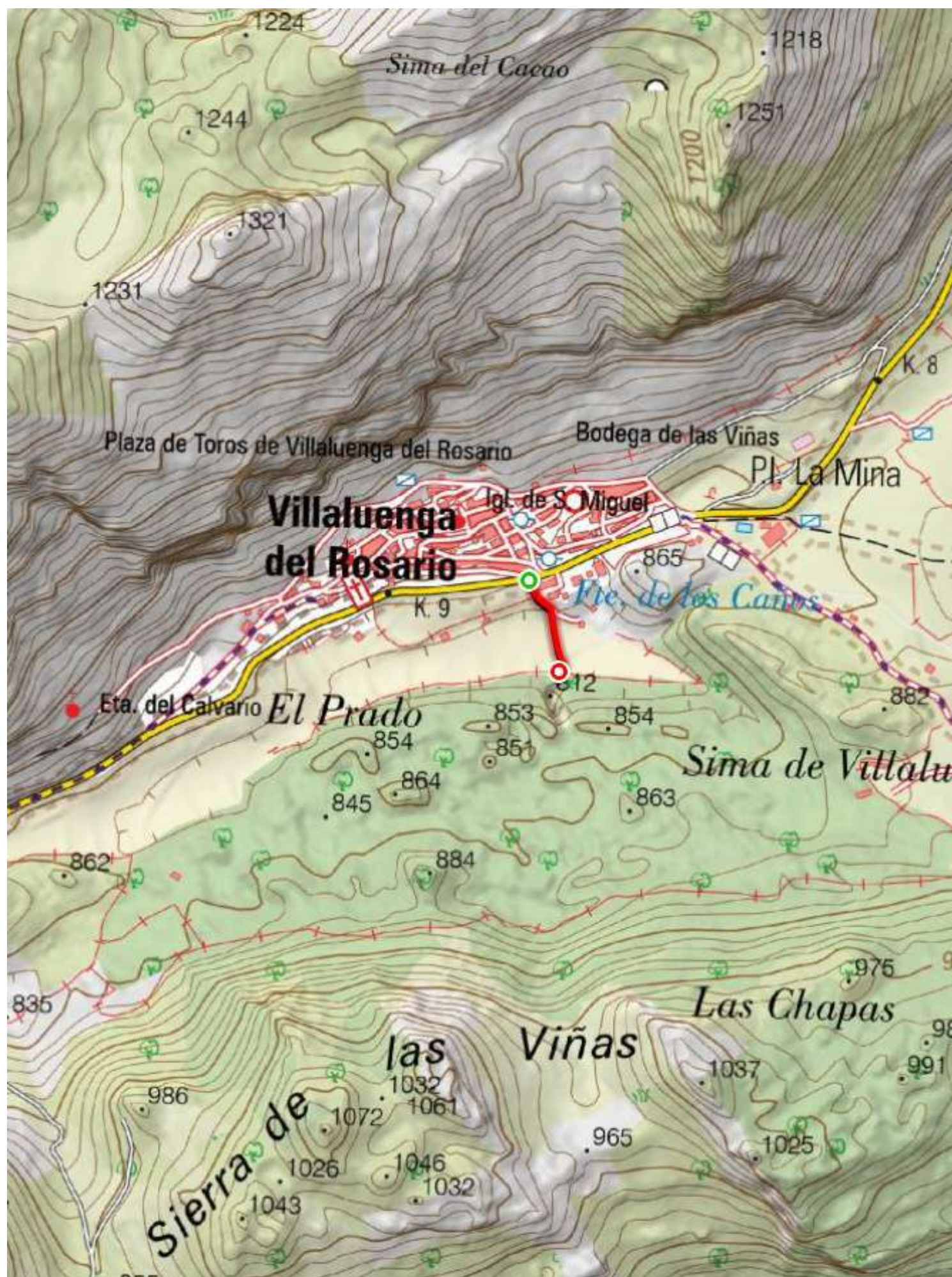
PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286970 Y: 4063783	Inicio camino: Ancho: 4 m Pavimento: Hormigón adoquinado Estado: Bueno	
2	X: 287005 Y: 4063736	Cambio de características: Ancho: 1,80 m Pavimento: Terrizo Estado: Bueno	
3	X: 287026 Y: 4063625	Pasarela	
4	X: 287026 Y: 4063621	Final	

5		Fotografía genérica	
---	--	---------------------	--



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286970	4063784
2	286980	4063758
3	287005	4063738
4	287010	4063716
5	287011	4063704
6	287029	4063639
7	287022	4063627
8	287023	4063625

ÁREA: 391 M2
 PERÍMETRO: 362 M
 LONGITUD: 178 M



MP	TÉCNICA Y JURÍDICA	
	MANUEL PERDUELO LLANUEVA C/VALENTÍN, 109-109A, 1º APT. 1º 28002 MADRID (ESPAÑA)	
	TEL: 91 507 00 00	
	E-MAIL: info@mp-tyj.com	
OBJETO	VAL-014- CAMINO SINALE VILLALLENESA	
CLIENTE	MANUEL PERDUELO LLANUEVA	
PLANO	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	
UBICACIÓN	TERMINO MUNICIPAL DE VILLALLENESA de: ROLANDO J. A. C.	
FECHA	AGOSTO 2025	HOJA 1 DE 1
OTRO	LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD	



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEDRO VILLALBA
CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL
BOGOTÁ, COLOMBIA
EMAIL: INFO@TECNICA Y JURIDICA

PROYECTO: VLR-014- CAMINO SINVA DE VILLALBA

CLIENTE: MANUEL PEDRO VILLALBA

TIPO DE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA CADASTRAL

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPIO DE VILLALBA
DEL ROSARIO (CÓRDOBA)

FECHA: AGOSTO 2025

ESCALA: 50

NOTA: LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLARDEYA
C. AMARANTO AGUIRRE AGUIRRE
TICOMANACA
C. MANUEL PEREZ VILLARDEYA

PROYECTO: VLR-014- CAMINO SHA DE VILLALLENDA

AUTOS: MANUEL PEREZ VILLARDEYA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON CANTONERÍA
CASITA Y DISEÑO DE VÍA DE ACCESO
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL

EXTENSIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALLENDA
(DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL)

FECHA: AGOSTO 2018

ESCALA: 1:500

OTRA: LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPRIETARIA

287000

4033930

4033930



TÉCNICA Y JURÍDICA

 MANUEL PERALDO VILLARREAL
 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y
 RECONSTRUCCIÓN DE
 EDIFICIOS Y OBRAS DE

PROYECTO: VLP-014- CAMINO SEMA DE VILLALLENDA

AUTOR: MANUEL PERALDO VILLARREAL

TIPO: PROYECTO DE OBRAS

 PROYECTO DE OBRAS DE
 RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE

FECHA: AGOSTO 2025

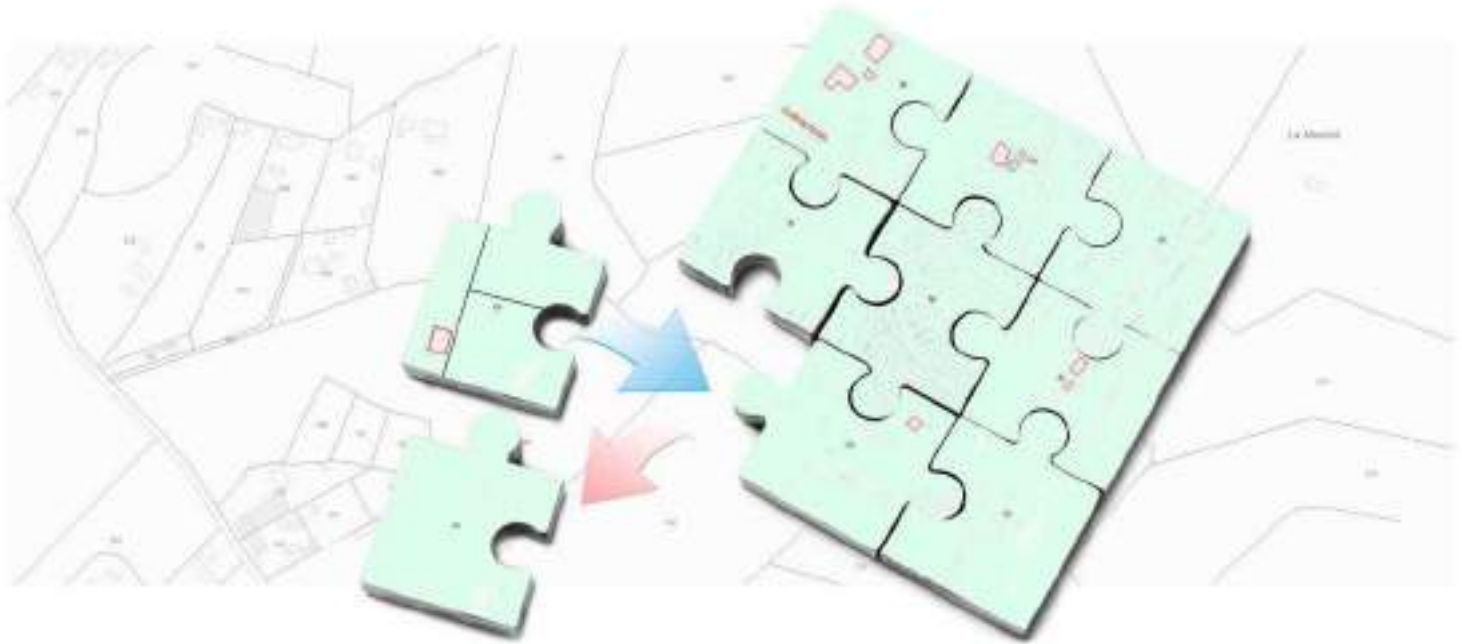
Escala: 1:500

NOTA: LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD

287000

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 319YSX3GTWF9DKKN



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285810 ; 4063572)

(287184 ; 4063872)



ESCALA 1:2000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285810 ; 4063572)

(287184 ; 4063872)



(285810 ; 4063537)

(287184 ; 4063537)

ESCALA 1:2000



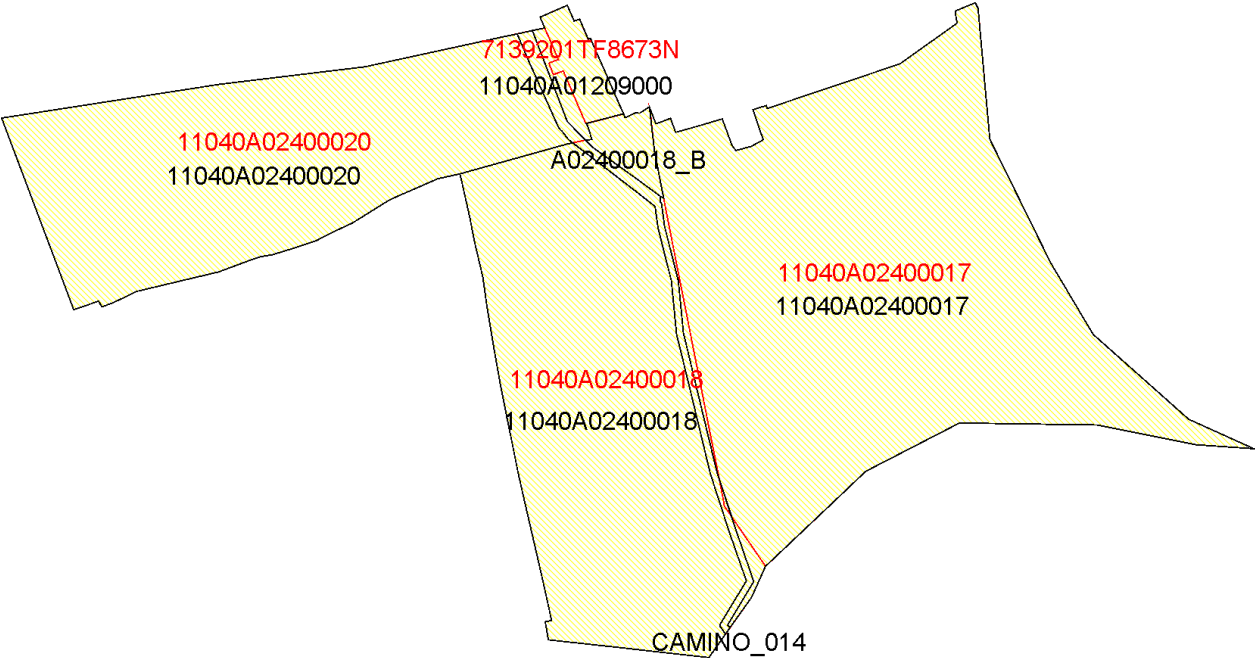
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(286810 ; 4063872)

(287184 ; 4063872)

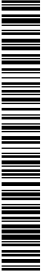


(286810 ; 4063537)

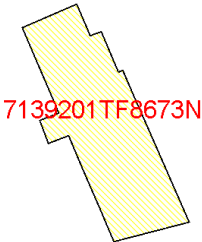
(287184 ; 4063537)

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

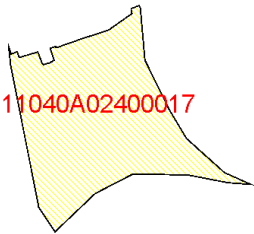


Referencia catastral: 7139201TF8673N

Dirección CL ERMITA 2

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

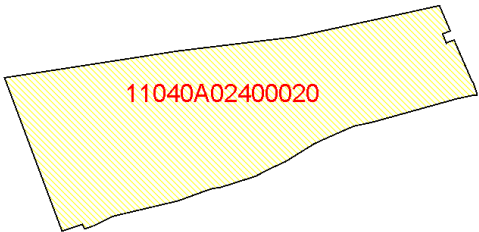


Referencia catastral: 11040A02400017

Dirección Polígono 24 Parcela 17

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02400020

Dirección Polígono 24 Parcela 20

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02400018

Dirección Polígono 24 Parcela 18

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

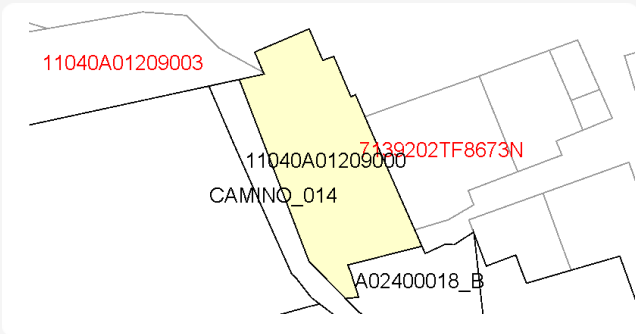
AFECTADA TOTALMENTE



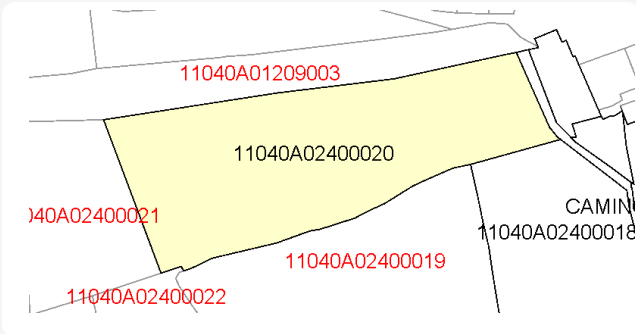
PARCELAS RESULTANTES



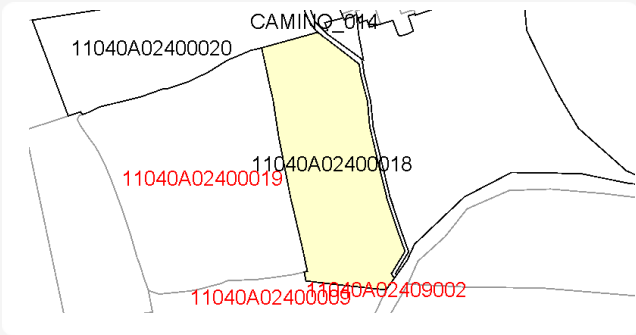
Parcela	11040A02400017	
	Mantiene RC	
superficie	10431 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_014		7139210TF8674S
A02400018_B		7139207TF8673N
		7139206TF8673N
		11040A02400015
		11040A02409002



Parcela	11040A01209000	
	Mantiene RC	
superficie	420 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
CAMINO_014		7139202TF8673N
A02400018_B		11040A01209003



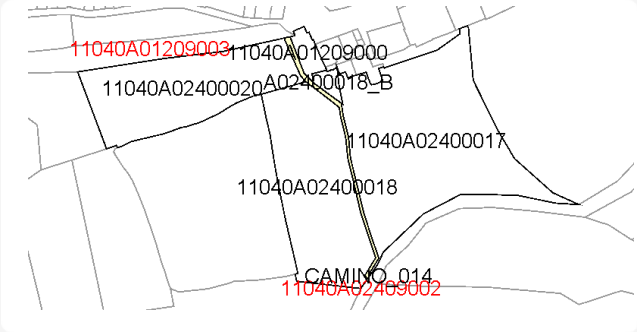
Parcela	11040A02400020	
	Mantiene RC	
superficie	5836 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400018		11040A02400019
CAMINO_014		11040A02400022
		11040A02400021
		11040A01209003



Parcela	11040A02400018	
	Mantiene RC	
superficie	6402 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400020		11040A02400019
CAMINO_014		11040A02400009
		11040A02409002



PARCELAS RESULTANTES



ParcelaCAMINO_014

Se asignará una nueva RC

superficie391 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02400017

11040A01209000

11040A02400020

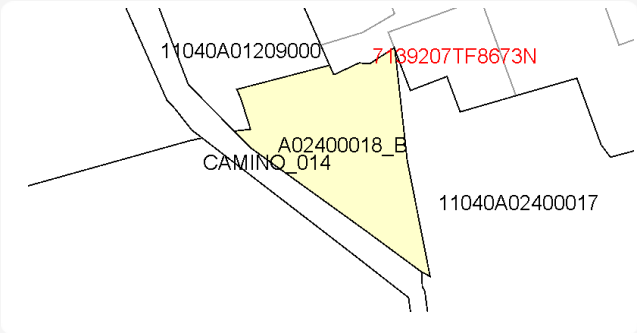
11040A02400018

A02400018_B

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01209003

11040A02409002



ParcelaA02400018_B

Se asignará una nueva RC

superficie247 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02400017

11040A01209000

CAMINO_014

LINDEROS EXTERNOS:

7139207TF8673N



VLR-015- CAMINO COLADA DEL PRADO

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-015		Camino Colada Del Prado		574	577	1,8	
Altitudes (m)	Ascenso	17				Rango	
	Descenso	7					
	Cota máxima	865					
	Cota mínima	842					
	Altitud inicio	843					
	Altitud Final	857					
Tipo	X Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	Camino		Patrimonial	Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-014: Camino Sima de Villaluenga VLR-018: Carril Haza del Cementerio			
Linderos		11040A02400023 11040A02400030 11040A02400034 11040A02400019 11040A02400024 11040A02400036 11040A02400031 11040A02400022 11040A02400025 11040A02400035 11040A02400033 11040A02400018 11040A02400026 11040A02400021 11040A02400032 11040A02400020					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					
		Inventario de Bienes Municipal					X
		Observaciones					

Punto de inicio		Punto final	
Carril Haza del Cementerio (VLR-018)		Camino Sima de Villaluenga (VLR-018)	
Lugares de Paso		Parajes	
• Pozo del Prado • Fuente de los Caños		• El Prado	
Descripción del trazado			
Se trata de una vereda de gran importancia en la zona, especialmente por dar accesibilidad a diferentes hazas de pequeñas dimensiones. Es un espacio en el que la topografía de la zona permite el cultivo y, por tanto, a lo largo de la historia estas tierras fueron cultivadas (especialmente cultivos herbáceos). En la actualidad existen pequeños huertos familiares debido en gran parte a la cercanía del camino con el caserío principal del municipio. El uso público de la vereda queda acreditado por conectar dos caminos de uso público de la red municipal, lo que densifica la red, vertebra el territorio y permite el desarrollo socio económico de la zona. En su recorrido encontramos un recurso, también de carácter demanial, el pozo del Prado. No existen incidencias en el camino pero se recomienda un desbroce y marcado de caja, especialmente en el último segmento.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: • Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: • ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. • ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	2CS2V2P7XAHX6HEZ

PERFIL ALTITUDINAL:

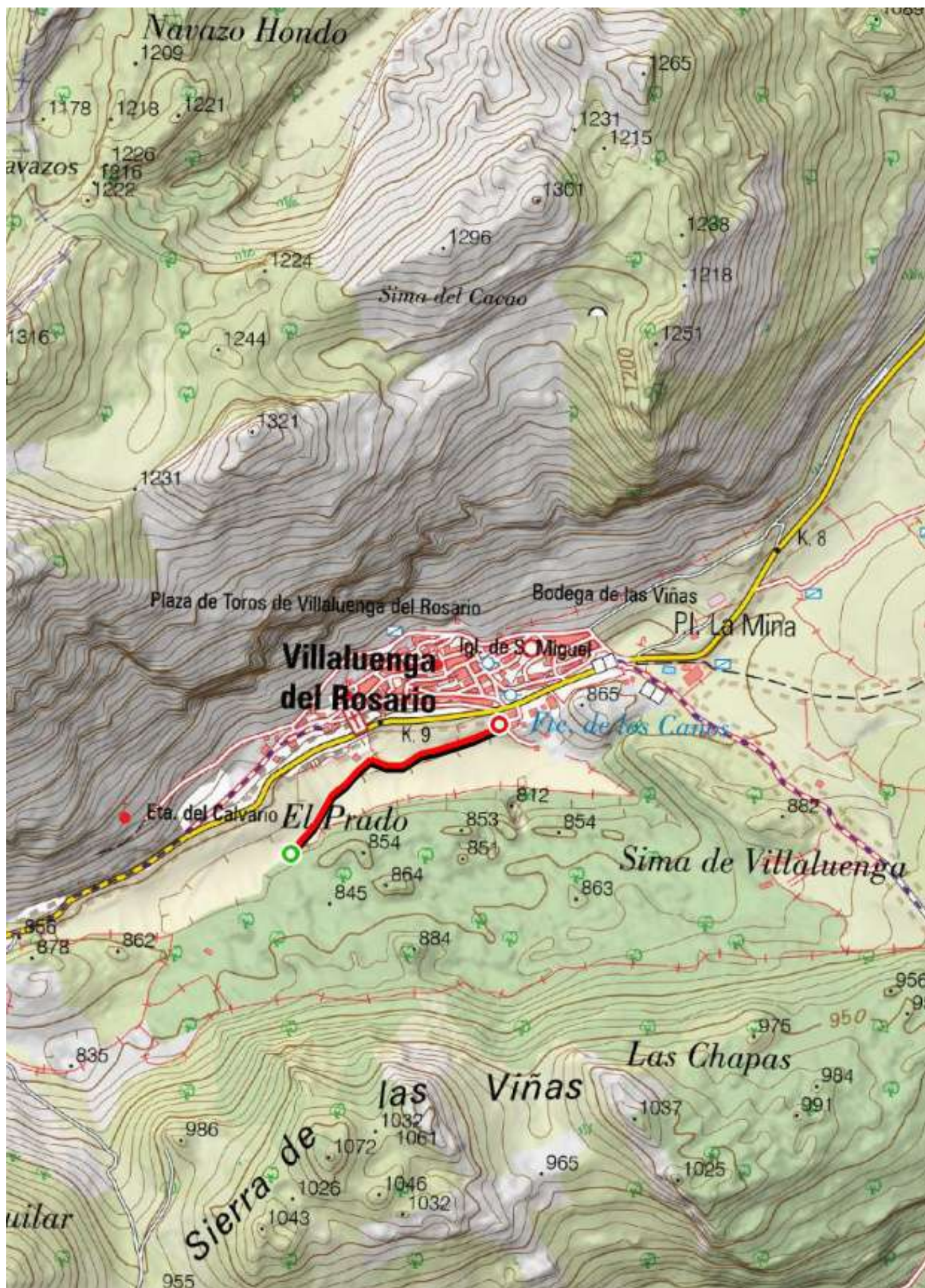


FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286978 Y: 4063756	Inicio camino: Ancho: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
2	X: 286756 Y: 4063668	Angarilla	
3	X: 286703 Y: 4063688	Angarilla	
4	X: 286680 Y: 4063672	Pozo del Prado	

5	X: 286670 Y: 4063661	Angarilla	
6	X: 286642 Y: 4063628	Angarilla	
7	X: 286616 Y: 4063610	Angarilla	
8	X: 286596 Y: 4063574	Angarilla	

9	X: 286574 Y: 4063539	Angarilla	
10	X: 286538 Y: 4063480	Final	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286531	4063481
2	286578	4063543
3	286614	4063607
4	286647	4063631
5	286683	4063677
6	286704	4063689
7	286724	4063680
8	286760	4063668
9	286811	4063698
10	286922	4063732
11	286935	4063742
12	286979	4063757

4063880

4063690

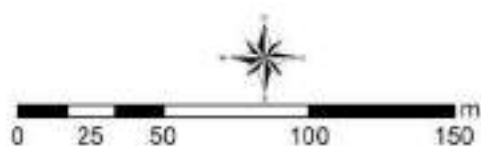
4063480

4063880

4063690

4063480

ÁREA: 1.033 M2
PERÍMETRO: 1.152 M
LONGITUD: 575 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERLUZ VILLAMERÍA
INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE ACERVO Y
SISTEMAS DE ALBERGUE

PROYECTO: VLR-BIS- CAMINO COLADA DEL PRADO

AUTOR: MANUEL PERLUZ VILLAMERÍA

PLAZO: (ENTORNO 10 PROGRAMAS)
SECTOR: (ENTORNO 10 PROGRAMAS)

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
(DEL MUNICIPIO DE VILLALBA)

FECHA: ABRIL 2015

OTRO: UNIDADES FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

295600

295800

4063800

4063800

4063600

4063600

4063400

4063400

295600

295800



0 25 50 100 150 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERAZO VILLABRIN
CURSOS DE DERECHO Y
CURSOS DE DERECHO
EMAIL: MP@TECNICAYJURIDICA.ES

PROYECTO: VLP-015- CAMINO OCALADA DEL PRADO

AUTOR: MANUEL PERAZO VILLABRIN

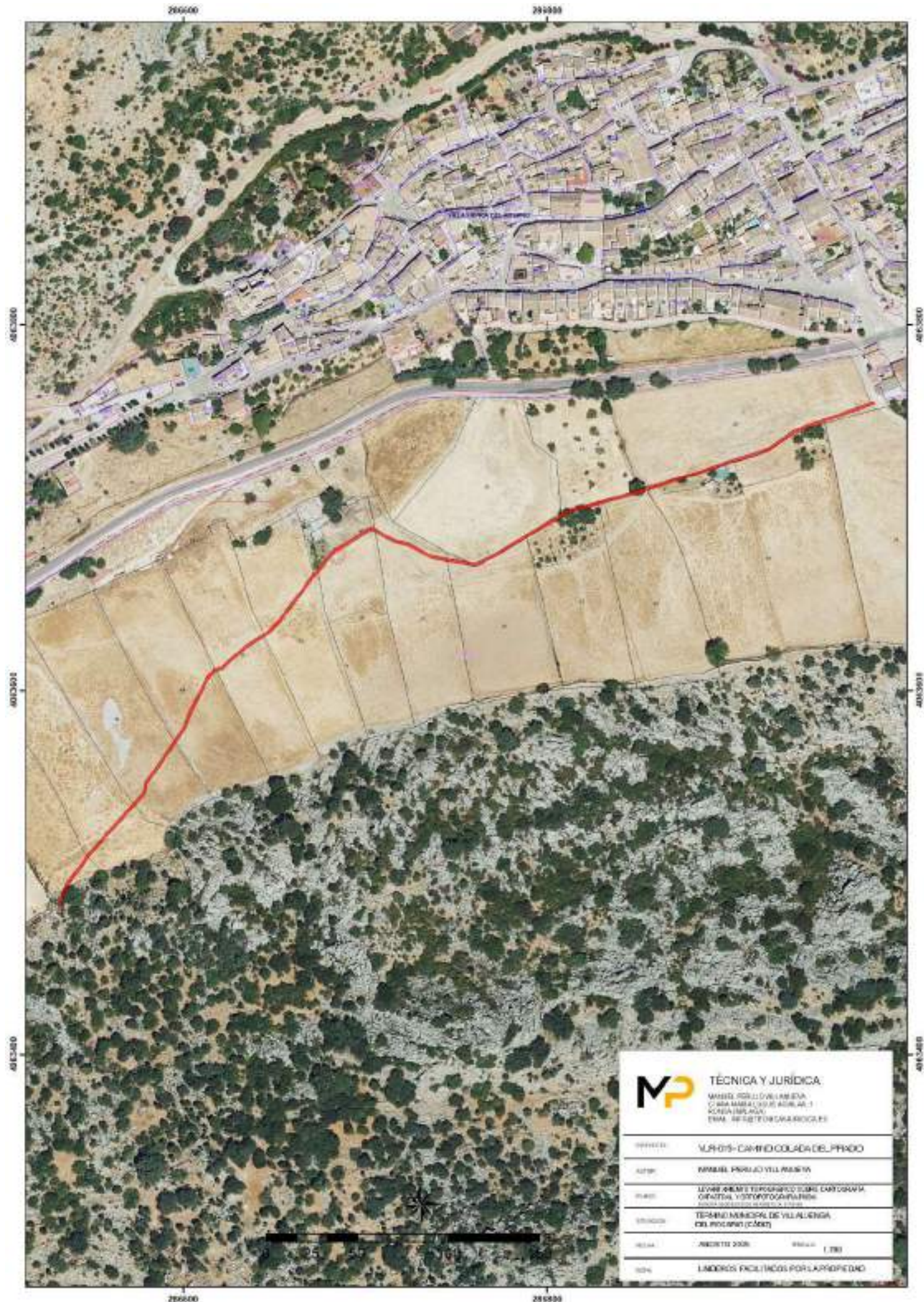
PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA AERIAL (1954)
Escala: 1:1000

UBICACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLABRIN
DEL POKAN (GUATEMALA)

FECHA: AGOSTO 2008

ESCALA: 1:100

USOS: LINEAS DE PROTECCIÓN PARA LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA,

MAESTRO DE OBRAS
C/ SAN MARCELINO 10, 4º APT. 4A, 1
40100 BILBAO
E-48100 BILBAO (VIZCAYA)

PROYECTO: VLR-05- CAMINO COLADA DEL PRADO

CLIENTE: INMUEBLES PIRAJO Y CIA

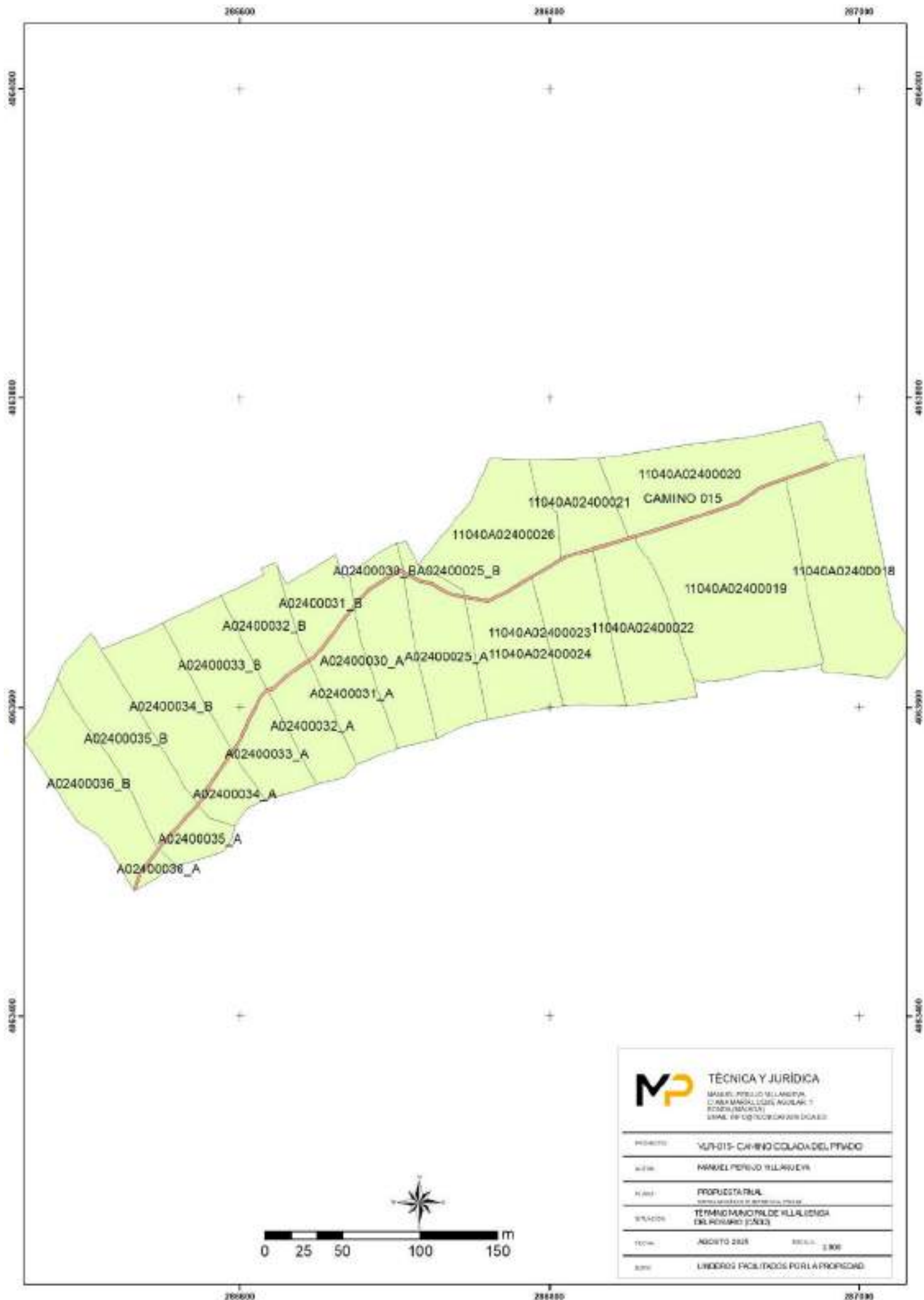
**OBJETIVO: LEVANTAR EL TERRENO SOBRE CARTOGRAFÍA
OFICIAL Y FOTOAERIAL PARA
ELABORAR EL PROYECTO DE OBRAS**

**TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
(VZCAYA)**

FECHA: NOVIEMBRE 2006

ESCALA: 1:500

LEYENDA: LÍNEAS ROJAS INDICAN LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERDUELLA LLANES
C/ MANUEL LLANES LLANES, 1
40100 (MÁLAGA)
TEL: 952 00 00 00 FAX: 952 00 00 00

PROYECTO: VU-015- CAMINO COLADA DEL PRADO

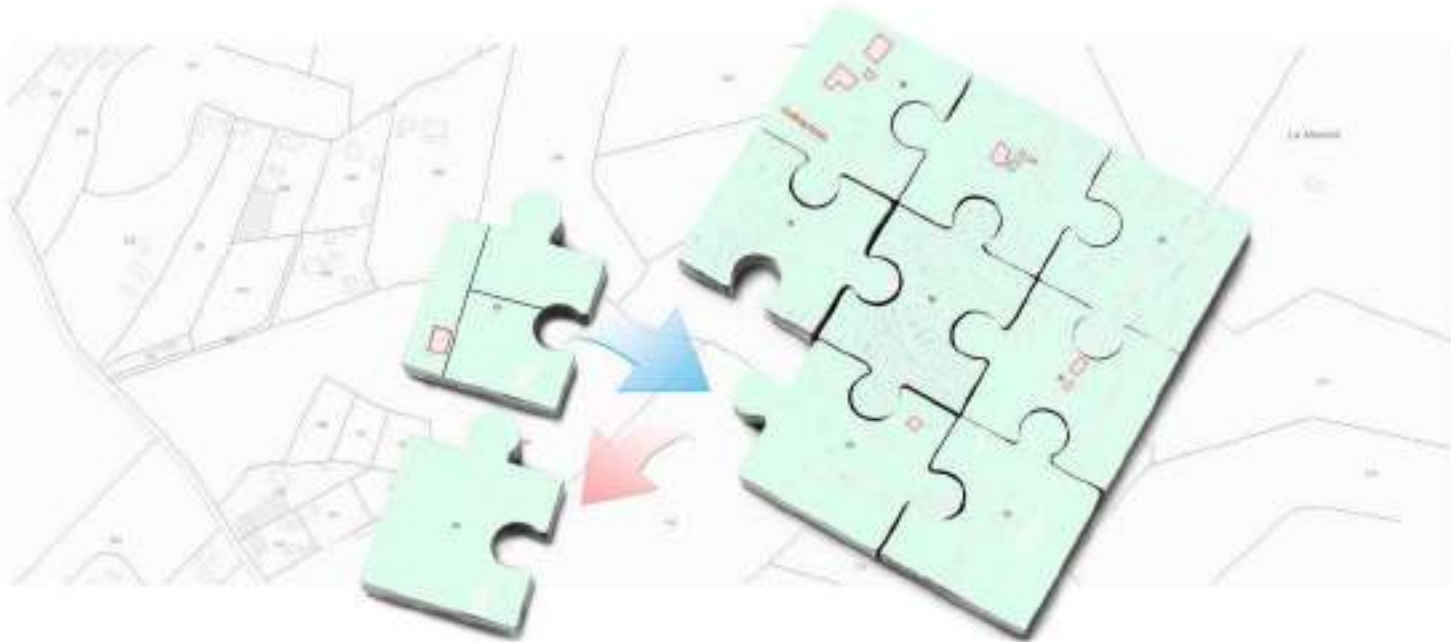
CLIENTE: MANUEL PERDUELLA LLANES

TIPO DE: PROYECTO DE OBRAS DE OBRAS

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
(C/ MANUEL LLANES LLANES)

FECHA: AGOSTO 2015 DISEÑO: J. LLANES

NOTA: LINDERO FACILITADO POR LA PROPIEDAD



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA
Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285373 ; 4063965)

(287120 ; 4063968)



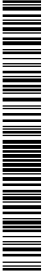
(285373 ; 4063296)

(287120 ; 4063298)

ESCALA 1:4000



1 - 11040A02400023 2 - 11040A02400021 3 - 11040A02400019 4 - 11040A02400018 5 - 11040A02400022 6 - 11040A02400020 7 - 11040A02400024 8 - 11040A02400026 9 - A02400036_B 10 - A02400036_A 11 - A02400035_A 12 - A02400035_B 13 - A02400034_A 14 - A02400034_B 15 - A02400033_A 16 - A02400033_B 17 - A02400032_A 18 - A02400032_B 19 - A02400031_B 20 - A02400031_A 21 - A02400030_A 22 - A02400030_B 23 - A02400025_A 24 - A02400025_B 25 - CAMINO_015



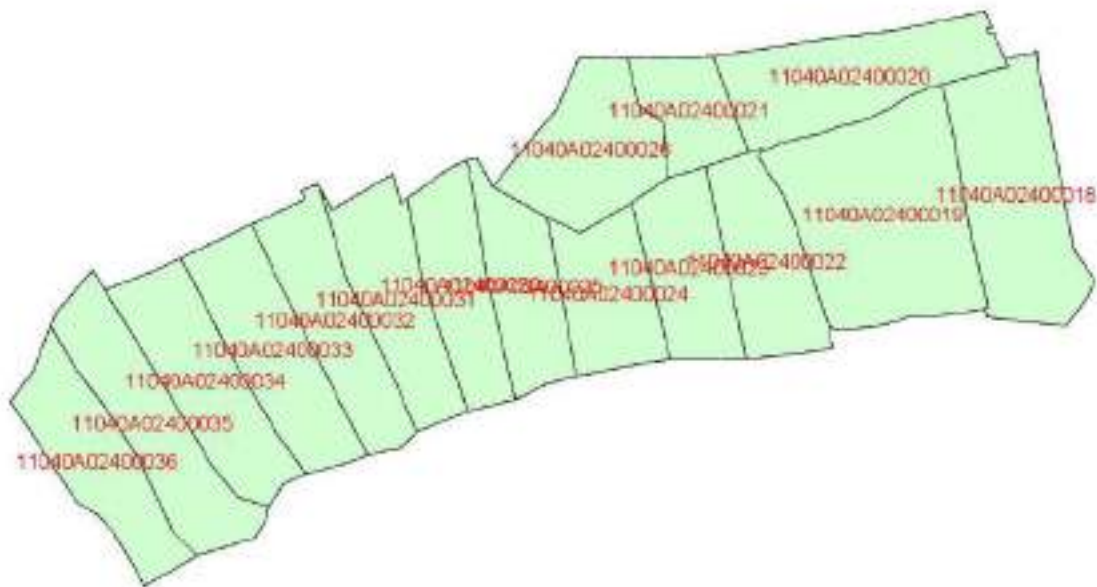
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285373 ; 4063965)

(287120 ; 4063968)



(285373 ; 4063296)

(287120 ; 4063298)

ESCALA 1:4000



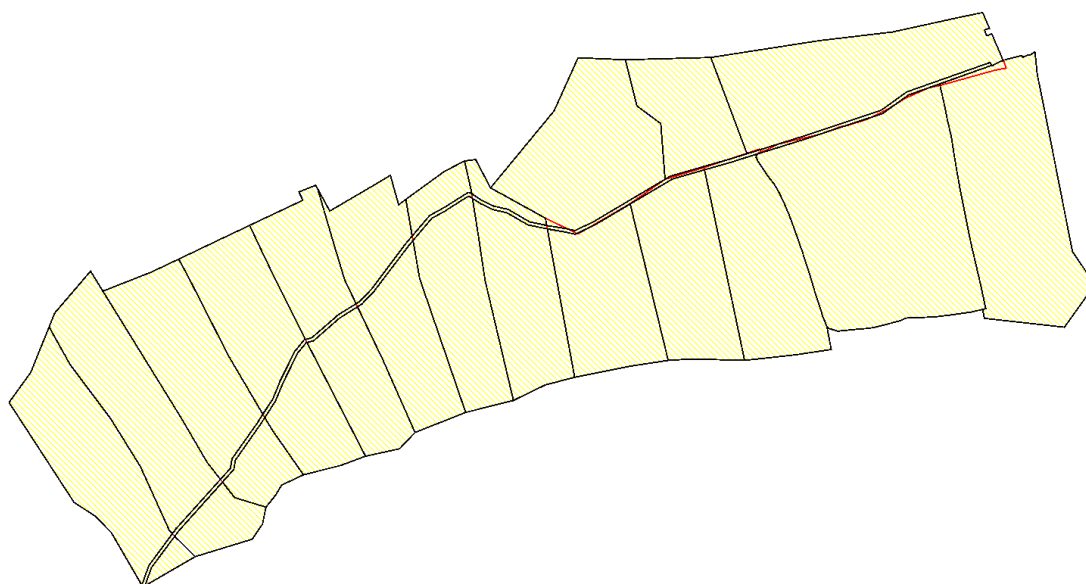
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(286373 ; 4063968)

(287120 ; 4063968)



(286373 ; 4063298)

(287120 ; 4063298)

ESCALA 1:4000

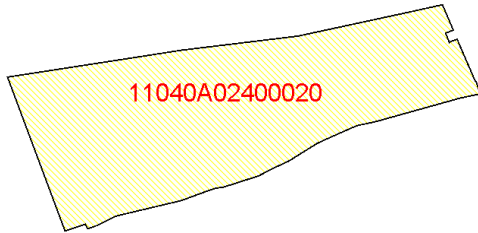


Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A02400020

Referencia catastral: 11040A02400020

Dirección Polígono 24 Parcela 20

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



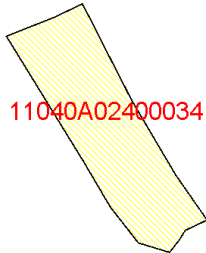
11040A02400018

Referencia catastral: 11040A02400018

Dirección Polígono 24 Parcela 18

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



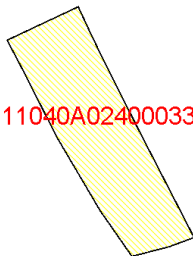
11040A02400034

Referencia catastral: 11040A02400034

Dirección Polígono 24 Parcela 34

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



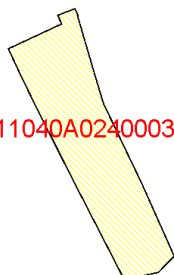
11040A02400033

Referencia catastral: 11040A02400033

Dirección Polígono 24 Parcela 33

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02400032

Referencia catastral: 11040A02400032

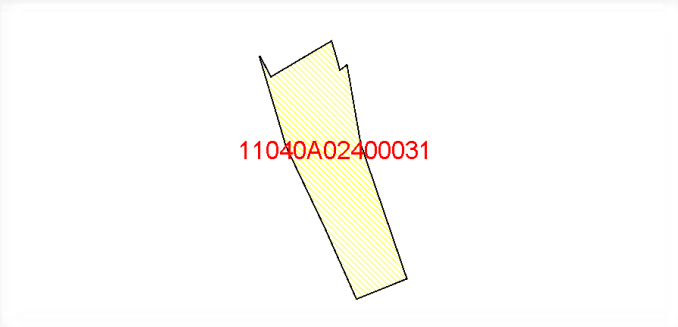
Dirección Polígono 24 Parcela 32

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

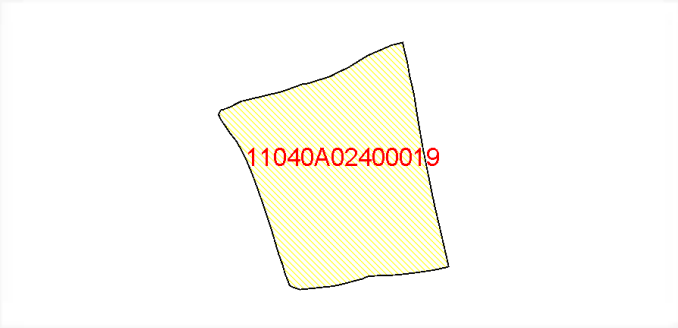


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



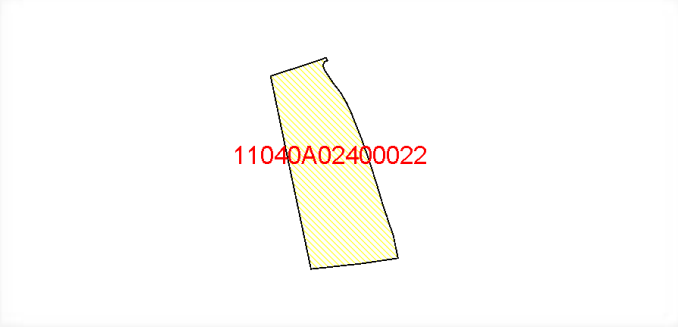
Referencia catastral: 11040A02400031
Dirección Polígono 24 Parcela 31
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



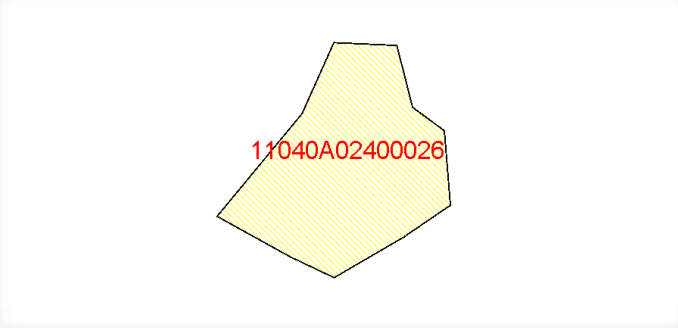
Referencia catastral: 11040A02400019
Dirección Polígono 24 Parcela 19
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



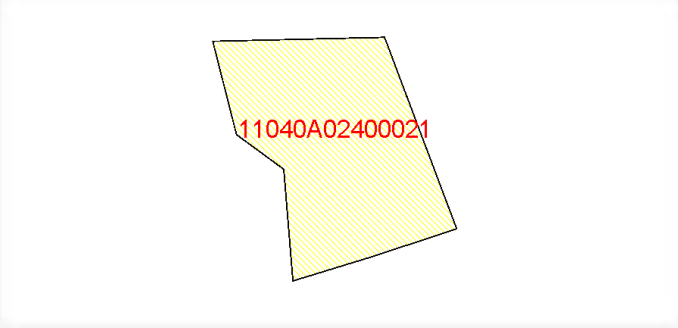
Referencia catastral: 11040A02400022
Dirección Polígono 24 Parcela 22
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



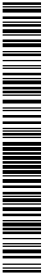
Referencia catastral: 11040A02400026
Dirección Polígono 24 Parcela 26
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

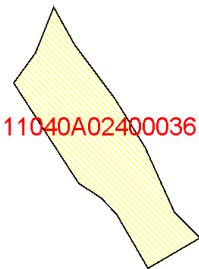


Referencia catastral: 11040A02400021
Dirección Polígono 24 Parcela 21
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A02400036

Referencia catastral: 11040A02400036
Dirección Polígono 24 Parcela 36
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02400035

Referencia catastral: 11040A02400035
Dirección Polígono 24 Parcela 35
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02400030

Referencia catastral: 11040A02400030
Dirección Polígono 24 Parcela 30
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

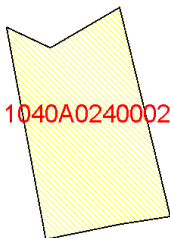
AFECTADA TOTALMENTE



11040A02400025

Referencia catastral: 11040A02400025
Dirección Polígono 24 Parcela 25
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

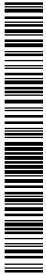
AFECTADA TOTALMENTE



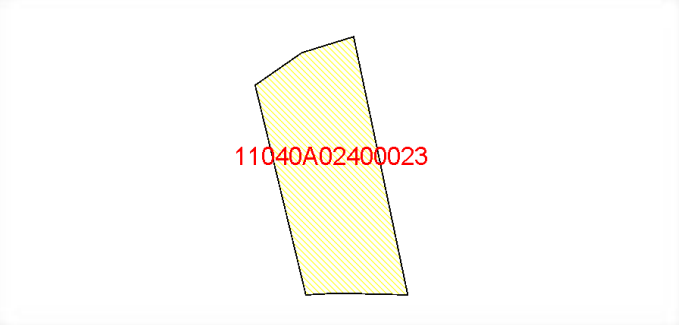
11040A02400024

Referencia catastral: 11040A02400024
Dirección Polígono 24 Parcela 24
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



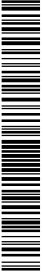
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



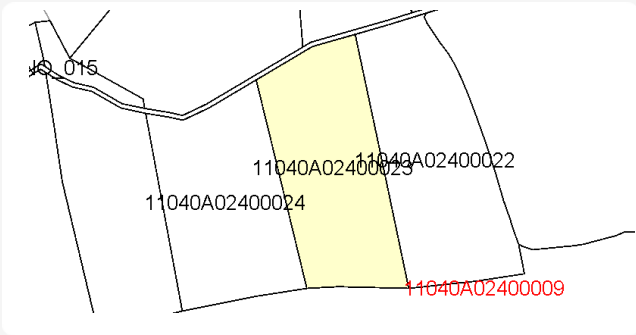
Referencia catastral: 11040A02400023

Dirección Polígono 24 Parcela 23
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A02400023

Mantiene RC

superficie3876 m2

LINDEROS LOCALES:

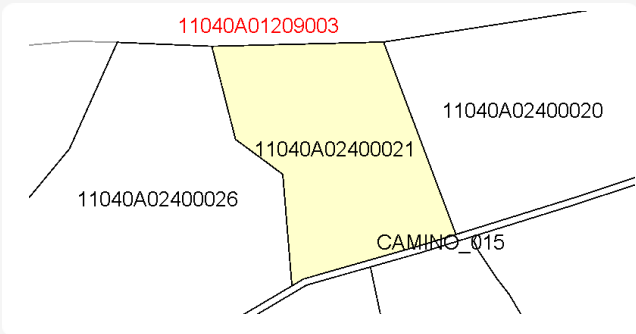
11040A02400022

11040A02400024

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009



Parcela11040A02400021

Mantiene RC

superficie2548 m2

LINDEROS LOCALES:

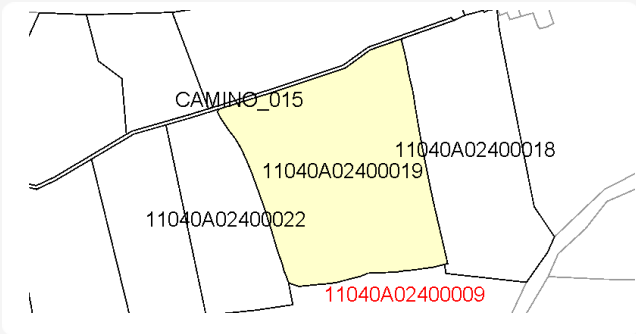
11040A02400020

11040A02400026

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01209003



Parcela11040A02400019

Mantiene RC

superficie9950 m2

LINDEROS LOCALES:

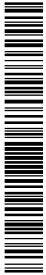
11040A02400018

11040A02400022

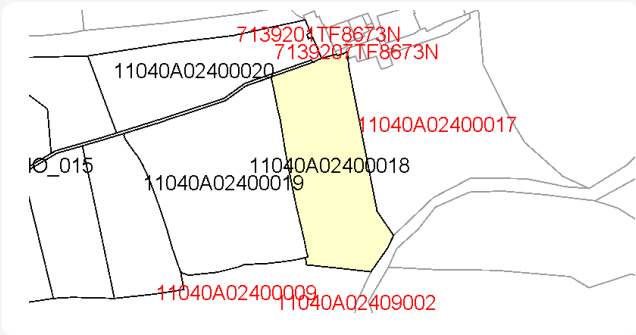
CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009

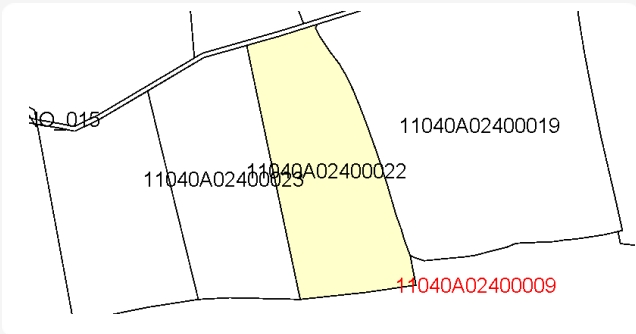


PARCELAS RESULTANTES



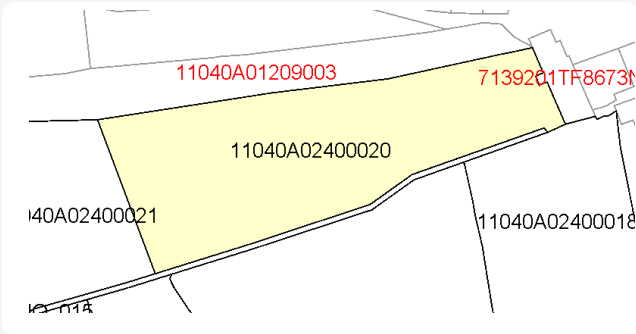
Parcela 11040A02400018
Mantiene RC
superficie 7138 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400019	7139207TF8673N
11040A02400020	7139201TF8673N
CAMINO_015	11040A02400017
	11040A02400009
	11040A02409002



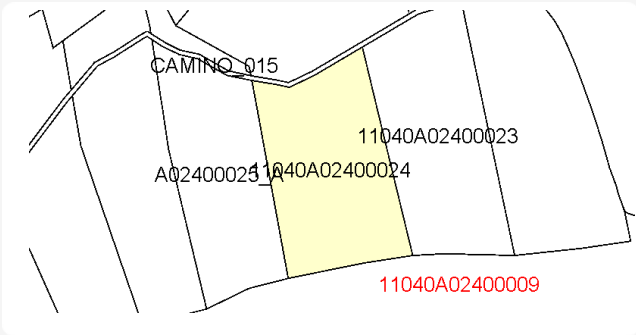
Parcela 11040A02400022
Mantiene RC
superficie 4276 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400023	11040A02400009
11040A02400019	
CAMINO_015	



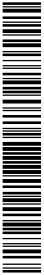
Parcela 11040A02400020
Mantiene RC
superficie 5769 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400021	7139201TF8673N
11040A02400018	11040A01209003
CAMINO_015	

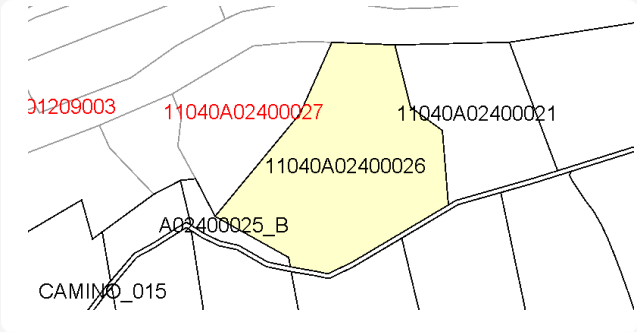


Parcela 11040A02400024
Mantiene RC
superficie 3758 m2

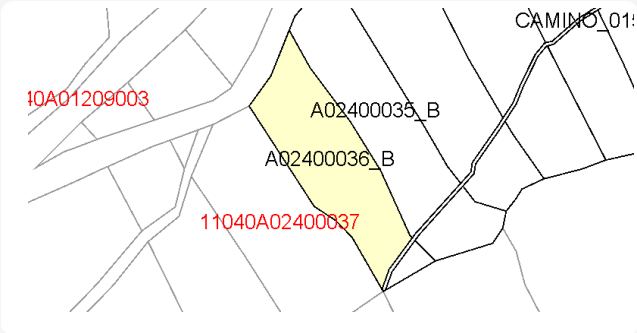
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400023	11040A02400009
A02400025_A	
CAMINO_015	



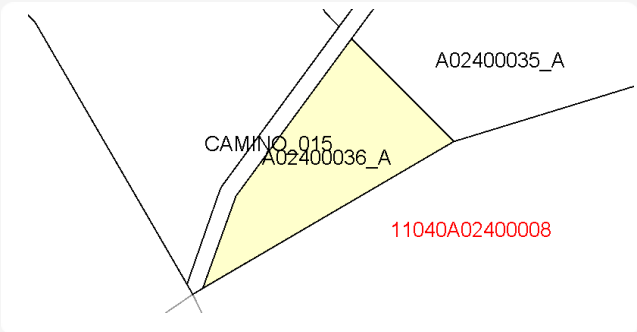
PARCELAS RESULTANTES



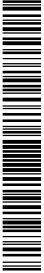
Parcela	11040A02400026
	Mantiene RC
superficie	4969 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400021	11040A02400027
A02400025_B	11040A01209003
CAMINO_015	



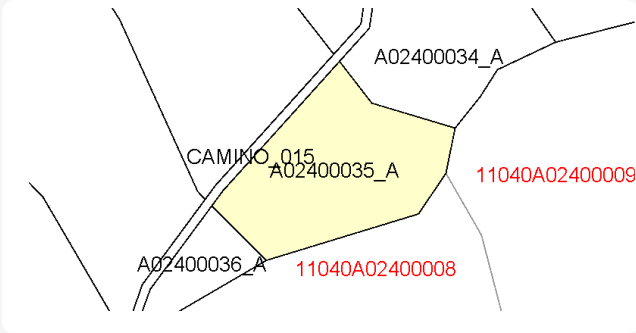
Parcela	A02400036_B
	Se asignará una nueva RC
superficie	4318 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400035_B	11040A02400037
CAMINO_015	11040A01209003



Parcela	A02400036_A
	Se asignará una nueva RC
superficie	257 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400035_A	11040A02400008
CAMINO_015	



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

A02400035_A

Se asignará una nueva RC

superficie

1032 m2

LINDEROS LOCALES:

A02400036_A

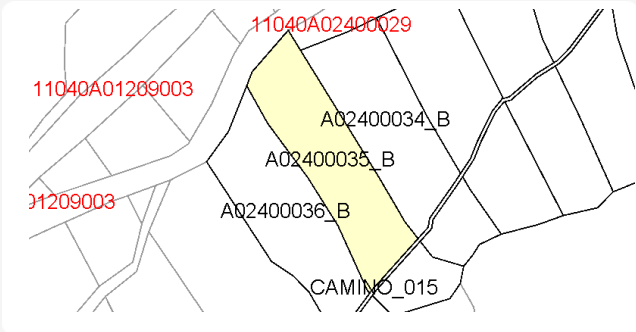
A02400034_A

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009

11040A02400008



Parcela

A02400035_B

Se asignará una nueva RC

superficie

4332 m2

LINDEROS LOCALES:

A02400036_B

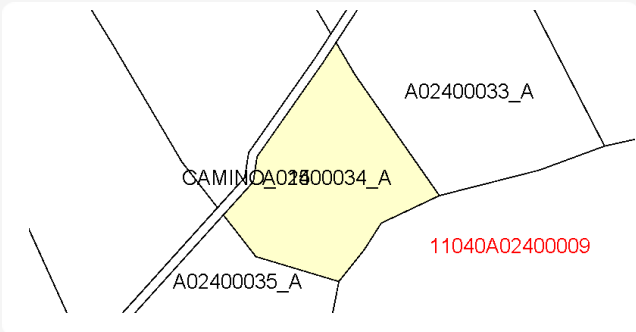
A02400034_B

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400029

11040A01209003



Parcela

A02400034_A

Se asignará una nueva RC

superficie

1017 m2

LINDEROS LOCALES:

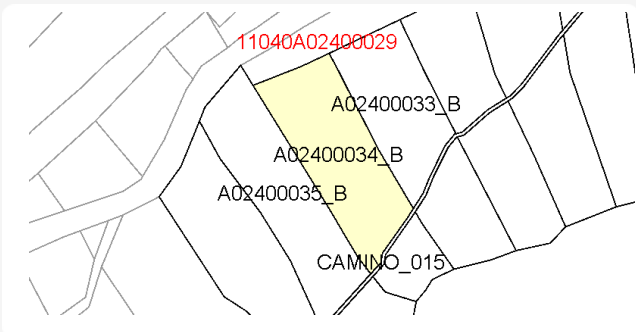
A02400035_A

A02400033_A

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009



Parcela

A02400034_B

Se asignará una nueva RC

superficie

4183 m2

LINDEROS LOCALES:

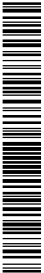
A02400035_B

A02400033_B

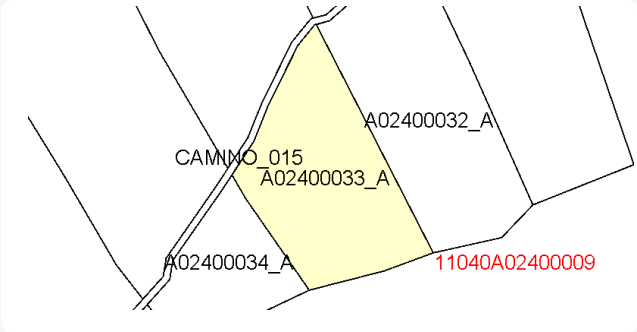
CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400029

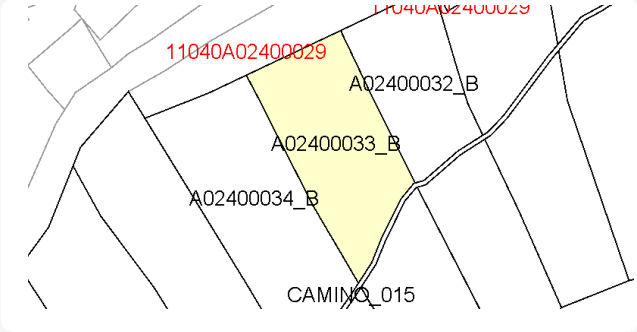


PARCELAS RESULTANTES



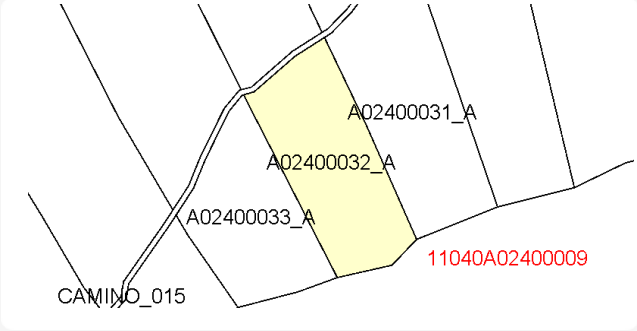
Parcela A02400033_A
Se asignará una nueva RC
superficie 1922 m2

LINDEROS LOCALES: A02400034_A
A02400032_A
CAMINO_015
LINDEROS EXTERNOS: 11040A02400009



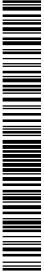
Parcela A02400033_B
Se asignará una nueva RC
superficie 3203 m2

LINDEROS LOCALES: A02400034_B
A02400032_B
CAMINO_015
LINDEROS EXTERNOS: 11040A024000029

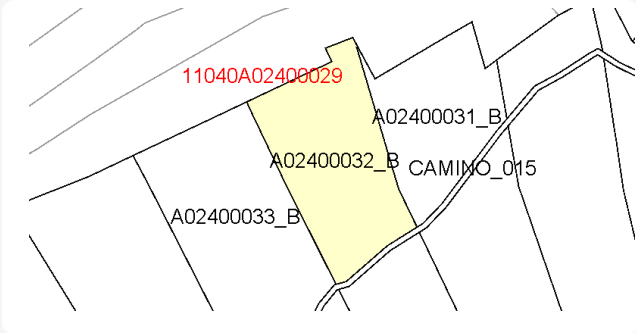


Parcela A02400032_A
Se asignará una nueva RC
superficie 2232 m2

LINDEROS LOCALES: A02400033_A
A02400031_A
CAMINO_015
LINDEROS EXTERNOS: 11040A02400009



PARCELAS RESULTANTES



ParcelaA02400032_B

Se asignará una nueva RC

superficie2332 m2

LINDEROS LOCALES:

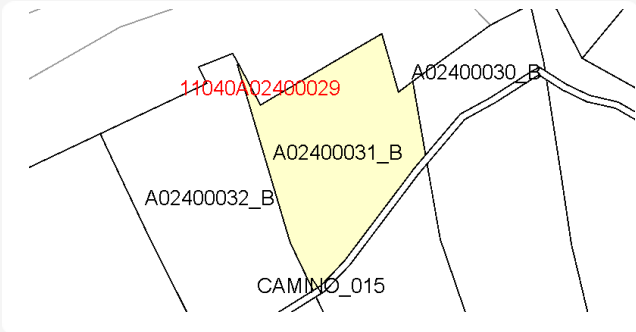
A02400033_B

A02400031_B

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400029



ParcelaA02400031_B

Se asignará una nueva RC

superficie1783 m2

LINDEROS LOCALES:

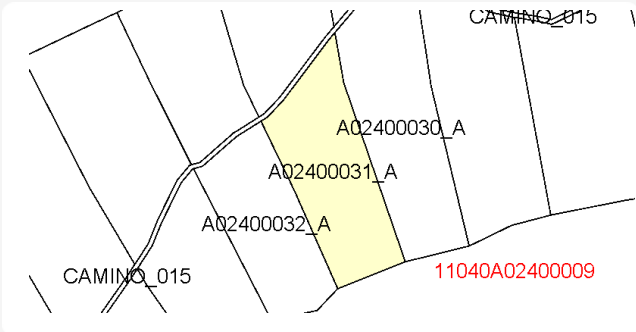
A02400032_B

A02400030_B

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400029



ParcelaA02400031_A

Se asignará una nueva RC

superficie2694 m2

LINDEROS LOCALES:

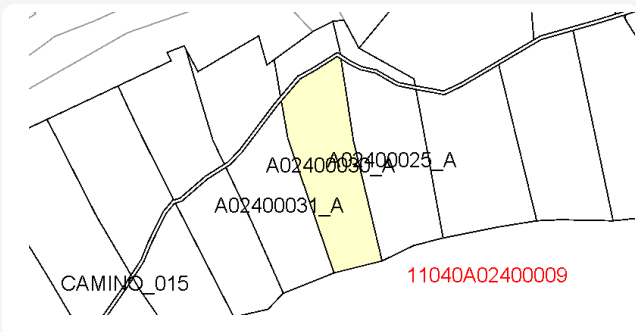
A02400032_A

A02400030_A

CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009



ParcelaA02400030_A

Se asignará una nueva RC

superficie3258 m2

LINDEROS LOCALES:

A02400031_A

A02400025_A

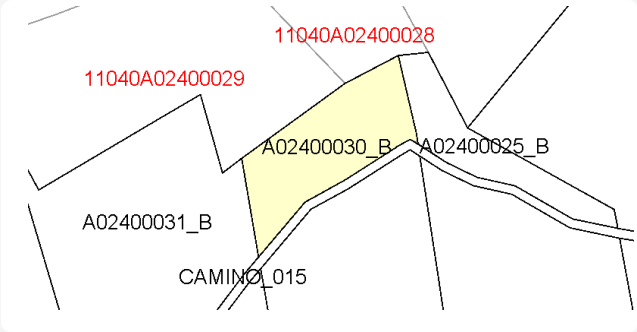
CAMINO_015

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400009



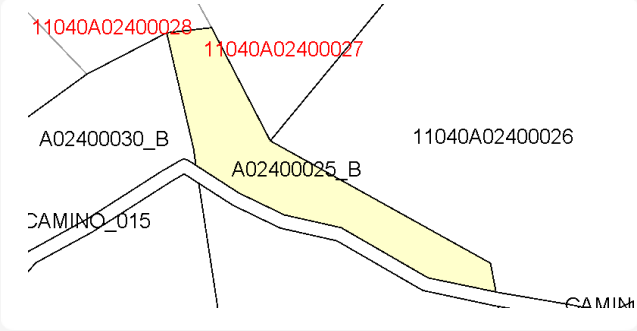
PARCELAS RESULTANTES



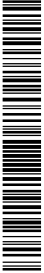
Parcela	A02400030_B
	Se asignará una nueva RC
superficie	593 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400031_B	11040A02400029
A02400025_B	11040A02400028
CAMINO_015	



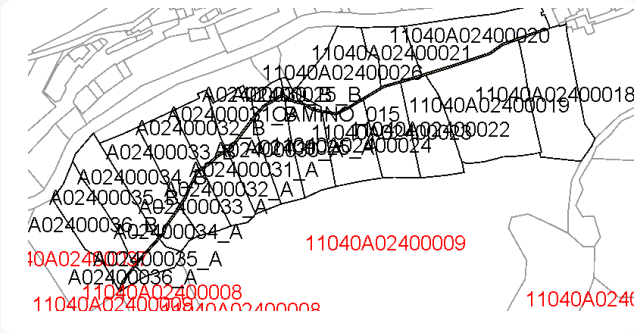
Parcela	A02400025_A
	Se asignará una nueva RC
superficie	3342 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400024	11040A02400009
A02400030_A	
CAMINO_015	



Parcela	A02400025_B
	Se asignará una nueva RC
superficie	371 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400026	11040A02400027
A02400030_B	11040A02400028
CAMINO_015	



PARCELAS RESULTANTES

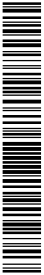


ParcelaCAMINO_015

Se asignará una nueva RC

superficie1033 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400023	11040A02400009
11040A02400021	11040A02400008
11040A02400019	11040A02400037
11040A02400018	
11040A02400022	
11040A02400020	
11040A02400024	
11040A02400026	
A02400036_B	
A02400036_A	
A02400035_A	
A02400035_B	
A02400034_A	
A02400034_B	
A02400033_A	
A02400033_B	
A02400032_A	
A02400032_B	
A02400031_B	
A02400031_A	
A02400030_A	
A02400030_B	
A02400025_A	
A02400025_B	



VLR-016- CAMINO DEL CORTIJO DE GALAPAGAR
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-016		Camino del Cortijo de Galapagar		971	978	1,8	
Altitudes (m)	Ascenso	0				Rango	
	Descenso	110					
	Cota máxima	920					
	Cota mínima	810					
	Altitud inicio	920					
	Altitud Final	810					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme			Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24, 1050-34		
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-038: Camino del Cortijo Blanco VVPP: Cañada Real de los Bueyes de Ronda VLR-040A: Carril Lomas y Matagallardo			
Linderos		11040A01800003 11040A01700004 11040A01709001 11040A01800004					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					
		Catastro actual					
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					
		Inventario de Bienes Municipal					
		Observaciones					

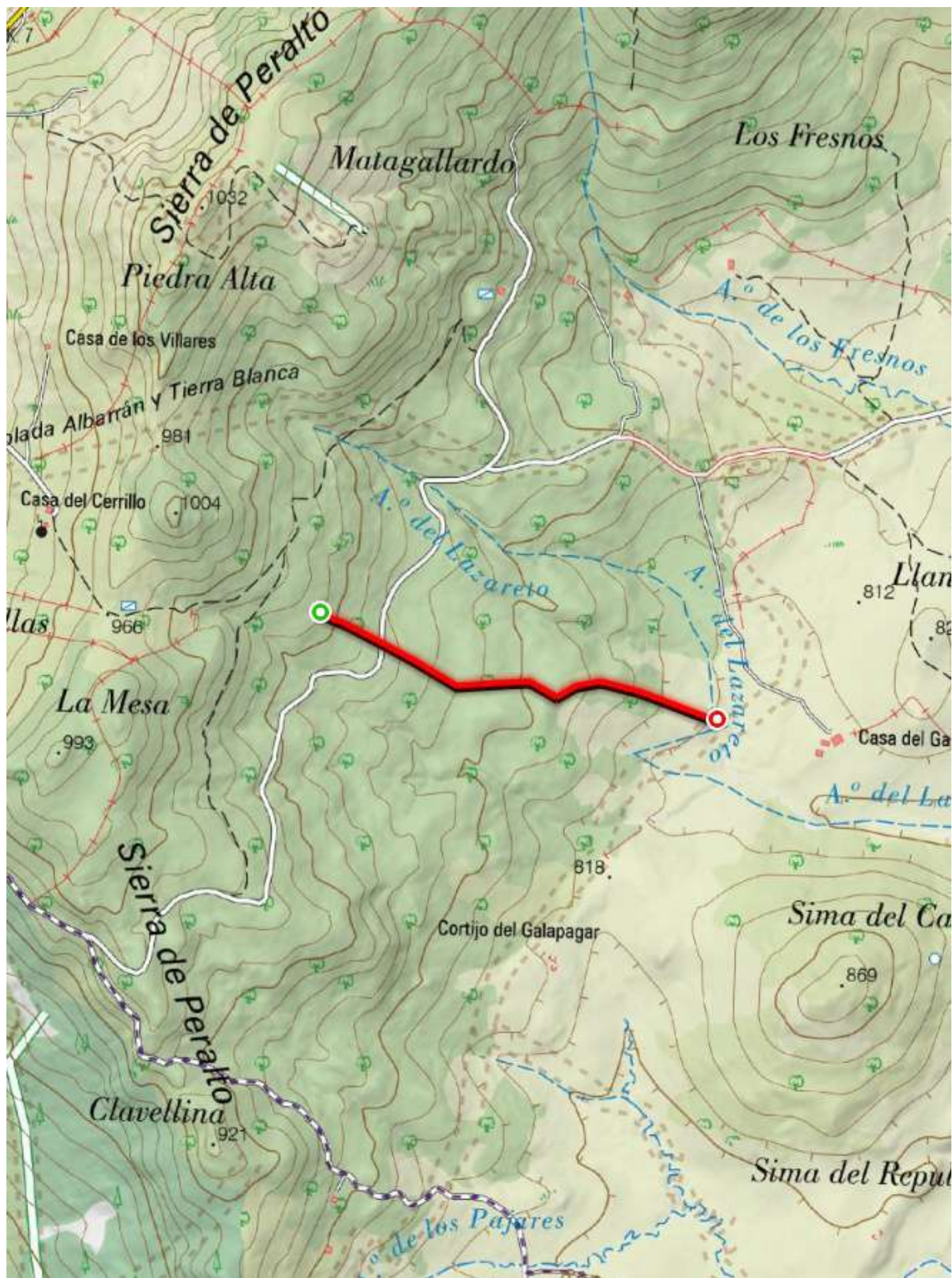
Punto de inicio		Punto final	
Camino del Cortijo Blanco (VLR-038)		Cañada Real de los Bueyes de Ronda	
Lugares de Paso		Parajes	
Arroyo del Lazareto		Lomas y Matagallardo	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino de escasa longitud que vertebra una zona de alcornoques, mejorando la accesibilidad tanto para las tareas de gestión del monte (especialmente la saca de corcho), como ser infraestructura esencial para la prevención y extinción de incendios forestales. Actualmente el camino aparece desaparecido en todo su recorrido. Incluso, en el punto n.º 2 de la ficha de incidencias existe una valla. Desde este punto el camino se adentra en terreno de pastos y aunque se intuyen algunas trazas, también aparece totalmente desaparecido. Se recomienda iniciar un expediente de deslinde o apeo y abrir la caja del camino con labores de desbroce intenso. Se considera una infraestructura esencial en la proyección del monte mediterráneo pero hoy en día, se encuentra en desuso.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	WZQF7WRKE752ZGEJ

PERFIL ALTITUDINAL



FICHA DE INCIDENCIAS

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 288944 Y: 4063636	Inicio camino: Desaparecido	
2	X: 289084 Y: 4063567	Cruce con pista. Existe un vallado antes del cruce.	
3	X: 289124 Y: 4063548	Cortijo. Camino desaparecido	
9	X: 289861 Y: 4063383	Final: desaparecido	

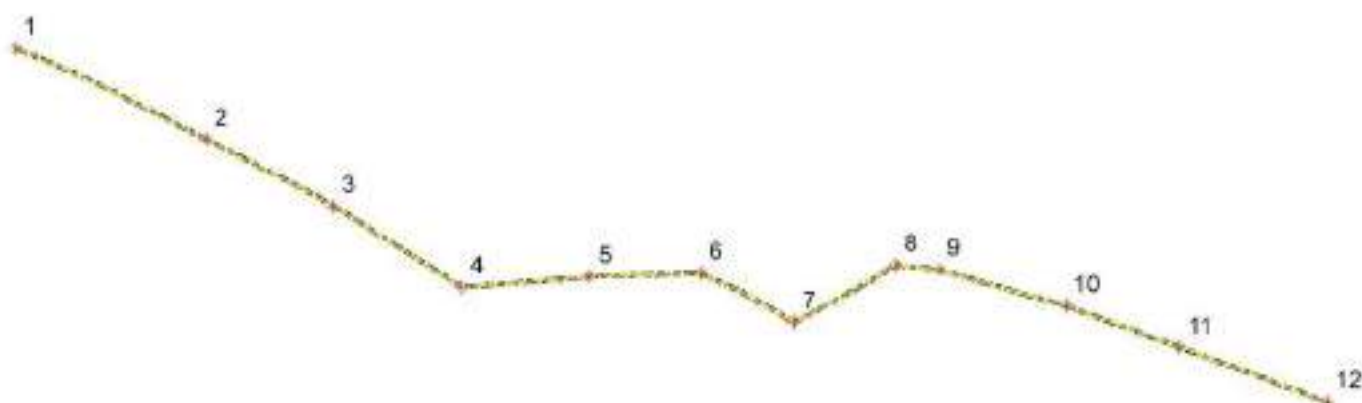


289000

4064800

4064800

LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	288948	4063633
2	289078	4063571
3	289165	4063525
4	289253	4063470
5	289341	4063477
6	289417	4063479
7	289480	4063446
8	289550	4063485
9	289579	4063482
10	289666	4063457
11	289744	4063429
12	289845	4063391



ÁREA: 1.751 M2
 PERÍMETRO: 1.950 M
 LONGITUD: 973 M

4063000

4063000



0 50 100 200 300 m

289000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA
 C/ MANUEL PERUJO VILLANUEVA, 1
 50014 MALAGA
 ESPAÑA - INFO@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VUELA - CAMINO DEL CORTIJO
 DE GALAPAGAR

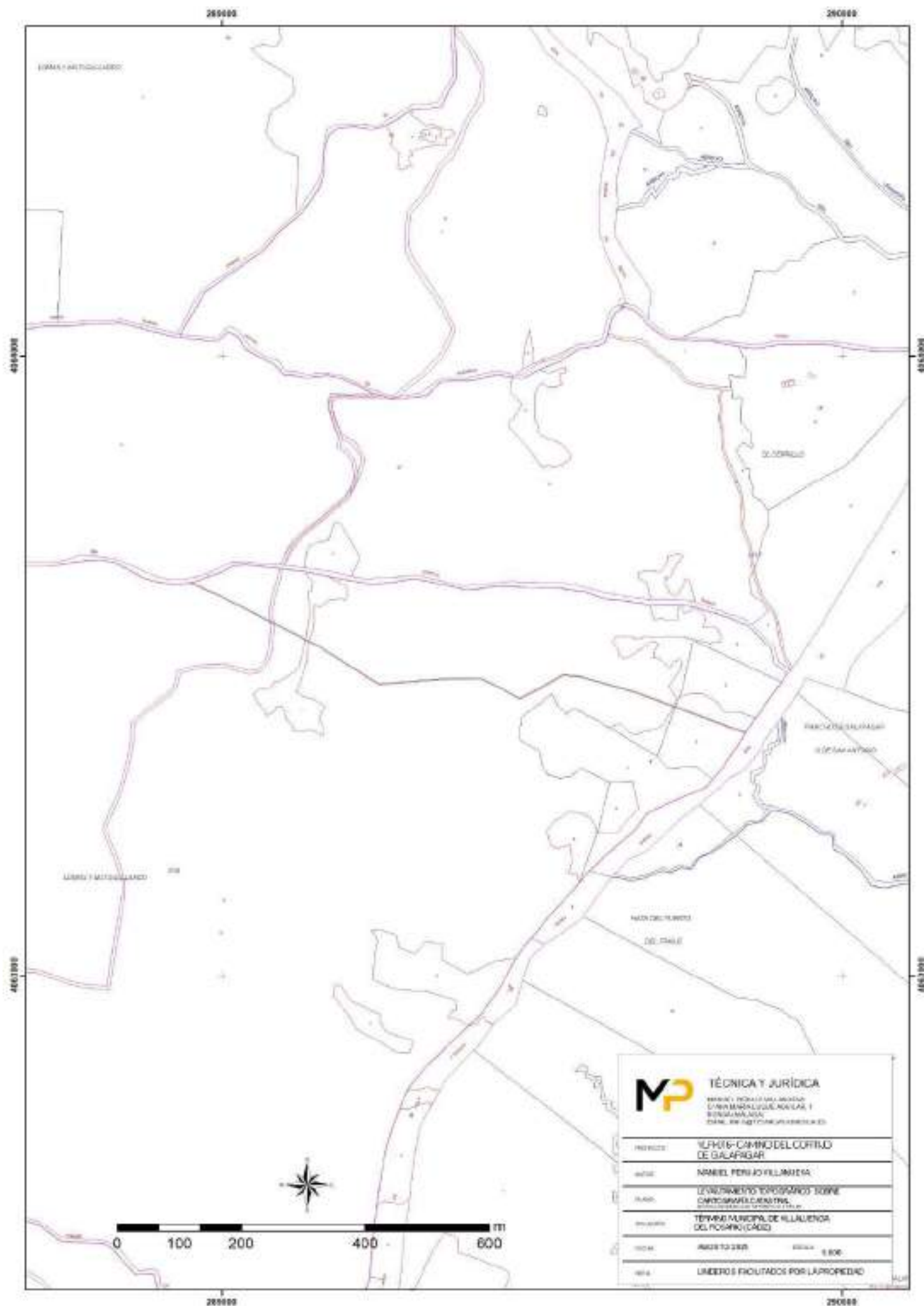
CLIENTE: MANUEL PERUJO VILLANUEVA

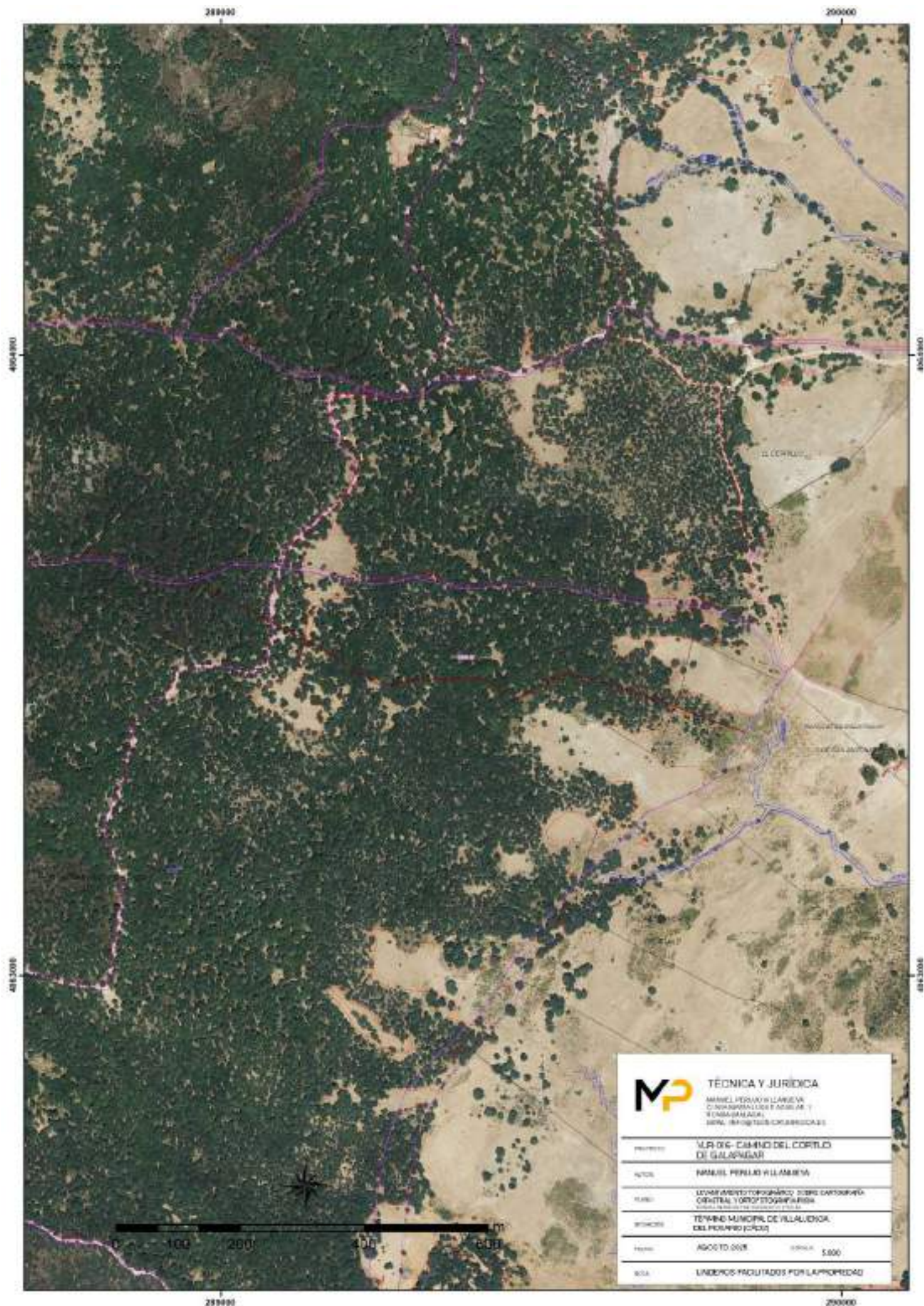
OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 PARA LA PROYECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CLIENTE: TÉRMINO MUNICIPAL DE ALAURIGA
 DEL POSADO (CADA)

FECHA: AGOSTO 2018 PROYECTO: 3.408

OTRO: LINDEROS FACULTADES POR LA PROPIEDAD





TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERALTA LLAMBEÑA
C. DE INGENIEROS EN AGRICULTURA Y
FOMENTO RURAL
BOGOTÁ, COLOMBIA

PROYECTO: M.R. 016- CAMINO DEL CORTILLO
DE GALAPAGAR

ACTA: MANUEL PERALTA LLAMBEÑA

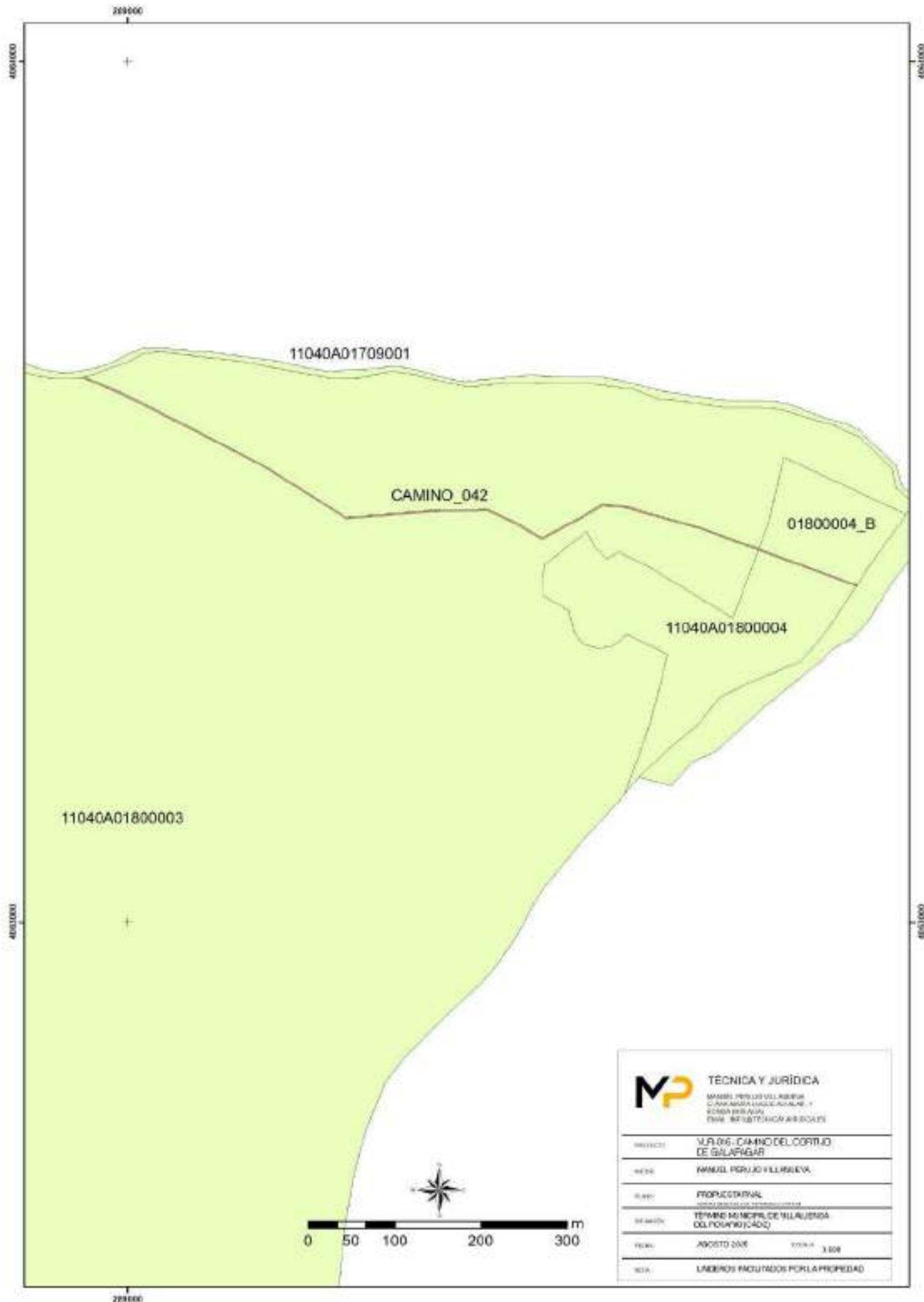
PLANO: LUGAR DE INTERÉS TURÍSTICO, ZONA DE PROTECCIÓN
CULTURAL Y ORTOFOTOGRAFÍA

OTROS: TITULO MUNICIPAL DE VILLALBA,
DEL MUNICIPIO DE PUEBLO

FECHA: AGOSTO 2018

ESCALA: 1:500

NOTA: LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MARCELO VELAZQUEZ
CAROLINA LUCAS
ROSA BRUNA
DRA. ESTEFANÍA ARCE

PROYECTO: V.R.06.-CAMINO DEL CORTIJO DE GALAFAGAR

CLIENTE: RAMIRO PEREZ VELAZQUEZ

OBJETO: PROYECTO DE PROYECTO DE PROYECTO

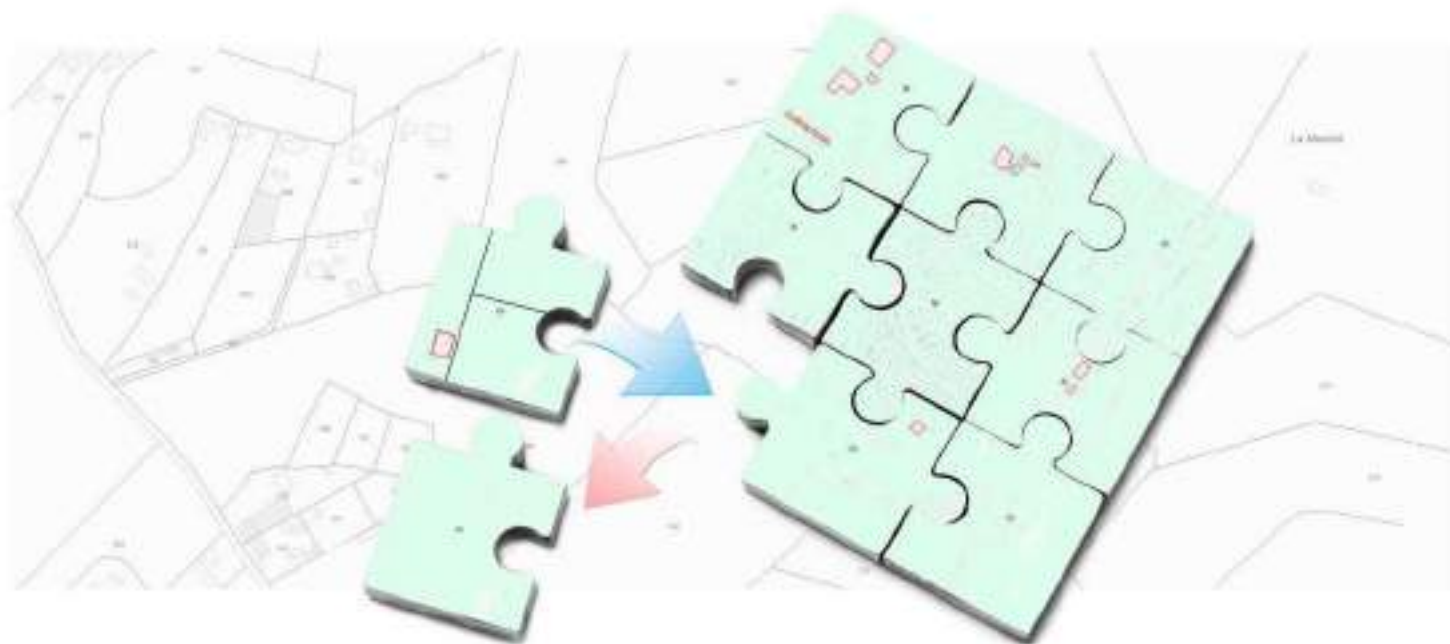
DE DISTRITO: TÉRMINO MUNICIPAL DE MULA/ENGA DEL POSADO (CAG)

FECHA: AGOSTO 2018 TOTAL: 3.508

NOTA: LINDEROS ACOTADOS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: WZQF7WRKE752ZGEJ



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



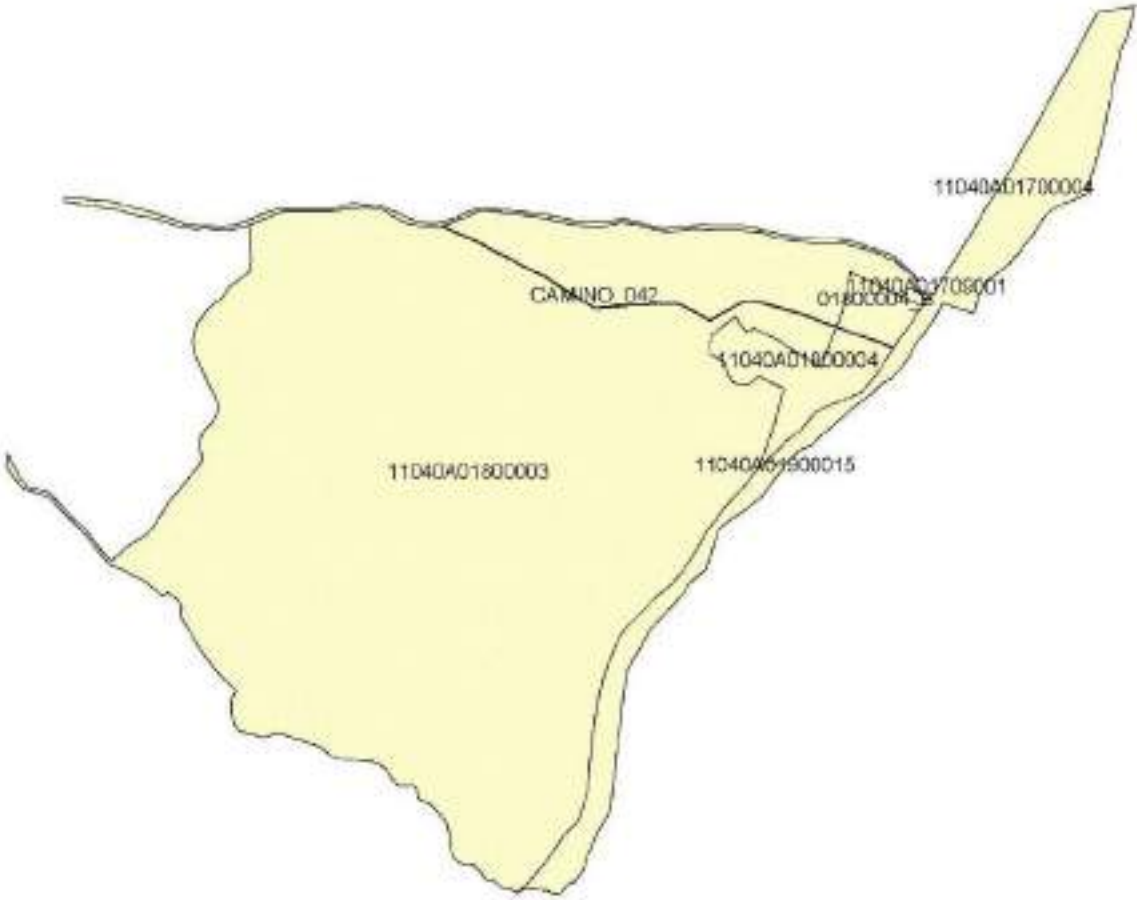
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

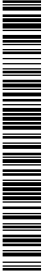
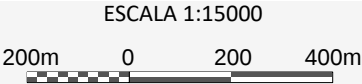
(287803 ; 4064445)

(290605 ; 4064445)



(287803 ; 4061904)

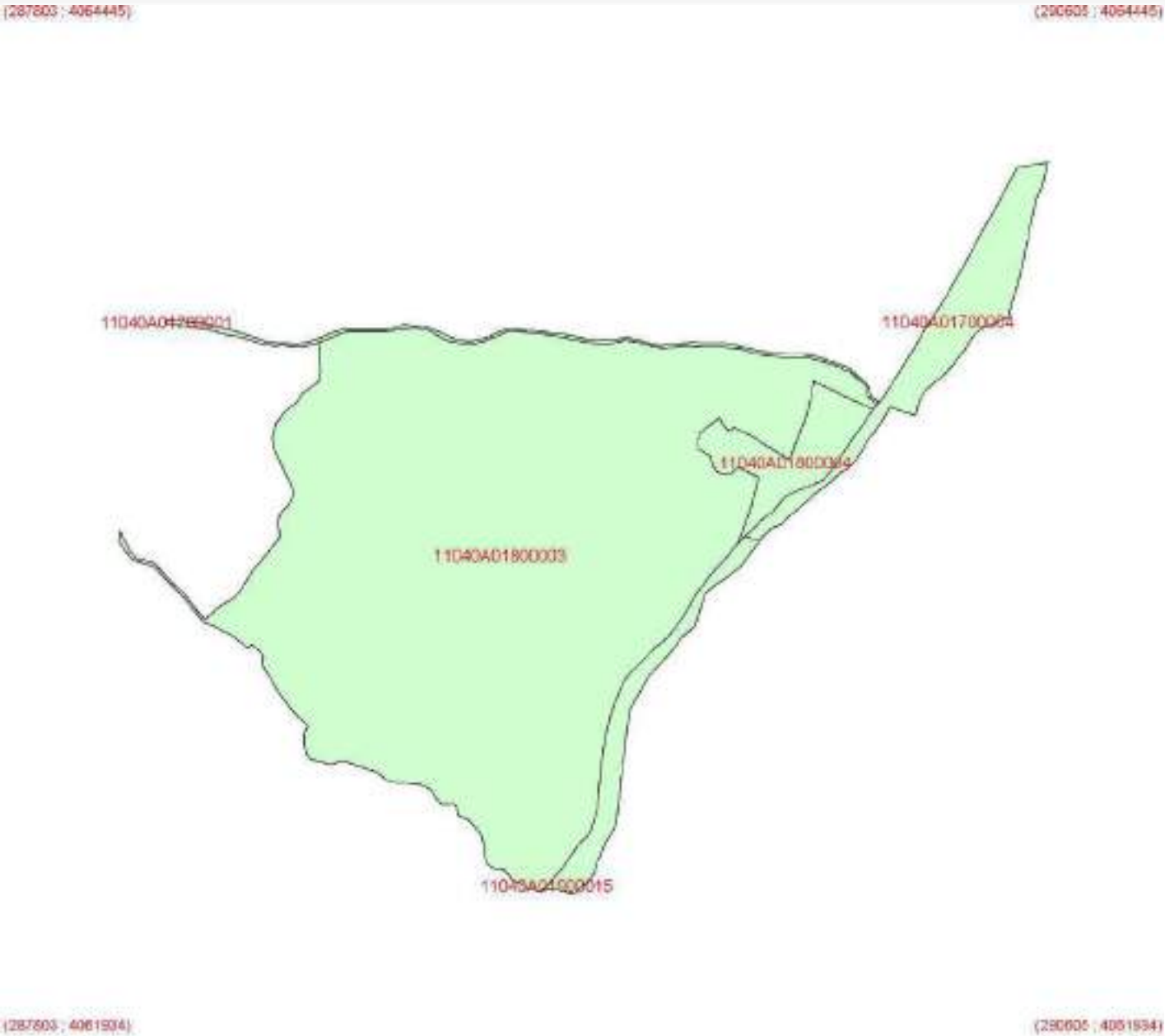
(290605 ; 4061904)



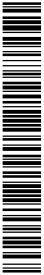
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:15000



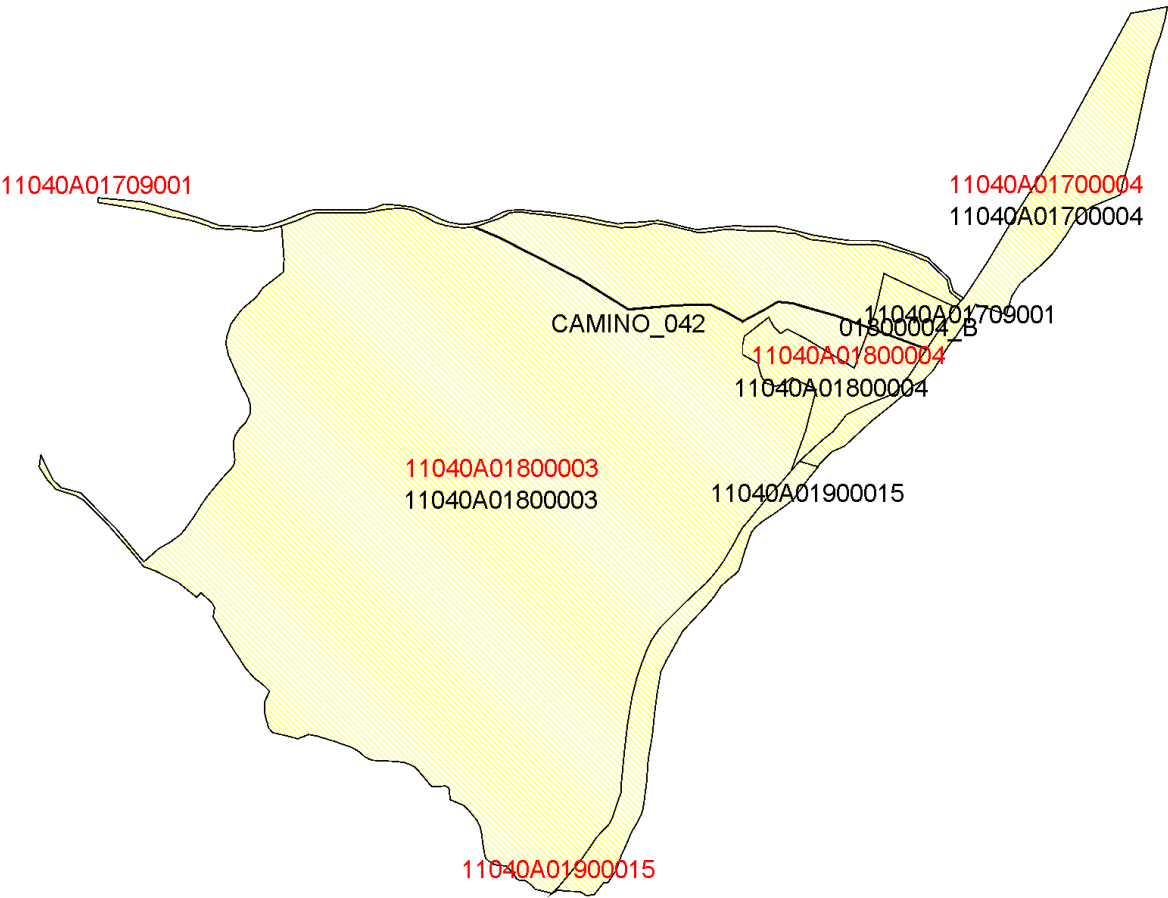
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

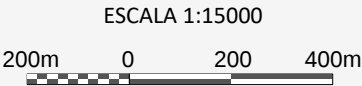
(287803 ; 4064445)

(290605 ; 4064445)



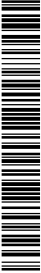
(287803 ; 4061934)

(290605 ; 4061934)

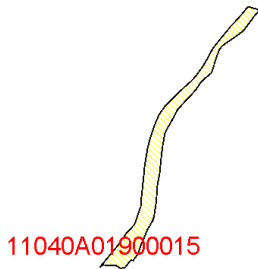


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A01900015

Referencia catastral: 11040A01900015

Dirección Polígono 19 Parcela 15
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01900015

0A01709001

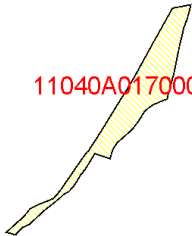


Referencia catastral: 11040A01709001

Dirección Polígono 17 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01709001

11040A01700004



Referencia catastral: 11040A01700004

Dirección Polígono 17 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A01800003

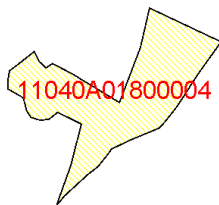


Referencia catastral: 11040A01800003

Dirección Polígono 18 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A01800004



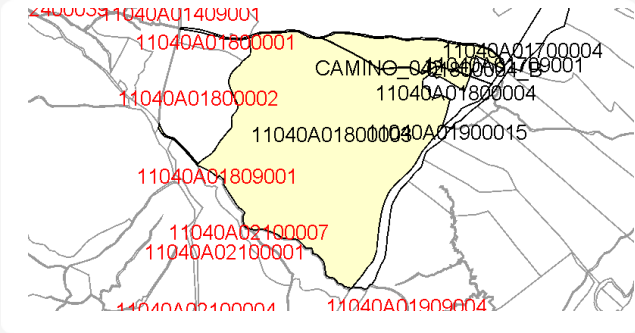
Referencia catastral: 11040A01800004

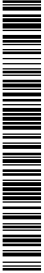
Dirección Polígono 18 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

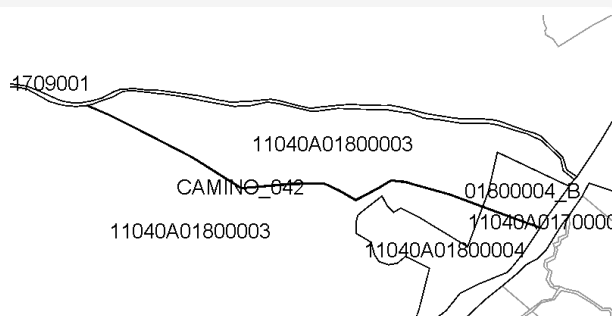
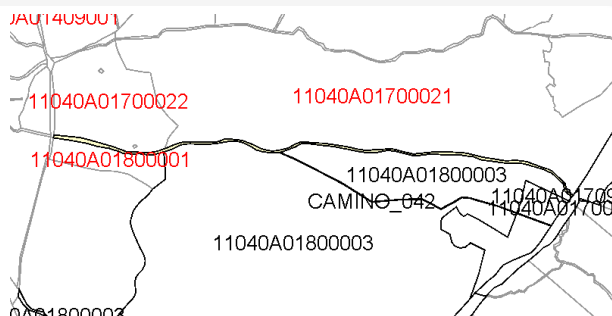
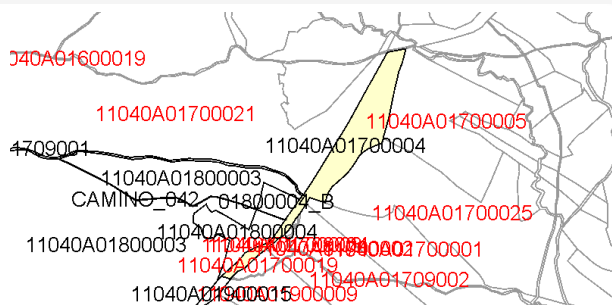
AFECTADA TOTALMENTE



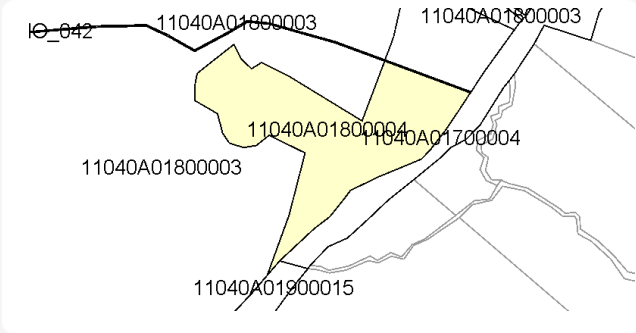
PARCELAS RESULTANTES

	Parcela11040A01800003 Mantiene RC superficie1159101 m2 LINDEROS LOCALES: 11040A01900015 11040A01700004 11040A01709001 CAMINO_042 11040A01800004 01800004_B LINDEROS EXTERNOS: 11040A02100007 11040A01800001 11040A02100001 11040A02100004 11040A02400039 11040A01800002 11040A01409001 11040A01809001 11040A01909004
--	---

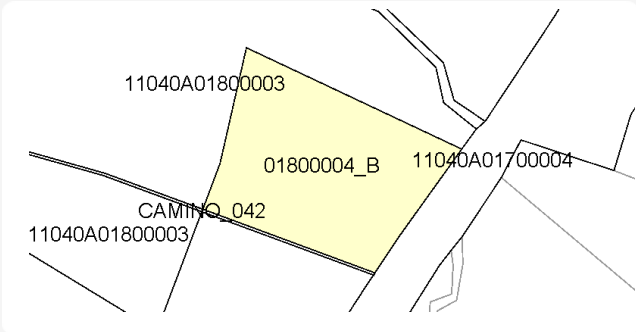




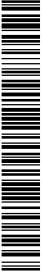
PARCELAS RESULTANTES



Parcela	11040A01800004
	Mantiene RC
superficie	39930 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01800003	
11040A01900015	
11040A01700004	
CAMINO_042	



Parcela	01800004_B
	Se asignará una nueva RC
superficie	14173 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01800003	
11040A01700004	
CAMINO_042	



VLR-017- CAMINO DEL CALVARIO

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-017		Camino del Calvario		381	387	2,5	
Altitudes (m)	Ascenso	27				Rango	
	Descenso	7					
	Cota máxima	953					
	Cota mínima	933					
	Altitud inicio	929					
	Altitud Final	951					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme		Piedra-Hormigón y empedrado	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A012090020000LF	Conexiones	Casco urbano			
Linderos		11040A01200002 11040A01209003 6739104TF8663N 11040A01209002 6739103TF8663N 6739105TF8663N					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X
		Inventario de Bienes Municipal					X
		Observaciones					

Punto de inicio		Punto final	
Núcleo Urbano		Ermita del Calvario	
Lugares de Paso		Parajes	
• Ermita del Calvario		• Los Tajos	
Descripción del trazado			
Se trata de un itinerario o vial cuyo rol principal en la red de caminos del municipio es de carácter principal, por nacer del caserío urbano. Es un vial que no presenta gran longitud pero que actualmente es muy transitado por los pobladores de la zona y los visitantes. Se encuentra perfectamente delimitado y su plataforma adoquinada presenta un aspecto óptimo. Si perfil es ascendente y desde la ermita, lugar en el que culmina, ofrece unas vistas con una cuenca visual de gran proyección. Morfológicamente puede definirse como camino de perfil ascendente que se traza de Este a Oeste desde la calle Calvario. No existen signos de usurpación.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias		CSV	

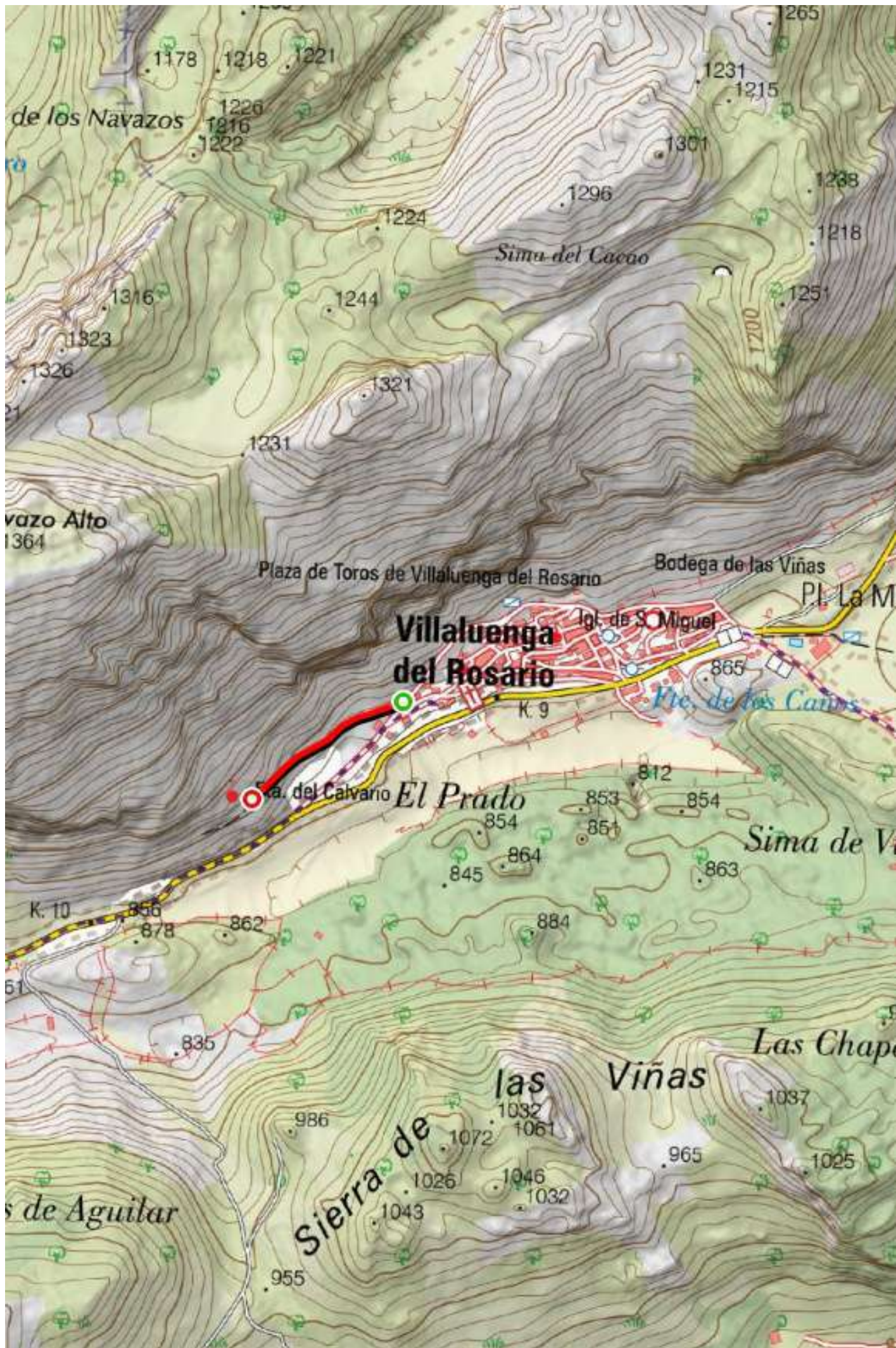
PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286530 Y: 4063754	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Piedra-Hormigón Estado: Bueno	
2	X: 286488 Y: 4063744	Cambio de características: Ancho: 2,5 m Pavimento: Empedrado Estado: Bueno	
3	X: 286378 Y: 4063682	Cancela	
4	X: 286215 Y: 4063552	Final	

5		Fotografía genérica	
6		Fotografía genérica	

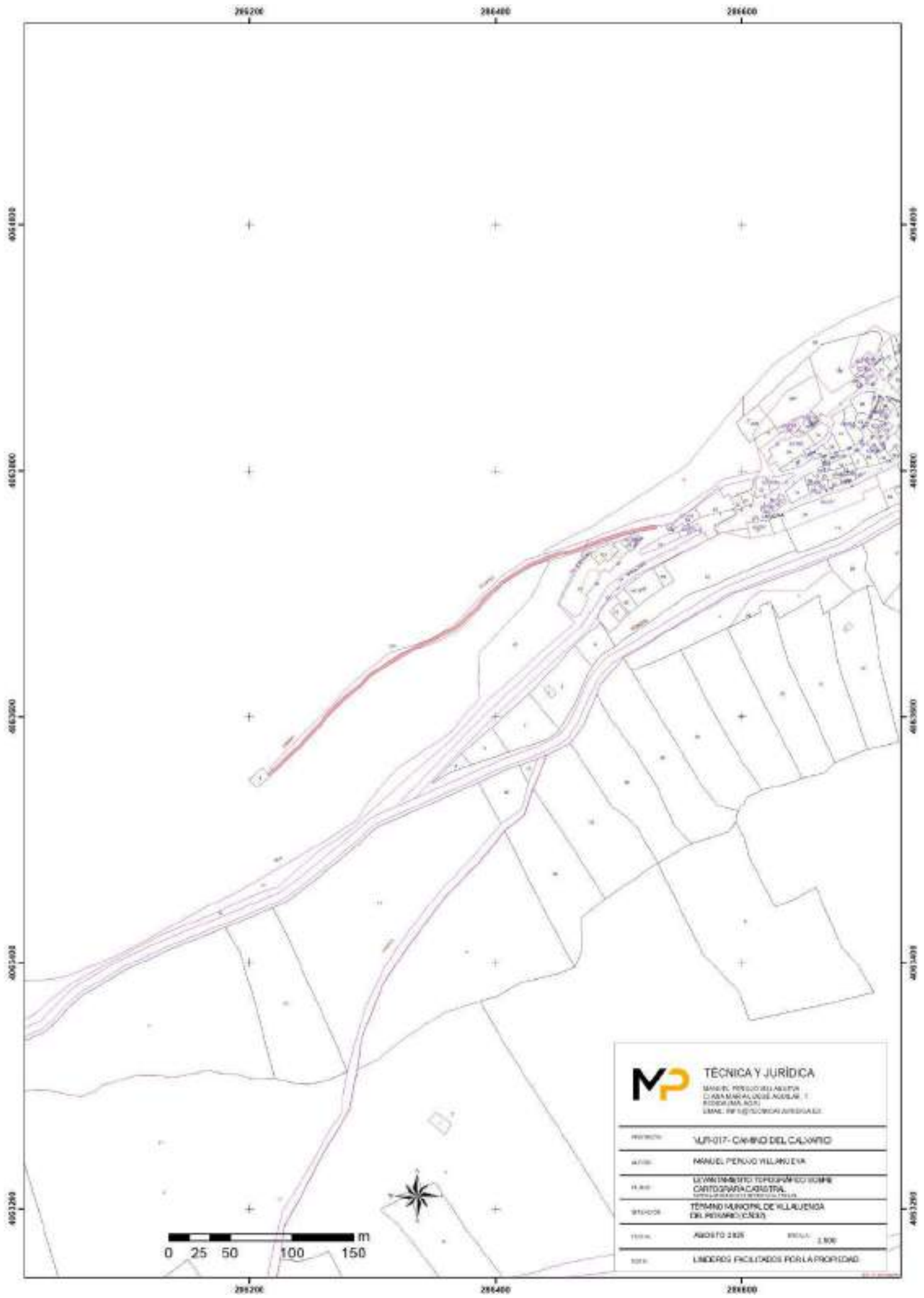


LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286530	4063755
2	286461	4063734
3	286405	4063709
4	286373	4063677
5	286298	4063634
6	286265	4063604
7	286216	4063553



ÁREA: 953 M2
 PERÍMETRO: 769 M
 LONGITUD: 382 M

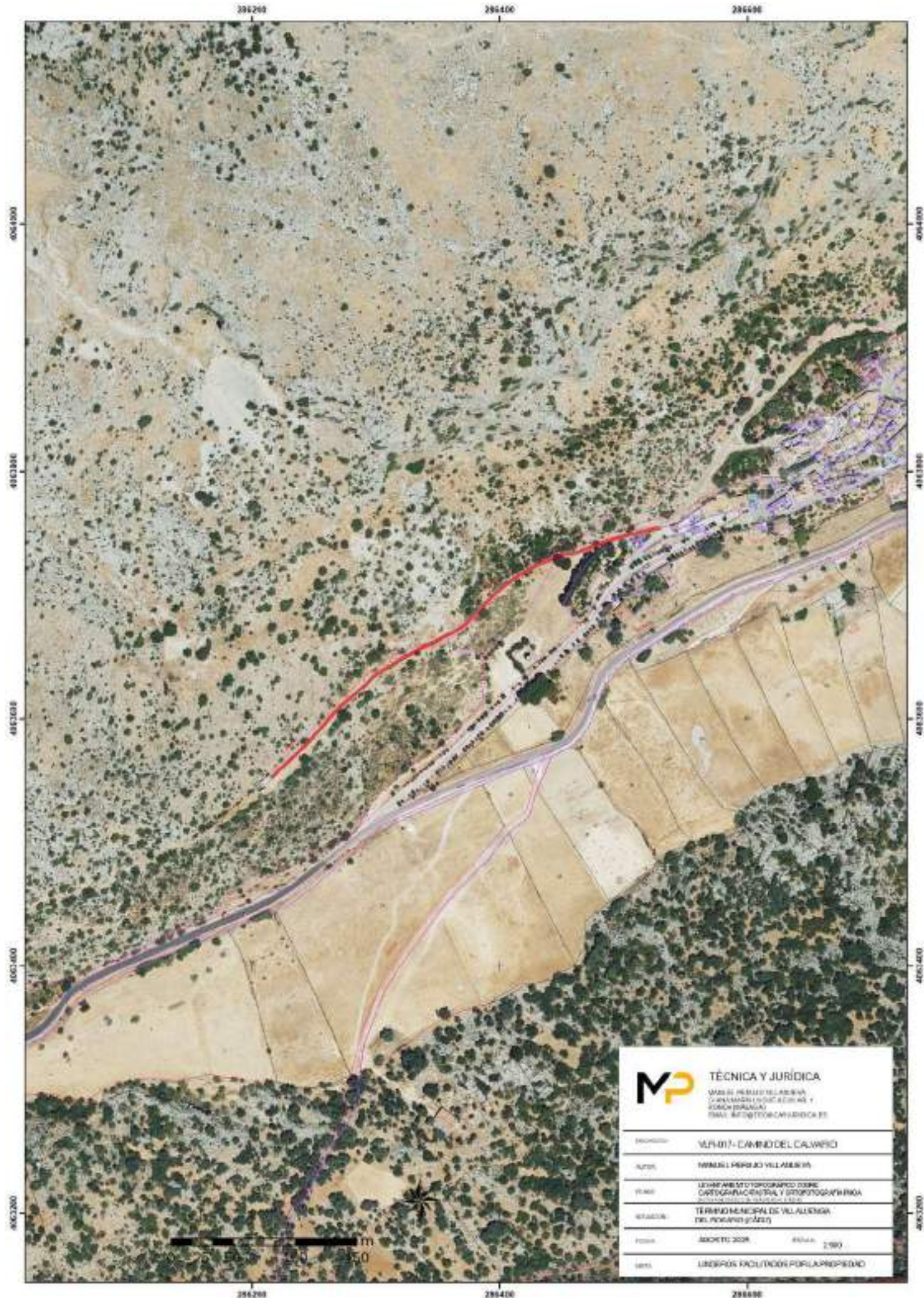
	TÉCNICA Y JURÍDICA	
	PARA EL PERÚ RELACION CAMMINA LOS ASES CON LA SALUD PARA INICIAR LA VIDA	
	PROYECTO:	VIAJES - CAMINO DEL CALVARIO
	AUTOR:	ANDRÉS PEREZ VILLALBA
	FECHA:	AGOSTO 2025
	ESCALA:	1:200
	UNIDADES FACULTADOS POR LA PROPIEDAD	



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERALDO DEL AGUIR
CIADAMAR ALDO AGUIR, S.
R.D. (C.A.M.A. NOR)
UBAL. RP 107/0000000000000000

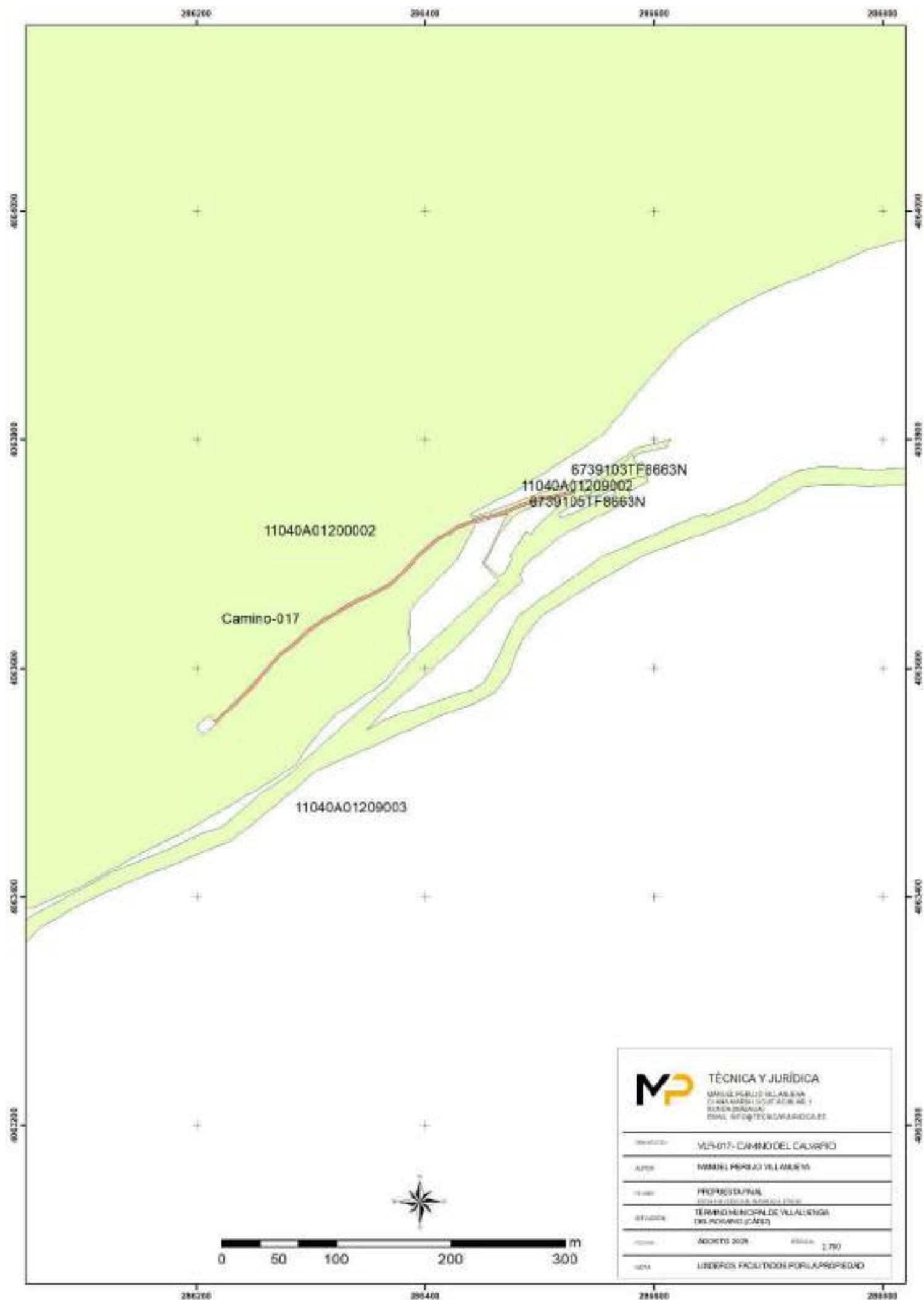
PROYECTO:	107-017- CAMINO DEL CALVARIO		
AUTOS:	MANUEL PERALDO DEL AGUIR		
PROYECTO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRÁFICO PARA CATASTRAL		
PROYECTO:	TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL AGUIR (C.A.M.A. NOR)		
FECHA:	AGOSTO 2025	ESCALA:	1:500
NOTA:	LINEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD		



TÉCNICA Y JURÍDICA

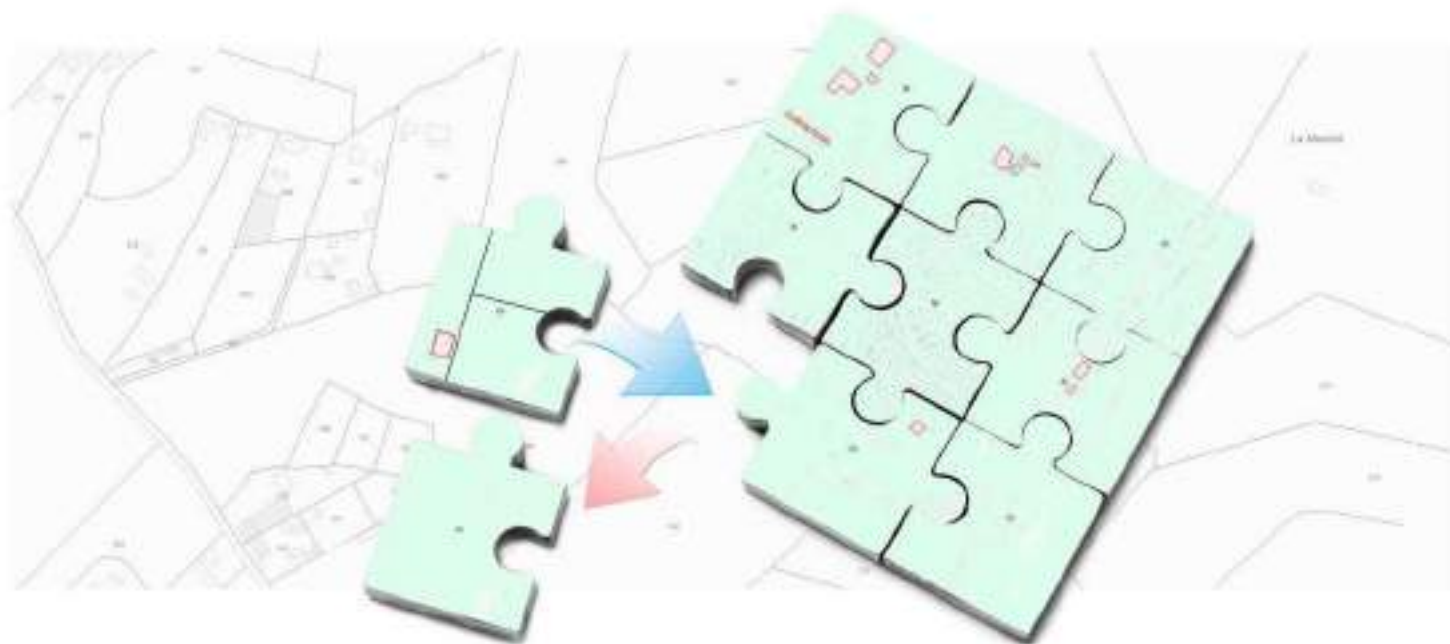
MARCELO PEREZ VILLALBA
CAROLINA ROSALES
FONDA INGENIERIA
EMAIL: INFO@FONDAINGENIERIA.ES

PROYECTO:	VIA 017 - CAMINO DEL CALVARIO	
AUTOR:	MARCELO PEREZ VILLALBA	
PLANO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO POR CARTOGRAFIA CENTRAL Y FOTOGRAMETRIA (DATOS DE 2008 Y 2010)	
ESTACION:	TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL MUNICIPIO (A20)	
FECHA:	ABRIL 2008	ESCALA: 1:500
USOS:	LIBERAR FACILIDADES PARA LA PROPIEDAD	



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HG6460X28WNDTP88



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



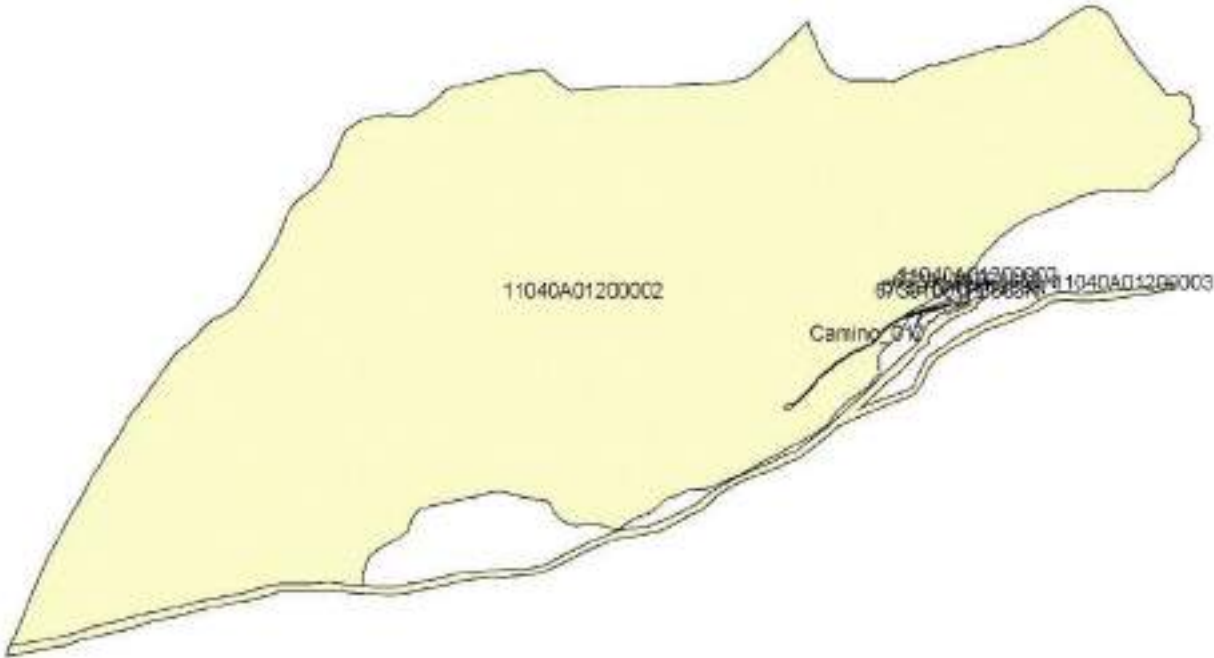
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

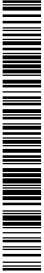
(284439 ; 4064956)

(287241 ; 4064956)



ESCALA 1:15000

200m 0 200 400m



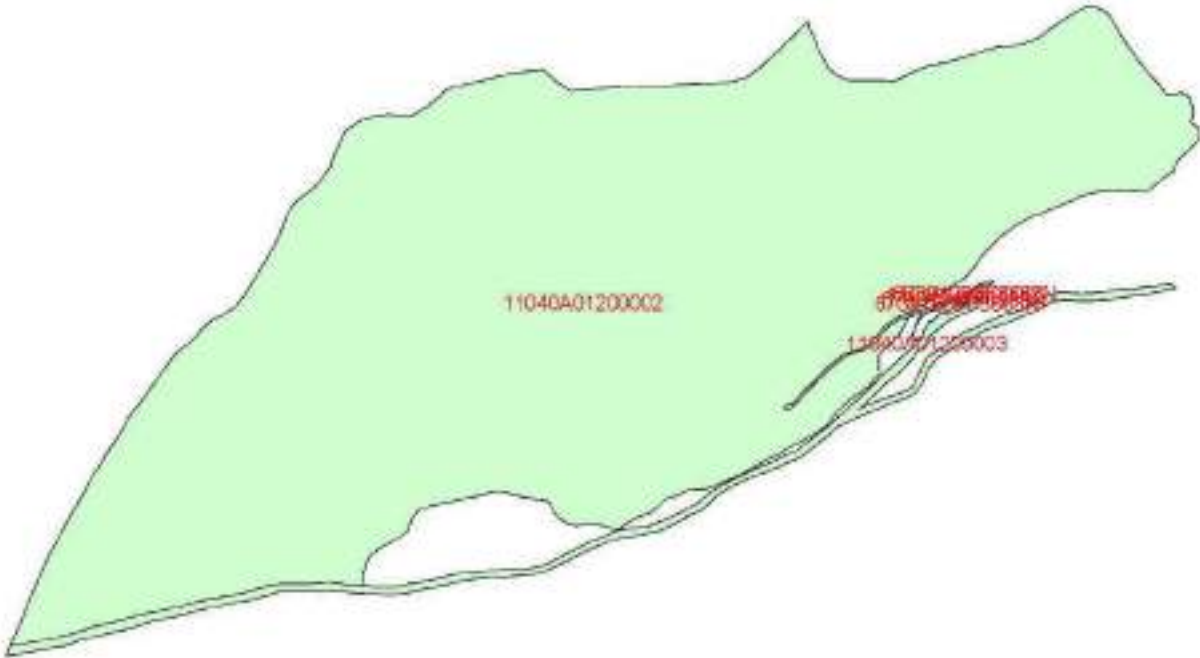
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

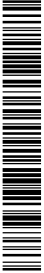
(284439 ; 4064955)

(287241 ; 4064955)



ESCALA 1:15000

200m 0 200 400m



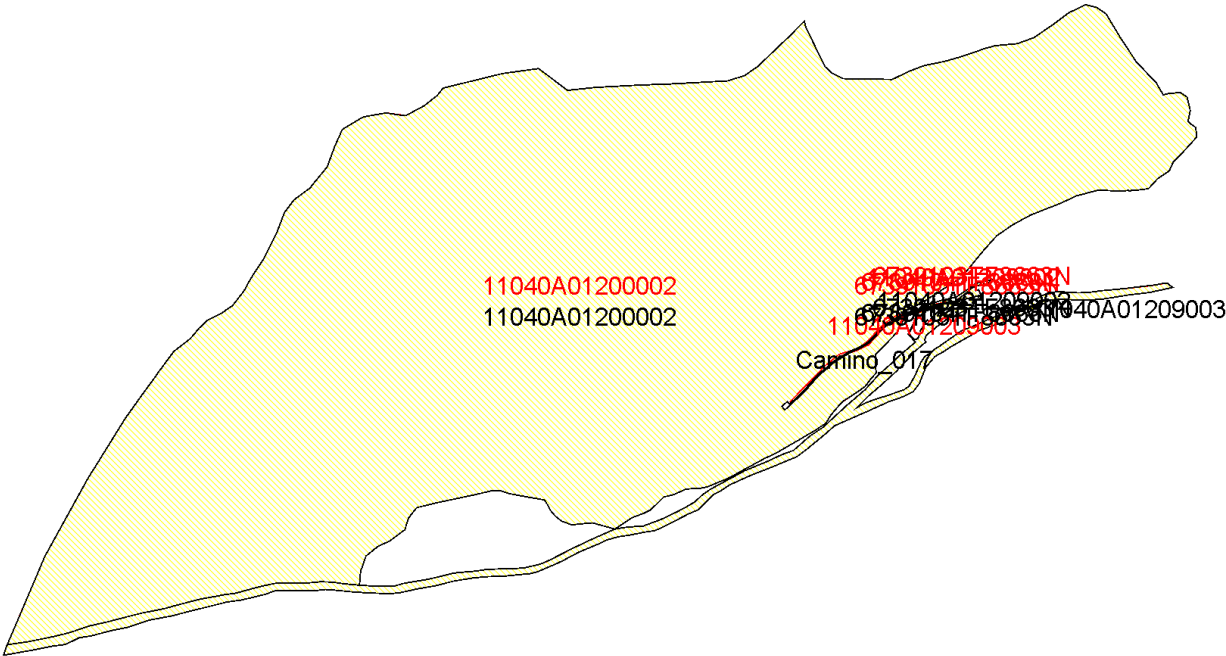
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

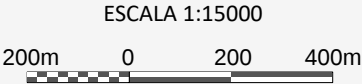
(284439 ; 4064956)

(287241 ; 4064956)



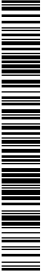
(284439 ; 4062445)

(287241 ; 4062445)

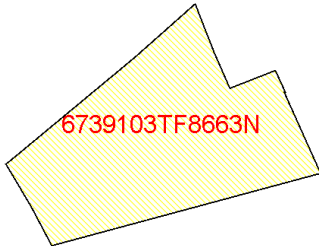


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

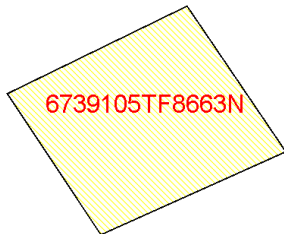


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



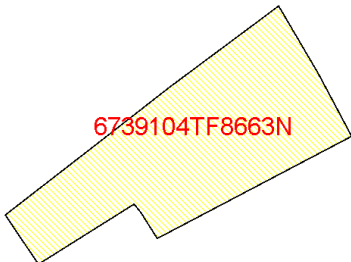
Referencia catastral: 6739103TF8663N
Dirección CL CALVARIO 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 6739103TF8663N



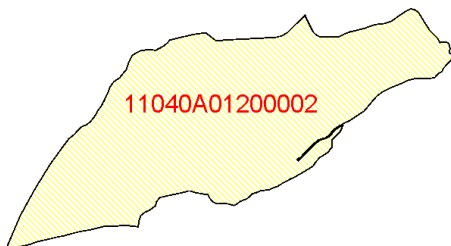
Referencia catastral: 6739105TF8663N
Dirección CL CALVARIO 8
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 6739105TF8663N



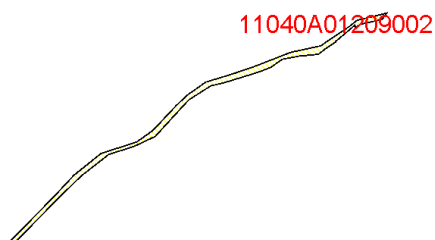
Referencia catastral: 6739104TF8663N
Dirección CL CALVARIO 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 6739104TF8663N



Referencia catastral: 11040A01200002
Dirección CM DEPOSITO 6 6941201TF8664S-6841501TF8
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

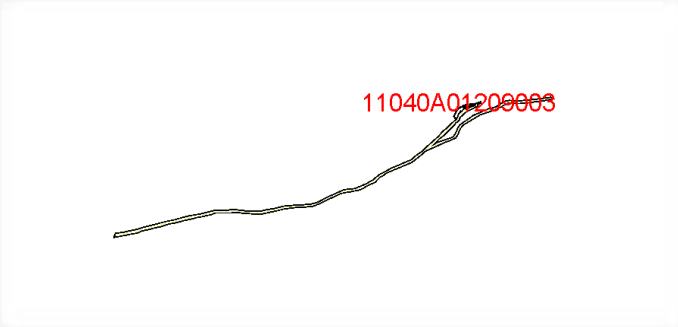
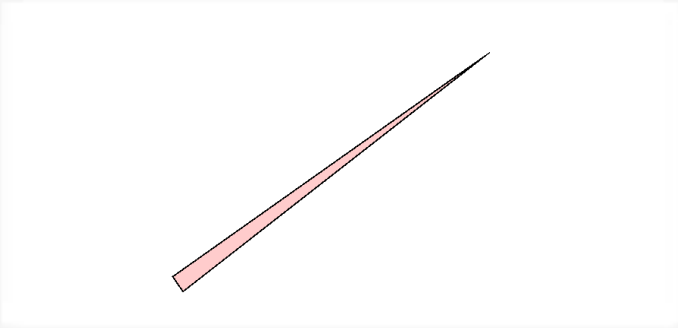


Referencia catastral: 11040A01209002
Dirección Polígono 12 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

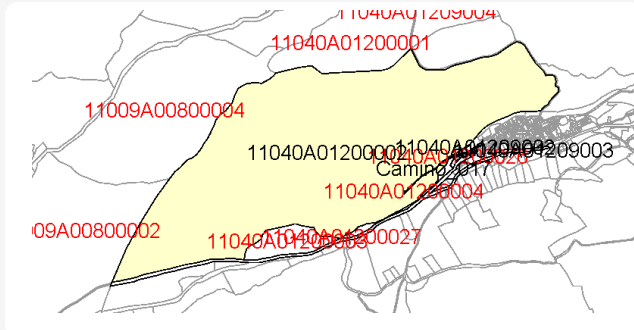


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

	Referencia catastral: 11040A01209003 Dirección Polígono 12 Parcela 9003 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia catastral: Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral. VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] Superficie afectada: 2 m2



PARCELAS RESULTANTES



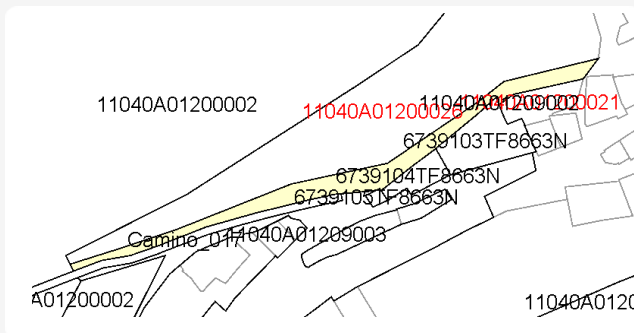
Parcela	11040A01200002
	Mantiene RC
superficie	1394697 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01209002
11040A01209003
Camino_017

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01200027
11040A01200004
11040A01200026
11040A01200001
11040A01200003
11009A00800004
11009A00800002
11040A01209004



Parcela	11040A01209002
	Mantiene RC
superficie	848 m2

LINDEROS LOCALES:

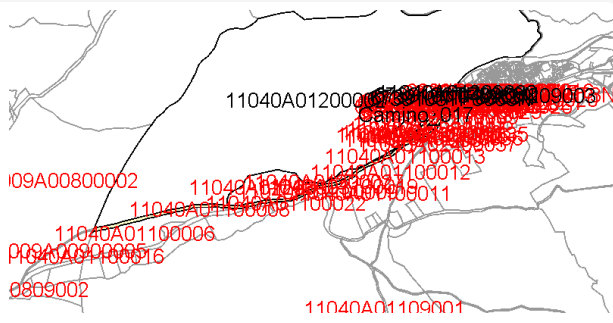
11040A01200002
11040A01209003
Camino_017
6739103TF8663N
6739104TF8663N
6739105TF8663N

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01200021

11040A01200026



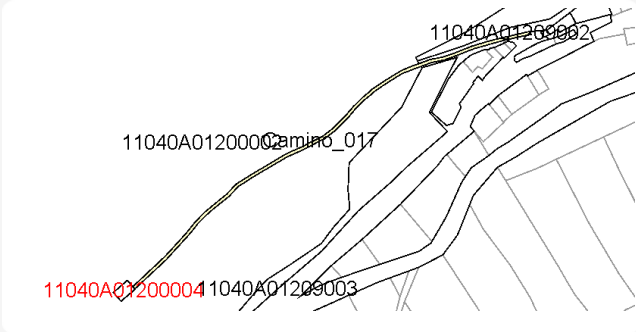


11040A01200027
11040A01200003
11009A00800002
11040A01200016
11040A01200015
7139201TF8673N
6839201TF8663N
6639003TF8663N
11040A02400020
11040A02400029
6639002TF8663N
6839209TF8663N
6638103TF8663N
11040A01200012
6638102TF8663N
11040A01100011
11040A01100012
11040A01100013
11040A01200005
11040A02400026
11040A02400021
11040A02400027
11040A02400028
11040A01200013
6639501TF8663N
11040A02400036
11040A02400035
6638101TF8663N
6639001TF8663N
6639004TF8663N
6638104TF8663N
6639503TF8663N
11040A02400037
11040A01200006
11040A01200007
11040A01200008
11040A01200009
11040A01100009
11040A01100019



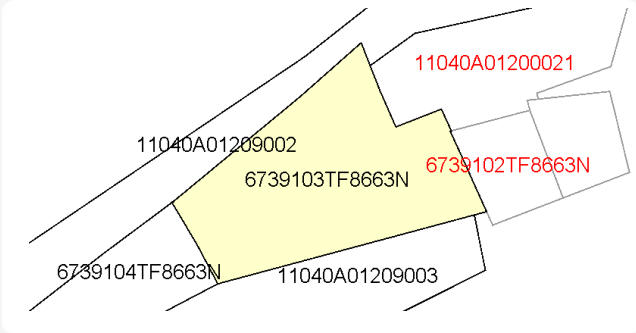
PARCELAS RESULTANTES

11040A01100014
11040A01100015
11040A01100016
11040A01100008
11009A00900005
11040A01100006
11040A01100022
11040A01109001
11009A00809002



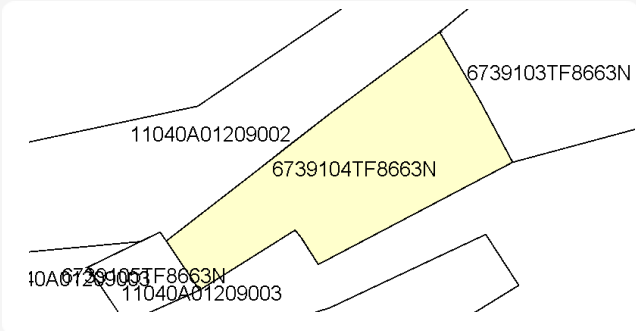
Parcela Camino_017
Se asignará una nueva RC
superficie 953 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A01200002
11040A01209002
11040A01209003
LINDEROS EXTERNOS: 11040A01200004



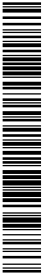
Parcela 6739103TF8663N
Mantiene RC
superficie 430 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A01209002
11040A01209003
6739104TF8663N
LINDEROS EXTERNOS: 11040A01200021
6739102TF8663N

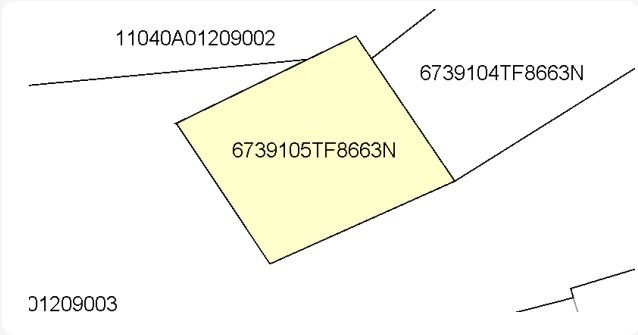


Parcela 6739104TF8663N
Mantiene RC
superficie 161 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A01209002
11040A01209003
6739103TF8663N
6739105TF8663N
LINDEROS EXTERNOS:



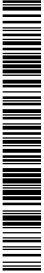
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 6739105TF8663N
Mantiene RC
superficie 24 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A01209002
11040A01209003
6739104TF8663N

LINDEROS EXTERNOS:



VLR-018- CARRIL HAZA DEL CEMENTERIO
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

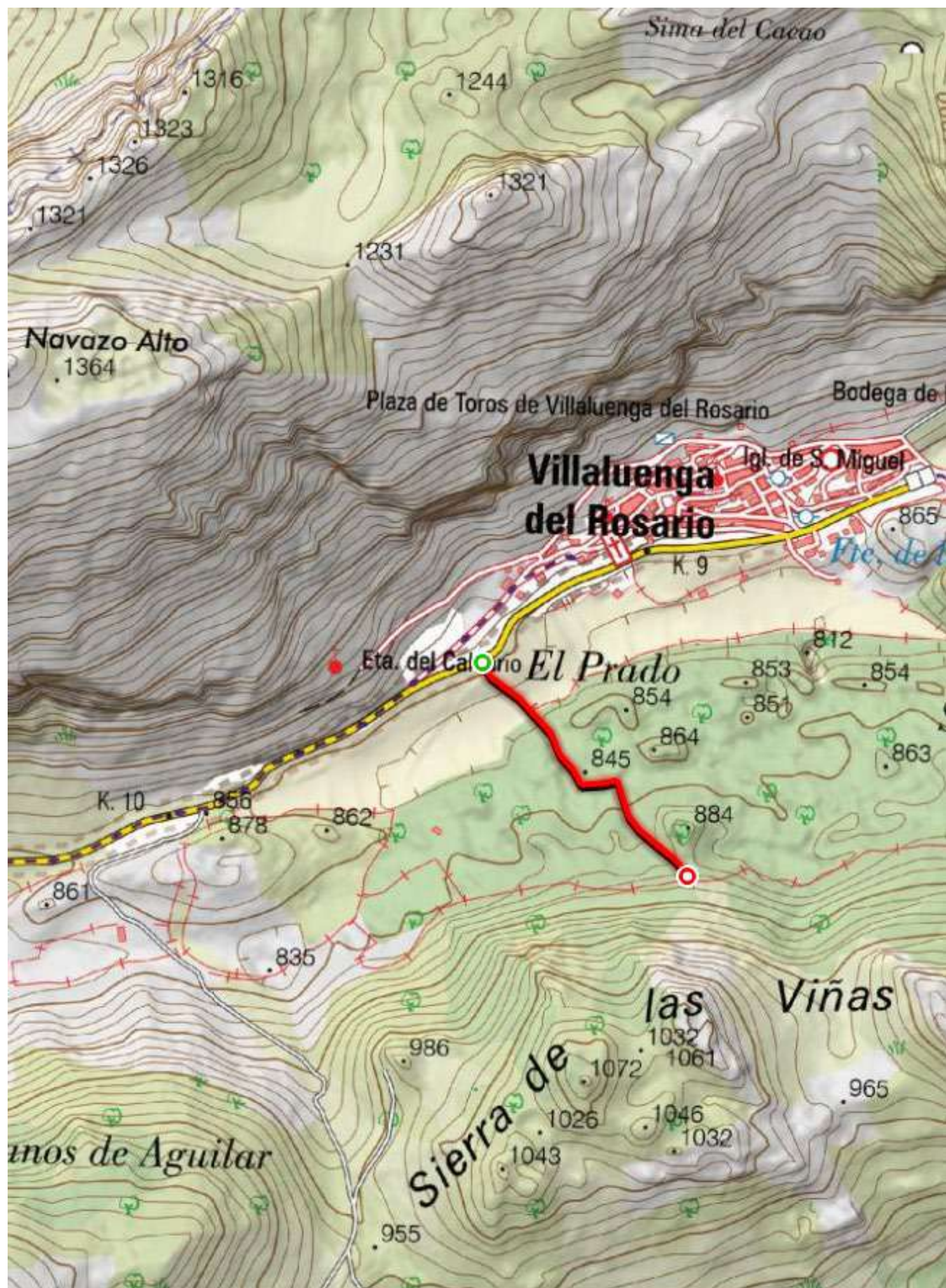
AÑO 2025

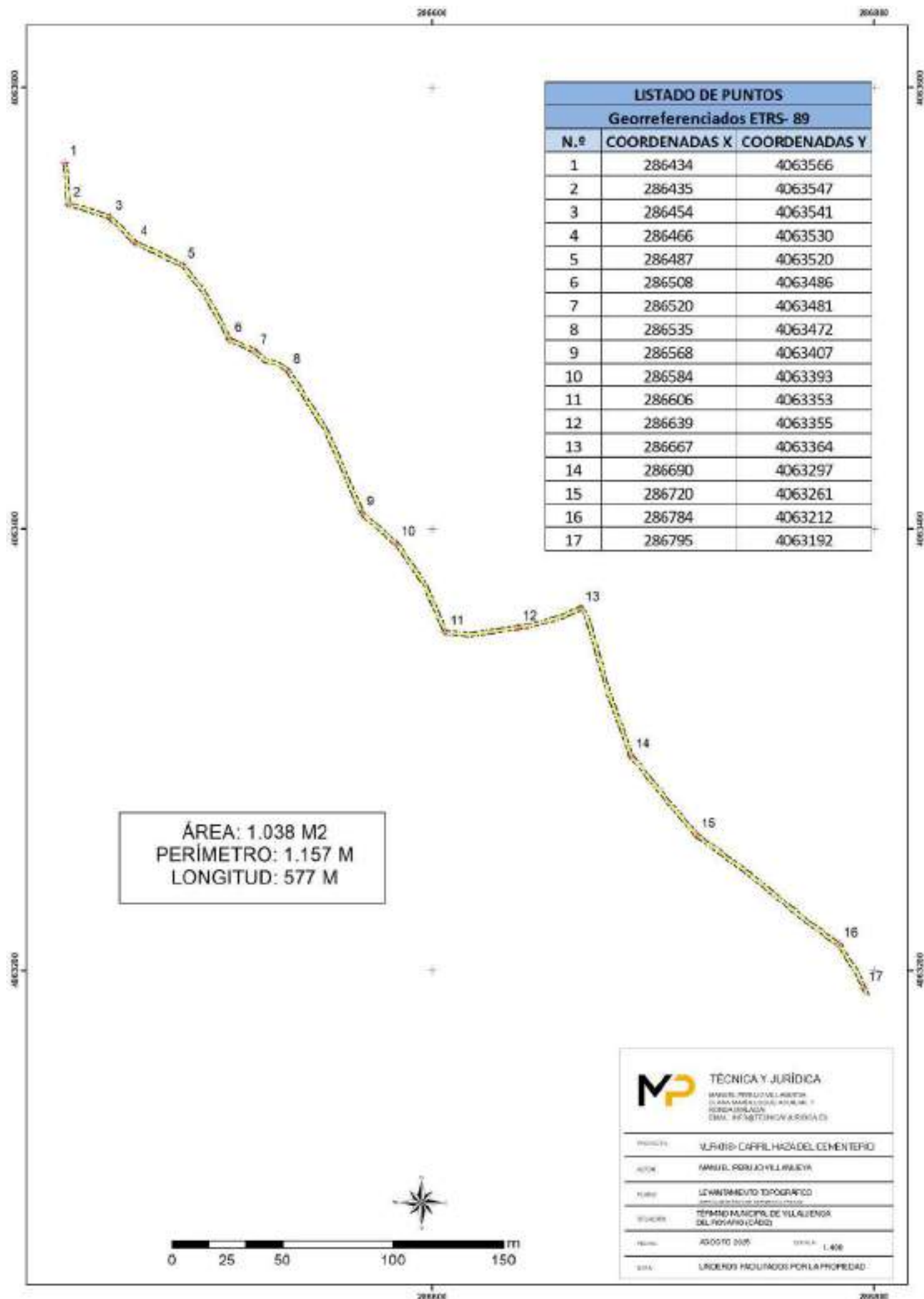
Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-018		Carril Haza del cementerio		576	581	3
Altitudes (m)	Ascenso	19				Rango
	Descenso	33				
	Cota máxima	874				
	Cota mínima	841				
	Altitud inicio	874				
	Altitud Final	863				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-021: Camino de las Viñas VLR-020: Camino del Prado VLR-015: Camino Colada del Prado VLR-019: Camino de Lajuela VVPP: Cañada Real de la Mancha o Campobuche		
Linderos		11040A02400037 11040A01100015 11040A02400009 11040A02400008 11040A01109001				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				

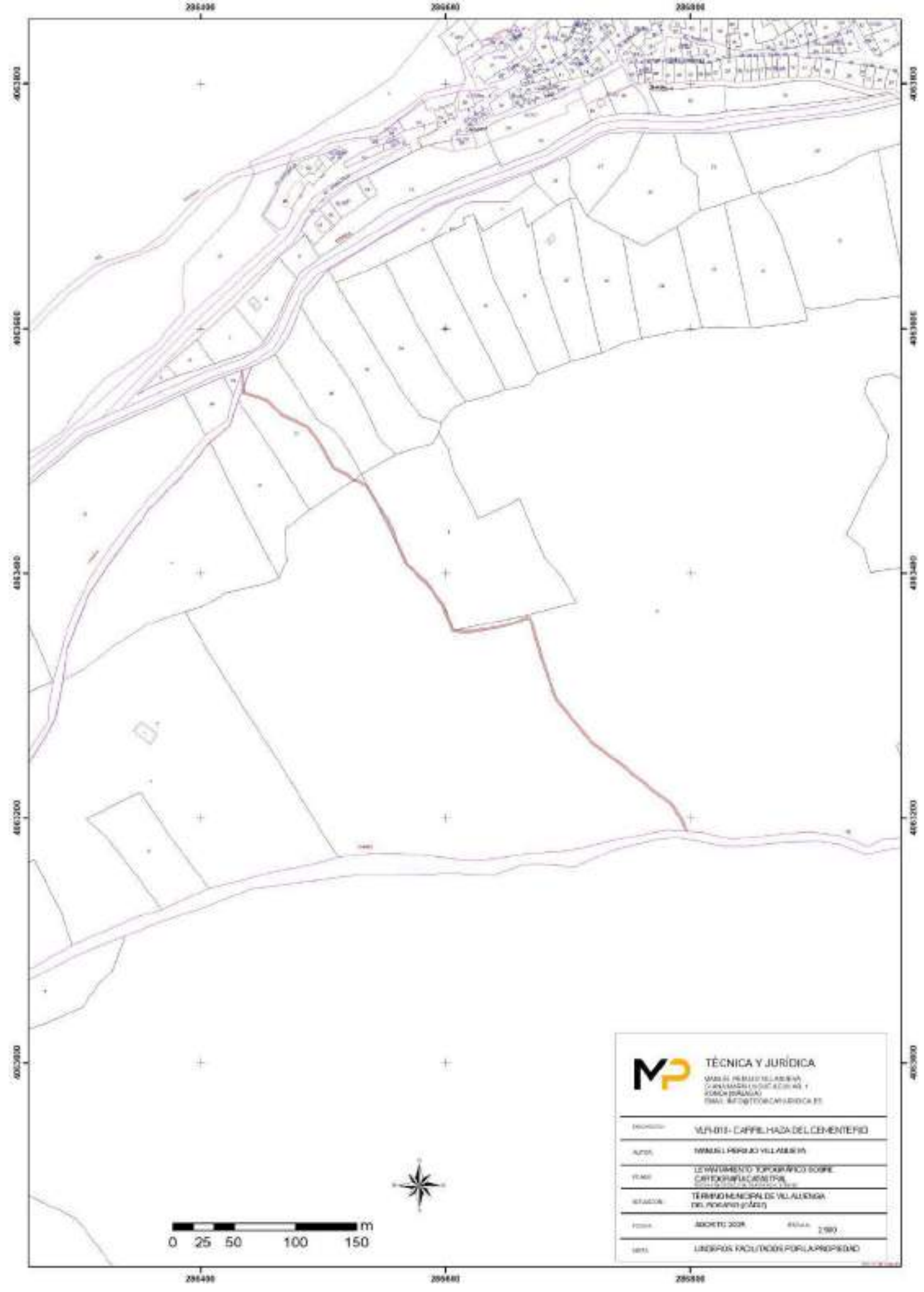
	Inventario de Bienes Municipal		X
	Observaciones		
Punto de inicio		Punto final	
Núcleo Urbano		Camino de las Viñas (VLR-021)	
Lugares de Paso		Parajes	
Fuente de aljibe de agua nueva		El Prado	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino histórico, de carácter inmemorial según vestigios observados en campo. El mapa de calor expone que actualmente no existe tránsito, debido, entre otros motivos, a que el camino se encuentra desaparecido en su tramo medio-final (desde punto n.º 2). Se pueden diferenciar dos tramos: el primero de escasa longitud que atraviesa una explotación ganadera y un segundo tramo, en el que el camino se adentra en el monte mediterráneo, ascendiendo en cota hacia la Sierra de las Viñas. Este espacio se encuentra inaccesible por la vegetación existente. Se trata de un camino singular, de gran importancia en el contexto de la red, ya que mejora la interconectividad de la red municipal, la cohesión territorial y por tanto, el desarrollo socio económico de la zona. Se recomienda tareas de desbroce y limpieza del camino. Asimismo, es necesario iniciar un expediente de deslinde que permita recuperar un camino de gran carga histórica.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	NVZS9WNW4R50TT5Z

PERFIL ALTITUDINAL:**FICHA DE INCIDENCIAS:**

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286433 Y: 4063565	Inicio camino: Cancela.	
1-B	X: 286433 Y: 4063565	Pista: Anchura: 3 m Pavimento: Terrizo Estado: Bien	
2	X: 286525 Y: 4063476	Angarilla. Camino desaparecido	
	X: 286796 Y: 4063189	Final	

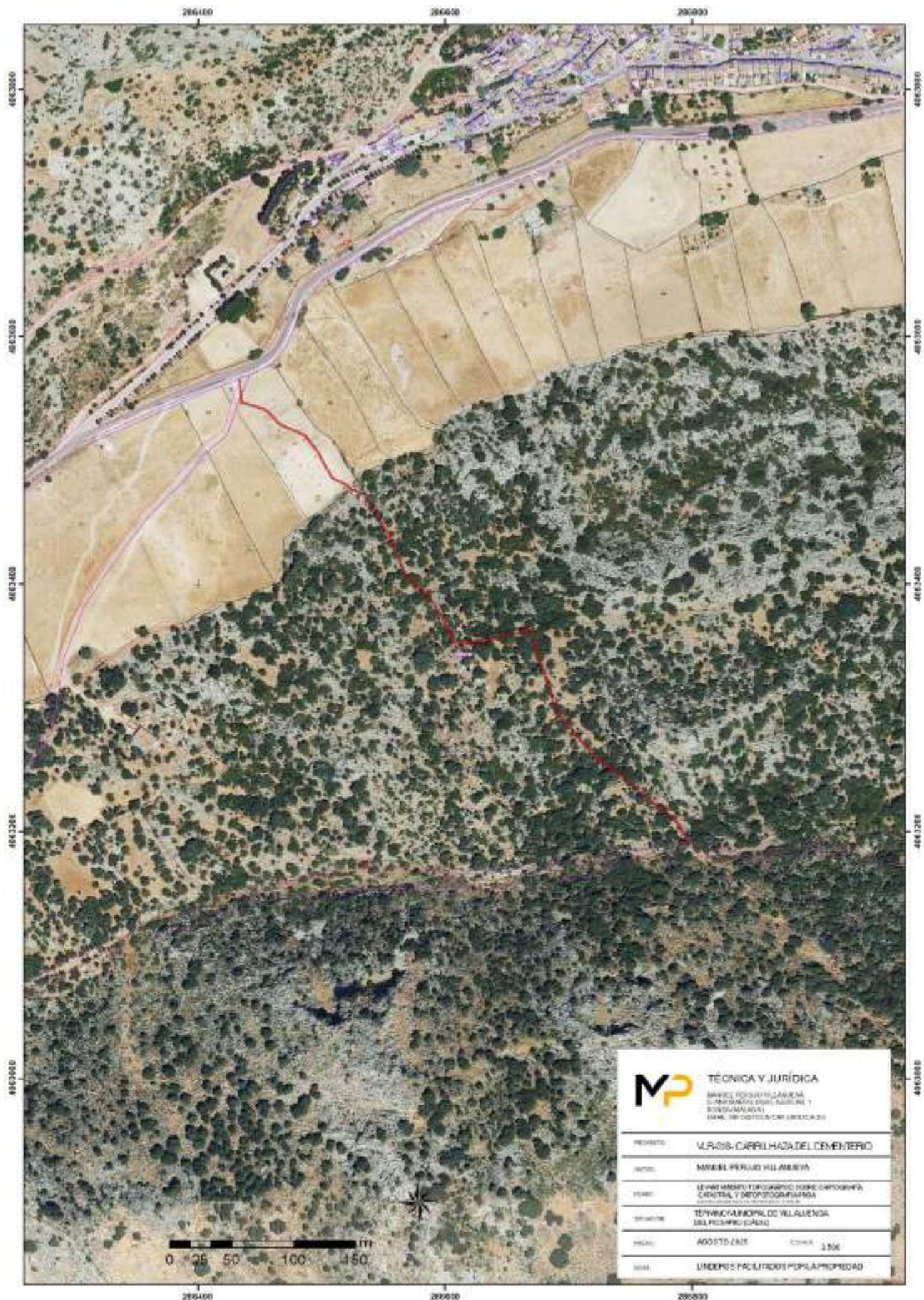


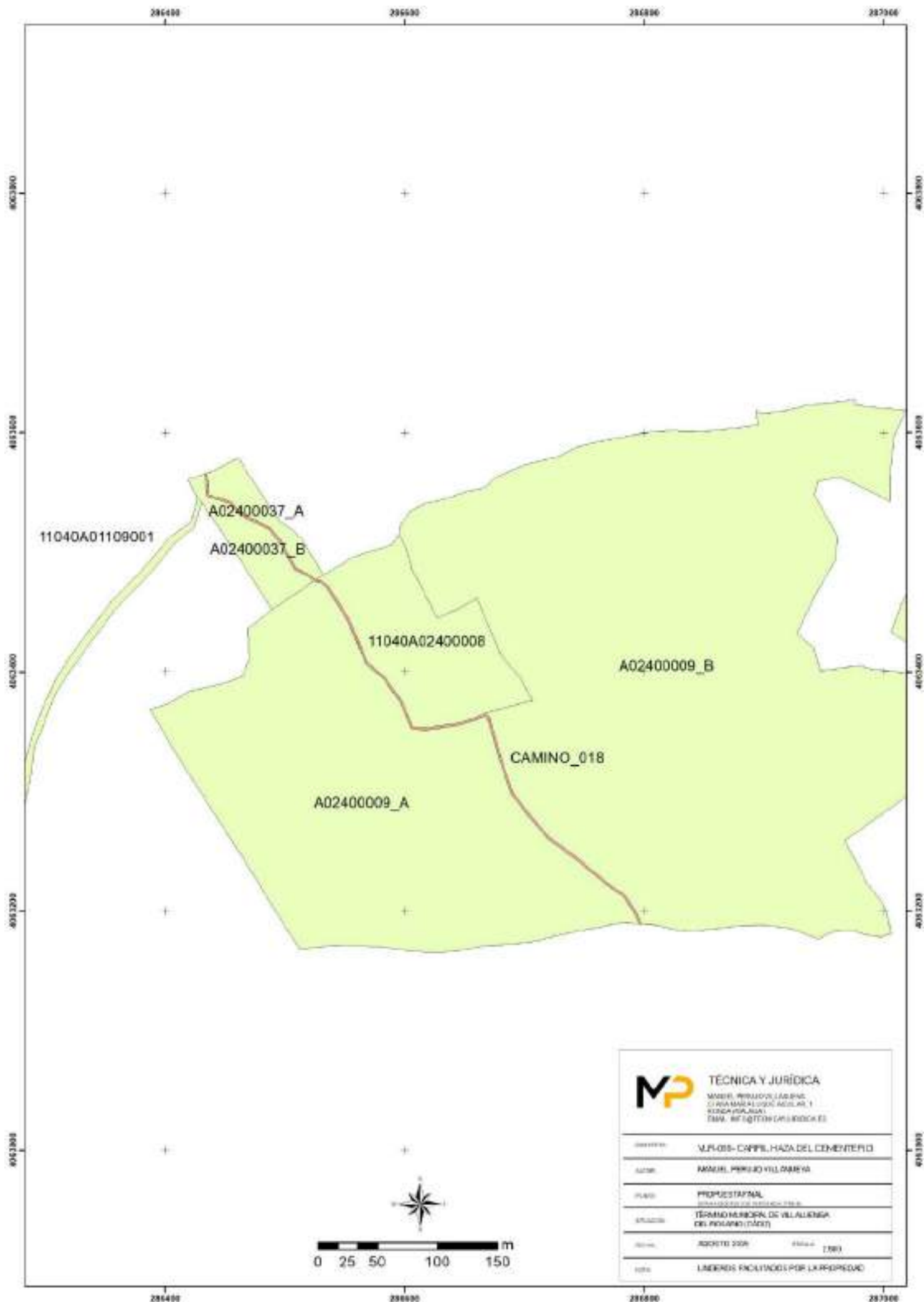


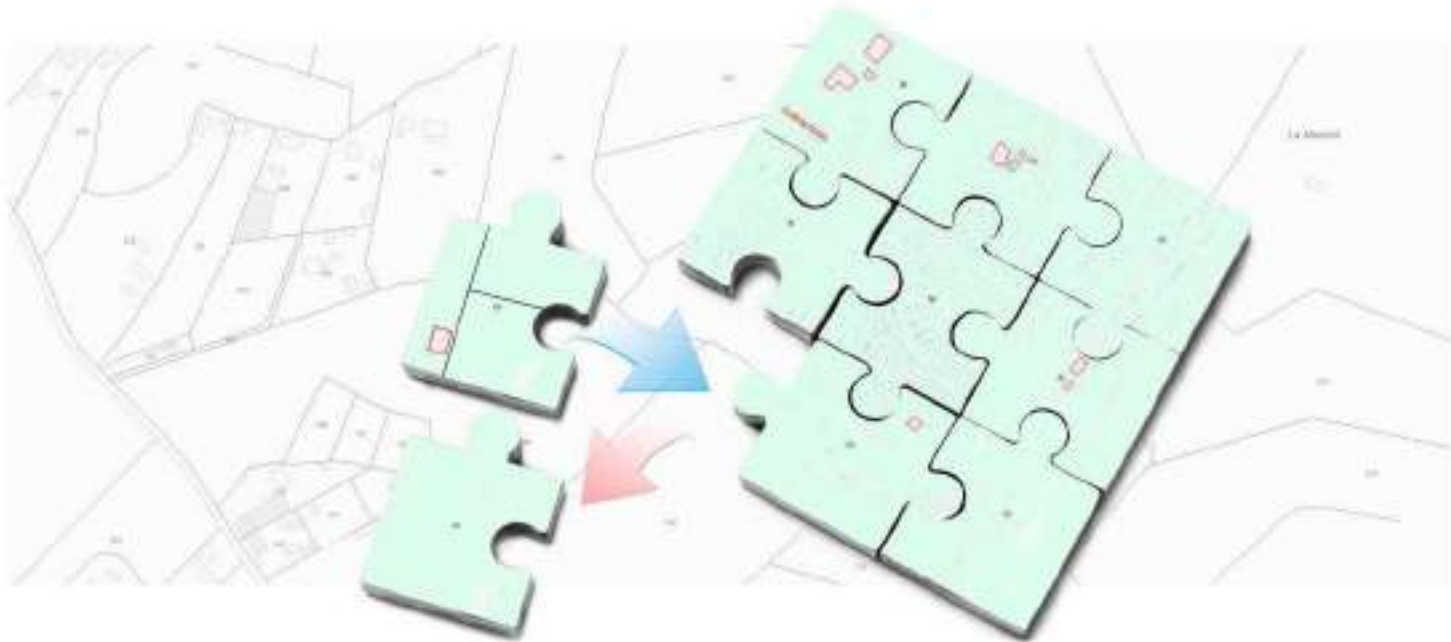


MP TÉCNICA Y JURÍDICA
VIAJE AL PUEBLO VILLABRISA
CARTOGRAFÍA Y FOTOGRAFÍA
TEL: 810 21 00 00 00 00

PROYECTO:	VIAJE AL PUEBLO VILLABRISA		
AUTOS:	MUNICIPIO VILLABRISA		
PLANO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRAFÍA		
ESTADO:	TERMINO MUNICIPAL DE VILLABRISA		
FECHA:	ABRIL 2024	ESCALA:	1:500
USOS:	LINEAS DE PROTECCIÓN PARA LA PROPIEDAD		







RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

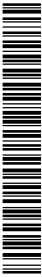
SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA
Colegio profesional: ANDALUCIA

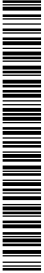
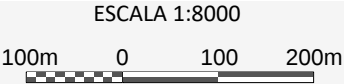
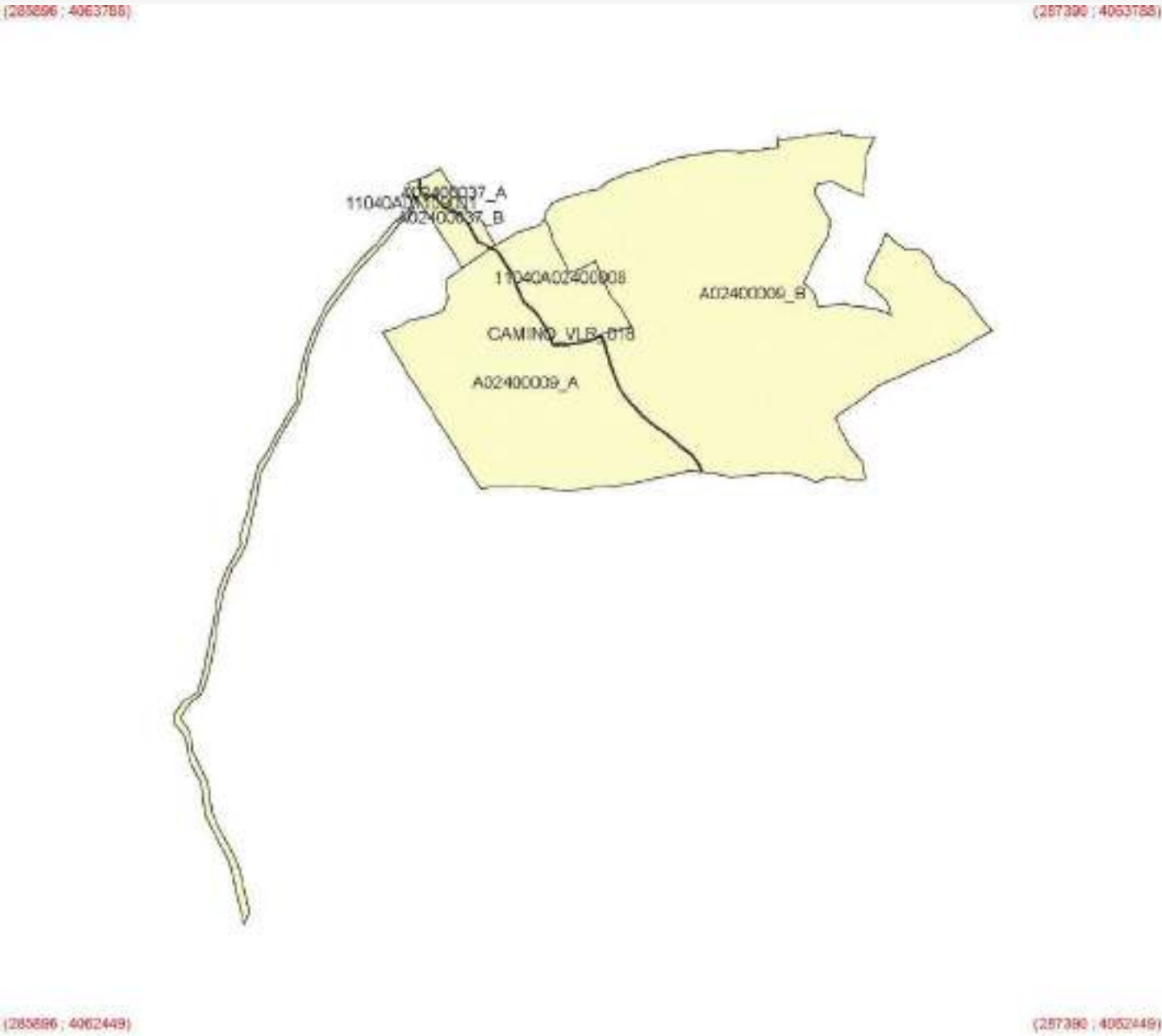
Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

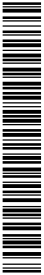
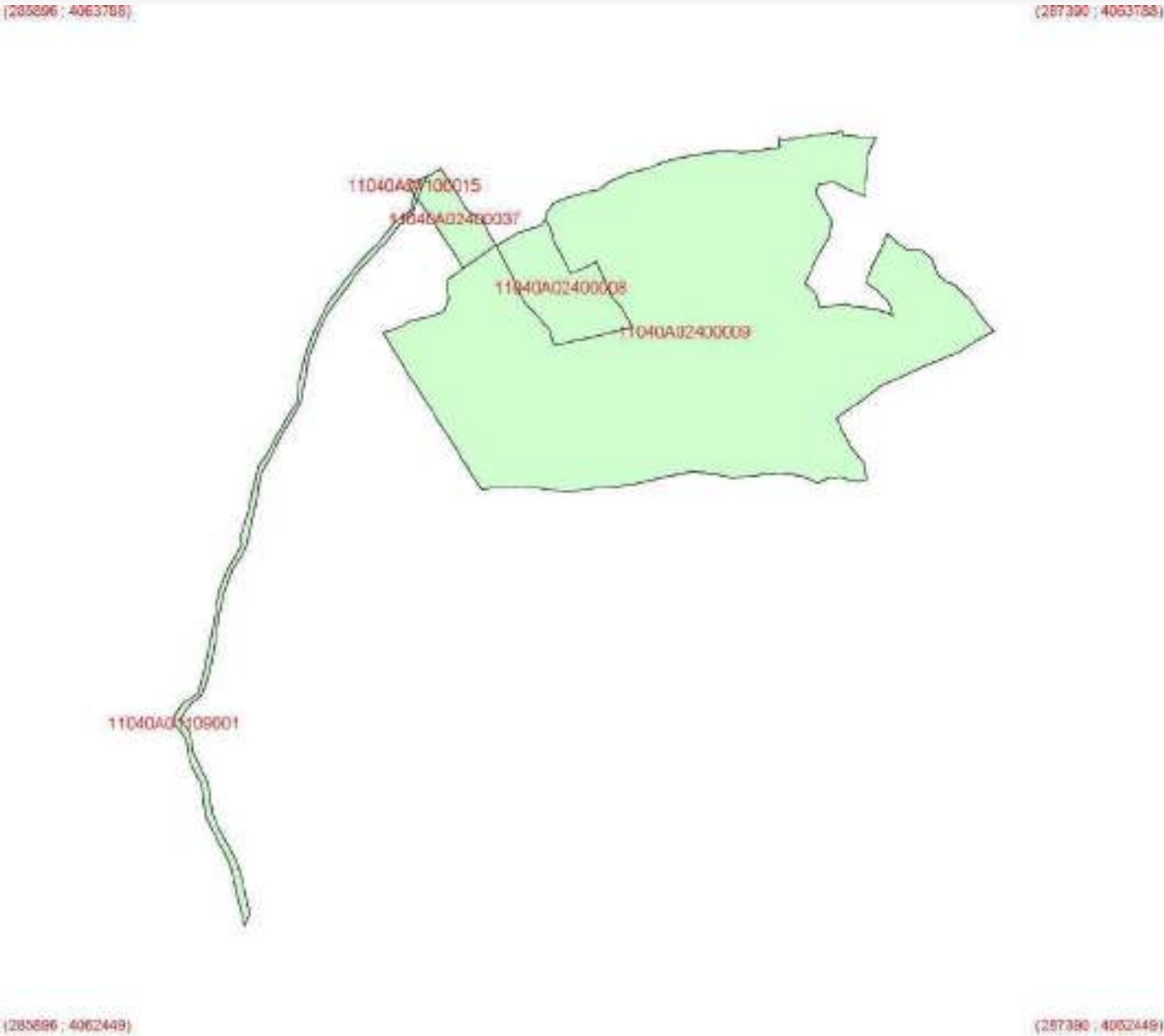
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



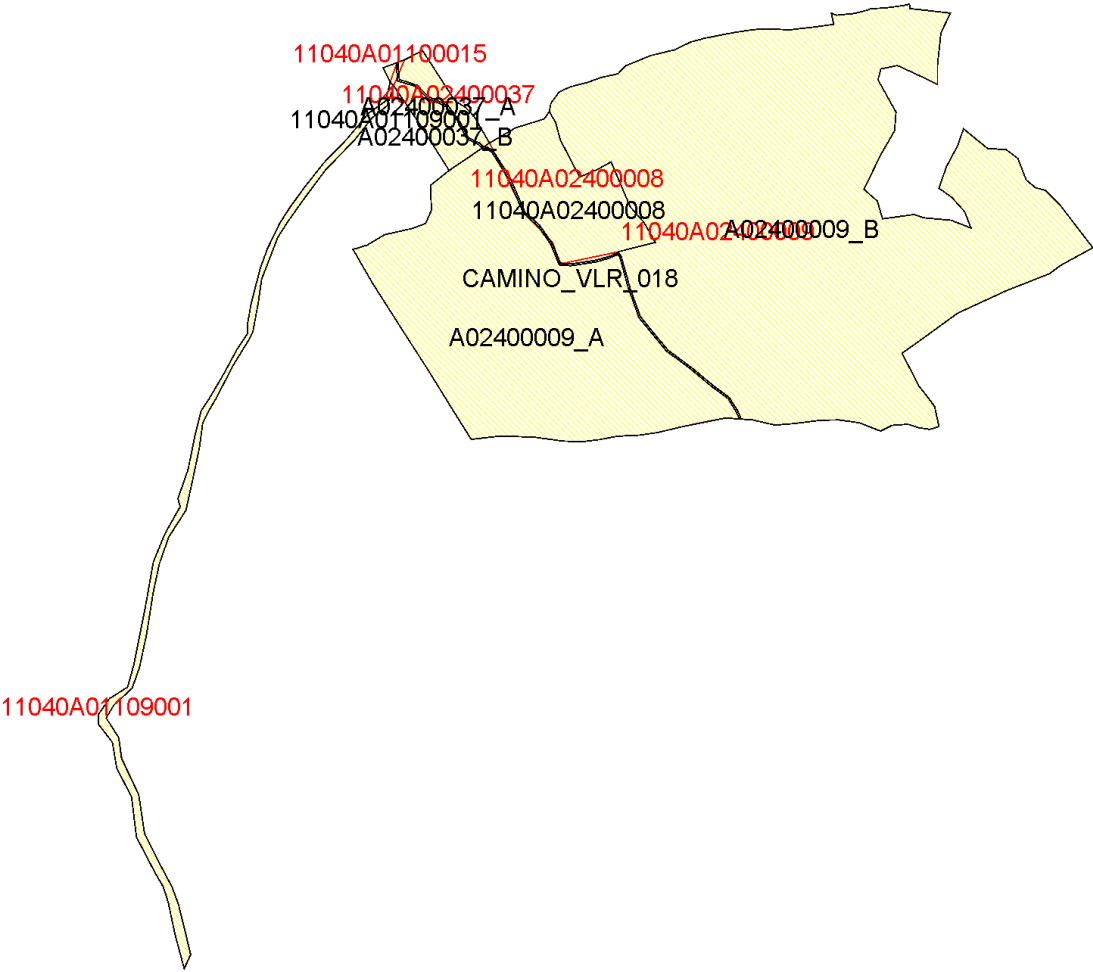
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

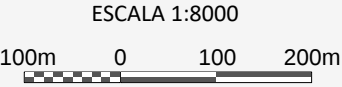
(285896 ; 4063788)

(287390 ; 4063788)



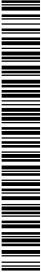
(285896 ; 4062449)

(287390 ; 4062449)

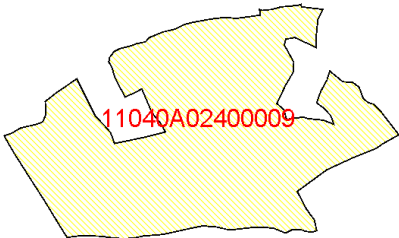


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



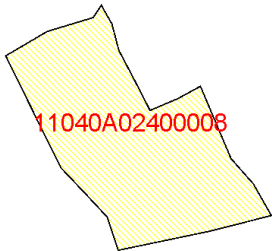
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A02400009

Dirección Polígono 24 Parcela 9
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

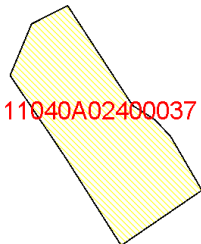
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02400008

Dirección Polígono 24 Parcela 8
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

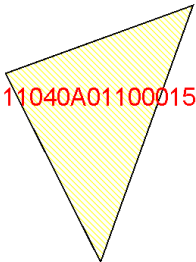
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02400037

Dirección Polígono 24 Parcela 37
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

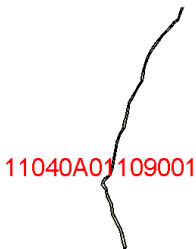
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01100015

Dirección Polígono 11 Parcela 15
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



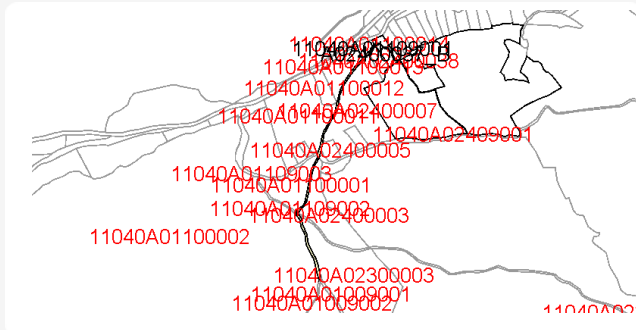
Referencia catastral: 11040A01109001

Dirección Polígono 11 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A01109001

Mantiene RC

superficie 7253 m2

LINDEROS LOCALES:

A02400037_B

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400003

11040A01100011

11040A02400005

11040A01100012

11040A02400007

11040A01100013

11040A01100002

11040A02300003

11040A02400038

11040A01100001

11040A01100014

11040A02309001

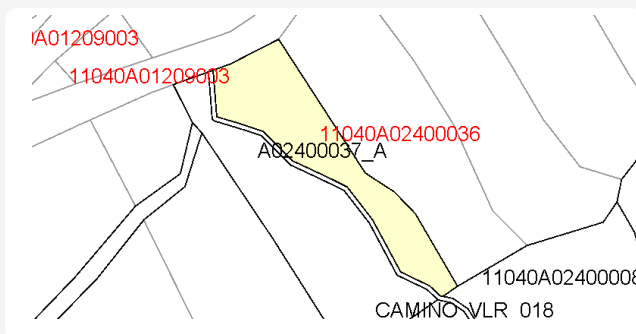
11040A02409001

11040A01009002

11040A01009001

11040401109003

11040401109002



Parcela A02400037 A

Se asignará una nueva RC

superficie 2381 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02400008

CAMINO VLR 018

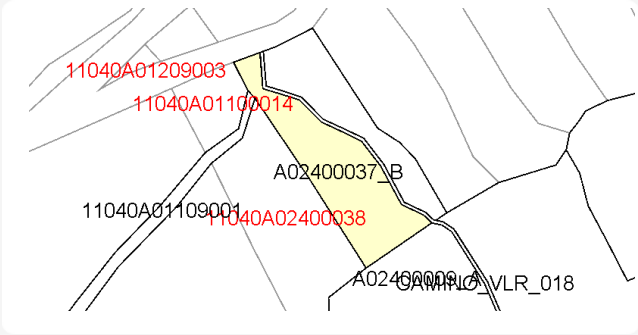
LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400036

11040A01209003

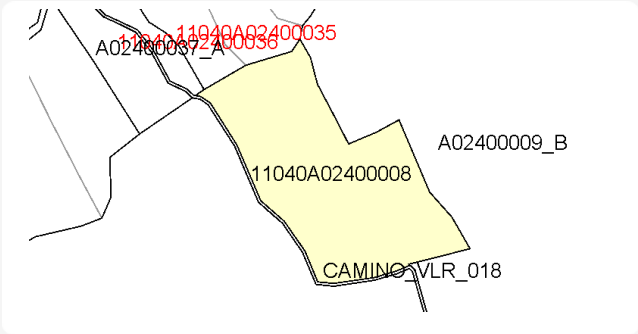


PARCELAS RESULTANTES



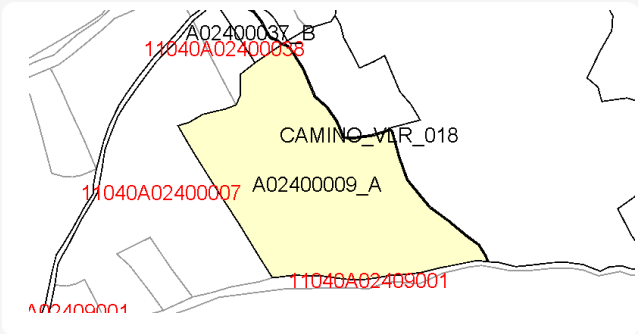
Parcela A02400037_B
Se asignará una nueva RC
superficie 3347 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01109001	11040A02400038
A02400009_A	11040A01100014
CAMINO_VLR_018	11040A01209003



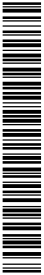
Parcela 11040A02400008
Mantiene RC
superficie 13613 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400037_A	11040A02400036
A02400009_B	11040A02400035
CAMINO_VLR_018	

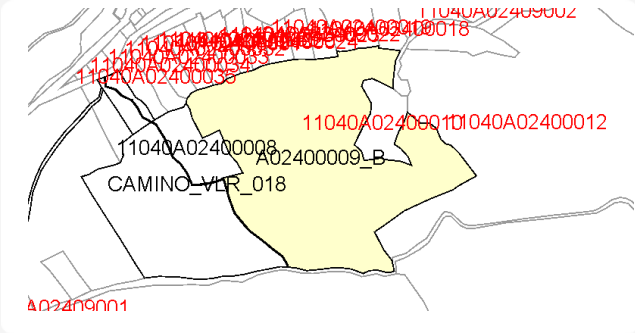


Parcela A02400009_A
Se asignará una nueva RC
superficie 63119 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400037_B	11040A02400007
CAMINO_VLR_018	11040A02400038
	11040A02409001



PARCELAS RESULTANTES

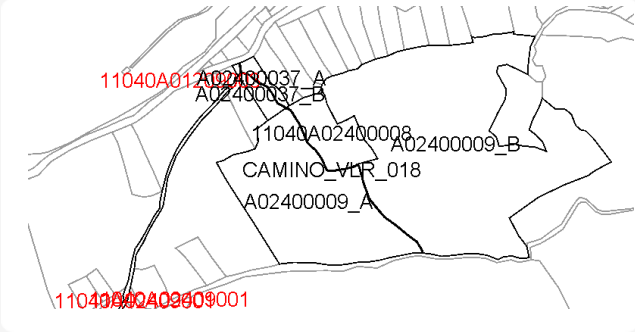


ParcelaA02400009_B

Se asignará una nueva RC

superficie143076 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400008	11040A02400018
CAMINO_VLR_018	11040A02400012
	11040A02400034
	11040A02400033
	11040A02400032
	11040A02400031
	11040A02400019
	11040A02400022
	11040A02400010
	11040A02400035
	11040A02400030
	11040A02400025
	11040A02400024
	11040A02400023
	11040A02409002
	11040A02409001



ParcelaCAMINO_VLR_018

Se asignará una nueva RC

superficie1038 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A02400037_A	11040A01209003
A02400037_B	11040A02409001
11040A02400008	
A02400009_A	
A02400009_B	

