

VLR-019- CAMINO DE LAJUELA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre			Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-019		Camino de Lajuela			5.185	5.284	1,8-2,5
Altitudes (m)	Ascenso	246		Rango			
	Descenso	503					
	Cota máxima	1.018					
	Cota mínima	598					
	Altitud inicio	874					
	Altitud Final	622					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial		Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)
	X Camino		Patrimonial		Modo de adquisición		Prescripción inmemorial
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050, 1064		
				1:25.000	1050-III, 1064-I		
				1:10.000	1050-24, 1064-21		
Referencia catastral		11040A010090010000LZ	Conexiones	VVPP: Cañada Real de la Manga o Campobuche VVPP: Colada al abrevadero de los Pozos de Barrida VLR-028: Camino de Cortijo de Don Lázaro VLR-026: Vereda Mala VLR-024B: Camino del Rincón VLR-024A: Camino del Rincón VLR-021: Camino de las Viñas VLR-022: Vereda de las Viñas de Mateo VLR-020: Camino del Prado VLR-018: Carril Haza del Cementerio			
Linderos		11040A01000001 11040A02309001 11040A01009002 11040A02400038	11040A02400003 11040A02400005 11040A02400007 11040A01100011	11040A01109002 11040A01109003 11040A01109001 11040A01100015	11040A00900006 11040A02309002 11040A00900018 11040A00960001		

	11040A02400037	11040A01100012	11040A02300003	11040A00900020
	11040A02409001	11040A01100013	11040A01100002	11040A00900019
	11040A01100001	11040A01100014	11040A00900015	11040A00909002
	11040A00900021			
Identificación de fuentes documentales	Catastro Topográfico Parcelario (1950)			X
	Catastro actual			X
	Planimetrías de España (1937)			
	Minutas históricas (1918)			X
	Trabajos topográficos (1881)			
	Primera renovación (1995)			X
	Inventario de Bienes Municipal			
	Observaciones			
Punto de inicio		Punto final		
Cañada Real de la Manga o Campobuche		Límite del término municipal		
Lugares de Paso		Parajes		
- Pozo Callejón - Fuente de aljibe de agua nueva - Arroyo de Barrida - Casa del Saltillo Bajo - Casa del Chaparral		- Majanos de Aguilar - El Chaparral - Rancho de Oliva - Rancho de las Zorreras		
Descripción del trazado				
Se trata del camino de mayor longitud en la red de patrimonio caminero del municipio de Villaluenga del Rosario. Posee gran importancia por recorrer multitud de parejas, cortijos y espacios vinculados al sector agropecuario. Se encuentra casi desaparecido en su totalidad, tan sólo se observan vestigios (trazas de caminos, muros de piedra seca, ranchos, eras, angarillas, pasos naturales), que indican la gran importancia que tuvo el presente vial en la actividad económica local. Recorre el municipio de Norte a Sur, desde los alrededores del caserío de Villaluenga hasta el límite del término municipal de Ubrique. Se recomienda la incoación de un expediente de deslinde y recuperación de sus características físicas originales mediante apertura de caja y desbroces. Se ha respetado en la mayor parte de su trazado el ancho establecido por catastro. Además de la función agropecuaria, se define como un vial de notoria importancia para la prevención y lucha contra los incendios forestales.				
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación			

	Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	KXBW6XJHB93JHD8R

PERFIL ALTITUDINAL:



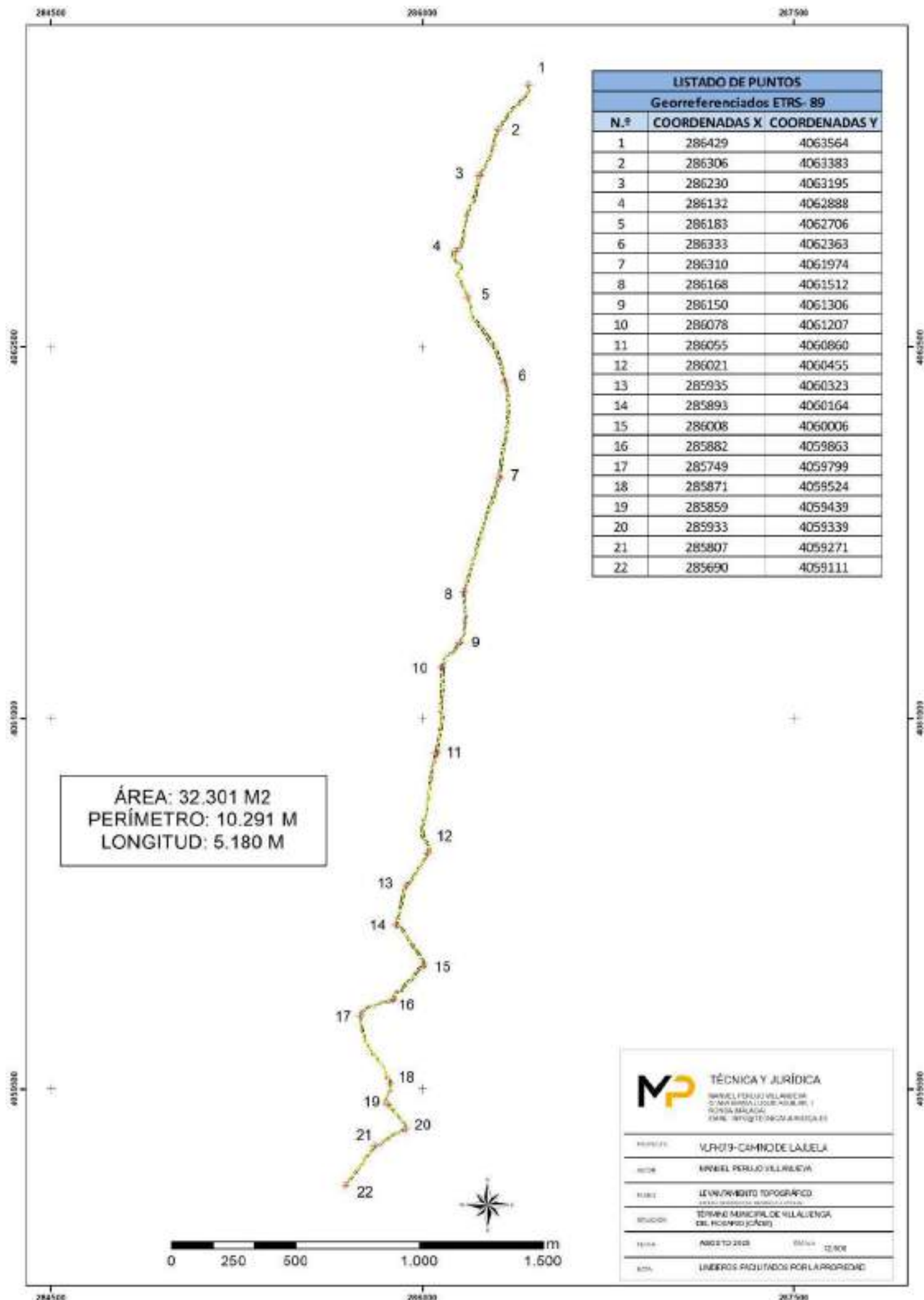
FICHA DE INCIDENCIAS:

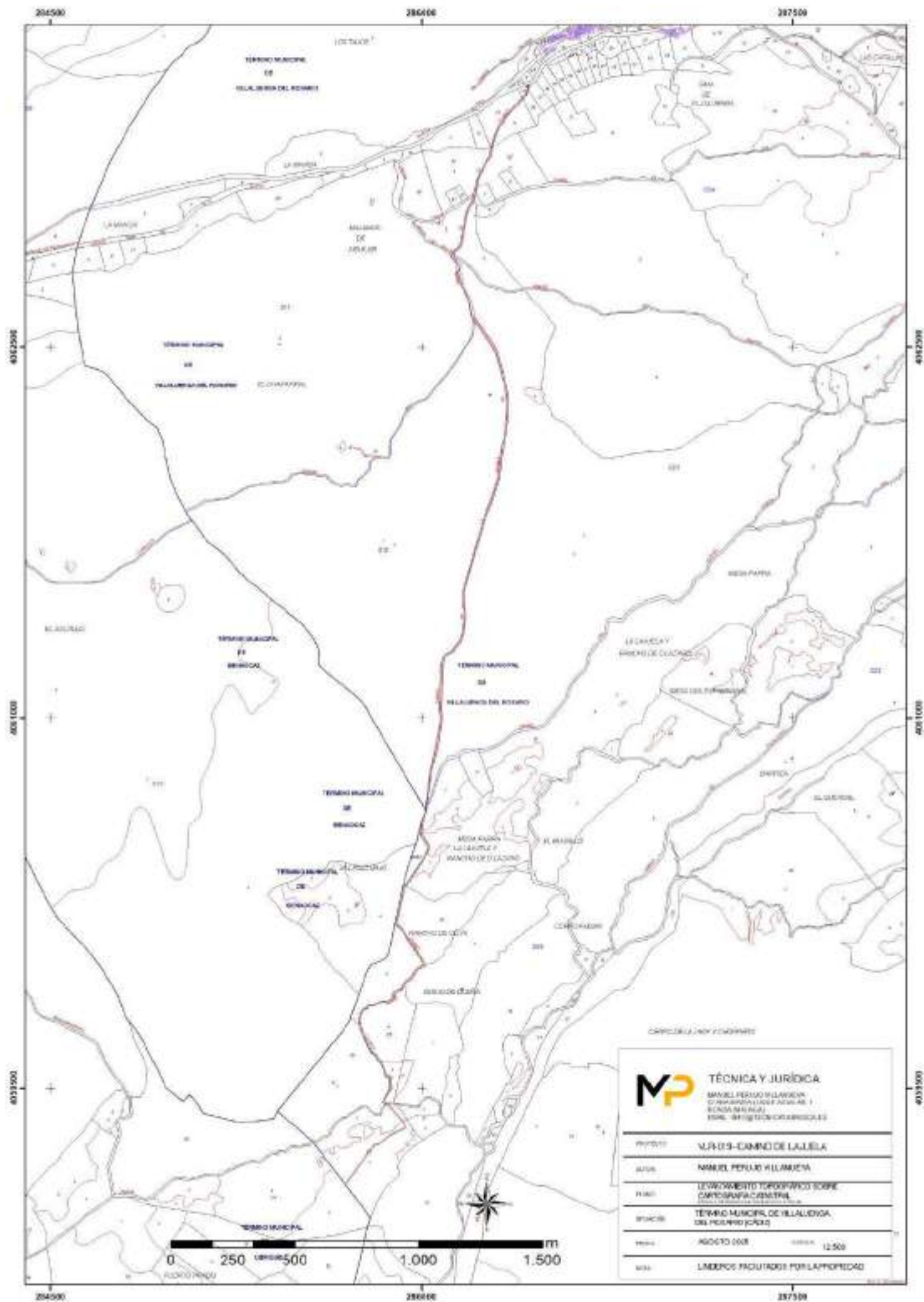
Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286428 Y: 4063564	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Terrizo Estado: Desaparecido.	
2	X: 286405 Y: 4063510	Varias angarillas y pasos.	

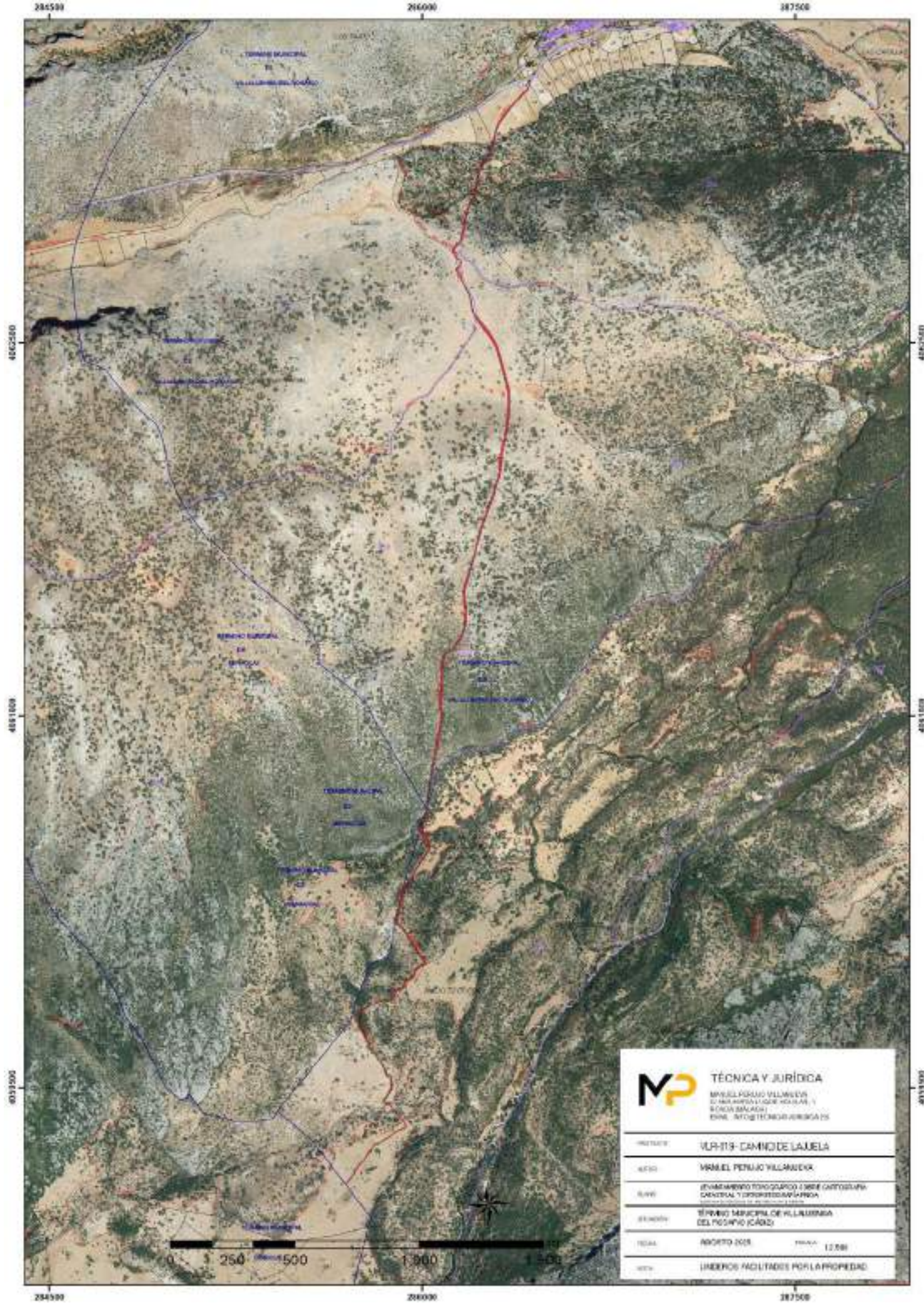
3	X: 286405 Y: 4063306	Cambio de características: Tramo casi desaparecido	
4	X: 286276 Y: 4063288	Mallazo y colonización vegetal. Inaccesible	
5	X: 286122 Y: 4062866	Conexión con otros caminos. Inicio pista.	
6	X: 286207 Y: 4062619	Abandono pista hormigonada y tomamos pista terriza. Ancho: 2,5 m Pavimento: Terrizo Estado: Mal	
7	X: 286293 Y: 4062491	Desaparecido	
8		Aparece vereda. Ancho: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Mal	

	X: 285997 Y: 4060541		
9	X: 285925 Y: 4060312	Angarilla. Desde este punto hasta la conexión con la vía pecuaria existen tramos desaparecidos y alterados.	
10	X: 285874 Y: 4059494	Aparece vereda. Ancho: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Mal	
11	X: 285690 Y: 4059113	Final.	









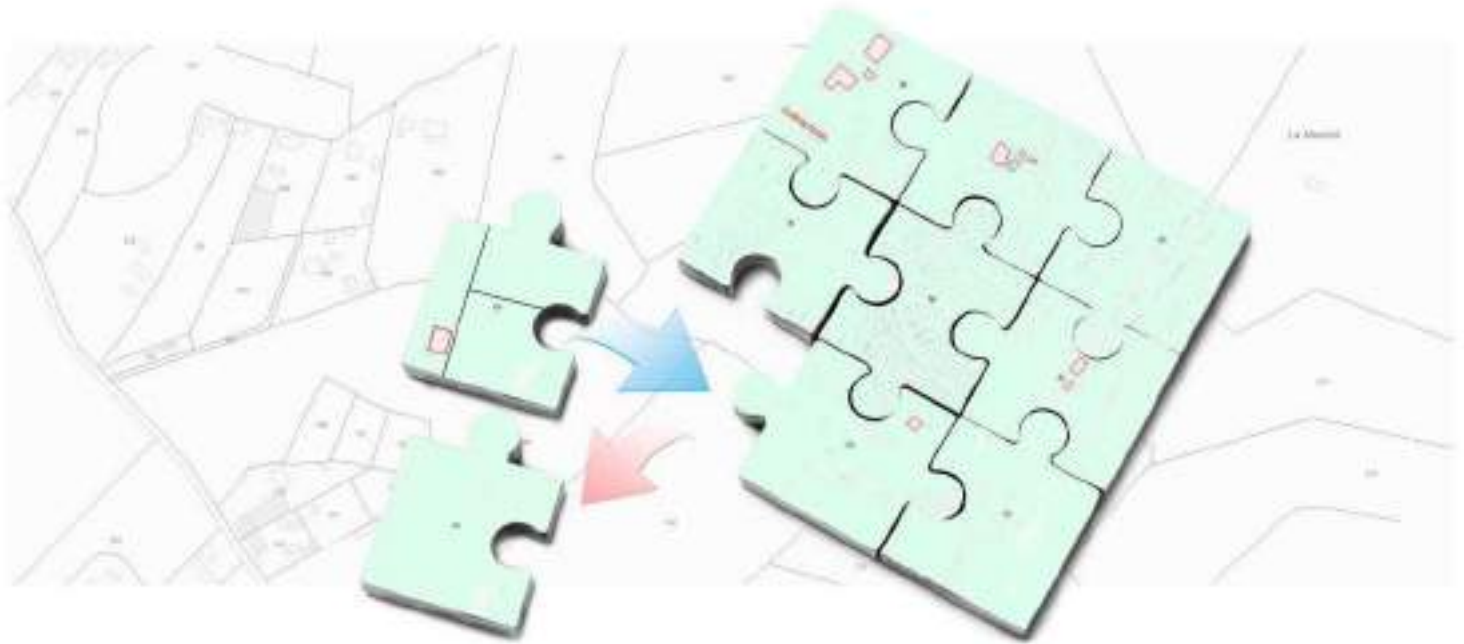


TÉCNICA Y JURÍDICA
MANUEL PERALTA VILLALBA
C/ MANUEL PERALTA VILLALBA Y
SOLÍS SANABRIA
ENL. ATQ. TÉCNICA Y JURÍDICA

PROYECTO:	UR-019- CAMINO DE LAUELA	
CLIENTE:	MANUEL PERALTA VILLALBA	
OBJETO:	ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA DE CAMINO DE LAUELA, CANTONAL Y DISTRITO DE LAUELA, PROVINCIA DE LOS RIOS	
ESTUDIO:	SERVICIO MUNICIPAL DE LAUELA DEL POSITO (CANTON)	
FECHA:	AGOSTO 2015	HOJA: 12 DE 18
NOTA:	LÍNEAS DE LÍNEA DE LA PROPIEDAD	

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KXBW6XJHB93JHD8R



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(282700 ; 4064625)

(280172 ; 4064625)



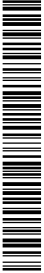
(282700 ; 4067929)

(280172 ; 4067929)

ESCALA 1:40000



1 - 11040A01000001 2 - 11040A02309001 3 - 11040A01009002 4 - 11040A02400038 5 - 11040A02400037 6 - 11040A02409001 7 - 11040A01100001 8 - 11040A02400003 9 - 11040A02400005 10 - 11040A02400007 11 - 11040A01100011 12 - 11040A01100012 13 - 11040A01100013 14 - 11040A01100014 15 - 11040A01109002 16 - 11040A01109003 17 - 11040A01109001 18 - 11040A01100015 19 - 11040A02300003 20 - 11040A01100002 21 - 11040A00900015 22 - 11040A00900006 23 - 11040A02309002 24 - 11040A00900018 25 - 11040A00960001 26 - 11040A00900020 27 - A00909002_A 28 - A00909002_B 29 - 11040A00900019 30 - A00900021_A 31 - A00900021_B 32 - CAMINO_VLR_019



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(282700 ; 4064625)

(290172 ; 4064625)



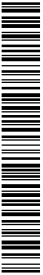
(282700 ; 4067929)

(290172 ; 4067929)

ESCALA 1:40000



a - 11040A02400003 b - 11040A01100011 c - 11040A02400005 d - 11040A01100012 e - 11040A02400007 f - 11040A01100013 g - 11040A01100002 h - 11040A02300003 i - 11040A00900018 j - 11040A00960001 k - 11040A00900006 l - 11040A00900019 m - 11040A00900020 n - 11040A00900015 o - 11040A00900021 p - 11040A01000001 q - 11040A02400038 r - 11040A02400037 s - 11040A01100001 t - 11040A01100014 u - 11040A01100015 v - 11040A02309001 w - 11040A02309002 x - 11040A01109001 y - 11040A02409001 z - 11040A01009002 aa - 11040A01009001 ab - 11040A00909003 ac - 11040A00909002 ad - 11040A01109003 ae - 11040A01109002



SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(282700 ; 4064625)

(290172 ; 4064625)



(282700 ; 4057929)

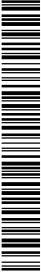
(290172 ; 4057929)

ESCALA 1:40000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

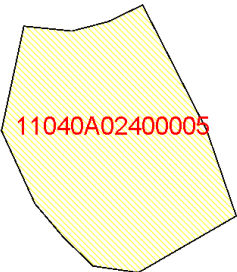


11040A02400003

Referencia catastral: 11040A02400003

Dirección Polígono 24 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02400003



11040A02400005

Referencia catastral: 11040A02400005

Dirección Polígono 24 Parcela 5
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02400005



11040A01100012

Referencia catastral: 11040A01100012

Dirección Polígono 11 Parcela 12
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01100012



11040A01100013

Referencia catastral: 11040A01100013

Dirección Polígono 11 Parcela 13
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01100013

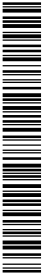


11040A00900018

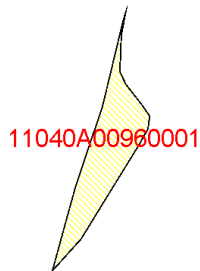
Referencia catastral: 11040A00900018

Dirección Polígono 9 Parcela 18
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00900018



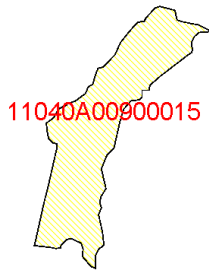
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A00960001

Referencia catastral: 11040A00960001
Dirección Polígono 9 Parcela 60001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

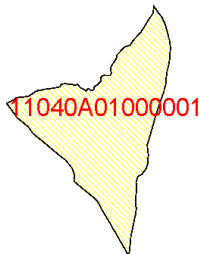
COINCIDE CON 11040A00960001



11040A00900015

Referencia catastral: 11040A00900015
Dirección Polígono 9 Parcela 15
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

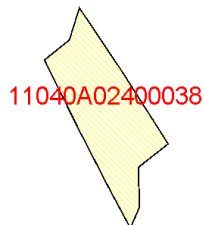
COINCIDE CON 11040A00900015



11040A01000001

Referencia catastral: 11040A01000001
Dirección Polígono 10 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

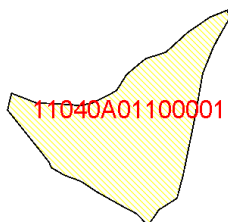
COINCIDE CON 11040A01000001



11040A02400038

Referencia catastral: 11040A02400038
Dirección Polígono 24 Parcela 38
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02400038



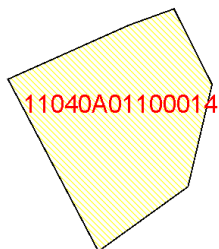
11040A01100001

Referencia catastral: 11040A01100001
Dirección Polígono 11 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01100001



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A01100014

Referencia catastral: 11040A01100014

Dirección Polígono 11 Parcela 14
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01100014

0A02409001

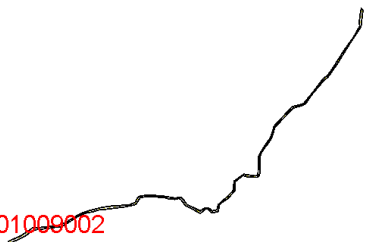


Referencia catastral: 11040A02409001

Dirección Polígono 24 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02409001

11040A01009002



Referencia catastral: 11040A01009002

Dirección Polígono 10 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01009002

11040A01109003

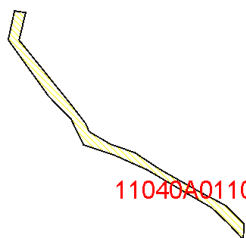


Referencia catastral: 11040A01109003

Dirección Polígono 11 Parcela 9003
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01109003

11040A01109002



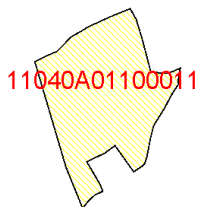
Referencia catastral: 11040A01109002

Dirección Polígono 11 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01109002



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A01100011

Referencia catastral: 11040A01100011

Dirección Polígono 11 Parcela 11
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

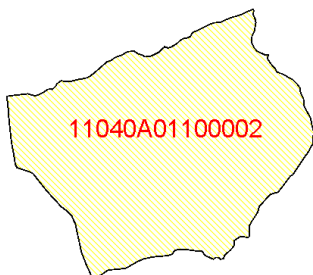


11040A02400007

Referencia catastral: 11040A02400007

Dirección Polígono 24 Parcela 7
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

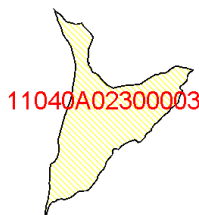


11040A01100002

Referencia catastral: 11040A01100002

Dirección Polígono 11 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

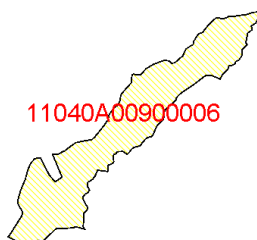


11040A02300003

Referencia catastral: 11040A02300003

Dirección Polígono 23 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A00900006

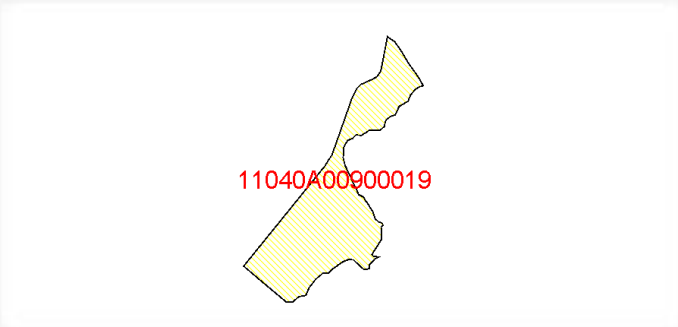
Referencia catastral: 11040A00900006

Dirección Polígono 9 Parcela 6
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

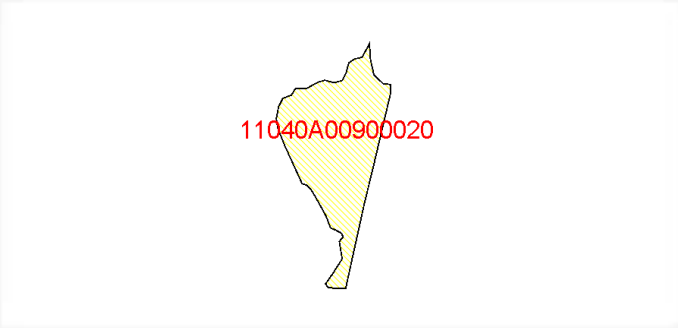


Referencia catastral: 11040A00900019

Dirección Polígono 9 Parcela 19

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

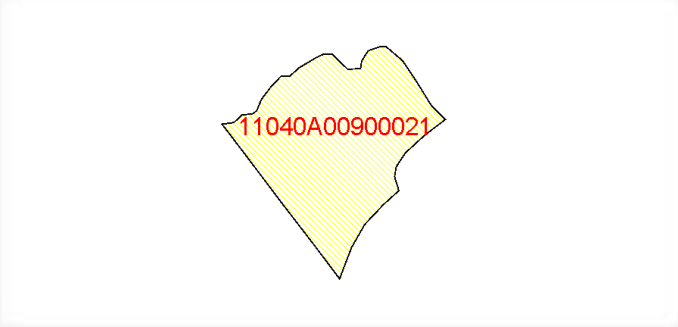


Referencia catastral: 11040A00900020

Dirección Polígono 9 Parcela 20

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

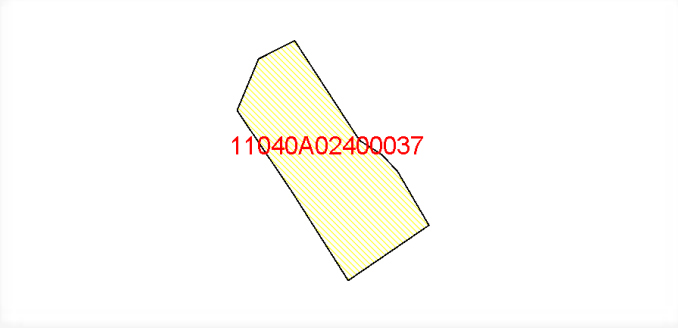


Referencia catastral: 11040A00900021

Dirección Polígono 9 Parcela 21

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

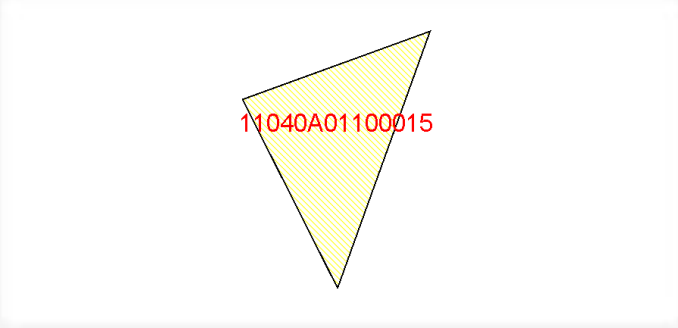


Referencia catastral: 11040A02400037

Dirección Polígono 24 Parcela 37

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

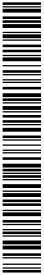


Referencia catastral: 11040A01100015

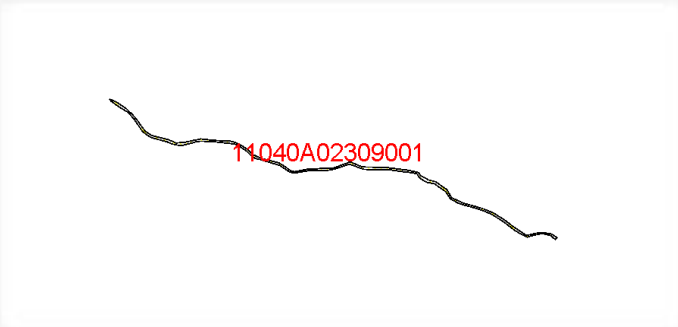
Dirección Polígono 11 Parcela 15

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

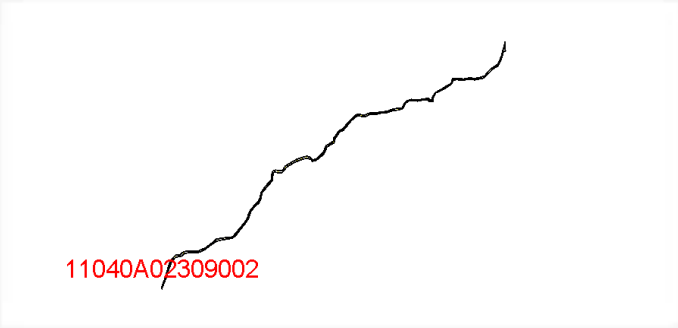


Referencia catastral: 11040A02309001

Dirección Polígono 23 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

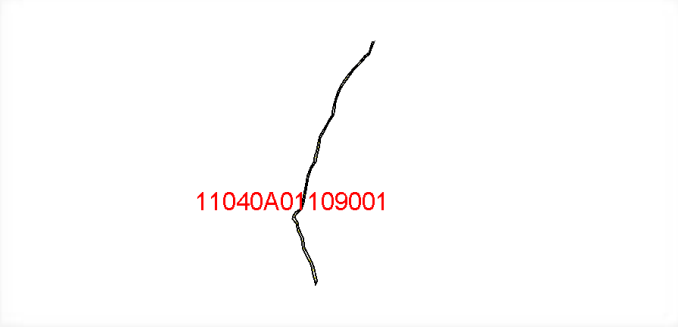


Referencia catastral: 11040A02309002

Dirección Polígono 23 Parcela 9002

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

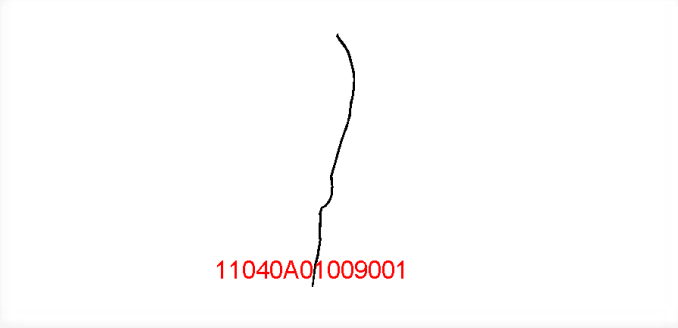


Referencia catastral: 11040A01109001

Dirección Polígono 11 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

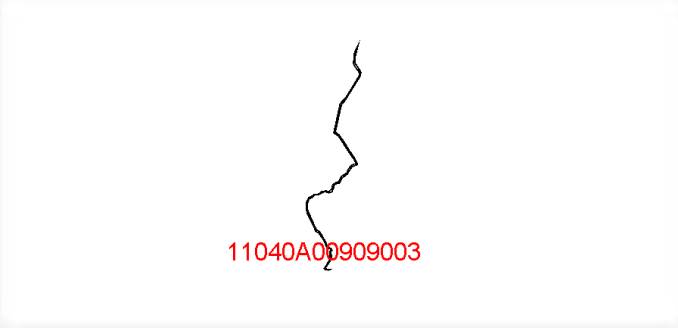


Referencia catastral: 11040A01009001

Dirección Polígono 10 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

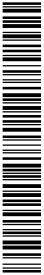


Referencia catastral: 11040A00909003

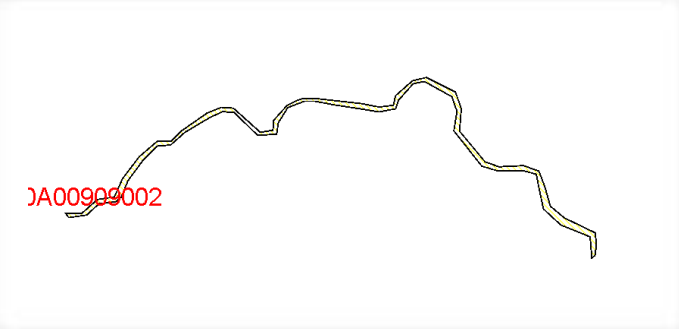
Dirección Polígono 9 Parcela 9003

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

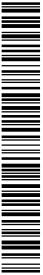


Referencia catastral: 11040A00909002

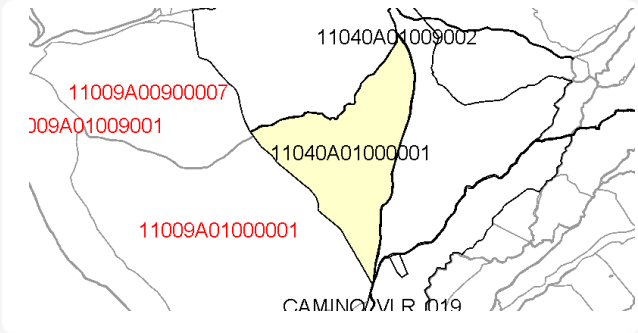
Dirección Polígono 9 Parcela 9002

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

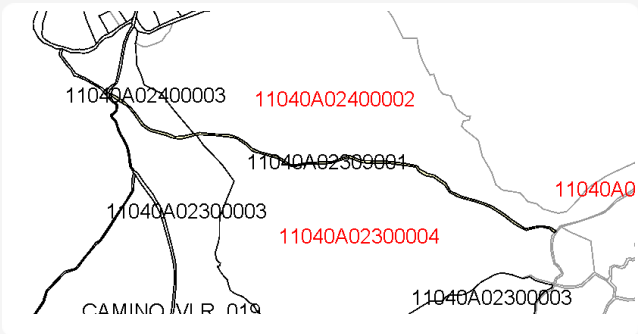
AFECTADA TOTALMENTE



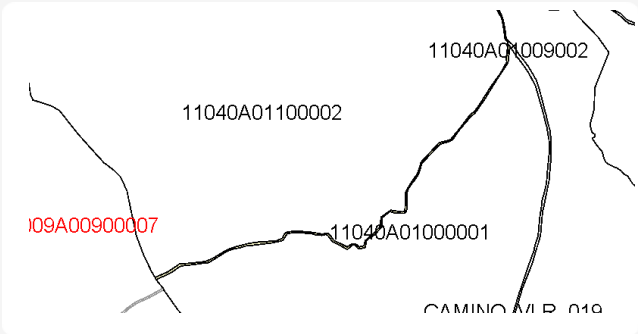
PARCELAS RESULTANTES



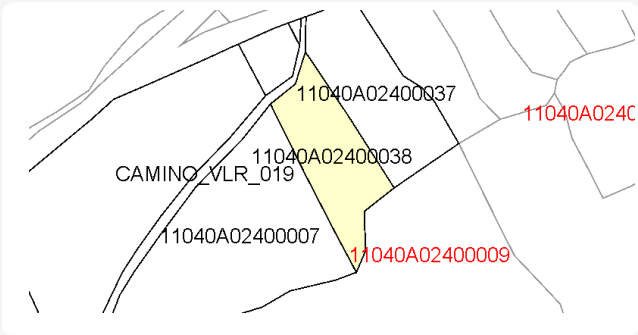
Parcela	11040A01009001	
	Mantiene RC	
superficie	985025 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01009002		11009A00900007
CAMINO_VLR_019		11009A01000001
		11009A01009001



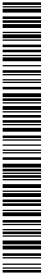
Parcela	11040A02309001	
	Mantiene RC	
superficie	10582 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400003		11040A02400002
11040A02300003		11040A02300004
CAMINO_VLR_019		11040A02309006



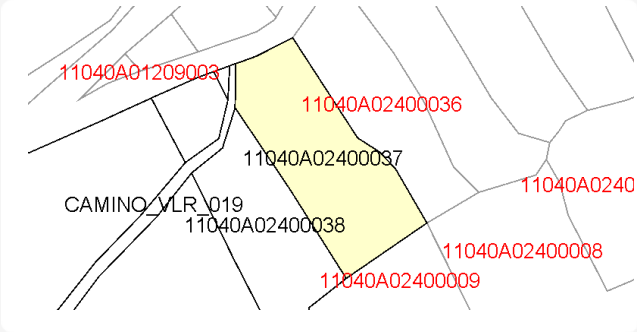
Parcela	11040A01009002	
	Mantiene RC	
superficie	8599 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01000001		11009A00900007
11040A01100002		
CAMINO_VLR_019		



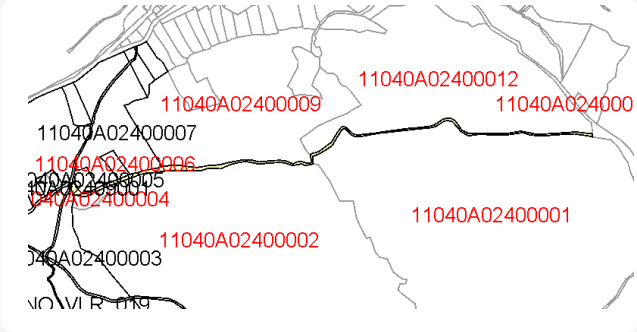
Parcela	11040A02400038	
	Mantiene RC	
superficie	4698 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400037		11040A02400009
11040A02400007		
CAMINO_VLR_019		



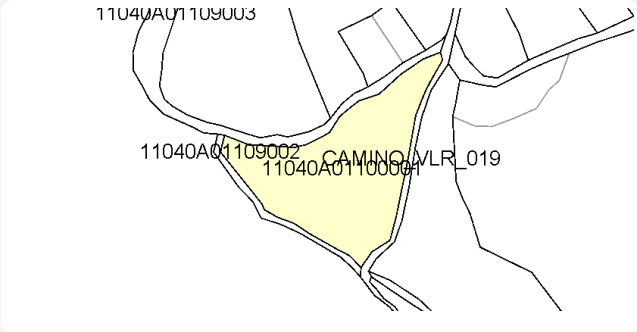
PARCELAS RESULTANTES



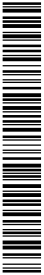
Parcela	11040A02400037	
	Mantiene RC	
superficie	5828 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400038		11040A02400009
CAMINO_VLR_019		11040A02400008
		11040A02400036
		11040A01209003



Parcela	11040A02409001	
	Mantiene RC	
superficie	14930 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400003		11040A02400001
11040A02400005		11040A02400012
11040A02400007		11040A02400039
CAMINO_VLR_019		11040A02400002
		11040A02400009
		11040A02400004
		11040A02400006



Parcela	11040A01100001	
	Mantiene RC	
superficie	21906 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01109002		
11040A01109003		
CAMINO_VLR_019		



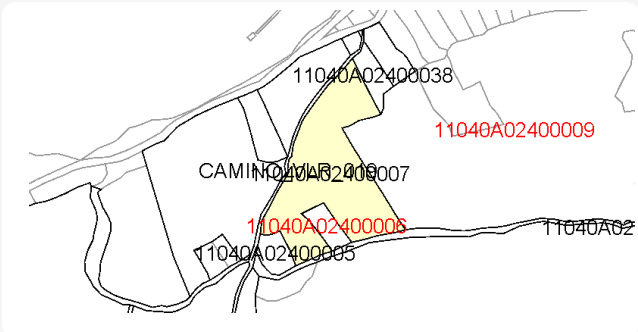
PARCELAS RESULTANTES



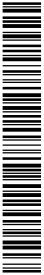
Parcela	11040A02400003	
	Mantiene RC	
superficie	31340 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309001		11040A02400002
11040A02409001		11040A02400004
CAMINO_VLR_019		



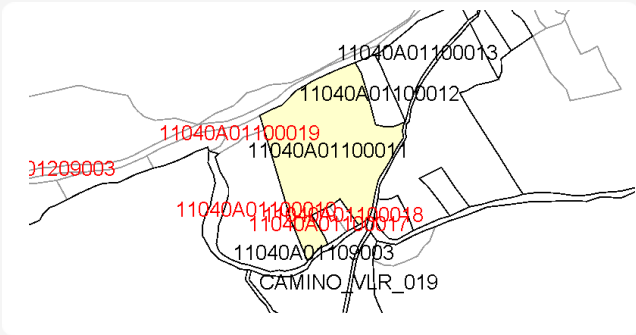
Parcela	11040A02400005	
	Mantiene RC	
superficie	4502 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02409001		
11040A02400007		
CAMINO_VLR_019		



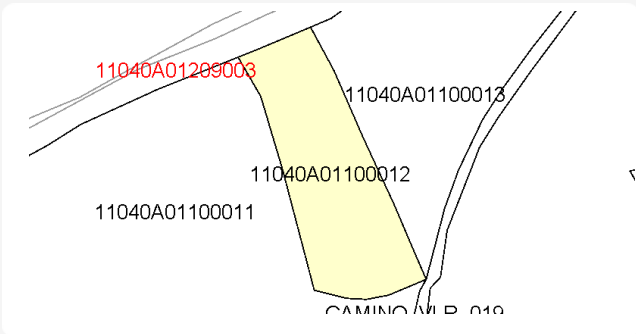
Parcela	11040A02400007	
	Mantiene RC	
superficie	52038 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400038		11040A02400009
11040A02409001		11040A02400006
11040A02400005		
CAMINO_VLR_019		



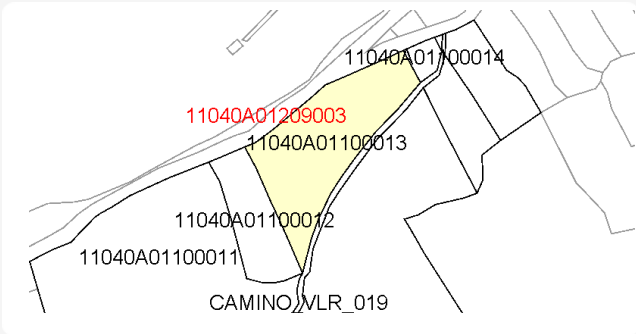
PARCELAS RESULTANTES



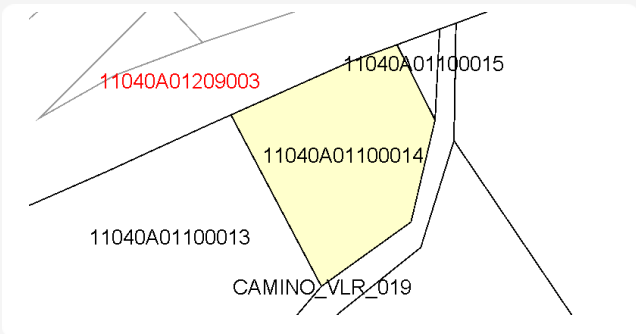
Parcela	11040A01100011	
	Mantiene RC	
superficie	58914 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100012		11040A01100018
11040A01100013		11040A01100019
11040A01109003		11040A01100010
CAMINO_VLR_019		11040A01100017
		11040A01209003



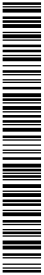
Parcela	11040A01100012	
	Mantiene RC	
superficie	6815 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100011		11040A01209003
11040A01100013		
CAMINO_VLR_019		



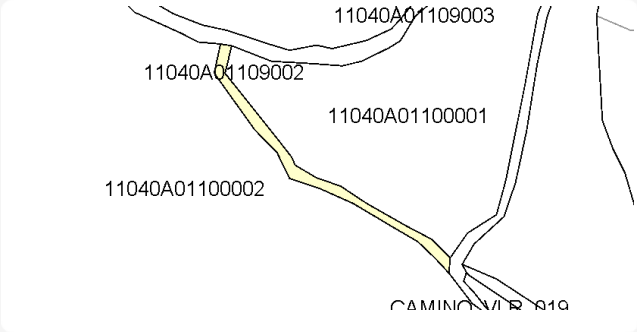
Parcela	11040A01100013	
	Mantiene RC	
superficie	16196 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100011		11040A01209003
11040A01100012		
11040A01100014		
CAMINO_VLR_019		



Parcela	11040A01100014	
	Mantiene RC	
superficie	1133 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100013		11040A01209003
11040A01100015		
CAMINO_VLR_019		



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01109002

Mantiene RC

superficie1438 m2

LINDEROS LOCALES:

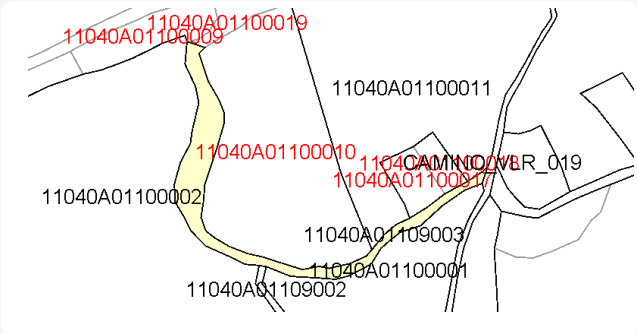
11040A01100001

11040A01109003

11040A01100002

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela11040A01109003

Mantiene RC

superficie8365 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01100001

11040A01100011

11040A01109002

11040A01100002

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:

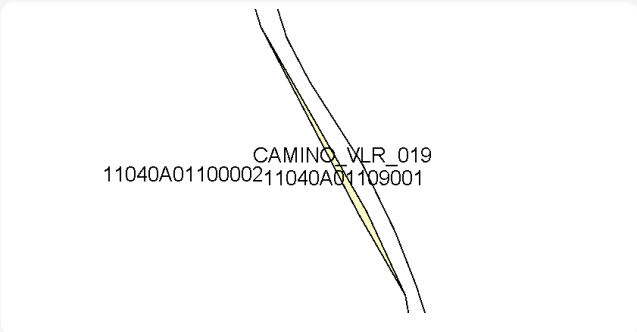
11040A01100018

11040A01100009

11040A01100019

11040A01100010

11040A01100017



Parcela11040A01109001

Mantiene RC

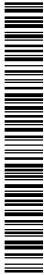
superficie49 m2

LINDEROS LOCALES:

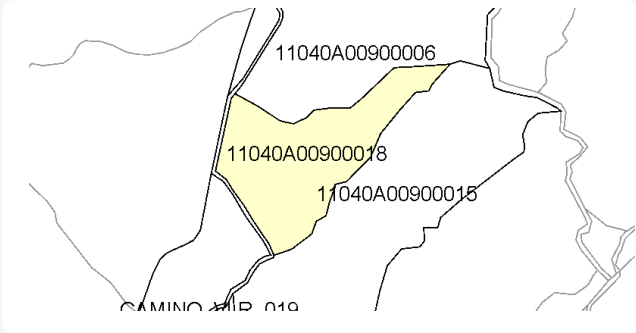
11040A01100002

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

11040A00900018

Mantiene RC

superficie

70597 m2

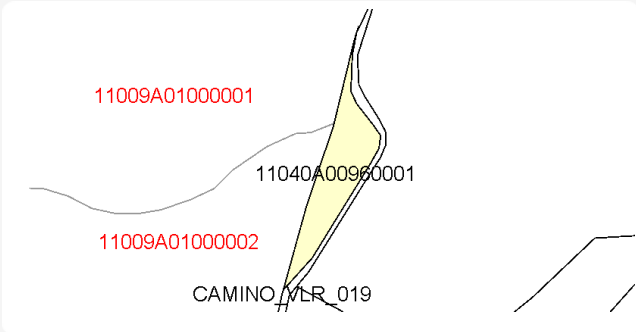
LINDEROS LOCALES:

11040A00900015

11040A00900006

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

11040A00960001

Mantiene RC

superficie

7346 m2

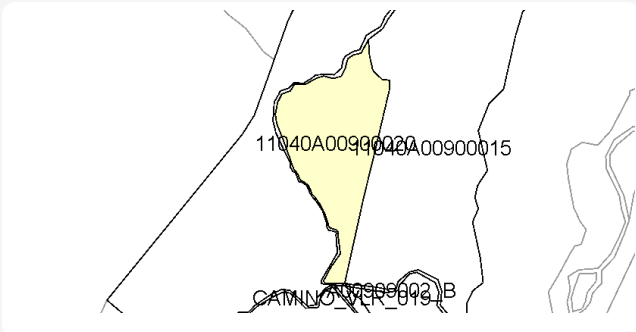
LINDEROS LOCALES:

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:

11009A01000002

11009A01000001



Parcela

11040A00900020

Mantiene RC

superficie

52128 m2

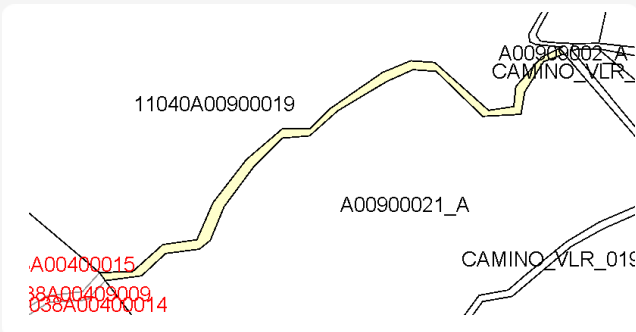
LINDEROS LOCALES:

11040A00900015

A00909002_B

CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela

A00909002_A

Se asignará una nueva RC

superficie

2192 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00900019

A00900021_A

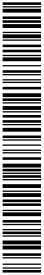
CAMINO_VLR_019

LINDEROS EXTERNOS:

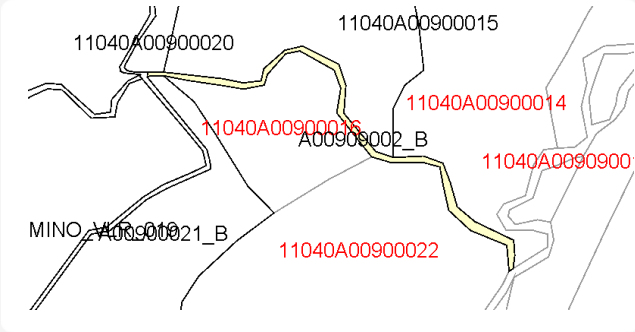
11038A00400015

11038A00400014

11038A00409009



PARCELAS RESULTANTES

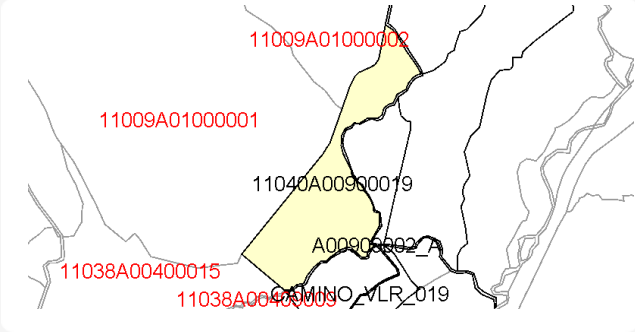


ParcelaA00909002_B

Se asignará una nueva RC

superficie3596 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A00900015	11040A00900016
11040A00900020	11040A00900014
A00900021_B	11040A00900022
CAMINO_VLR_019	11040A00909001

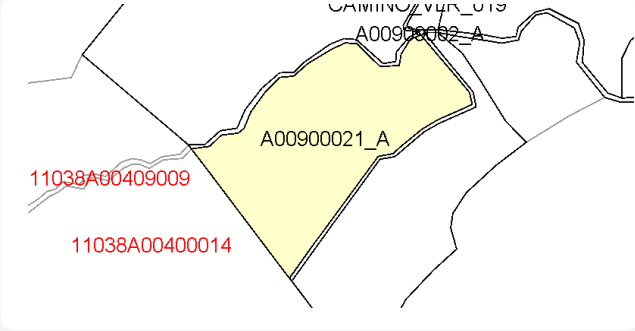


Parcela11040A00900019

Mantiene RC

superficie153494 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A00909002_A	11009A01000002
CAMINO_VLR_019	11009A01000001
	11038A00400015
	11038A00409009

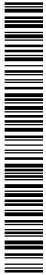


ParcelaA00900021_A

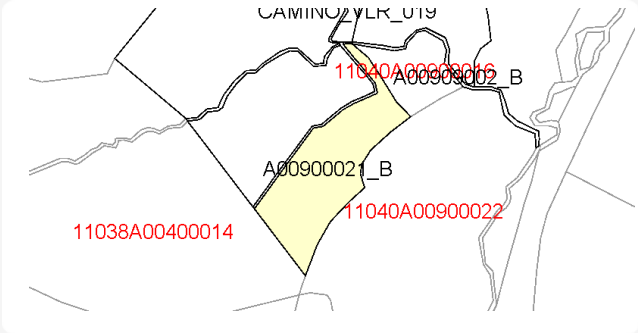
Se asignará una nueva RC

superficie52387 m2

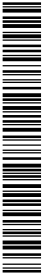
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
A00909002_A	11038A00400014
CAMINO_VLR_019	11038A00409009

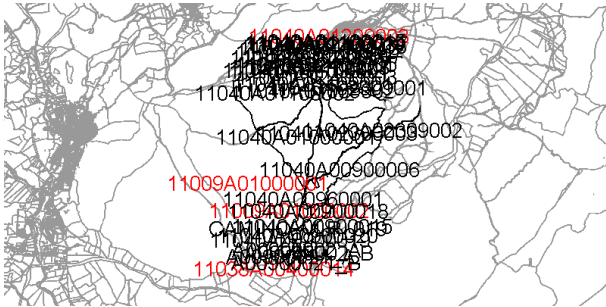


PARCELAS RESULTANTES



Parcela	A00900021_B	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	46715 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
A00909002_B	11040A00900016	
CAMINO_VLR_019	11038A00400014	
	11040A00900022	





VLR-020- CAMINO DEL PRADO

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-020		Camino Del Prado		454	454	1,8
Altitudes (m)	Ascenso	0				Rango
	Descenso	0				
	Cota máxima	850				
	Cota mínima	846				
	Altitud inicio	850				
	Altitud Final	846				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Pedregoso	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-018: Carril Haza del Cementerio VLR-019: Camino de Lajuela		
Linderos		11040A02400008 11040A02400006 11040A01109001 11040A02400005 11040A02400007 11040A02400009				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				
		Planimetrías de España (1937)				
		Minutas históricas (1918)				
		Trabajos topográficos (1881)				
		Primera renovación (1995)				
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

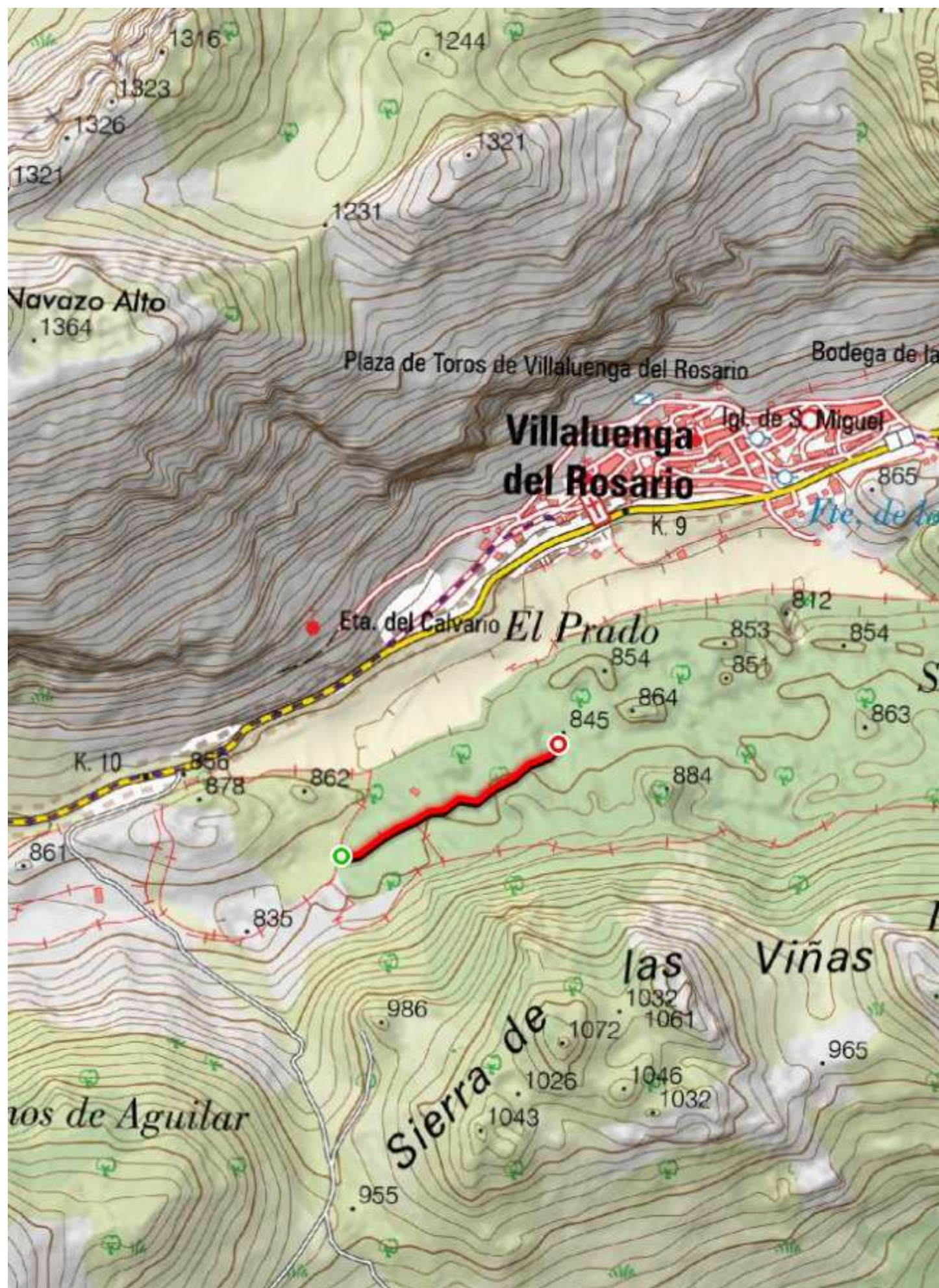
Punto de inicio		Punto final	
Camino de Lajuela (VLR-019)		Carril Haza del Cementerio (VLR-018)	
Lugares de Paso		Parajes	
Hediondo de las Viñas (árbol singular)		El Prado	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino histórico, de carácter inmemorial según vestigios observados en campo, delimitado de forma tácita por muros de piedra seca de las fincas colindantes. En la actualidad no se puede acceder ya que los viales que acceden a los dos extremos del camino, se encuentran colmatados y colonizados por el monte mediterráneo. El mapa de calor expone que actualmente no existe tránsito, debido, entre otros motivos, a su inaccesibilidad. Se trata de un vial que densifica y vertebra la red recorriendo la vertiente septentrional de la Sierra de las Viñas. Es de rango terciario por conectar dos viales de orden secundario. Se recomienda tareas de desbroce y limpieza del camino. Asimismo, es necesario iniciar un expediente de deslinde que permita recuperar un camino de gran carga histórica.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	1R9233T4EXKKRE2Y

PERFIL ALTITUDINAL:

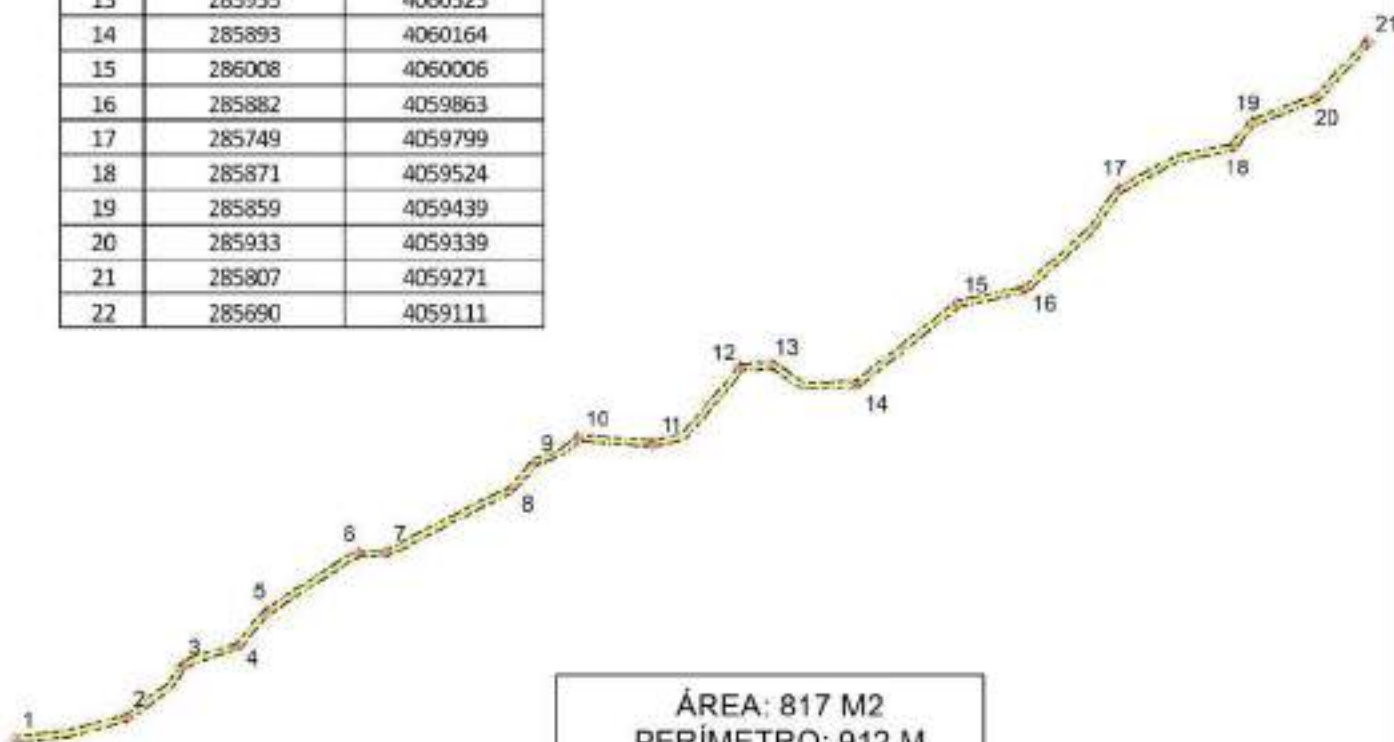


FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286224 Y: 4063156	Inicio camino: Ancho: 1,8 m Pavimento: Pedregoso Estado: Regular	
2	X: 286428 Y: 4063261	Desaparecido	
3	X: 286605 Y: 4063353	Final	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286429	4063564
2	286306	4063383
3	286230	4063195
4	286132	4062888
5	286183	4062706
6	286333	4062363
7	286310	4061974
8	286168	4061512
9	286150	4061306
10	286078	4061207
11	286055	4060860
12	286021	4060455
13	285935	4060323
14	285893	4060164
15	286008	4060006
16	285882	4059863
17	285749	4059799
18	285871	4059524
19	285859	4059439
20	285933	4059339
21	285807	4059271
22	285690	4059111



ÁREA: 817 M2
 PERÍMETRO: 912 M
 LONGITUD: 454 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLASECA
 C/REALMAYORQUE 100, 1º
 40500 ALCAZAR
 TÁLEX - 970257400 / 970257405

PROYECTO: ULR-625 - CAMINO DEL PRADO

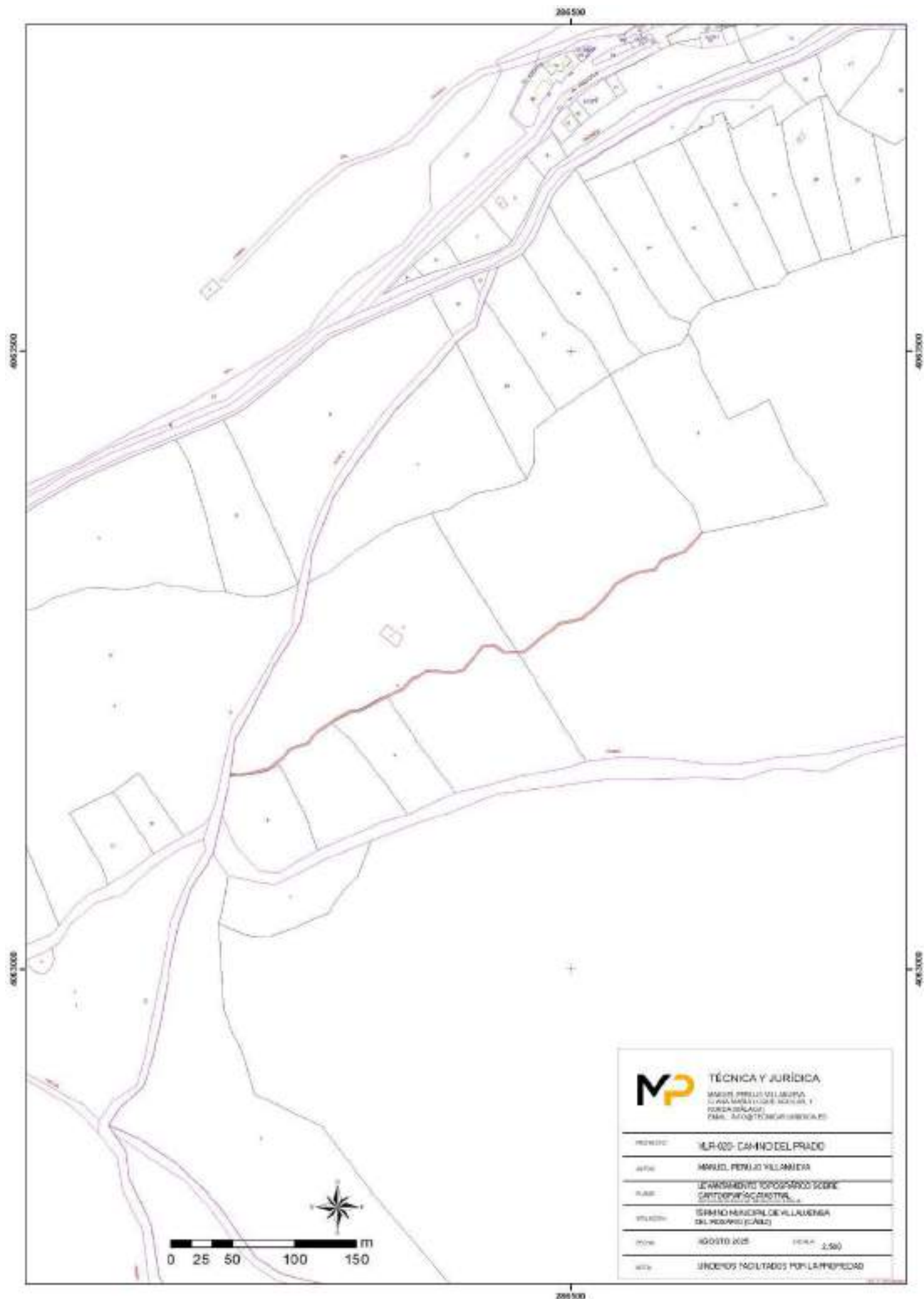
ELABOR: MANUEL PEREZ VILLASECA

CLASO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

EXTENSION: TÉRMINO MUNICIPAL DE RILLAUEÑA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2016 TOTAL: 1.408

NOTA: UNIDADES FACULTADOS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MAESTRO PÉREZ VILLAMIERA
C/DA MARÍA LUISA ACASUA, 1
FORDA SALAS
PAB. AGOSTINOS (BARRIO)

PROYECTO: MLR-000-CAMINO DEL PRADO

AUTOR: MANUEL PÉREZ VILLAMIERA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA CATASTRAL

EMPLAZADO: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
EN EL REGISTRO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2005 PERALA: 2.500

NOTA: LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

286530

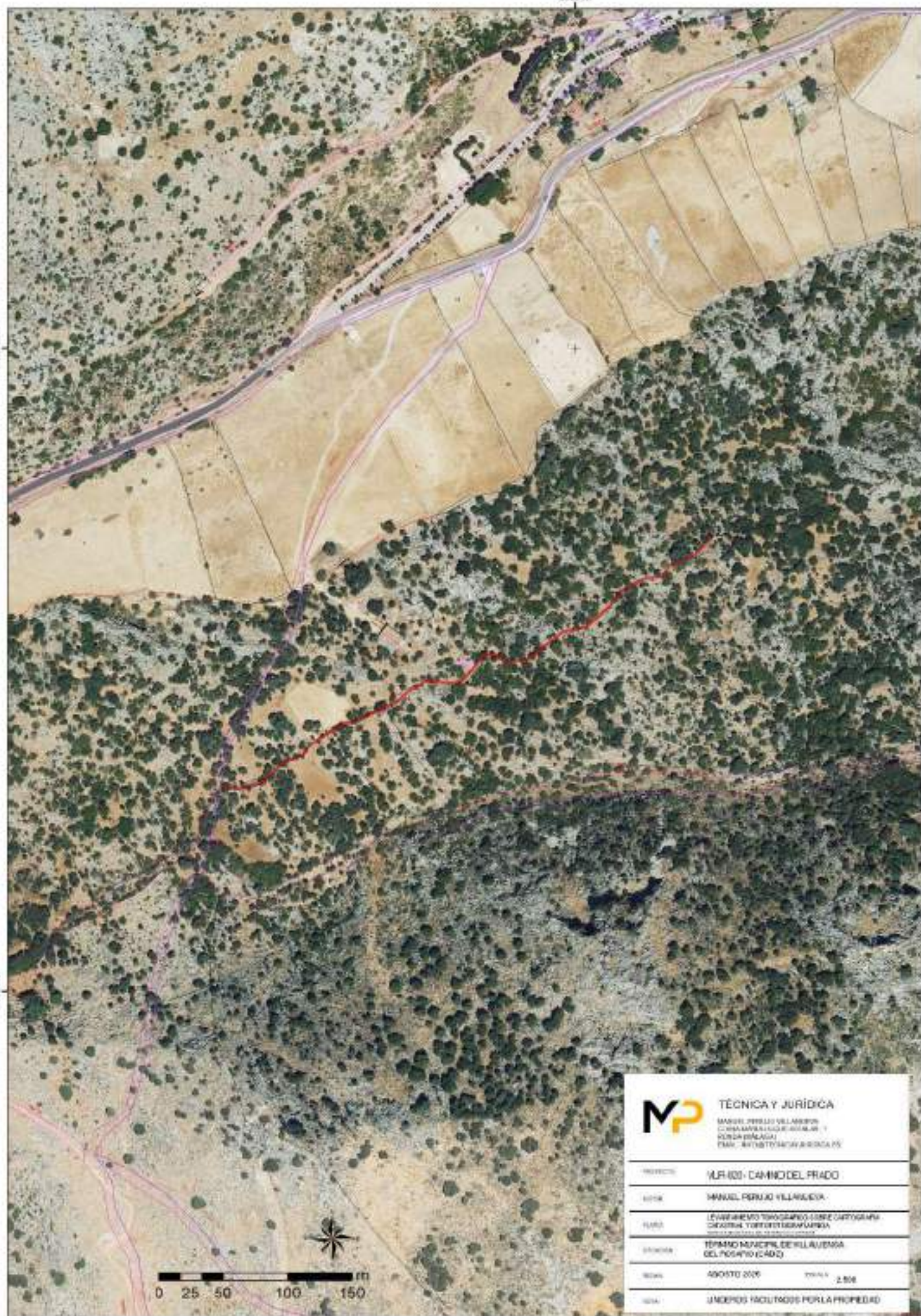
4042000

4042000

4041000

4041000

286530



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUJO VILLASECA
C. INGENIERO EN TOPOGRAFÍA Y
CARTA GRÁFICA
C. INGENIERO EN DISEÑO DE
CARTAS

PROYECTO: ALR-020 - CAMINO DEL PRADO

ELABORADO: MANUEL PERUJO VILLASECA

ELABORADO: LEONARDO TORRES GARCÍA
C. INGENIERO EN TOPOGRAFÍA Y
CARTA GRÁFICA

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA
DEL ROSARIO (CAJAL)

FECHA: AGOSTO 2006 TOTAL: 2.500

USOS: UNIDADES FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

11040A02400007

11040A02400008

A02400009_A

CAMINO_020

A02400009_B

11040A01109001

A02400007_A

11040A02400006

A02400007_B

11040A02400005

0 50 100 200 300 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLALBA
C/ ALVARO LOPEZ DE LUENA, 1
BORDA MALAGA
PAB. 1010@TECNICA Y JURIDICA ES

PROYECTO: VLP000-CAMINO DEL PRADO

CLIENTE: MANUEL PEREZ VILLALBA

PLANO: PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL CAMINO DEL PRADO

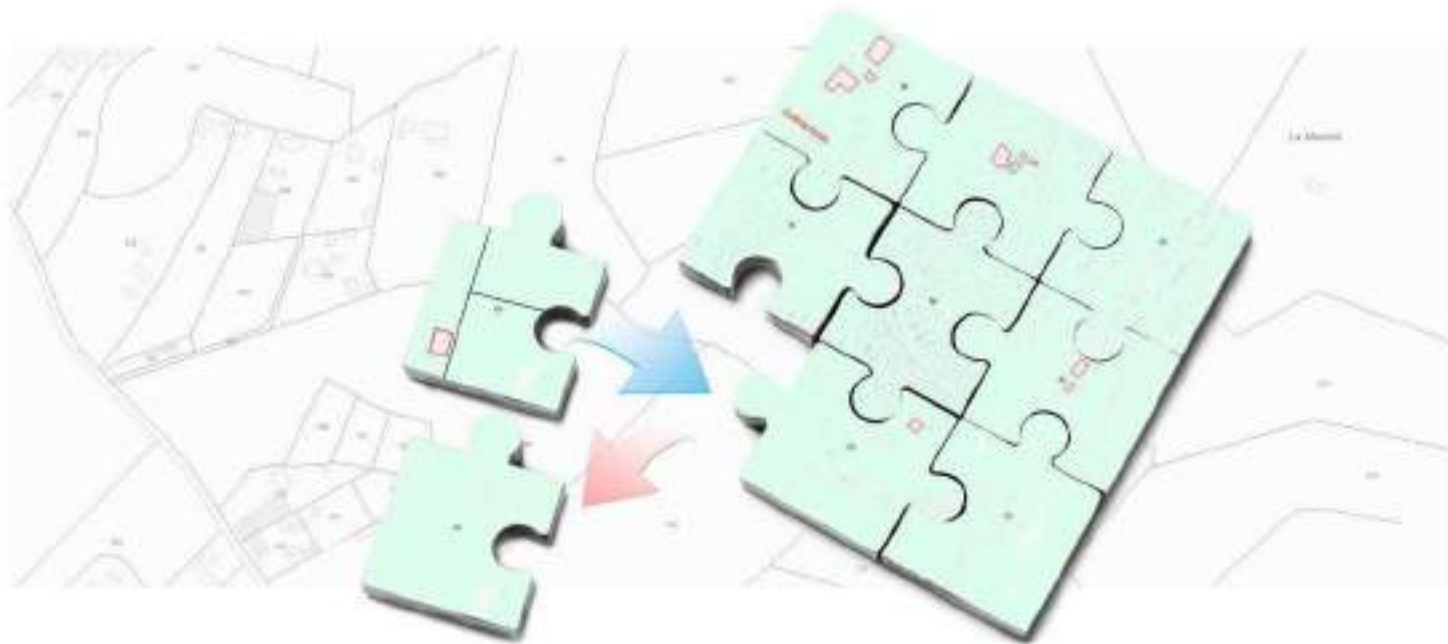
ESTUDIO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA (BA. NOGAL) (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2024 ESCALA: 1:500

NOTA: LINDEROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1R9233T4EXKKRE2Y



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

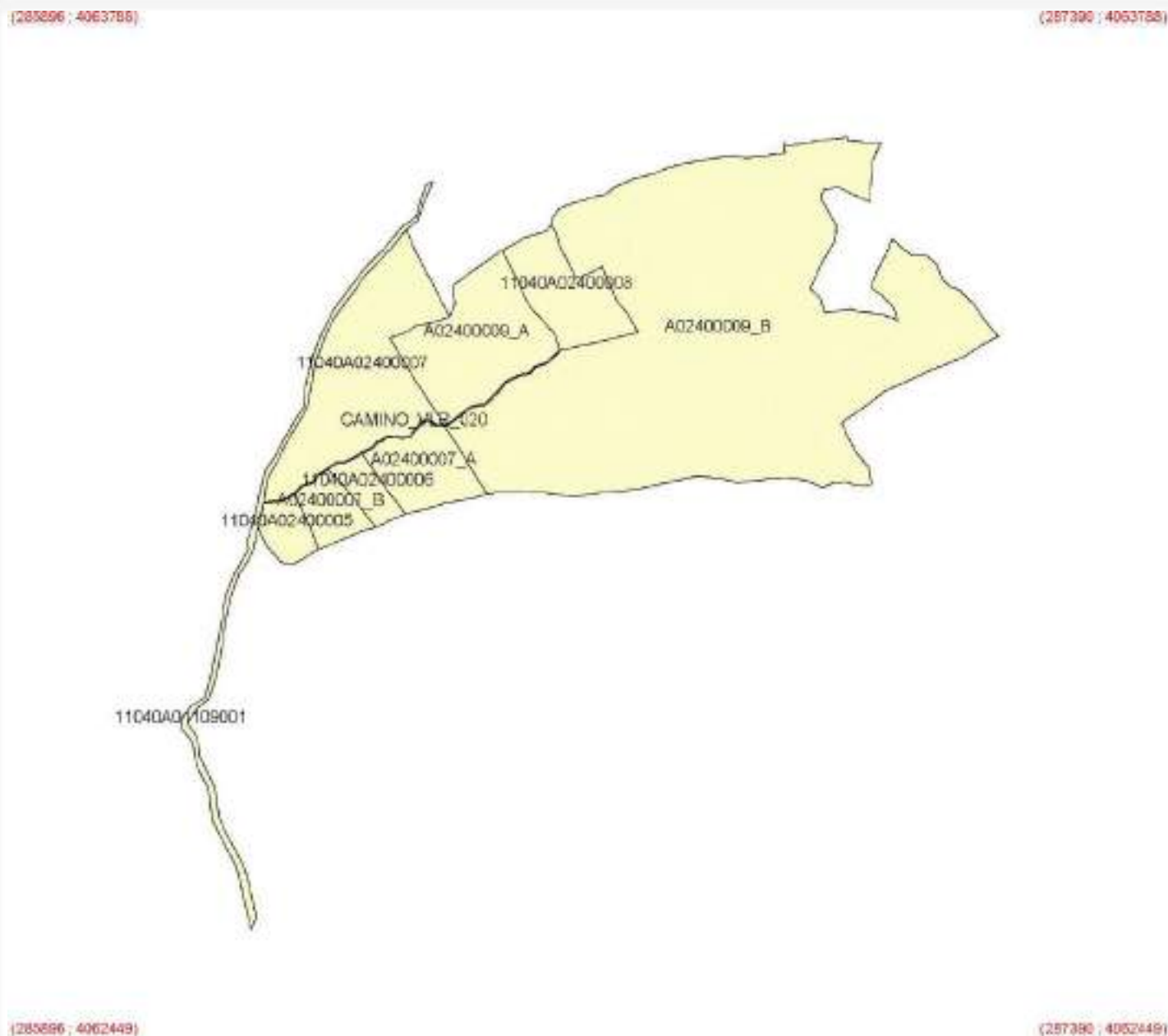
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:8000

100m 0 100 200m



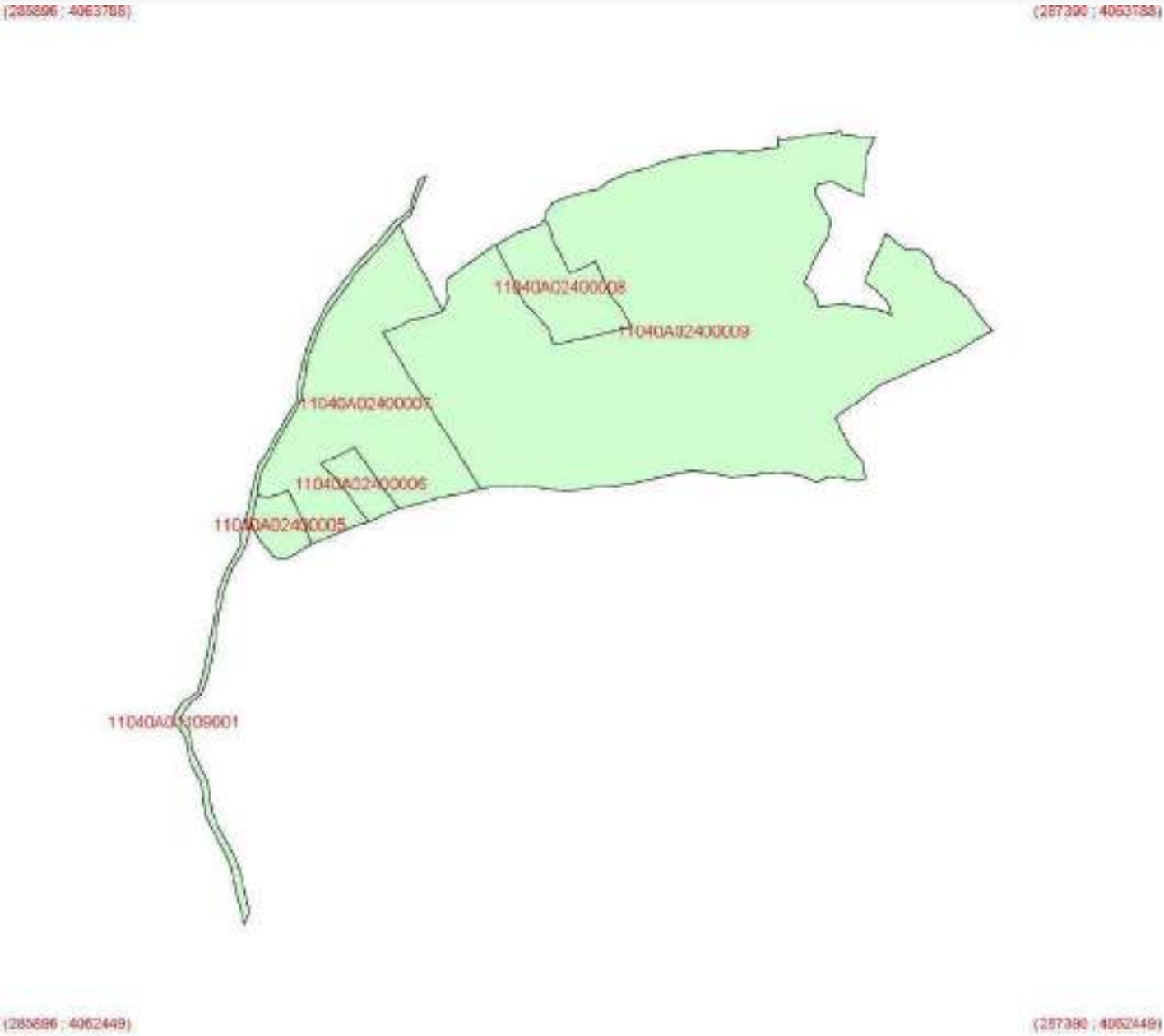
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 1R9233T4EXKKRE2Y

PARCELACIÓN CATASTRAL

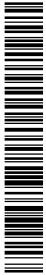
Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:8000

100m 0 100 200m



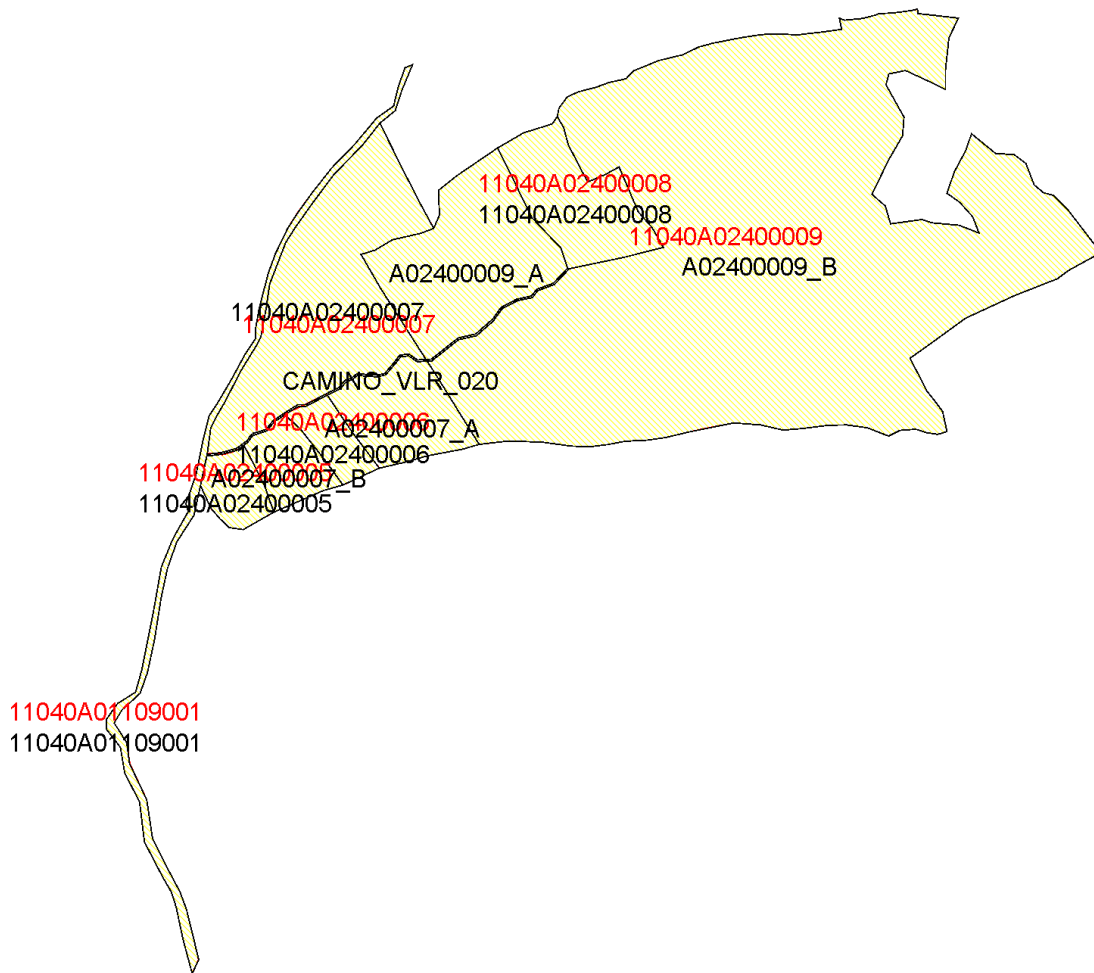
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

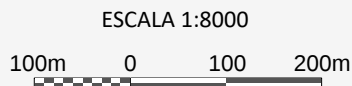
(285896 ; 4063788)

(287390 ; 4063788)



(285896 ; 4062449)

(287390 ; 4062449)

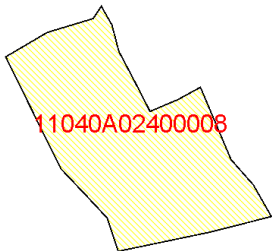


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A02400008

Dirección Polígono 24 Parcela 8
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

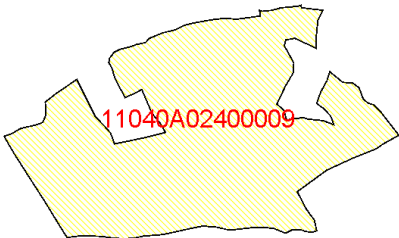
COINCIDE CON 11040A02400008



Referencia catastral: 11040A01109001

Dirección Polígono 11 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

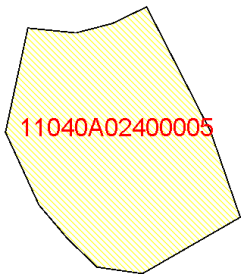
COINCIDE CON 11040A01109001



Referencia catastral: 11040A02400009

Dirección Polígono 24 Parcela 9
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02400005

Dirección Polígono 24 Parcela 5
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



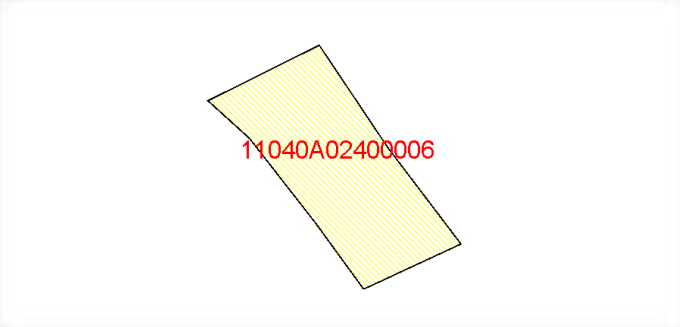
Referencia catastral: 11040A02400007

Dirección Polígono 24 Parcela 7
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



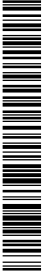
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



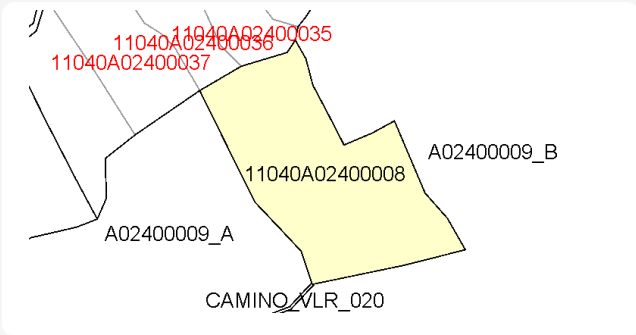
Referencia catastral: 11040A02400006

Dirección Polígono 24 Parcela 6
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A02400008

Mantiene RC

superficie13612 m2

LINDEROS LOCALES:CAMINO_VLR_020A02400009_BA02400009_A

LINDEROS EXTERNOS:11040A0240003611040A0240003511040A02400037



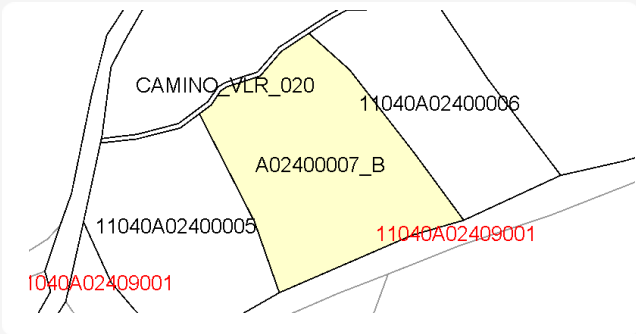
ParcelaA02400007_A

Se asignará una nueva RC

superficie11037 m2

LINDEROS LOCALES:11040A02400006CAMINO_VLR_020A02400009_B

LINDEROS EXTERNOS:11040A02409001



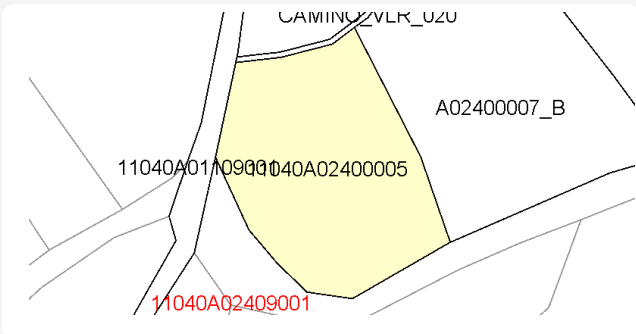
ParcelaA02400007_B

Se asignará una nueva RC

superficie5634 m2

LINDEROS LOCALES:11040A0240000511040A02400006CAMINO_VLR_020

LINDEROS EXTERNOS:11040A02409001



Parcela11040A02400005

Mantiene RC

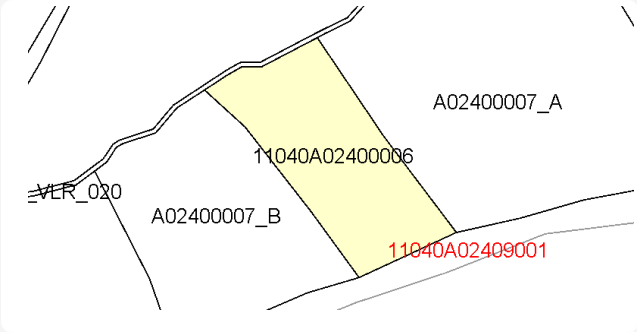
superficie4493 m2

LINDEROS LOCALES:A02400007_BCAMINO_VLR_02011040A01109001

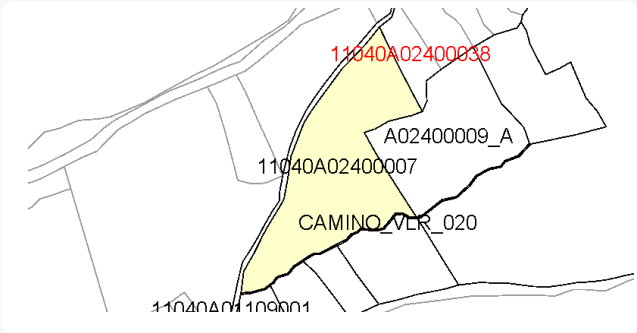
LINDEROS EXTERNOS:11040A02409001



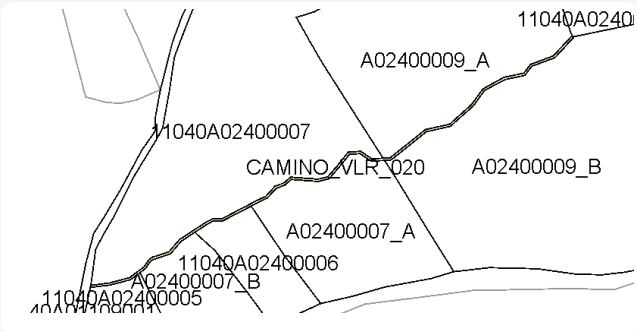
PARCELAS RESULTANTES



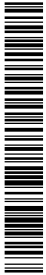
Parcela	11040A02400006	
	Mantiene RC	
superficie	4037 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
A02400007_A	11040A02409001	
A02400007_B		
CAMINO_VLR_020		



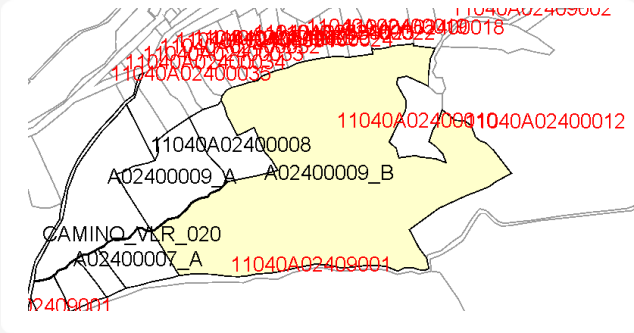
Parcela	11040A02400007	
	Mantiene RC	
superficie	34844 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
CAMINO_VLR_020	11040A02400038	
A02400009_A		
11040A01109001		



Parcela	CAMINO_VLR_020	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	817 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
11040A02400008		
A02400007_A		
A02400007_B		
11040A02400005		
11040A02400006		
11040A02400007		
A02400009_B		
A02400009_A		
11040A01109001		



PARCELAS RESULTANTES

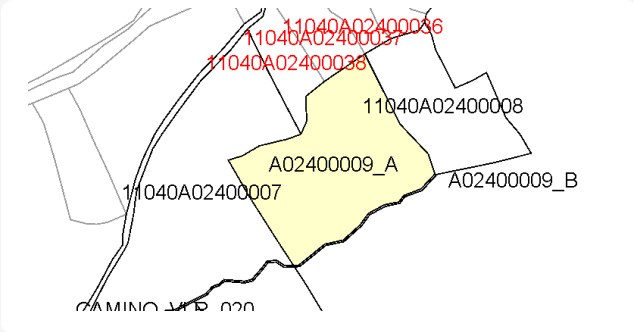


ParcelaA02400009_B

Se asignará una nueva RC

superficie182701 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400008	11040A02400018
A02400007_A	11040A02400012
CAMINO_VLR_020	11040A02400034
A02400009_A	11040A02400033
	11040A02400032
	11040A02400031
	11040A02400019
	11040A02400022
	11040A02400010
	11040A02400035
	11040A02400030
	11040A02400025
	11040A02400024
	11040A02400023
	11040A02409002
	11040A02409001

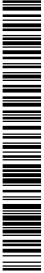


ParcelaA02400009_A

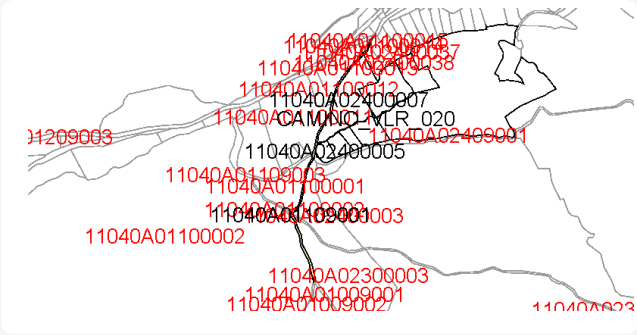
Se asignará una nueva RC

superficie23954 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02400008	11040A02400036
11040A02400007	11040A02400038
CAMINO_VLR_020	11040A02400037
A02400009_B	



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01109001

Mantiene RC

superficie7396 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02400005

11040A02400007

CAMINO_VLR_020

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400003

11040A01100011

11040A01100012

11040A01100013

11040A01100002

11040A02300003

11040A02400038

11040A02400037

11040A01100001

11040A01100014

11040A01100015

11040A02309001

11040A01209003

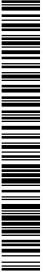
11040A02409001

11040A01009002

11040A01009001

11040A01109003

11040A01109002



VLR-021- CAMINO DE LAS VIÑAS

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-021		Camino de las Viñas		1.863	1.867	Catastro
Altitudes (m)	Ascenso	63	Rango			
	Descenso	5				
	Cota máxima	908				
	Cota mínima	847				
	Altitud inicio	849				
	Altitud Final	908				Secundario
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		11040A024090010000LW	Conexiones	VLR-018: Carril Haza del Cementerio VLR-025: Camino del Collado VLR-019: Camino de Lajuela VVPP: Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo		
Linderos		11040A02400007 11040A02400012 11040A02400001 11040A02400005 11040A02400006 11040A02400039 11040A02400003 11040A01109001 11040A02400009 11040A02400002 11040A02400004				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				X
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				X

	Inventario de Bienes Municipal		
	Observaciones		
Punto de inicio		Punto final	
Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo		Camino de Lajuela (VLR-019)	
Lugares de Paso		Parajes	
Sierra de las Viñas		- Sima de Villaluenga - Las Chapas	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino histórico, de carácter inmemorial según vestigios observados en campo. El mapa de calor expone que actualmente no existe tránsito, debido, entre otros motivos, a que el camino se encuentra desaparecido casi en su totalidad. El vial comienza en la vía pecuaria Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo. En el inicio existe una angarilla que permite el paso peatonal exclusivamente, no obstante, a los pocos metros el camino desaparece por el desuso. Se adentra en un gran tramo por las faldas de la Sierra de las Viñas, entre rocas y calizas que hacen difícil su paso. En su tramo final aparecen muros de piedra seca que respetan el camino, pero esta vez ha sido la vegetación la que ha colonizado la plataforma y tampoco permite el paso. Como no se ha podido realizar el trabajo de campo por no ser accesible, se respetan los datos catastrales en cuanto a su grafía por la presunción de veracidad de las que gozan. Asimismo, es necesario iniciar un expediente de deslinde que permita recuperar un camino de gran carga histórica.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	NO	CSV	-

PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

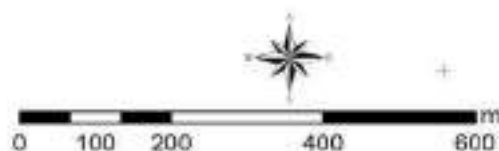
Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 287932 Y: 406269	Inicio camino: Cancela accesible.	
1-B	X: 287732 Y: 4063274	Desaparecido	
2	X: 286213 Y: 4063103	Final	



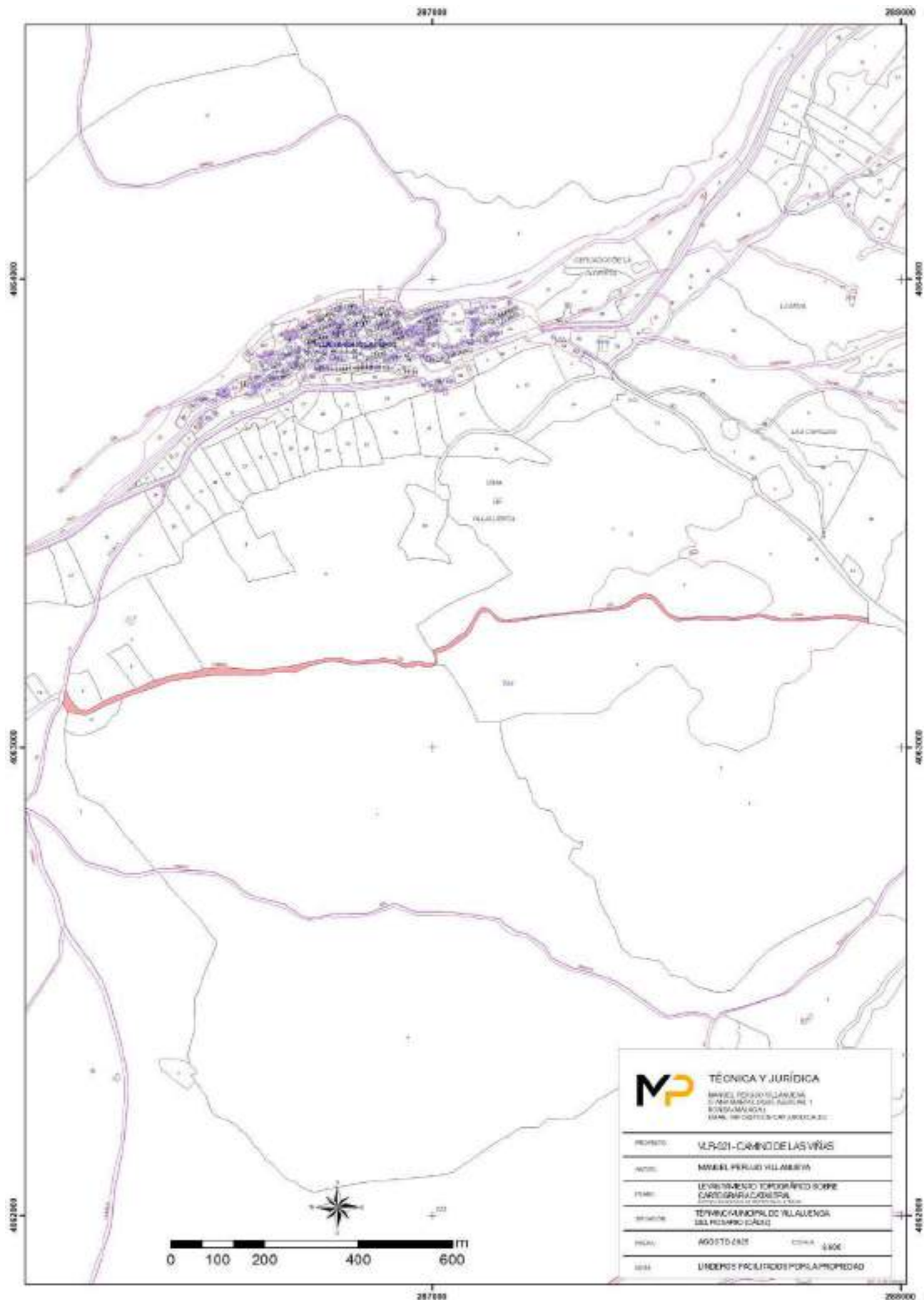
LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286213	4063102
2	286260	4063072
3	286472	4063154
4	286628	4063160
5	286704	4063166
6	286783	4063188
7	286827	4063180
8	286904	4063184
9	286944	4063173
10	286969	4063179
11	287009	4063179
12	287005	4063202
13	287055	4063231
14	287103	4063290
15	287151	4063269
16	287412	4063302
17	287465	4063323
18	287523	4063273
19	287697	4063282
20	287744	4063272
21	287866	4063278
22	287932	4063270



ÁREA: 14.930 M²
 PERÍMETRO: 3.778 M
 LONGITUD: 1.867 M



 TÉCNICA Y JURÍDICA OABO DE PRÁCTICA DELABORAL (CONSEJO REGULADOR Y FOMENTO DE LA ASOCIACIÓN DE TÉCNICOS Y JURISTAS)	
PROYECTO:	VI-001 - CAMINO DE LAS VILLAS
AUTOR:	IGNACIO PEREZ Y VILLALBA
PLANO:	LEYENDARIO TOPOGRÁFICO Escala 1:500
SECCIÓN:	TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL MUNICIPIO DE VILLALBA
FECHA:	AGOSTO 2024
OTRO:	UNIDADES FACULTAD PARA LA PROPIEDAD



267000

268000

4344000

4344000

4343000

4343000

4342000

4342000

267000

268000



TÉCNICA Y JURÍDICA

INGENIERO PERUANO LAUREADO
COMO MAESTRO EN ASESORIA Y
COORDINACIÓN
ASAL. DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES

PROYECTO: VIALIZI - CAMINO DE LAS VIÑAS

AUTOS: NOMBRE PERUANO VILLAVIEJA

PLANO: DISEÑO Y DISEÑO DE LOS SERVICIOS
CIVILES Y DISEÑO DE LOS SERVICIOS
DE LOS SERVICIOS DE LOS SERVICIOS

ESTACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA
DEL DEPARTAMENTO DE

FECHA: AGOSTO 2025 COTIZACIÓN: 6.300

NOTA: LINEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

287000

288000

4954000

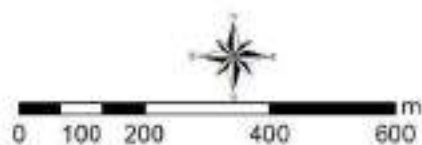
4954000

4953800

4953800

4952800

4952800



TÉCNICA Y JURÍDICA

BARRIL, PÉREZ Y VILLALBA
 S. DE RL. INGENIEROS ARQUITECTOS Y
 FOTOGRAFOS
 EMAIL: P@GUSTAVOVARCOSA.ES

PROYECTO: MLR-021 - CAMINO DE LAS VIRAS

CLIENTE: MIVASOL PORQUE VILLALBA

PLANO: PROYECTO FINAL
 PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
 DEL MUNICIPIO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2005 ESCRITO: 2.506

OTRO: SINDEPORIS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

287000

288000

VLR-022- VEREDA DE LAS VIÑAS DE MATEO
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-022		Vereda de las Viñas de Mateo		576	577	1,8-6	
Altitudes (m)	Ascenso	0				Rango	
	Descenso	27					
	Cota máxima	877					
	Cota mínima	848				Secundario	
	Altitud inicio	877					
	Altitud Final	850					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Pedregoso	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A011090030000LI	Conexiones	VLR-019: Camino de Lajuela VLR-023: Vereda de los Llanetes VLR-024A: Camino del Rincón			
Linderos		11040A01100002 11040A01100010 11040A01100017 11040A01109001 11040A01100001 11040A01100011 11040A01100018 11040A01109002					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X
		Inventario de Bienes Municipal					
		Observaciones					

Punto de inicio		Punto final	
A-374 Carretera Ubrique - Ronda		Camino de Lajuela (VLR-019)	
Lugares de Paso		Parajes	
Cabreriza del chaparral		- Manajos de Aguilar - El Prado	
Descripción del trazado			
Se trata de un camino histórico, de carácter inmemorial según vestigios observados en campo, delimitado de forma tácita por muros de piedra seca de las fincas colindantes. Se traza en la zona de mayor cota de la manga de Villaluenga. En las estribaciones de la Sierra de las Viñas. Se ha respetado la anchura determinada por los muros colindantes. Es un vial de gran importancia por dar conexión a varios viales que conectan con él. Actualmente existe una cancela “mallazo” que impide el paso. No obstante, también en este espacio, el monte ha colonizado el camino y la plataforma deja de observarse. Se recomienda tareas de desbroce y limpieza del camino. Asimismo, es necesario iniciar un expediente de recuperación de oficio y suprimir el vallado existente.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	FBCRJ8Y966VC22X8

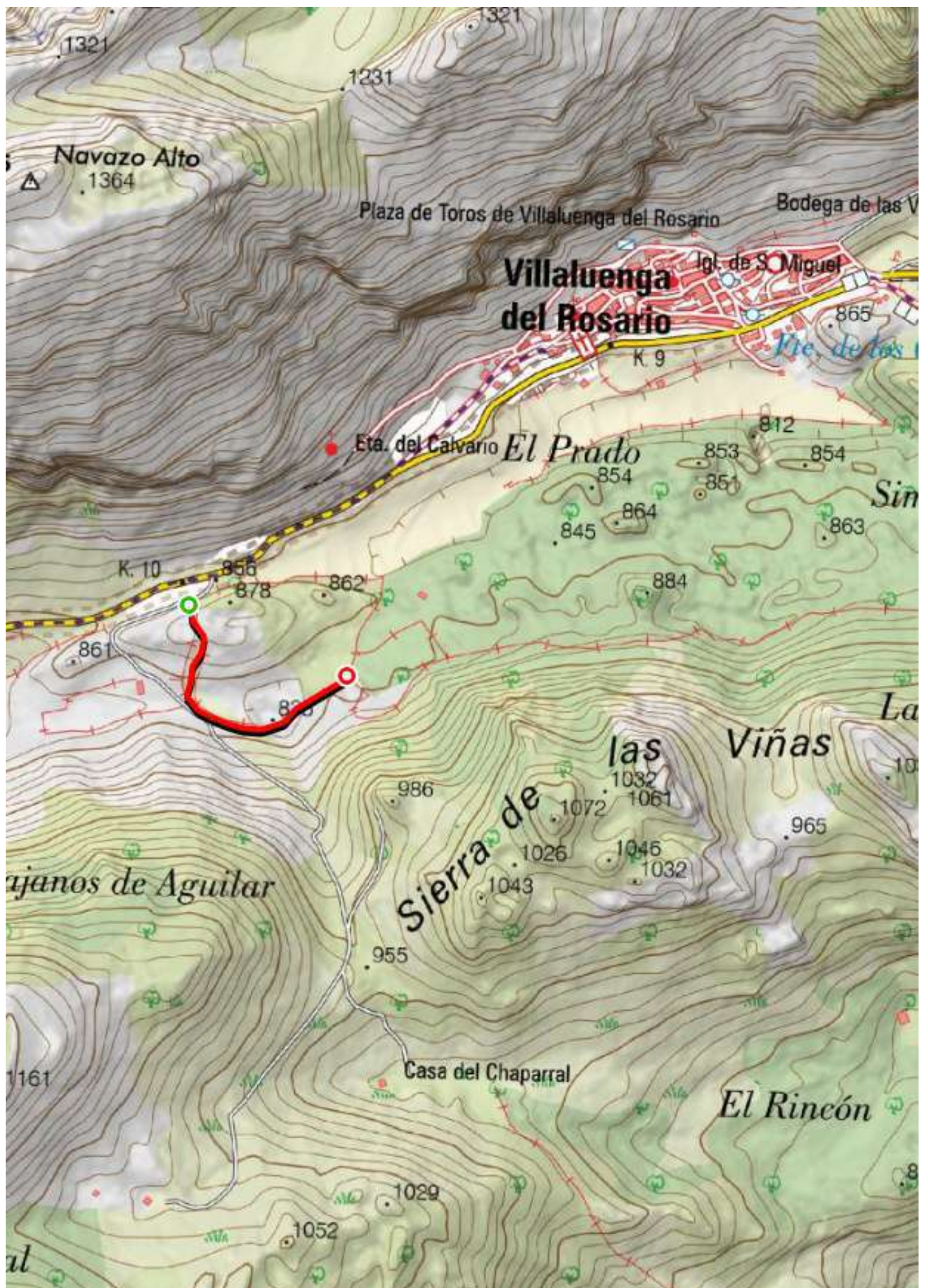
PERFIL ALTITUDINAL:



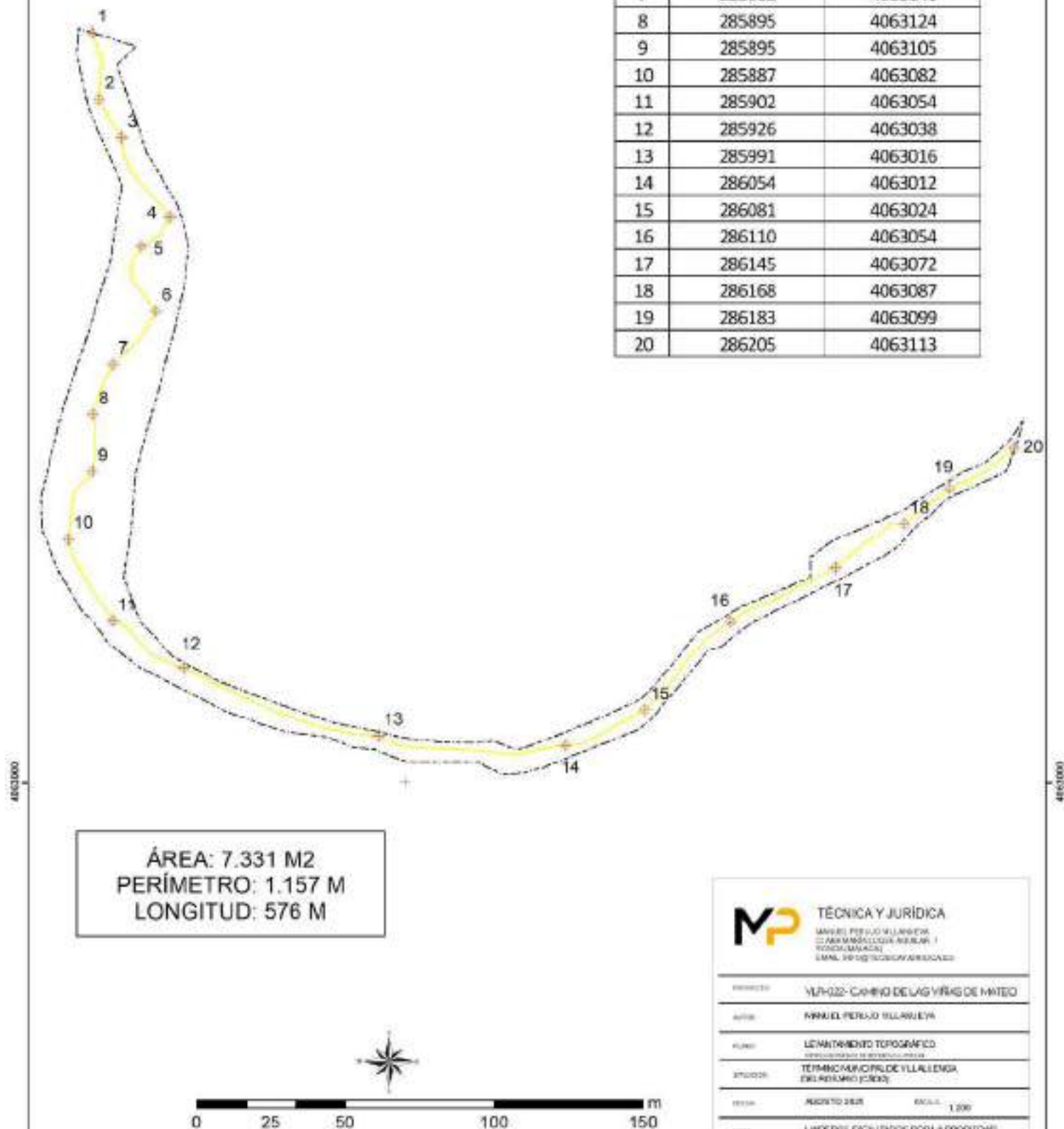
FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 285895 Y: 4063251	Inicio camino: Ancho: 1,8 m Pavimento: Pedregoso Estado: Regular	
2	X: 285921 Y: 4063188	Paso angarilla.	
3	X: 285910 Y: 4063047	Cambio de características: Ancho: 6 m Pavimento: Pedregoso Estado: Regular	
4	X: 285956 Y: 4063024	Cortado.	

5	X: 286204 Y: 4063112	Final: inaccessible	
---	-------------------------	---------------------	--



LISTADO DE PUNTOS		
Georeferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	285895	4063252
2	285897	4063230
3	285905	4063217
4	285921	4063190
5	285911	4063180
6	285916	4063159
7	285902	4063141
8	285895	4063124
9	285895	4063105
10	285887	4063082
11	285902	4063054
12	285926	4063038
13	285991	4063016
14	286054	4063012
15	286081	4063024
16	286110	4063054
17	286145	4063072
18	286168	4063087
19	286183	4063099
20	286205	4063113



TÉCNICA Y JURÍDICA

INGENIERO PERUANO Y REGISTRADO
C/ PASEO DE LA VIGILANCIA 1000, LIMA
EMAIL: info@tecniciayjuridica.com

PROYECTO: VLP-022- Camino de las Viras de Mateo

AUTOS: INMUEL PERUANO Y REGISTRADO

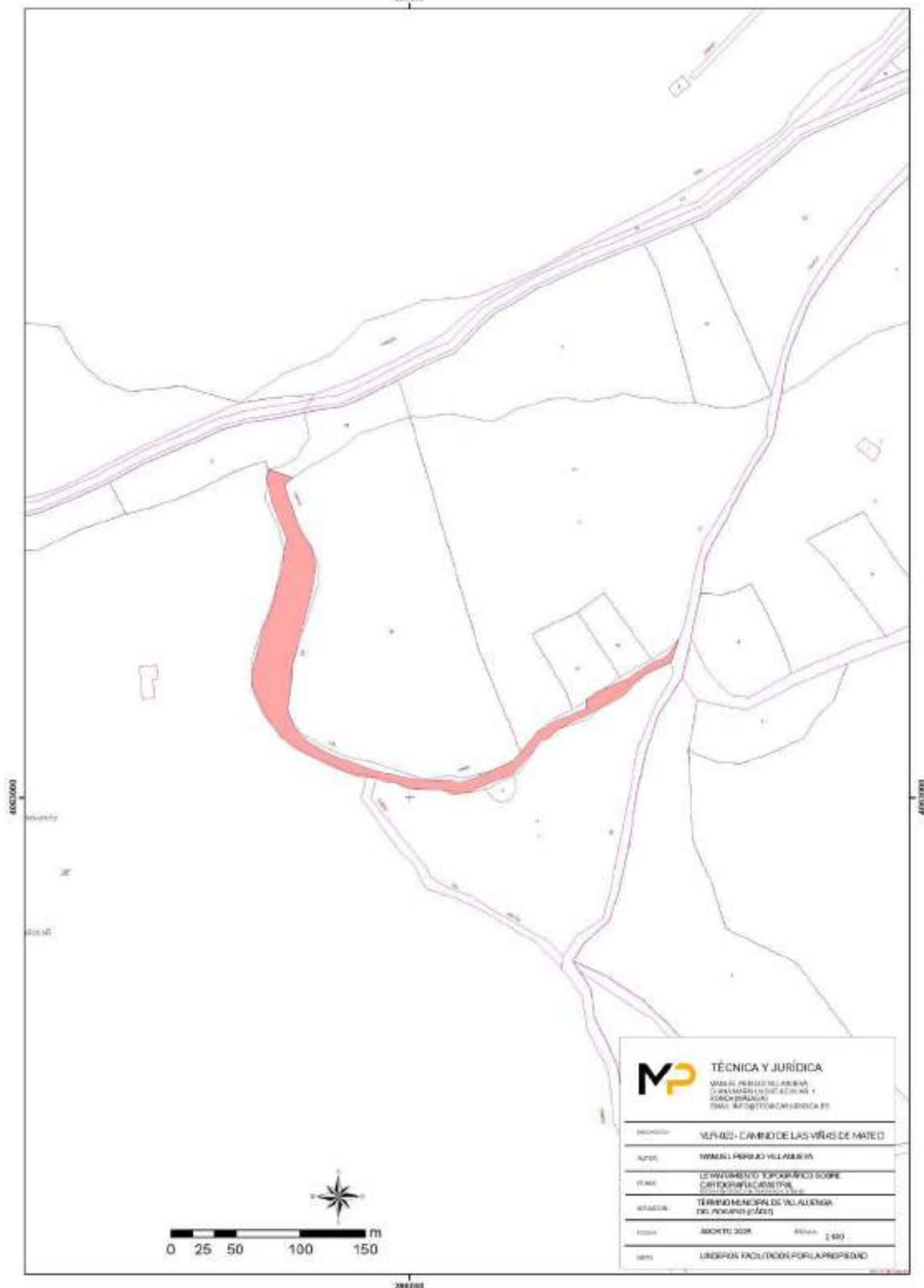
PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROYECTO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
(DEL PERUANO) (C/000)

PROYECTO: ASIENTO 2000 ESCALA: 1:200

PROYECTO: LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD

284000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MAESTRO EN PLANIFICACIÓN URBANA
CARRANZA DE INGENIEROS Y
ARQUITECTOS (CARRANZA)
EMAIL: MP@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VU-002 - CAMINO DE LAS VILLAS DE MATEO

AUTOR: MANUEL PEREZ VILLAMERIN

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA CATASTRAL
CON DATOS DE AEROFOTOGRAFÍA

ESTACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
(DE LA PROVINCIA DE MADRID)

FECHA: ABRIL DE 2008 ESCALA: 1:400

USOS: LINEAS DE FACILIDADES PARA LA PROPIEDAD

280000

4603000

4603000

280000



TÉCNICA Y JURÍDICA

INGENIERO PERUO VILLALBA
C/MA BARRA LUQUE ALBARRI, 1
50150 MALAGA
EMAIL: INFO@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VLR02- CAMINO DE LAS VIÑAS DE MATEO

PROYECTO: INMBEL PERUO VILLALBA

CLIENTE: LEONARDO RODRIGUEZ LOPEZ CARROZAS
CENTRAL Y ORTOFOTOGRAFIA

ESTUDIO: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
DEL MUNICIPIO JOAQUIN

FECHA: ABRIL 2024

ESCALA: 1:400

NOTA: LINEAS PUNTILLADAS POR LA PROPIEDAD



0 25 50 100 150 m

286000

4043300

4043300

11040A01100002

11040A01100010

11040A01100011

11040A01100001

11040A01100018

11040A01100017

CAMINO_022

11040A01100001

11040A01100002



0 25 50 100 150 m

286000



TÉCNICA Y JURÍDICA

INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE VILLALBA
CANA WASHI (CANTÓN BUEY)
ZONA MARICA
(DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA)

PROYECTO: VUR-022 - CAMINO DE LAS VIÑAS DE MATEO

AUTOR: INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE VILLALBA

PROYECTO: PROYECTO DE
PROYECTO DE PROYECTO DE PROYECTO DE

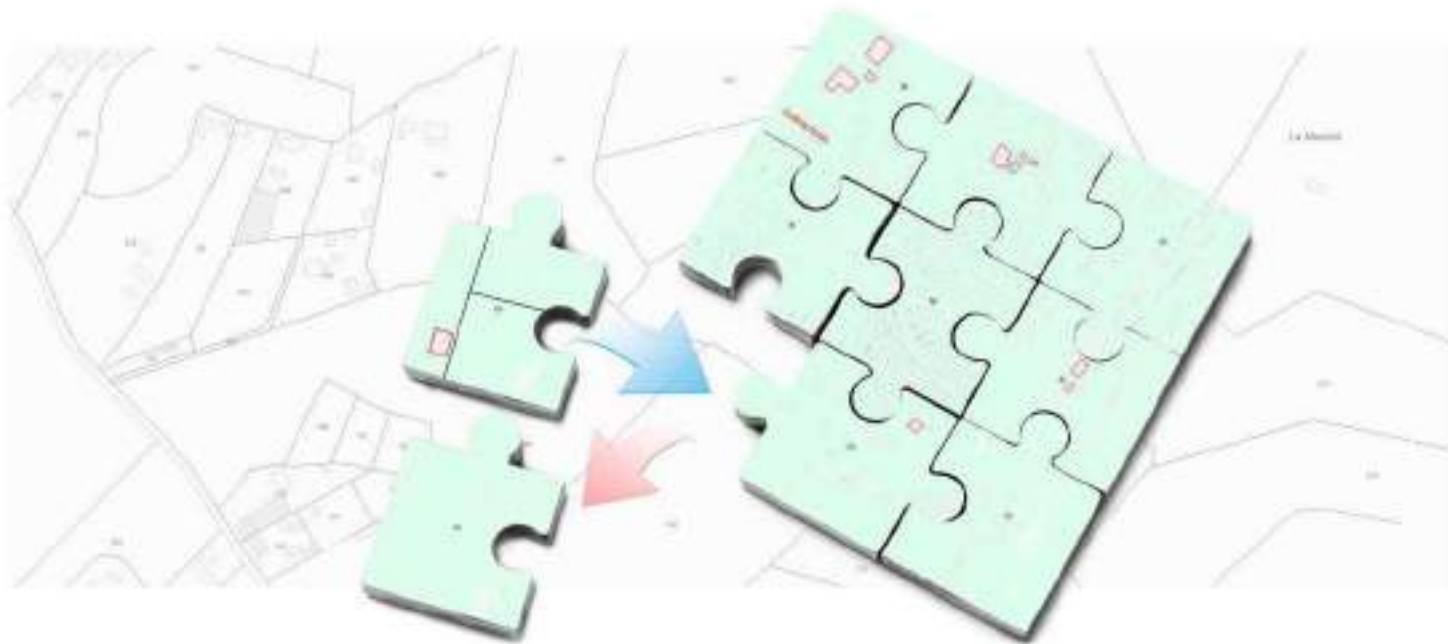
ESTUDIO: ESTUDIO MUNICIPAL DE VILLALBA
DEL MUNICIPIO (CANTÓN)

FECHA: AGOSTO 2020 ESCALA: 1:500

NOTA: LINEAS FACILITADAS POR LA PROYECTA

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: FBCRJ8Y966VC22X8



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



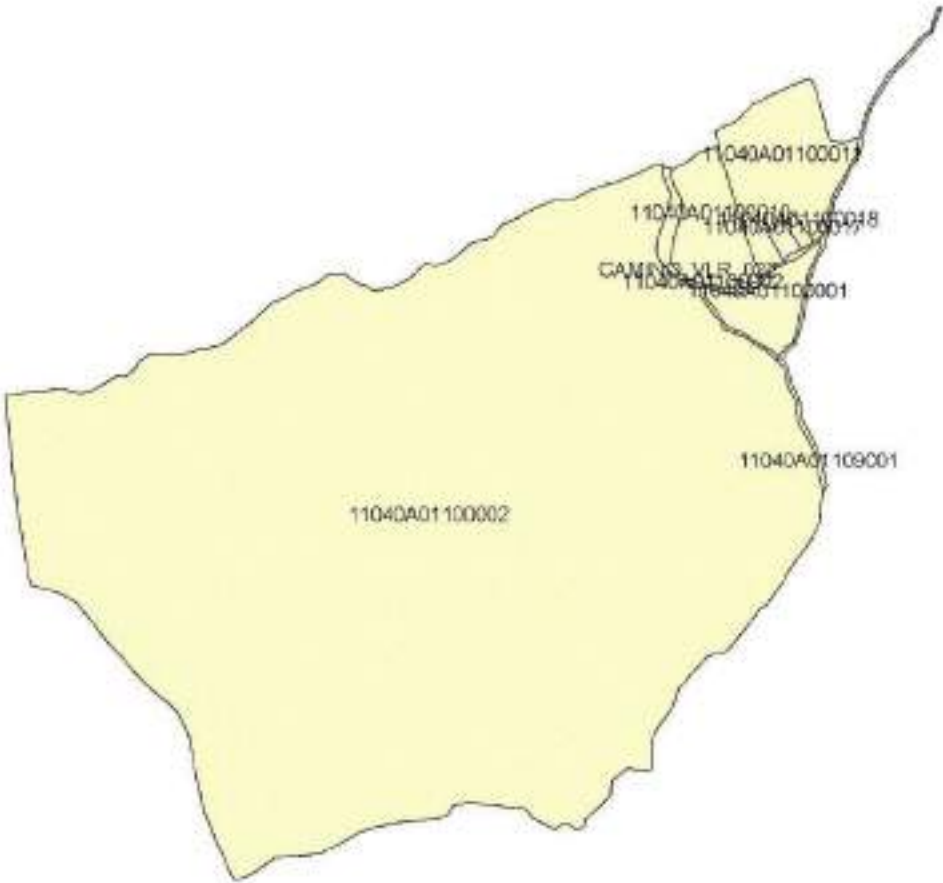
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

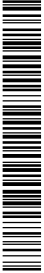
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284113;4063960)

(286815;4063960)



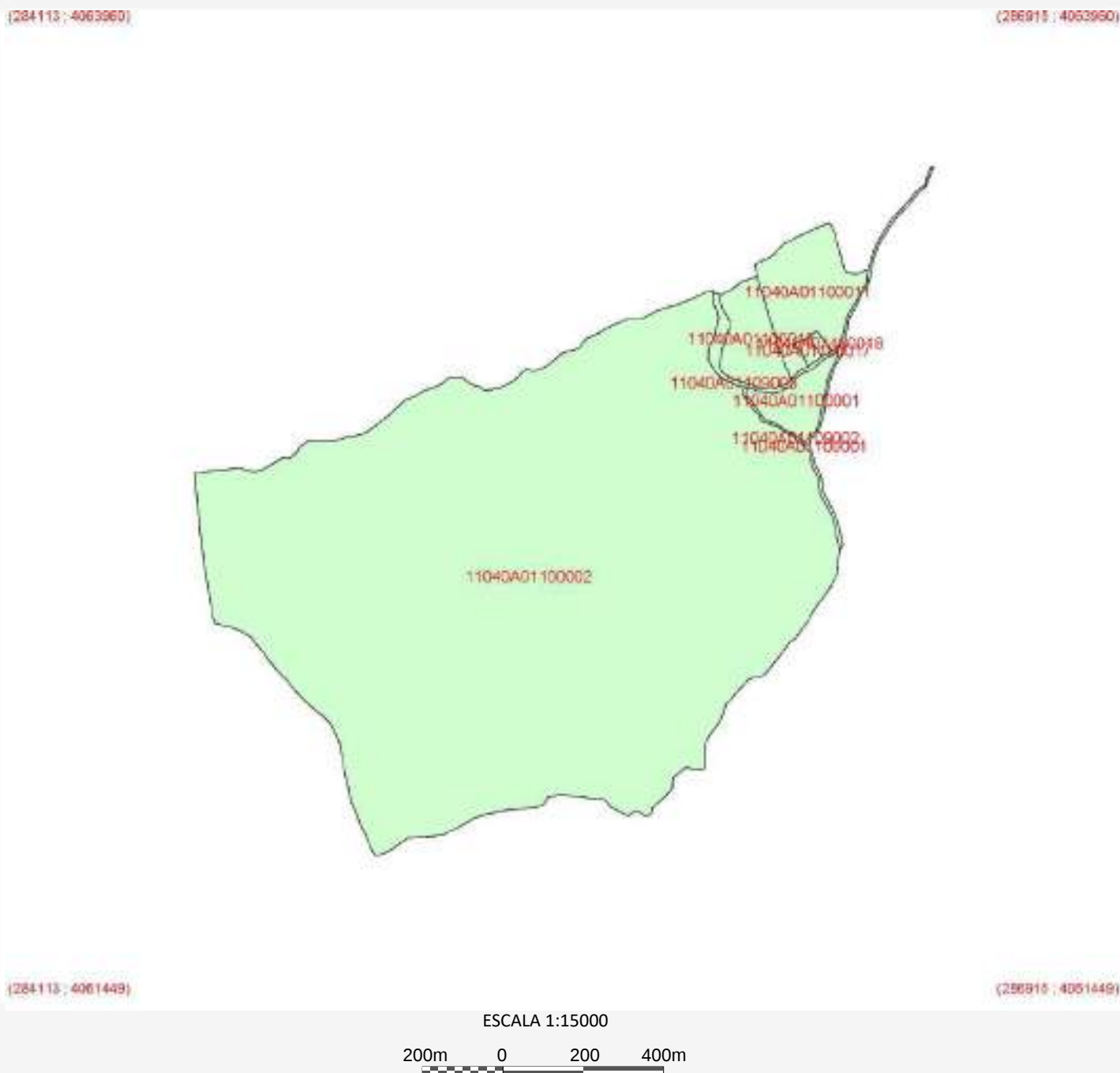
ESCALA 1:15000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
 CSV: **FBCEJ8Y966VC22X8** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/08/2025



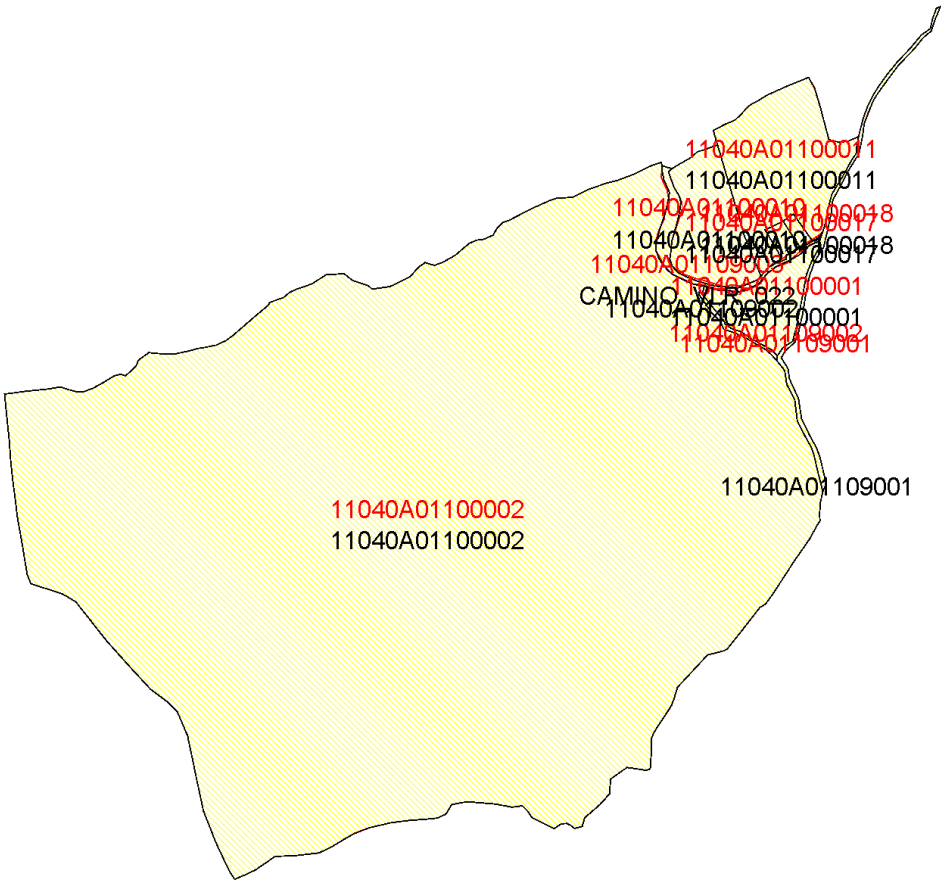
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

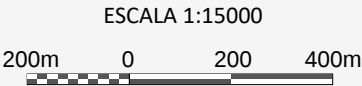
(284113 ; 4063960)

(286915 ; 4063960)

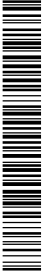


(284113 ; 4061449)

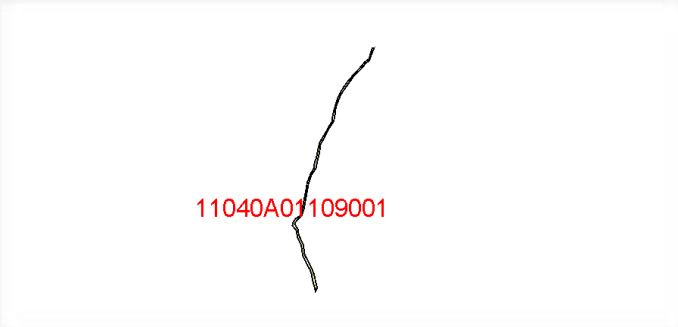
(286915 ; 4061449)



- Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

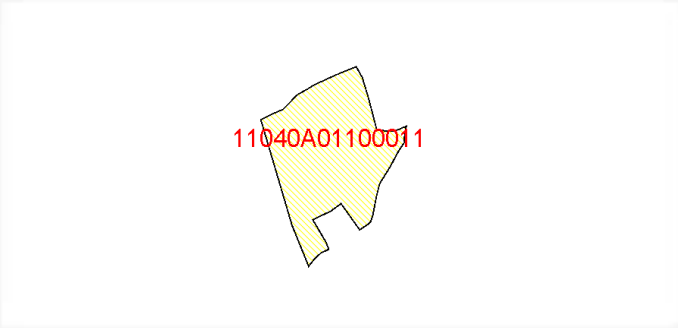


Referencia catastral: 11040A01109001

Dirección Polígono 11 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01109001

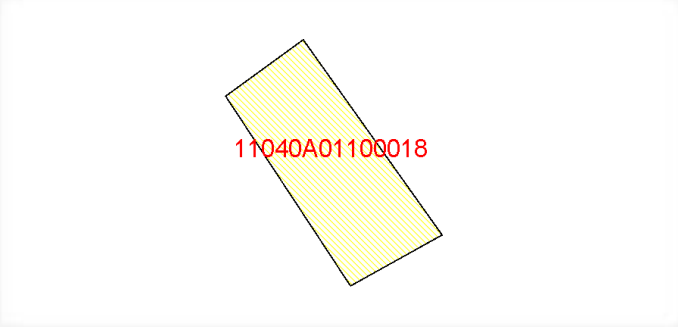


Referencia catastral: 11040A01100011

Dirección Polígono 11 Parcela 11

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

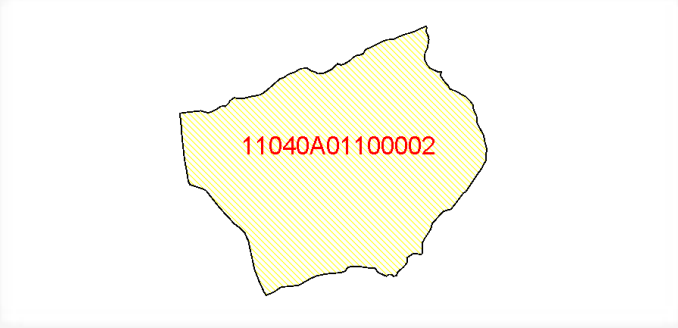


Referencia catastral: 11040A01100018

Dirección Polígono 11 Parcela 18

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

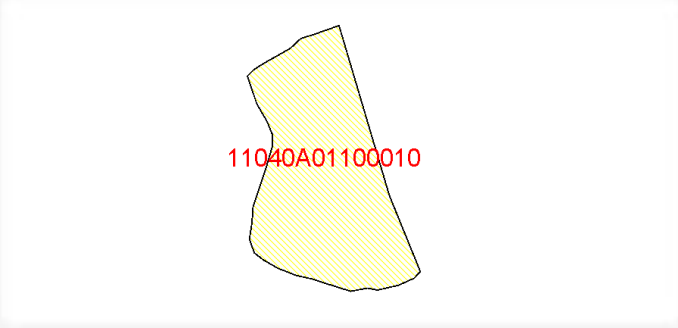


Referencia catastral: 11040A01100002

Dirección Polígono 11 Parcela 2

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

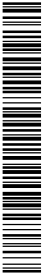


Referencia catastral: 11040A01100010

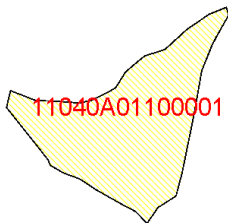
Dirección Polígono 11 Parcela 10

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



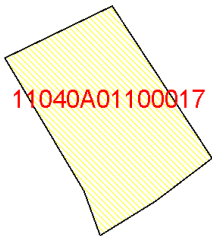
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01100001

Dirección Polígono 11 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

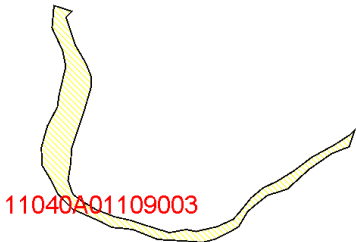
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01100017

Dirección Polígono 11 Parcela 17
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

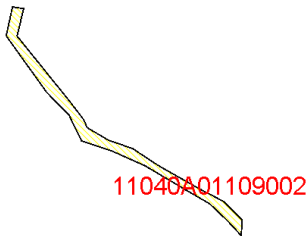
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01109003

Dirección Polígono 11 Parcela 9003
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



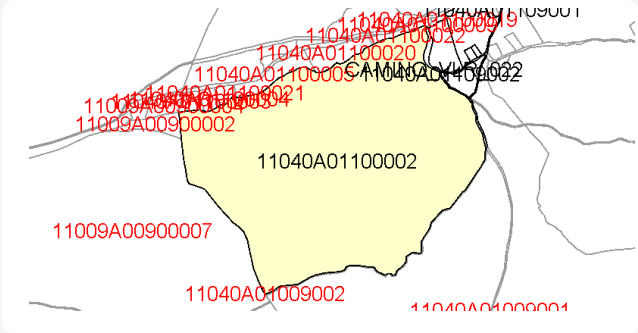
Referencia catastral: 11040A01109002

Dirección Polígono 11 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A01100002

Mantiene RC

superficie1406996 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 11040A01109001
- 11040A01109002
- CAMINO_VLR_022
- LINDEROS EXTERNOS:
- 11009A00900007
- 11009A00900002
- 11009A00900004
- 11040A01100003
- 11040A01100004
- 11040A01100009
- 11040A01100019
- 11040A01100005
- 11040A01100021
- 11040A01100020
- 11040A01100022
- 11040A01009002
- 11040A01009001

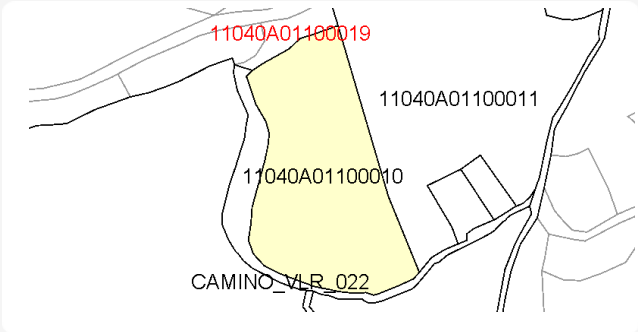


Parcela11040A01100001

Mantiene RC

superficie21934 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 11040A01109001
- 11040A01109002
- CAMINO_VLR_022
- LINDEROS EXTERNOS:

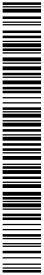


Parcela11040A01100010

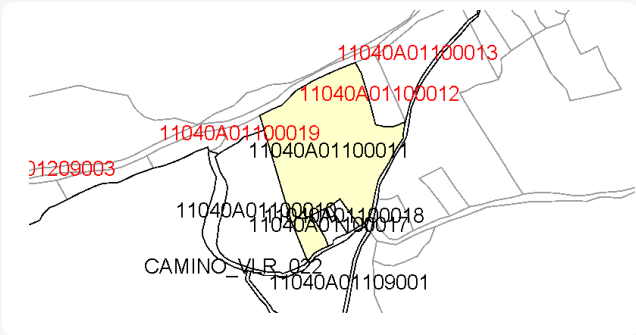
Mantiene RC

superficie33003 m2

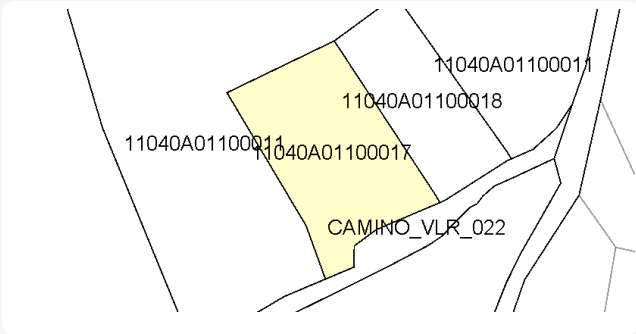
- LINDEROS LOCALES:
- 11040A01100011
- CAMINO_VLR_022
- LINDEROS EXTERNOS:
- 11040A01100019



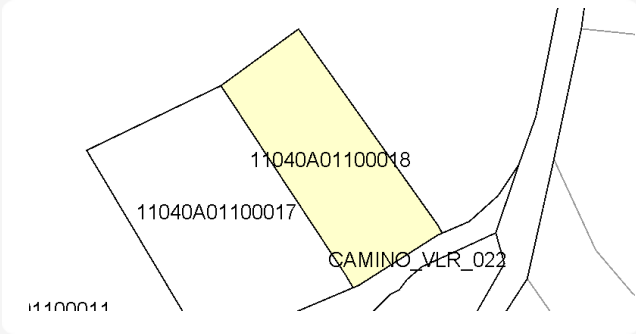
PARCELAS RESULTANTES



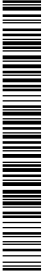
Parcela	11040A01100011	
	Mantiene RC	
superficie	59100 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100010		11040A01100012
11040A01100017		11040A01100013
11040A01100018		11040A01100019
11040A01109001		11040A01209003
CAMINO_VLR_022		

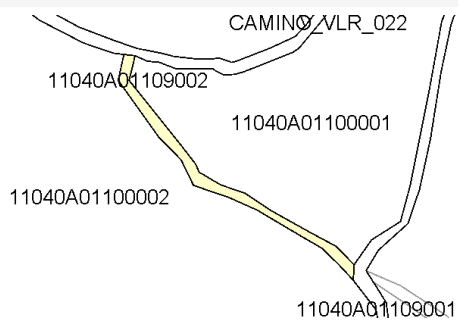
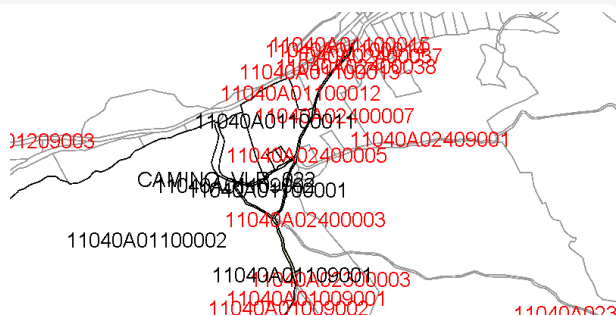


Parcela	11040A01100017	
	Mantiene RC	
superficie	2653 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100011		
11040A01100018		
CAMINO_VLR_022		

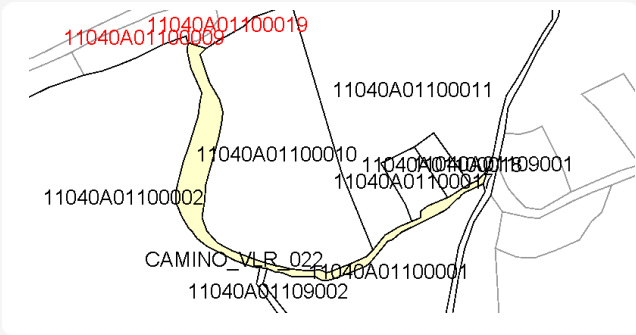


Parcela	11040A01100018	
	Mantiene RC	
superficie	1719 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100011		
11040A01100017		
CAMINO_VLR_022		



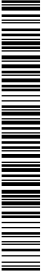


PARCELAS RESULTANTES



Parcela CAMINO_VLR_022
Se asignará una nueva RC
superficie 7331 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A01100002	11040A01100009
11040A01100001	11040A01100019
11040A01100010	
11040A01100011	
11040A01100017	
11040A01100018	
11040A01109001	
11040A01109002	



VLR-023- VEREDA DE LOS LLANETES

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-023		Vereda de los Llanetes		569	572	2,5
Altitudes (m)	Ascenso	0				Rango
	Descenso	40				
	Cota máxima	862				
	Cota mínima	815				
	Altitud inicio	859				
	Altitud Final	816				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-022: Vereda de las Viñas de Mateo VLR-024A: Camino del Rincón		
Linderos		11040A01100002				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

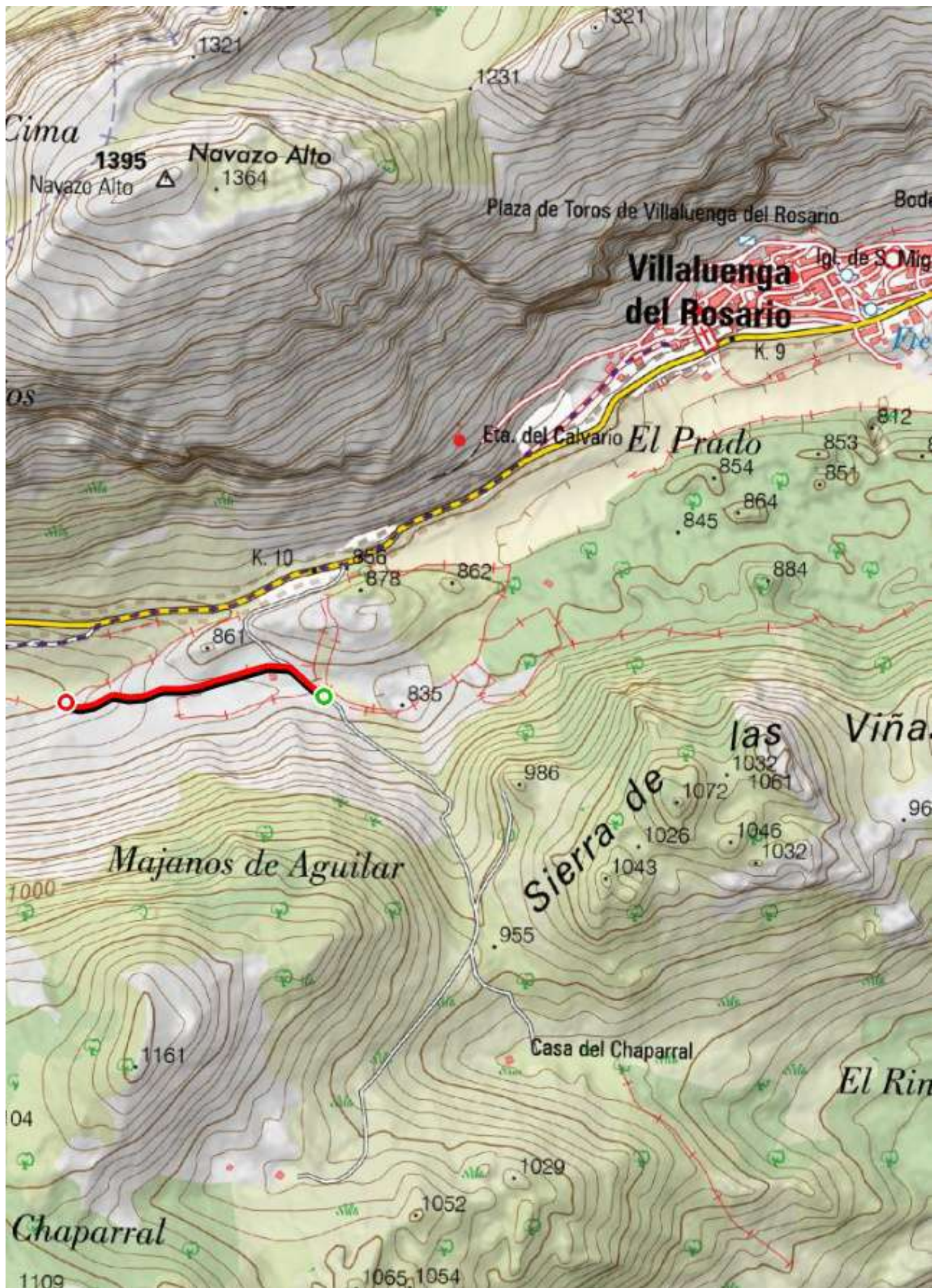
Punto de inicio		Punto final	
Vereda de las Viñas de Mateo (VLR-022)		Manga de Villaluenga	
Lugares de Paso		Parajes	
Cabreriza del Chaparral		Majanos de Aguilar	
Descripción del trazado			
Camino de uso público y titularidad municipal que conecta varios caminos municipales con la vía pecuaria Cañada Real de la Manga o Campobuche. Se trata de un ramal, de orden terciario, que permite vertebrar el territorio y densificar la red municipal. Mejor por tanto la movilidad y permite a la cabaña ganadera de la zona la movilidad en busca de los mejores pasos. El camino comienza como una pista terriza, pero a los pocos metros vira a la izquierda y desaparece, introduciéndose en un Macizopétreo (relieve cárstico dominado aquí por lapiaces) hasta que desemboca en un lindero (muro de piedra seca) que permite el paso hacia la prenotada infraestructura de uso público. Se recomienda realizar tareas de mejora del campo, especialmente de deslinde para permitir el libre tránsito. El uso principal del camino está relacionado con el sector primario (agropecuario).			
Afecciones		Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.	
Observaciones			
Subsanación de discrepancias		SI	CSV VW1J09Z19BJZ41M4

PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

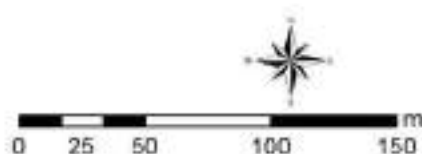
Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 285900 Y: 4063046	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Terrizo	
2	X: 285835 Y: 4063099	Paso angarilla.	
3	X: 285798 Y: 4063108	Desaparecido.	
4	X: 285382 Y: 4063030	Final	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	285383	4063030
2	285406	4063022
3	285420	4063022
4	285452	4063036
5	285480	4063048
6	285492	4063038
7	285506	4063044
8	285514	4063044
9	285519	4063039
10	285554	4063055
11	285573	4063060
12	285634	4063063
13	285687	4063077
14	285742	4063095
15	285806	4063111
16	285830	4063104
17	285903	4063041



ÁREA: 1.278 M2
 PERÍMETRO: 1.158 M
 LONGITUD: 570 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUO VILLARUEJA
 C/ AVDA MANUEL DE AGUIAR, 1
 28001 MADRID, ESPAÑA
 TEL: 91 510 00 00

PROYECTO: M/P-023- VEREDA DE LOS LLANETES

CLIENTE: MANUEL PERUO VILLARUEJA

H. 200: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 (CONFORME A LA NORMATIVA EN VIGOR)

OTRO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL ROSARIO (C/02)

FECHA: AGOSTO 2025 ESCALA: 1:500

OTRO: LINDEROS FACILITADOS POR LA AUTORIDAD

285500

286000

100 1:5000

TERMINO VILLALBA

RE

VILLALBA DEL ORO

LA AMERICA

BAUENCO

RE

GURAT

371



0 50 100 200 300 m

285500

286000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLALBA
C/ MANUEL LÓPEZ AGUIAR, 1
BARRIO SAN JUAN
P.O. BOX 10000, GUAYAMA, P.R.

PROYECTO: VLP-023- VEREDA DE LOS LLANITOS

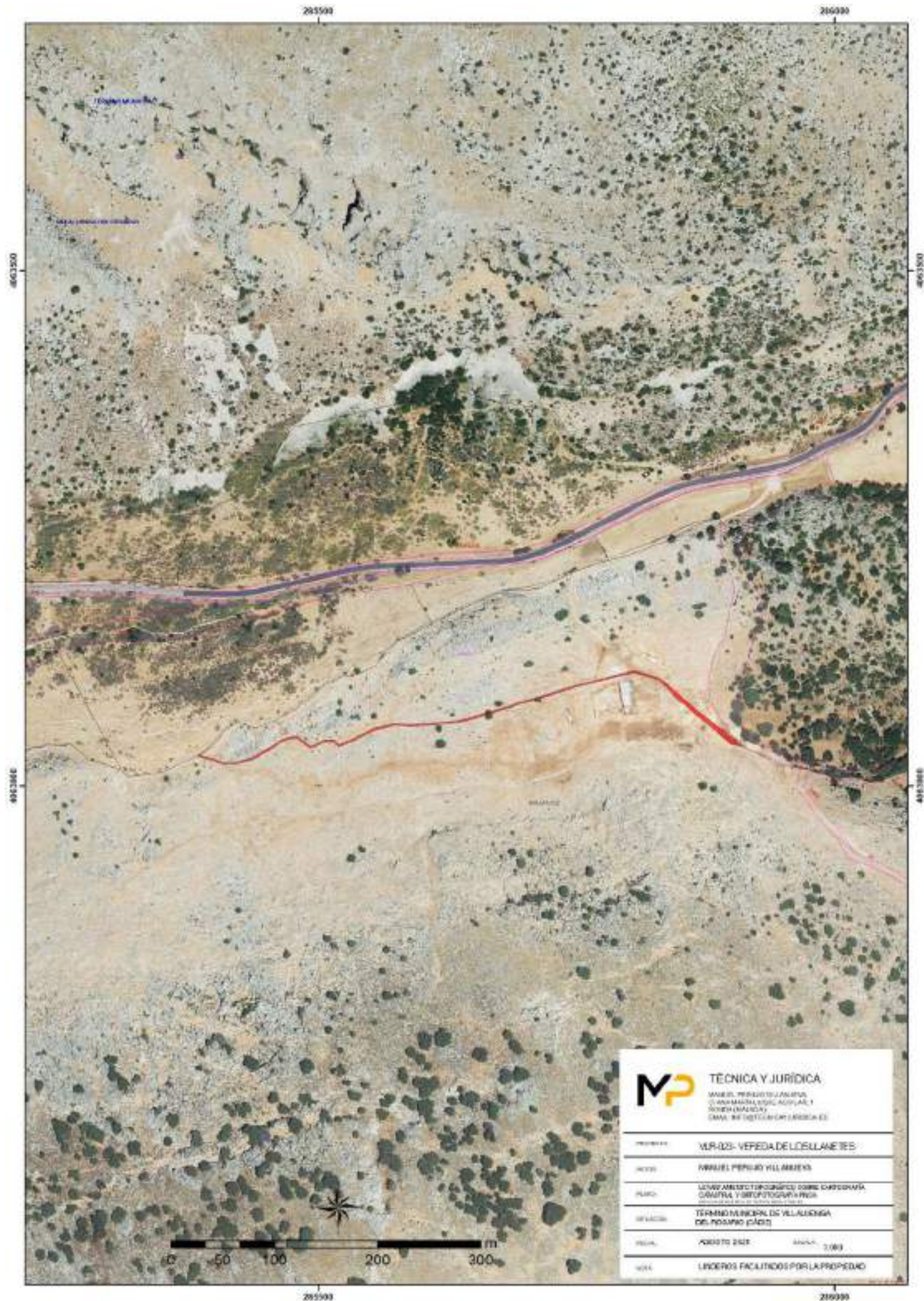
AUTOR: MANUEL PEREZ VILLALBA

FECHA: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
CARTOGRAFÍA AERIAL

UBICACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
DEL MUNICIPIO (C/023)

FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1:5000

NOTA: LINEAS FACULTADAS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLABRE
 CIVIL, ADMINISTRATIVO, AGROPECUARIO Y
 DERECHO DE FAMILIA
 CARRERAS 100, TORRE 1, PISO 10, BOGOTÁ, COLOMBIA

PROYECTO: VÍA DE VEREDA DE LOS LLANITOS

PROPIETARIO: MANUEL PEREZ VILLABRE

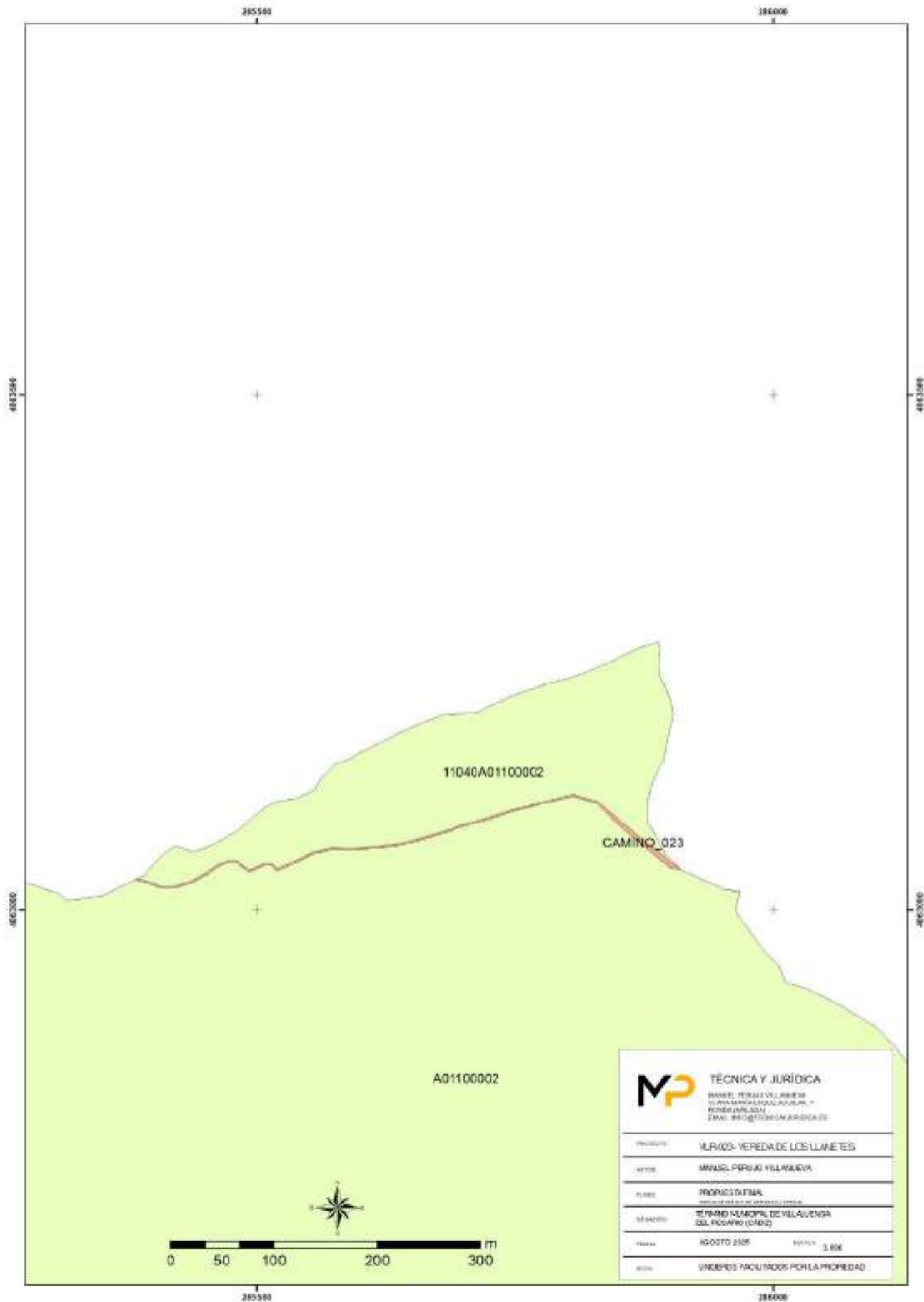
PLANO: LEVANTAMIENTO PROYECTO SOBRE CARTOGRAFÍA
 AEREA Y FOTOGRAFIA AEREA

UBICACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
 DEL NOVARO (CÓCOT)

FECHA: AGOSTO 2022

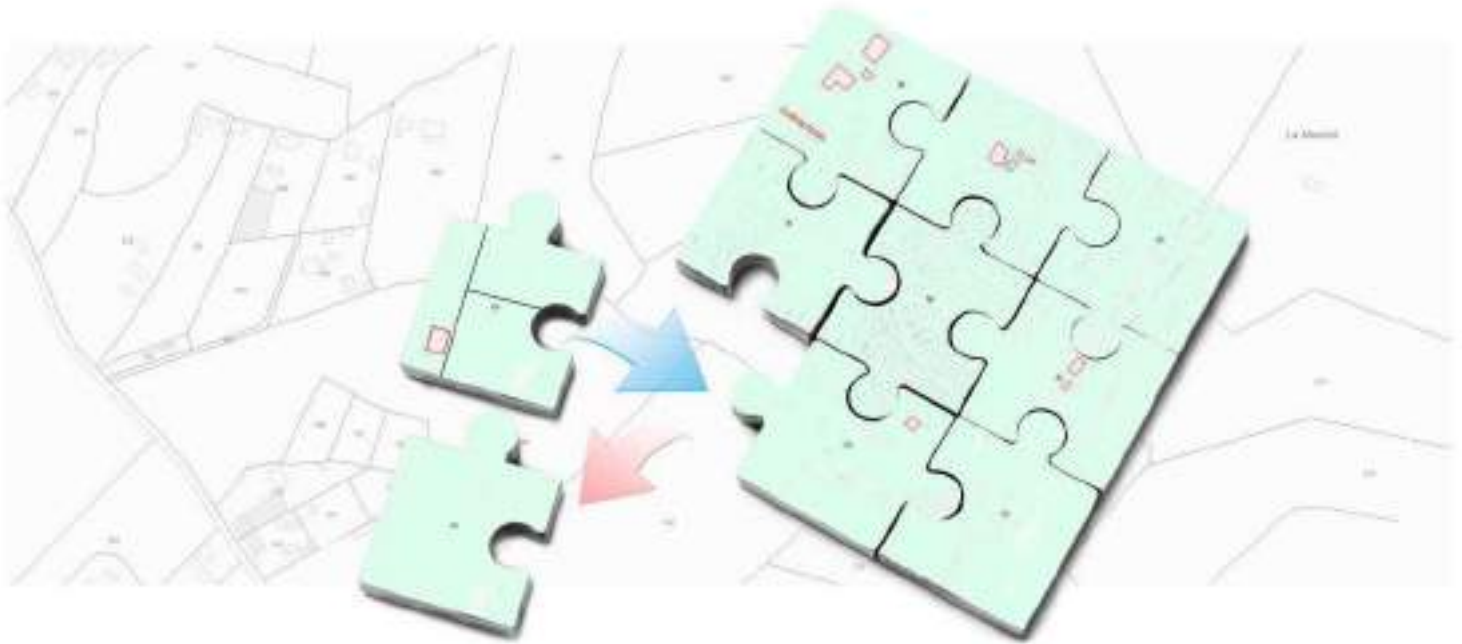
ESCALA: 1:1000

NOTA: LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW1J09Z19BJZ41M4



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

DIVISIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

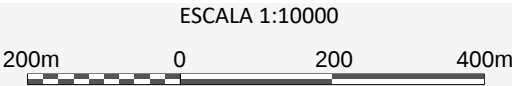
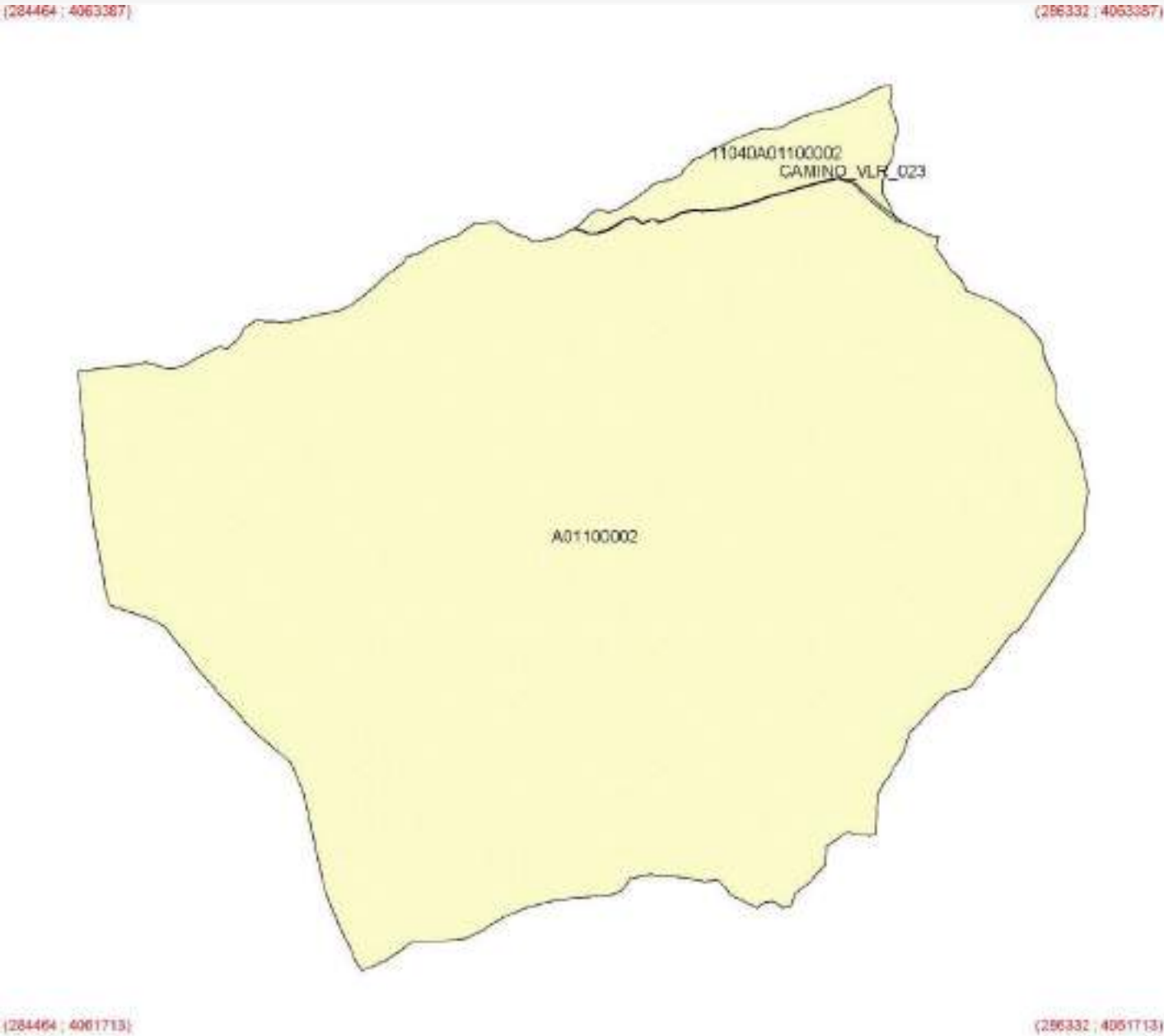
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VW1J09Z19BJZ41M4

PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284464 ; 4063387)

(286332 ; 4063387)



11040A01100002

(284464 ; 4061713)

(286332 ; 4061713)

ESCALA 1:10000

200m 0 200 400m



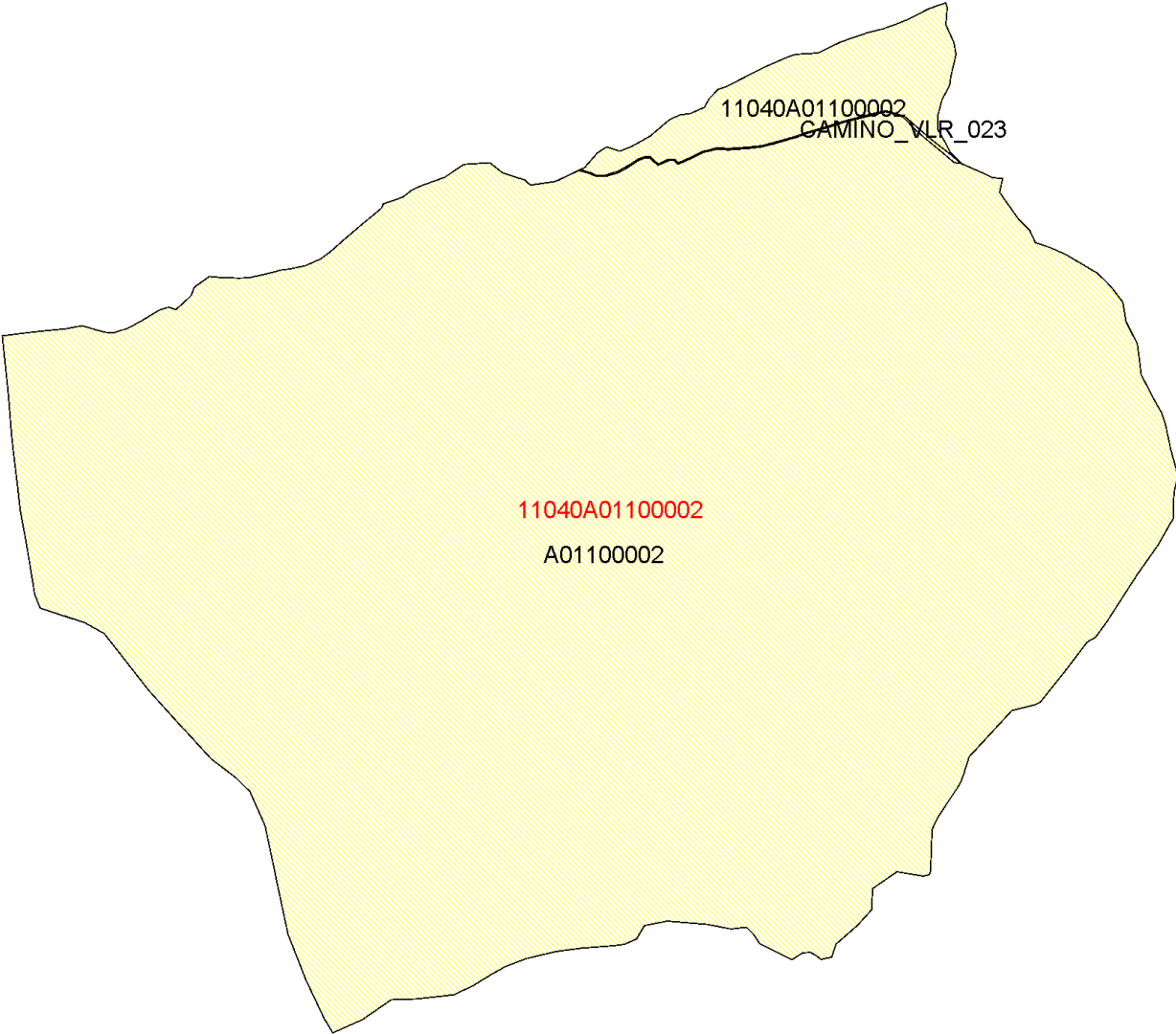
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284464 ; 4063387)

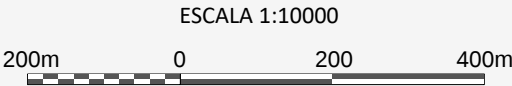
(286332 ; 4063387)



11040A01100002
A01100002

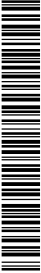
(284464 ; 4061713)

(286332 ; 4061713)

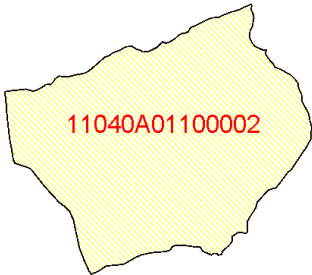


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01100002

Dirección Polígono 11 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



VLR-024A- CAMINO DEL RINCÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre			Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-024A		Camino del Rincón			281	284	3,5
Altitudes (m)	Ascenso	18					
	Descenso	11					
	Cota máxima	866					
	Cota mínima	846					
	Altitud inicio	859					
	Altitud Final	866					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Hormigón y terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A011090020000LX	Conexiones	VLR-022: Vereda de las Viñas de Mateo VLR-023: Vereda de los Llanetes VLR-019: Camino de Lajuela VLR-024B: Camino del Rincón			
Linderos		11040A01100002 11040A01100001					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X
		Inventario de Bienes Municipal					

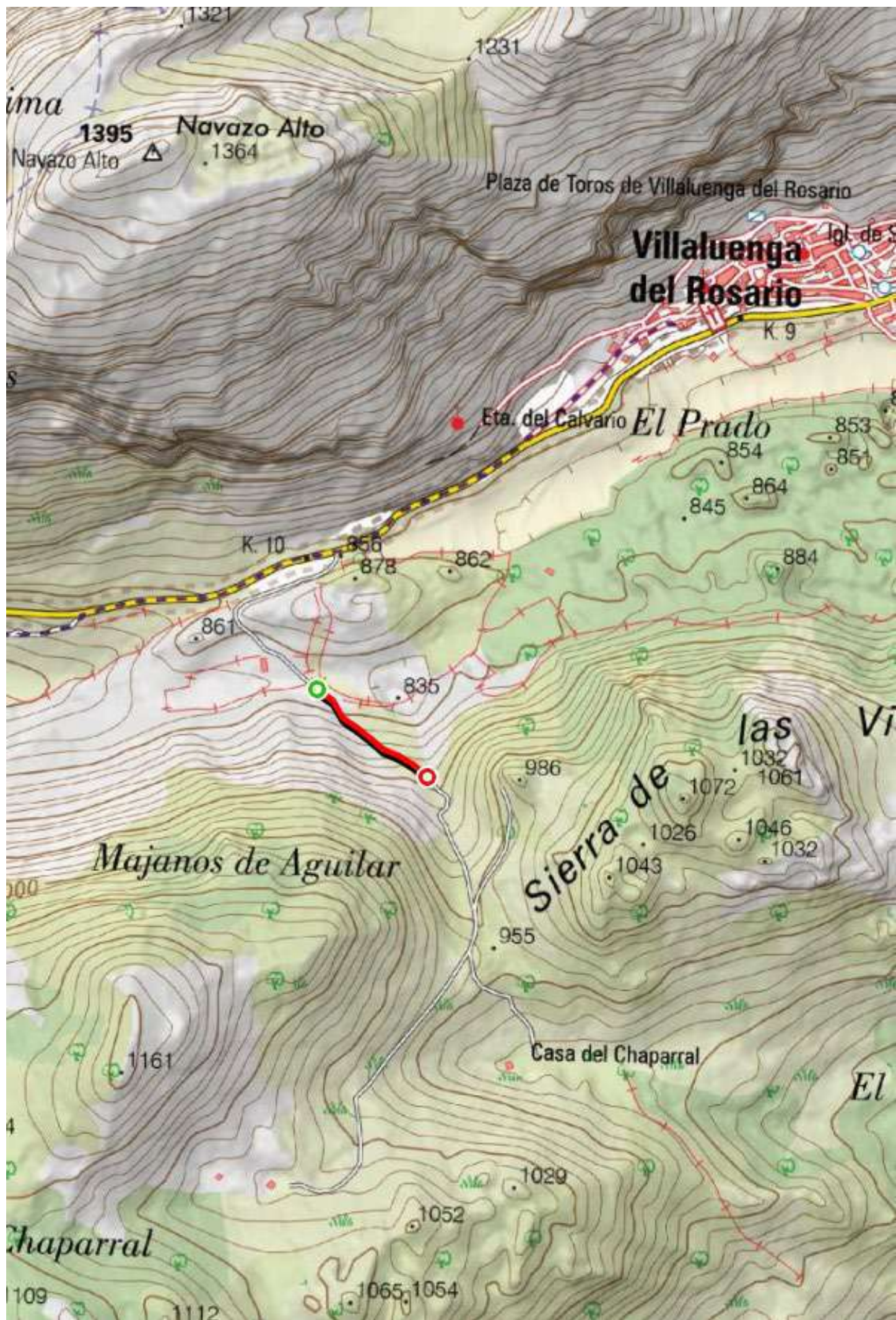
	Observaciones		
Punto de inicio		Punto final	
Vereda de los Llanetes (VLR-023)		Camino de Lajuela (VLR-019)	
Vereda de las Viñas de Mateo (VLR-022)		Camino del Rincón (VLR-024B)	
Lugares de Paso		Parajes	
		- Majanos de Aguilar - El Chaparral	
Descripción del trazado			
Camino que mejora y vertebra la red municipal caminera de Villaluenga. Es de escasa longitud y permite el acceso rodado en todo su trayecto. Actualmente la plataforma se encuentra hormigonada y consolidada, sin que existan signos evidentes de usurpación. Nace en un nudo de conexión de varios caminos municipales, concretamente con los caminos VLR-022 y VLR-023 y finaliza en el inicio del camino VLR-019 y VLR-24B. Es de rango terciario y su función principal está relacionada con el desarrollo económico del sector primario, especialmente agropecuario (sector caprino). El camino se desarrolla en las estribaciones del sector occidental de la Sierra de las Viñas.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	A5M2RESK4STCCP0B

PERFIL ALTITUDINAL:

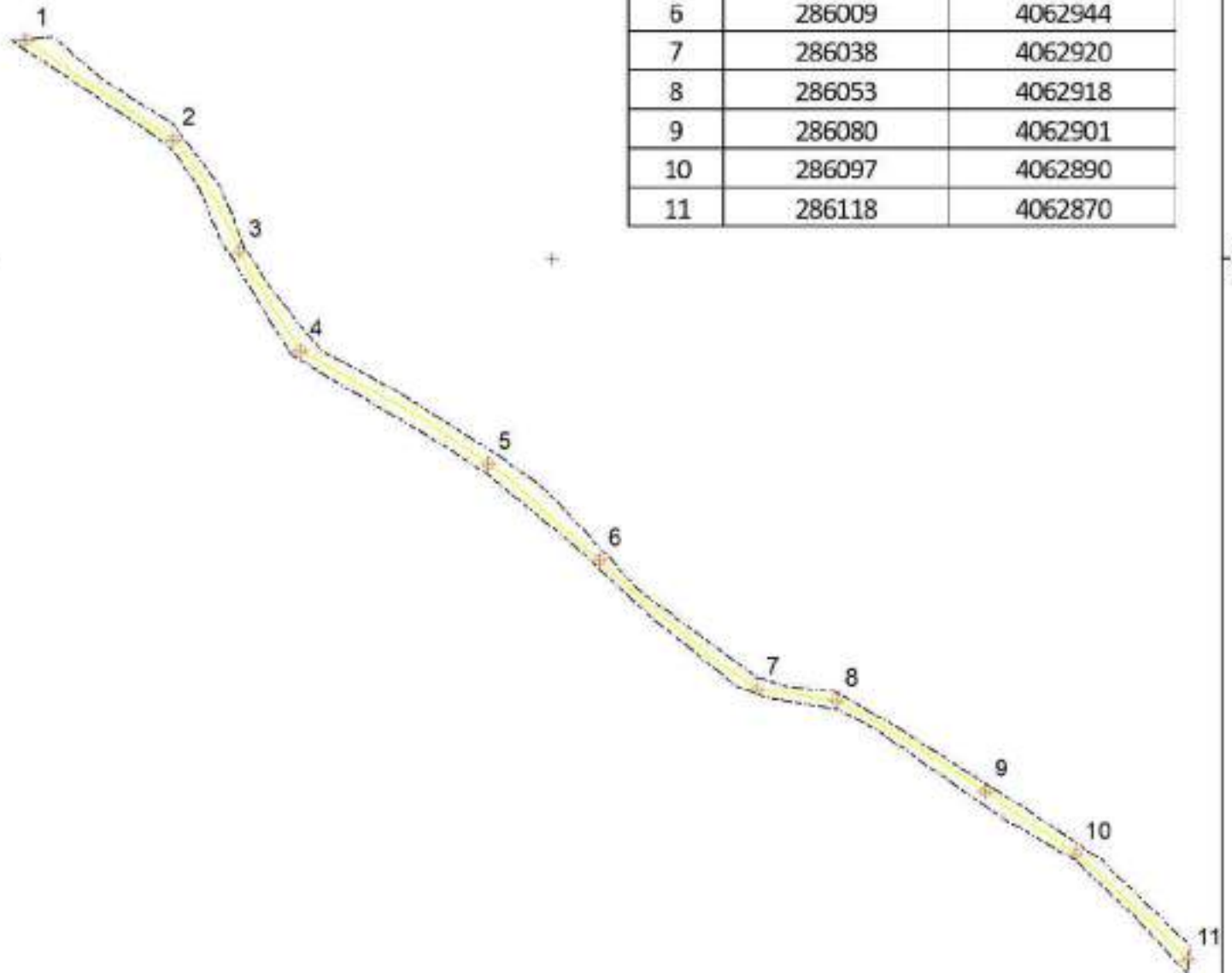


FICHA DE INCIDENCIAS:

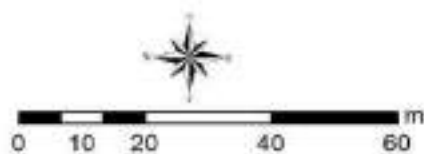
Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 285902 Y: 4063040	Inicio camino: Ancho: 3,5 m Pavimento: Terrizo	
2	X: 285835 Y: 4063099	Paso angarilla. Ancho: 3,5 m Pavimento: Hormigón Estado: Regular	
3	X: 285798 Y: 4063108	Final.	



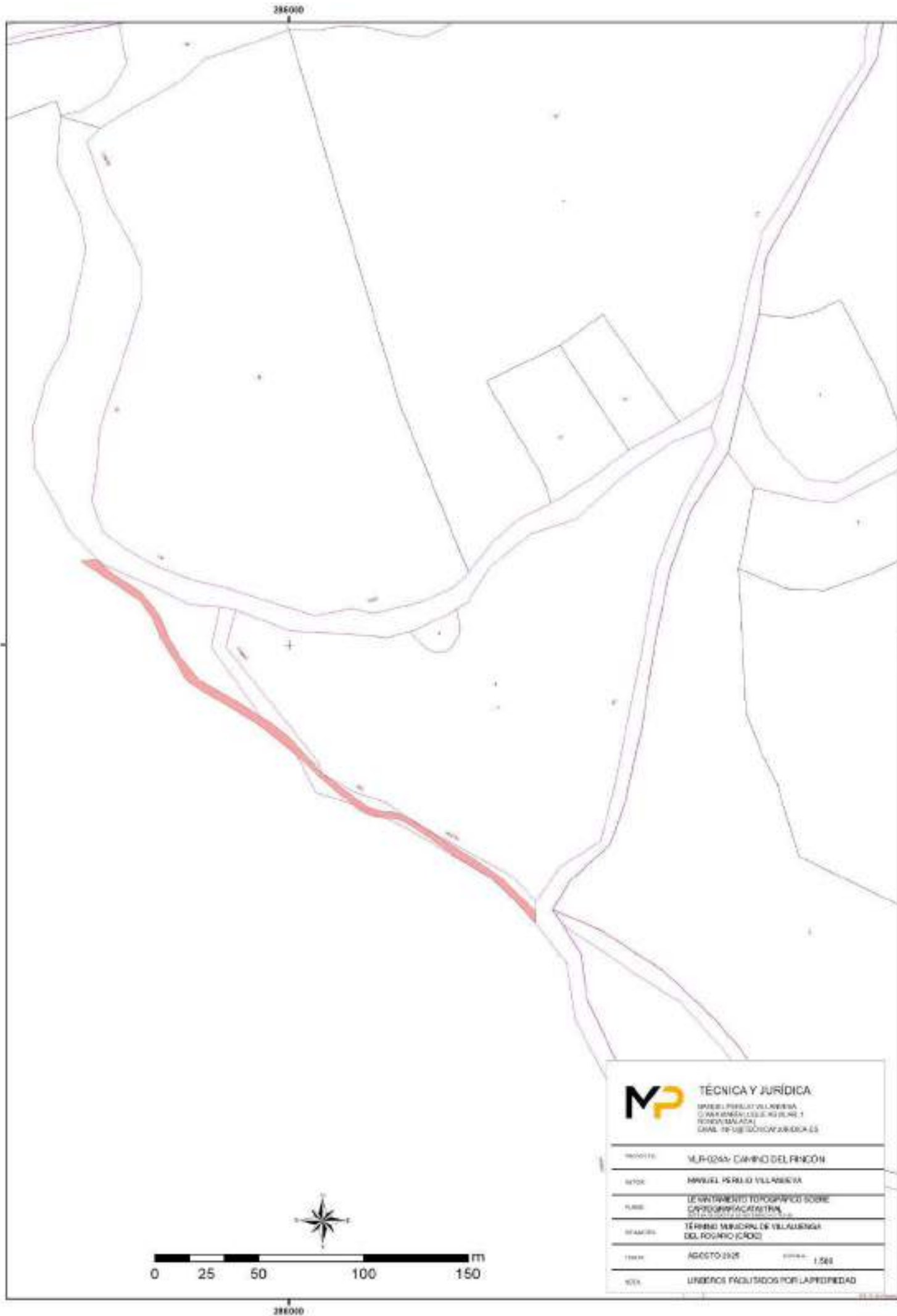
LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	285903	4063041
2	285930	4063022
3	285942	4063001
4	285953	4062983
5	285988	4062962
6	286009	4062944
7	286038	4062920
8	286053	4062918
9	286080	4062901
10	286097	4062890
11	286118	4062870



ÁREA: 959 M2
 PERÍMETRO: 573 M
 LONGITUD: 281 M



 TÉCNICA Y JURÍDICA INGENIERÍA, PERITAJE Y VALUACIÓN URBANISMO, DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SIGLOS DIGITALES	
PROYECTO:	VIA PIEDRA CAMINO DEL PINCÓN
CLIENTE:	MUNICIPIO DE VILLARREJA
OBJETO:	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
UBICACIÓN:	TERMINO MUNICIPAL DE VILLARREJA DEL POSIVIO (CÓRDOBA)
FECHA:	AGOSTO 2021
OTRO:	UNDERS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD



286000

4943000

4943000

11340A0110E001

CAMINO_024A

11340A0110E002



0 25 50 100 150 m

286000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MARIEL PERLO VILLASECA
O ANABRACQUE RUIZAR, I
RODRIGUEZ
EMAIL: MP@TECNICAJURIDICAS.ES

PROYECTO: URBANIZACIÓN CAMINO DEL PINÓN

AUTOR: MARIEL PERLO VILLASECA

PLANO: PROYECTO DE URBANIZACIÓN

REVISADO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLASECA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

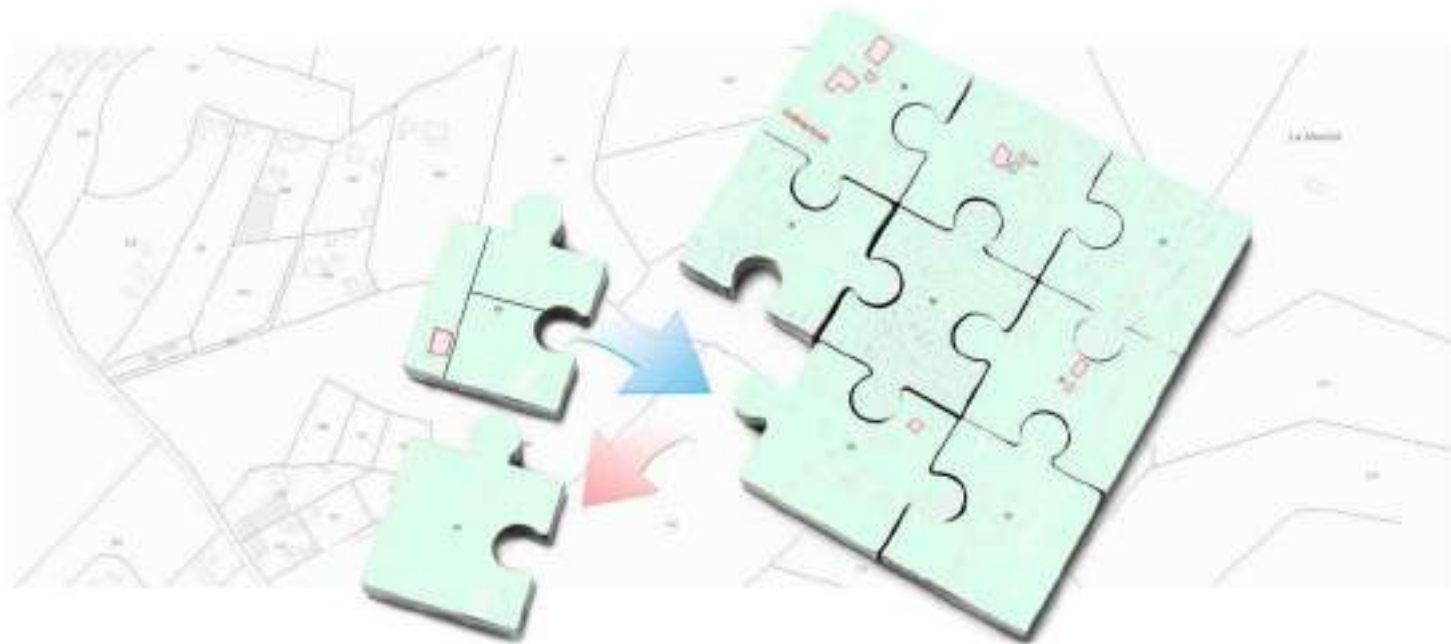
FECHA: AGOSTO 2025

Escala: 1:500

NOTA: LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A5M2RESK4STCCP0B



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



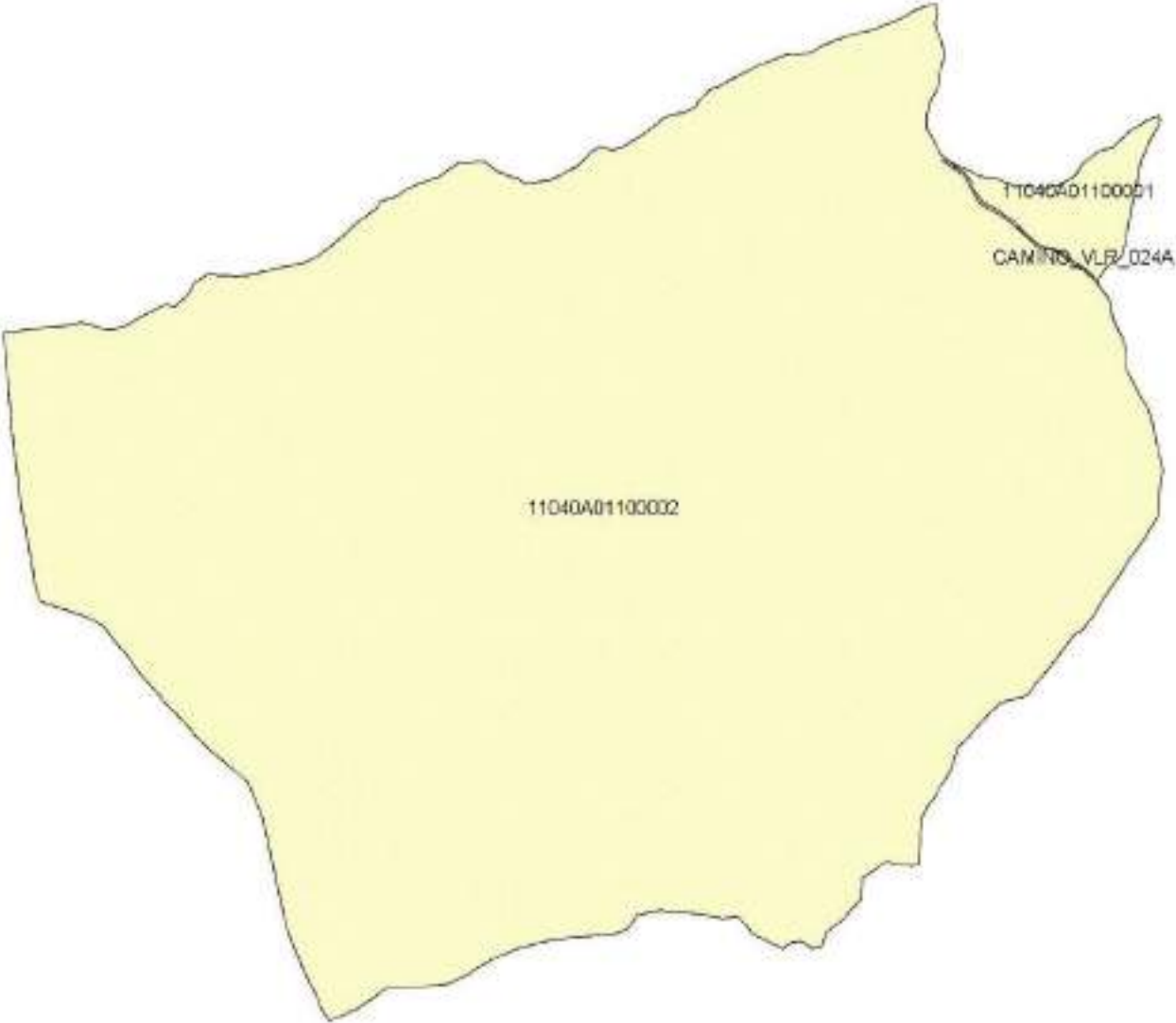
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

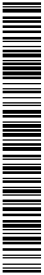
(284464 ; 4063387)

(286332 ; 4063387)



ESCALA 1:10000

200m 0 200 400m



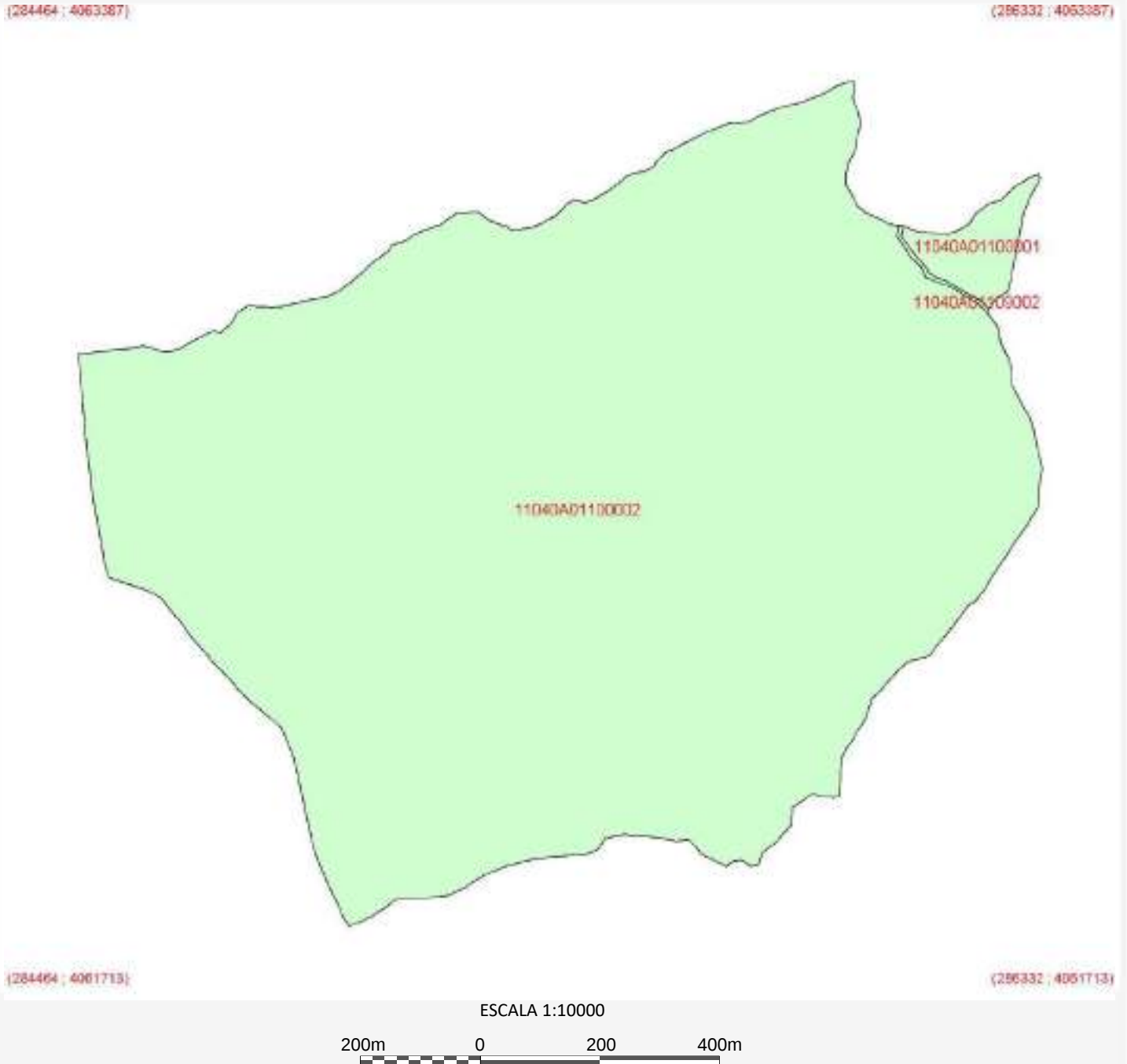
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: A5M2RESK4STCCP0B

PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



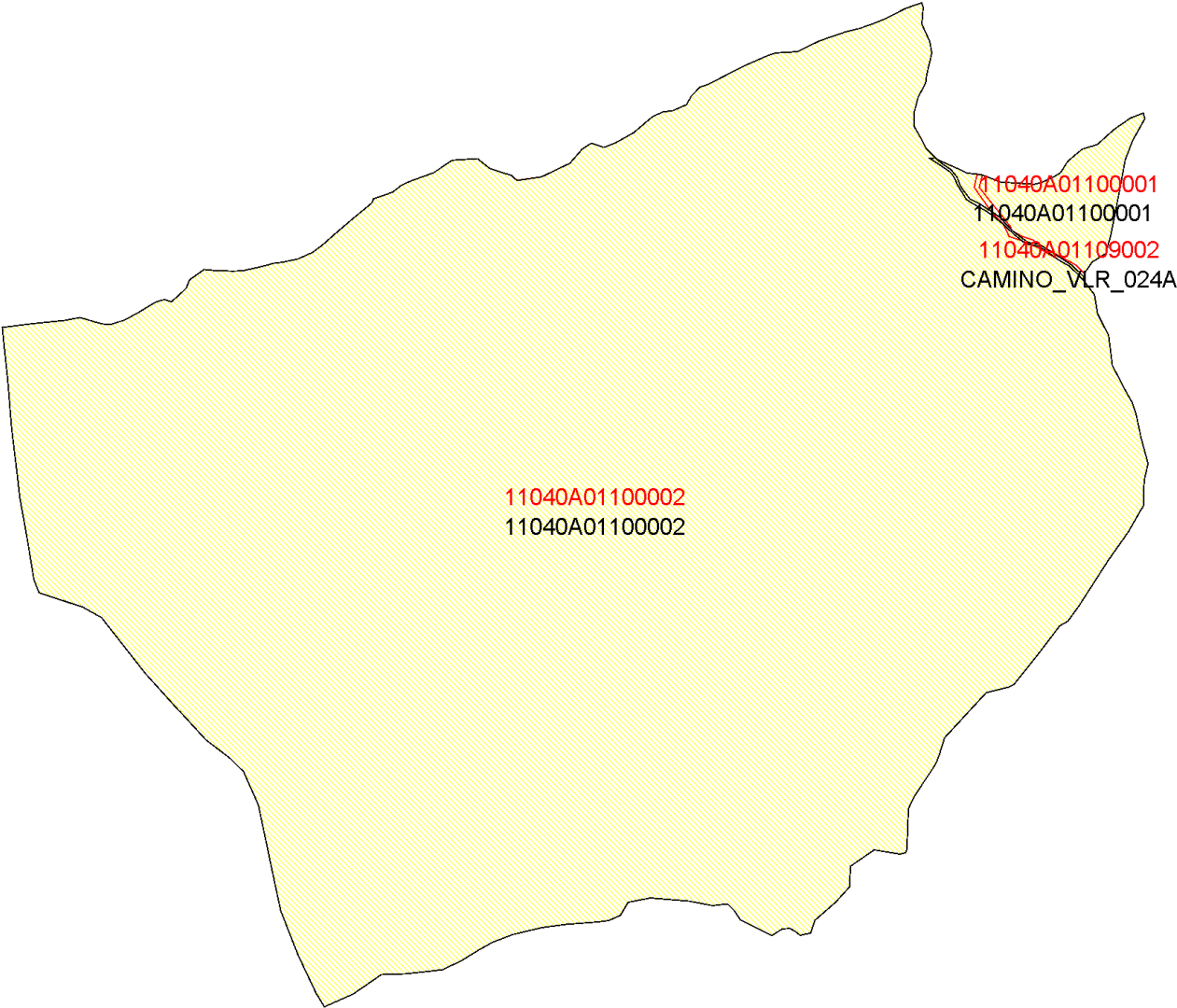
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

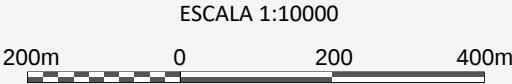
(284464 ; 4063387)

(286332 ; 4063387)



(284464 ; 4061713)

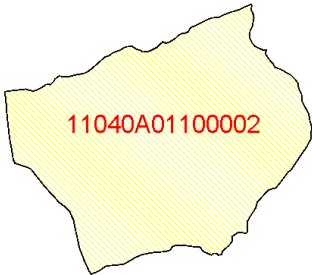
(286332 ; 4061713)



- Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



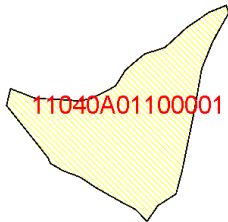
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01100002

Dirección Polígono 11 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

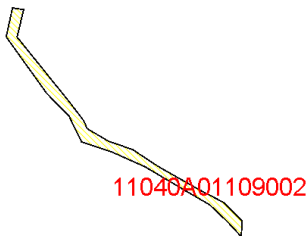
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01100001

Dirección Polígono 11 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01109002

Dirección Polígono 11 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



VLR-024B- CAMINO DEL RINCÓN

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-024B		Camino Del Rincón		2.383	2.446	3-4,5	
Altitudes (m)	Ascenso	235				Rango	
	Descenso	194					
	Cota máxima	1.041					
	Cota mínima	850					
	Altitud inicio	869					
	Altitud Final	913					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme		Hormigón y terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		11040A023090010000LP	Conexiones	VLR-019: Camino de Lajuela VVPP: Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo VLR-025: Camino del Collado VLR-029: Vereda de la Tallisca			
Linderos		11040A02300001 11040A02300005 11040A02300004 11040A02400002 11040A02300003 11040A02400003 11040A02309006 11040A02400001 11040A01109001					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X

	Inventario de Bienes Municipal	
	Observaciones	
	En el Mapa de Primera Renovación Catastral el vial es denominado Camino del Rincón Tollisca.	
Punto de inicio		Punto final
Camino de Lajuela (VLR-019)		Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo
Lugares de Paso		Parajes
Cabreriza del Rincón		- Las Chapas - El Rincón
Descripción del trazado		
Camino de uso público y titularidad municipal de notable importancia en la red de caminera de Villaluenga. Se trata de un vial que recorre de Este a Oeste el sector meridional de la Sierra de las Viñas, conectando la vía pecuaria Colada de la Plaza de Toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo con una serie de caminos de naturaleza demanial que se desarrollan en torno a sector oriental de la manga de Villaluenga. Aunque su función principal es agropecuaria, actualmente es un camino vertebrador que mejora la interconectividad, siendo esencial para el desarrollo de actividades de servicios como las rutas de senderos. Además, es una infraestructura básica en la lucha contra los incendios forestales. Actualmente, existe un tramo casi desaparecido que requiere de labores intensas de deslinde y señalización.		
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.	
Observaciones		

Subsanación de discrepancias	SI	CSV	5ZJ24DN4QTBHNE8D
-------------------------------------	----	------------	------------------

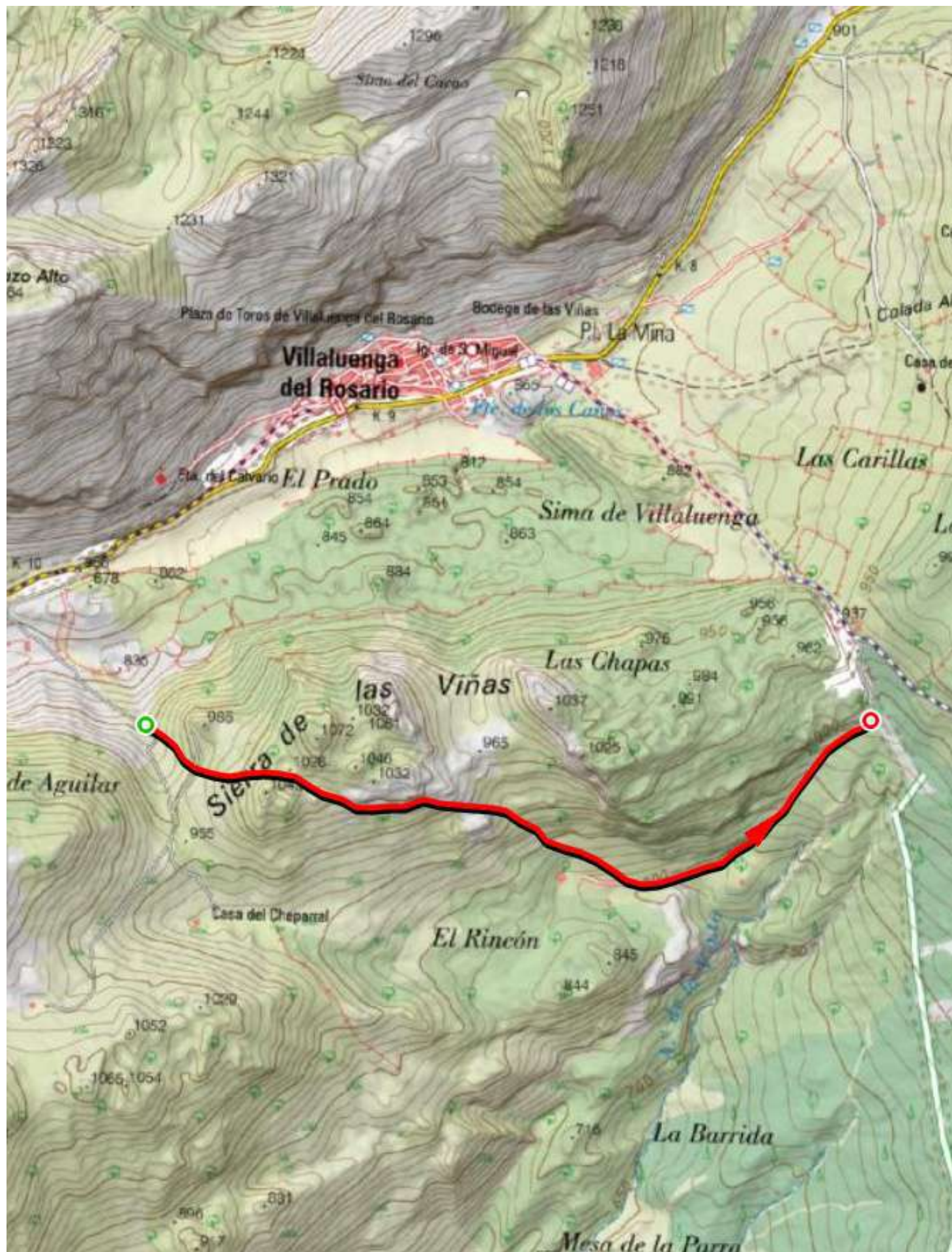
PERFIL ALTITUDINAL:



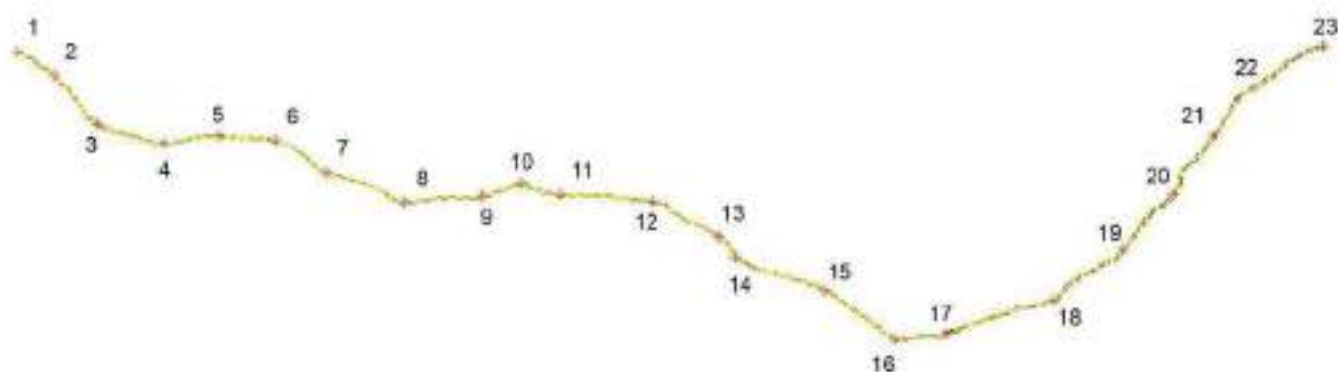
FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 288173 Y: 4062877	Inicio camino: Ancho: 4,5 m Pavimento: Hormigón Estado: Regular	
2	X: 28045 Y: 4062801	Cancela. Impide tráfico rodado. Ancho: 3 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
3	X: 287821 Y: 4062533	Cambio de características: Ancho: 3 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
4	X: 287608 Y: 4062437	Angarilla. Cruce con VLR-25 y VLR-29 A los pocos metros, antes de llegar a la cabreriza el camino torna a derecha y se convierte en vereda hasta difuminarse.	

5	X: 286269 Y: 4062748	Cruce con pista. Camino desaparecido.	
6	X: 286130 Y: 4062868	Final. Camino desaparecido. Entronca con pista hormigonada.	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286129	4062869
2	286188	4062832
3	286256	4062755
4	286360	4062724
5	286446	4062737
6	286535	4062729
7	286613	4062680
8	286737	4062632
9	286858	4062642
10	286920	4062662
11	286980	4062645
12	287125	4062634
13	287229	4062578
14	287252	4062547
15	287393	4062494
16	287502	4062417
17	287583	4062427
18	287751	4062480
19	287860	4062558
20	287938	4062645
21	288000	4062735
22	288064	4062812
23	288173	4062878



ÁREA: 5.235 M2
 PERÍMETRO: 4.780 M
 LONGITUD: 2.387 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

MAPA DEL PERÚ Y DEL MUNDO
 DISEÑO Y MAQUETACIÓN
 (MAPA DEL PERÚ Y DEL MUNDO)

PROYECTO: VLR-0248- CAMBIO DEL RINCÓN

ALTA: MARCEL PERLA YULIARUYA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

SECCIONES: SECCIONES DE VILLA BRISA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: ABRIL 2015

ESCALA: 1:500

NOTA: LINEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD

287000

288000

4864000

4864000

4863000

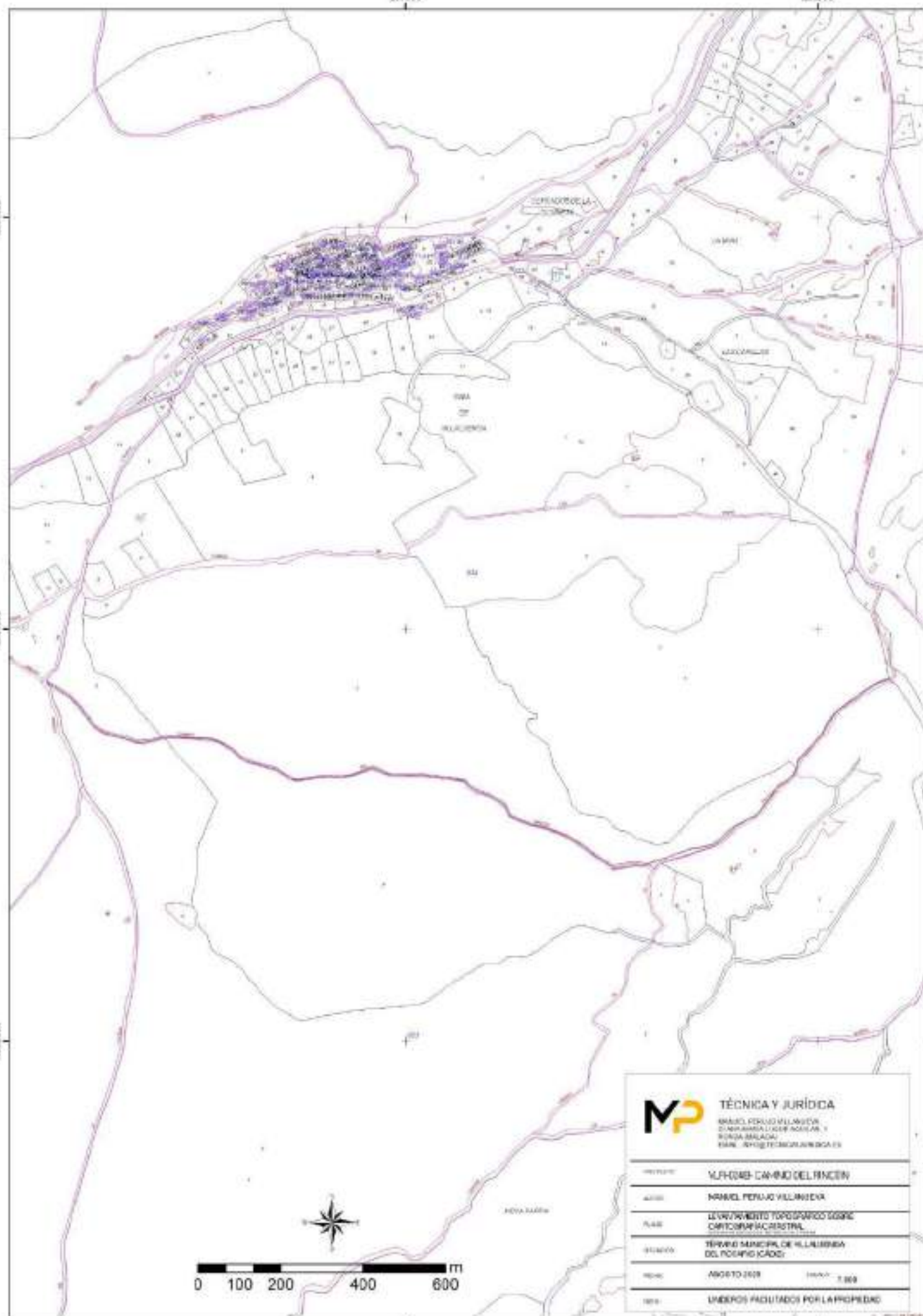
4863000

4862000

4862000

287000

288000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERAZO VILLANUEVA
DIPLOMADO EN LEY NOTARIAL Y
BÚSQUEDA JURÍDICA
E-MAIL: JHON@TECNICAJURIDICA.ES

PROYECTO: VUELTOS CAMINO DEL INGENIO

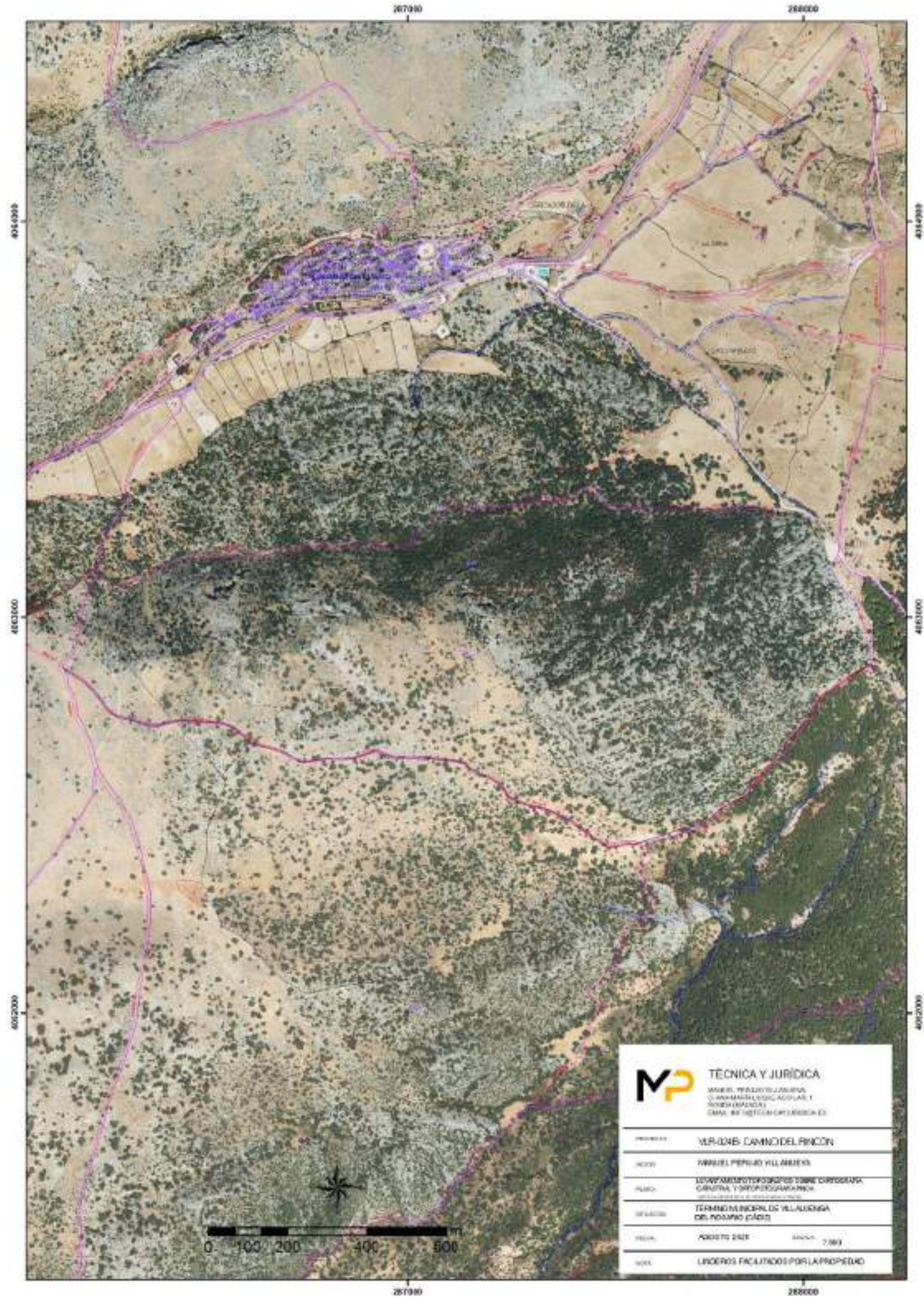
CLIENTE: MANUEL PERAZO VILLANUEVA

PLAZO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SEGÚN
CARTOGRAFÍA CATASTRAL

UBICACIÓN: TERRITORIO MUNICIPAL DE VILLANUEVA
DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1:500

NOTA: UNIDADES FACULTADAS POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERDOMO LUGUEN
C/ ANA MARIA LUGUEN AGUIAR, 1
30004 (MURCIA)
EMAIL: MP@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: **VLR-0246 CAMINO DEL RINCON**

PROPIETARIO: **MANUEL PERDOMO LUGUEN**

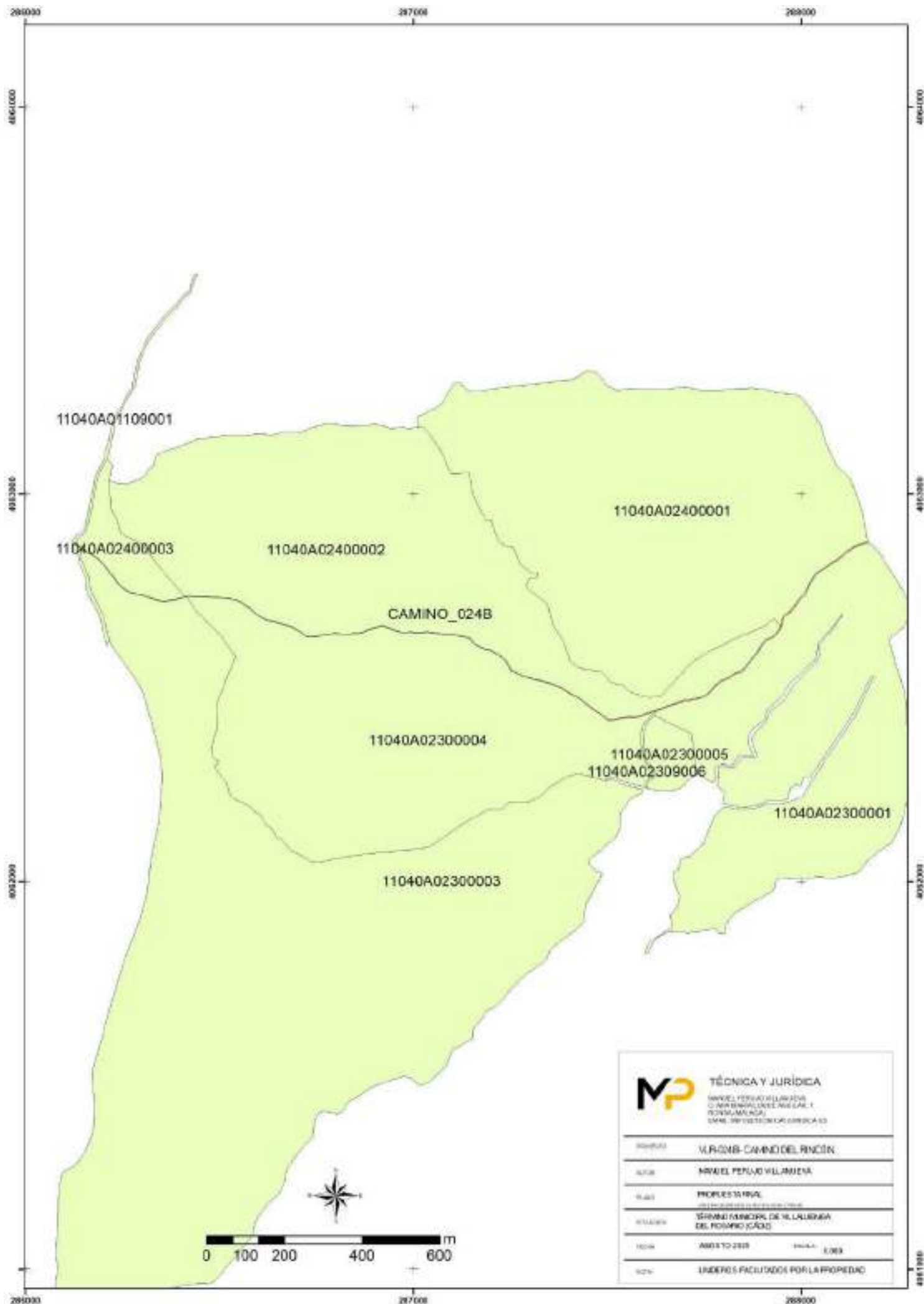
PLANO: **CONVENCIMIENTO DE DERECHOS SOBRE CIRCUNSCRIPCION
CATASTRAL Y DERECHO DE VENTA**

LOCALIDAD: **TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
DEL ROSARIO (MURCIA)**

FECHA: **AGOSTO 2025**

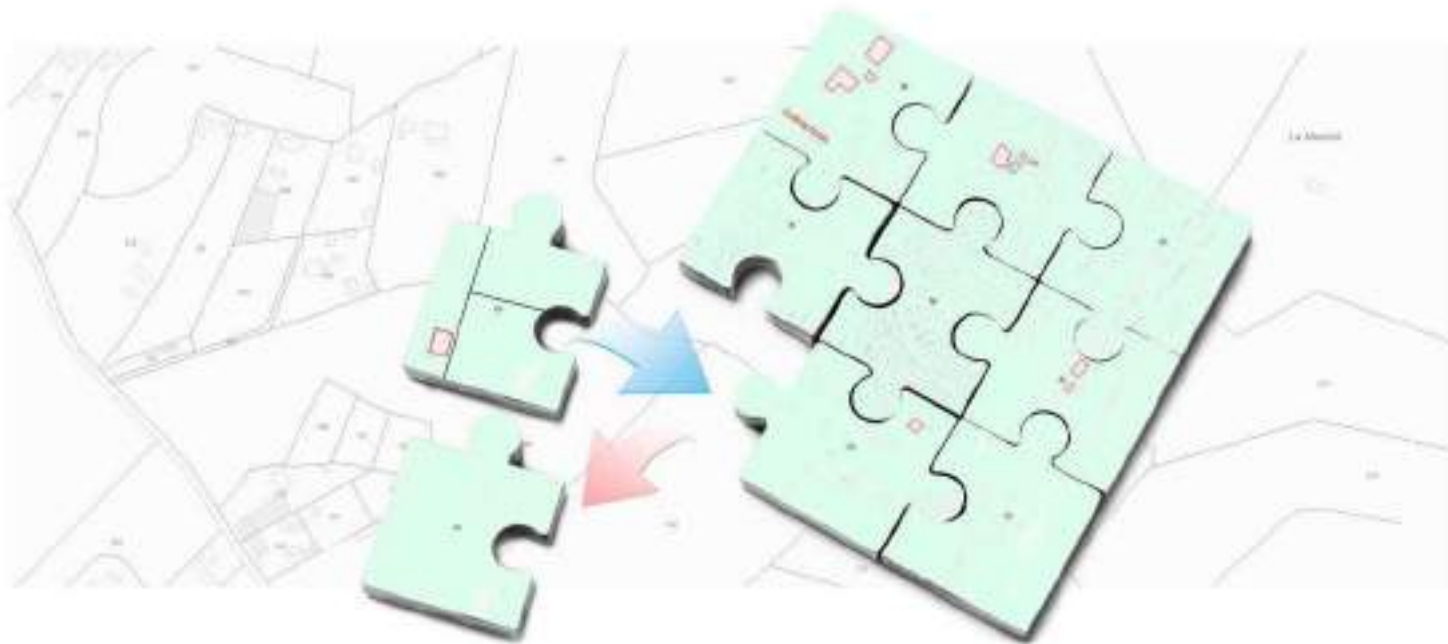
ESCALA: **1:500**

NOTA: **LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD**



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 5ZJ24DN4QTBHNE8D



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

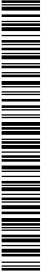
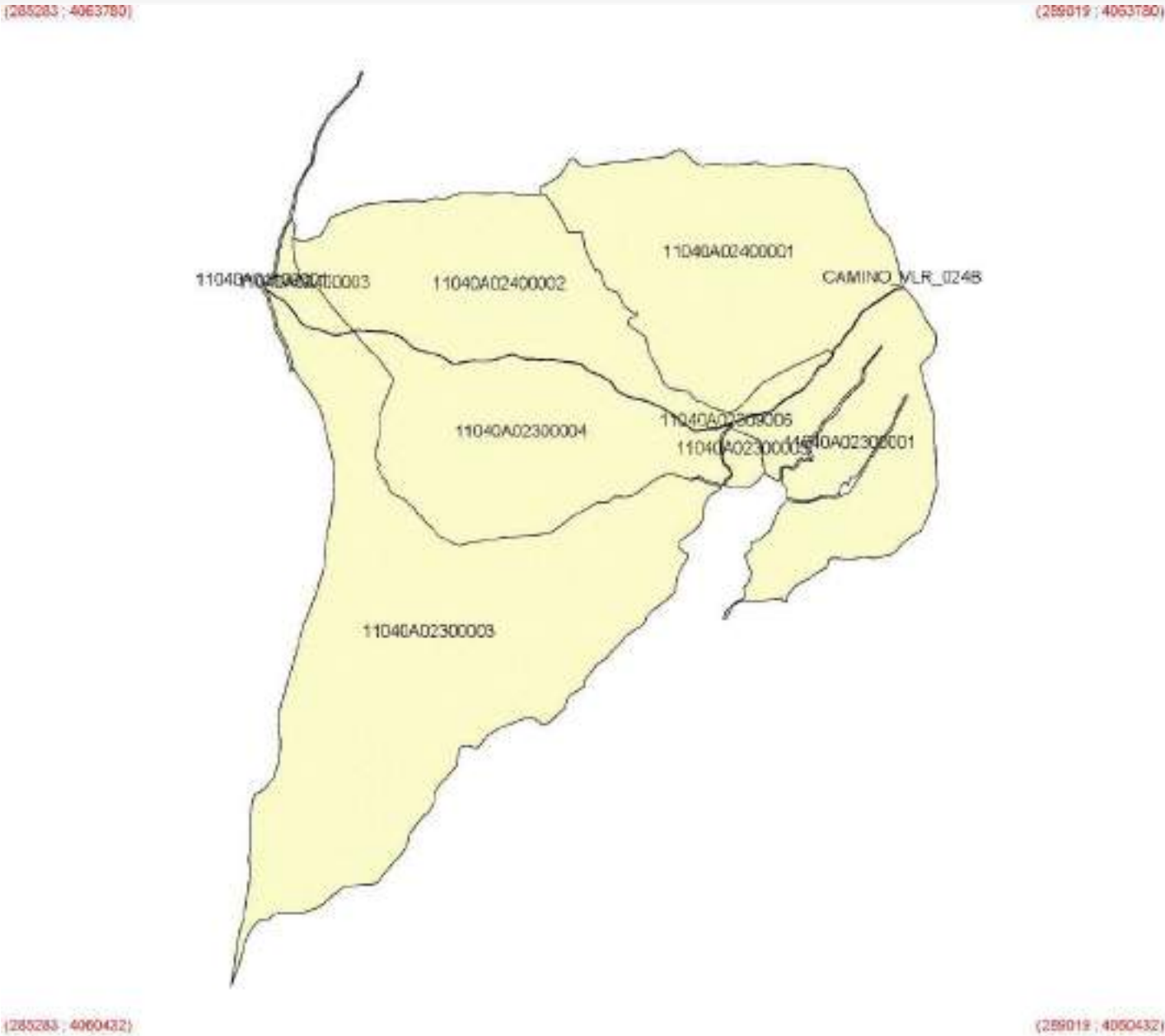
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

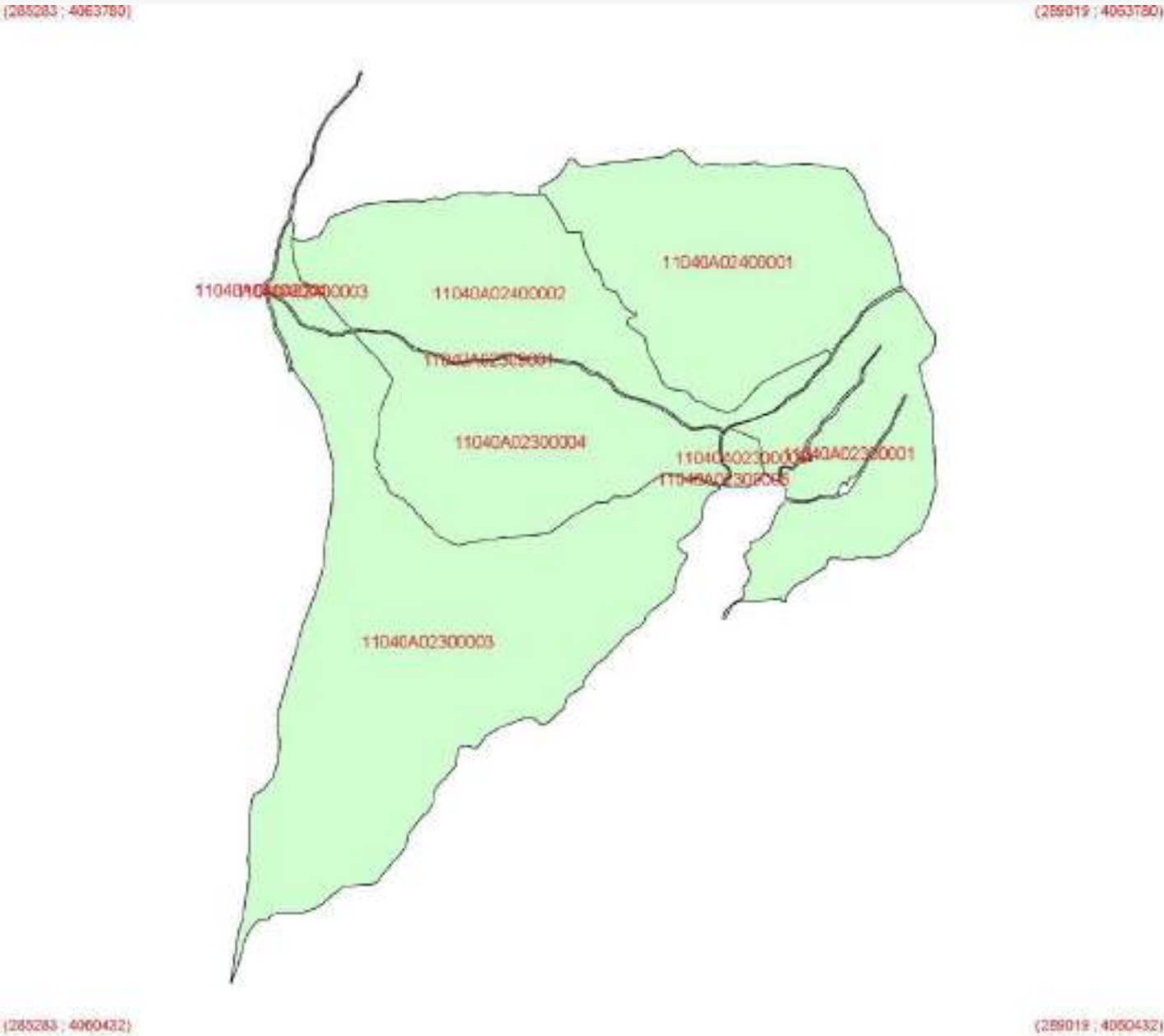
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:20000



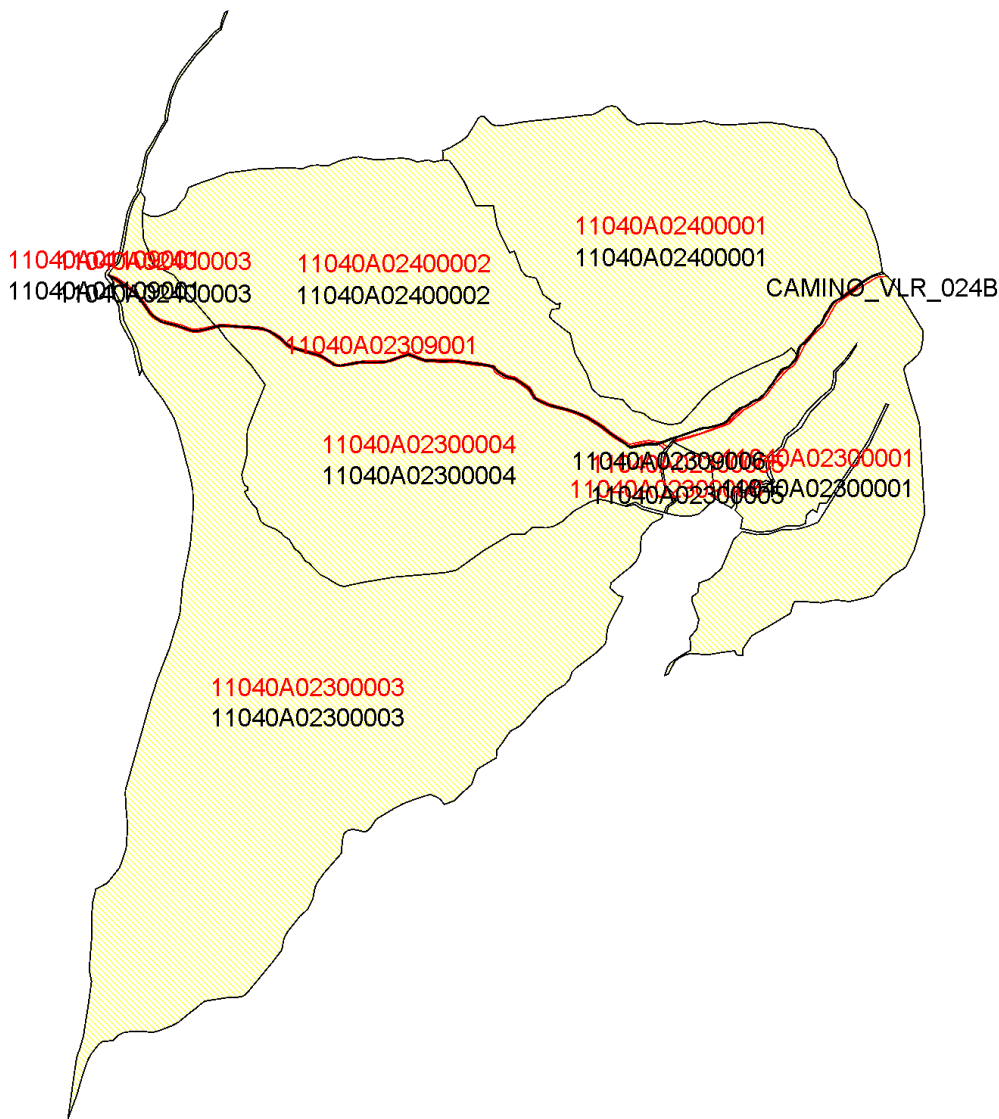
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285283 ; 4063780)

(289019 ; 4063780)



(285283 ; 4060432)

(289019 ; 4060432)

ESCALA 1:20000

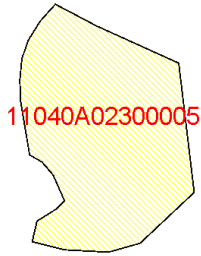


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A02300005

Referencia catastral: 11040A02300005

Dirección Polígono 23 Parcela 5
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02300005

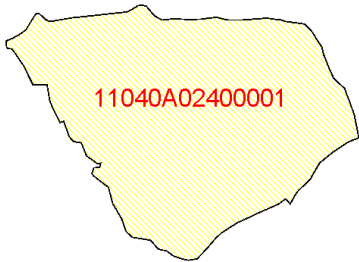


11040A01109001

Referencia catastral: 11040A01109001

Dirección Polígono 11 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01109001



11040A02400001

Referencia catastral: 11040A02400001

Dirección Polígono 24 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

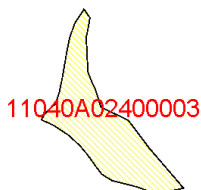


11040A02400002

Referencia catastral: 11040A02400002

Dirección Polígono 24 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02400003

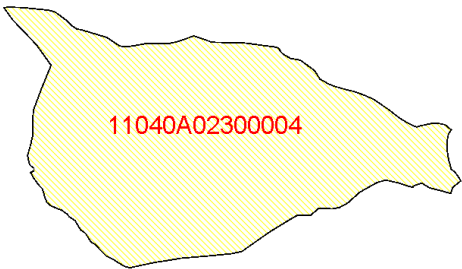
Referencia catastral: 11040A02400003

Dirección Polígono 24 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



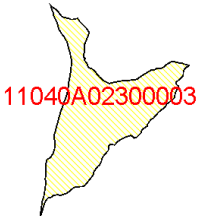
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A02300004

Dirección Polígono 23 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

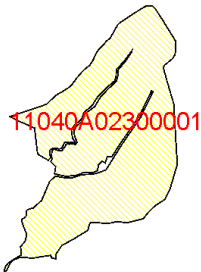
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02300003

Dirección Polígono 23 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

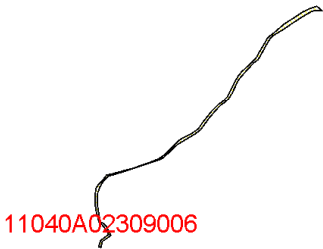
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02300001

Dirección DS RANCHO DON LAZARO 16 8664016TF8686S-
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

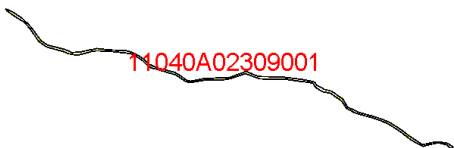
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02309006

Dirección Polígono 23 Parcela 9006
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



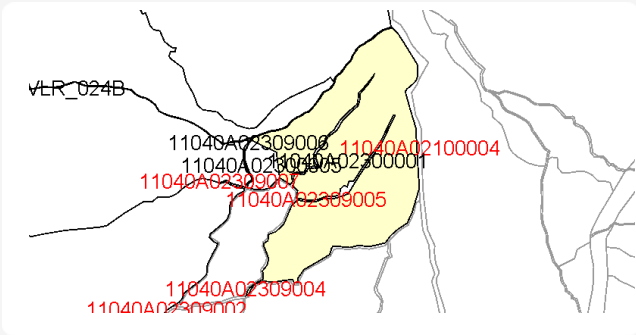
Referencia catastral: 11040A02309001

Dirección Polígono 23 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A02300001

Mantiene RC

superficie379142 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02300005

11040A02309006

CAMINO_VLR_024B

LINDEROS EXTERNOS:

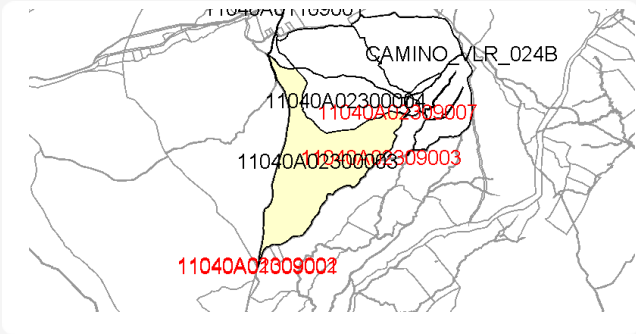
11040A02100004

11040A02309002

11040A02309005

11040A02309007

11040A02309004



Parcela11040A02300003

Mantiene RC

superficie1156872 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02300004

CAMINO_VLR_024B

11040A01109001

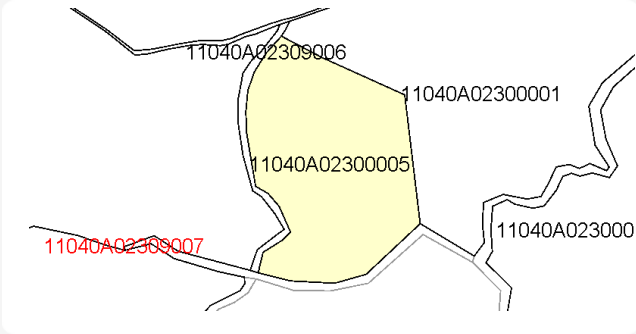
LINDEROS EXTERNOS:

11040A02309002

11040A01009001

11040A02309003

11040A02309007



Parcela11040A02300005

Mantiene RC

superficie19744 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02300001

11040A02309006

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02309007



Parcela11040A02400003

Mantiene RC

superficie32417 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02400002

CAMINO_VLR_024B

11040A01109001

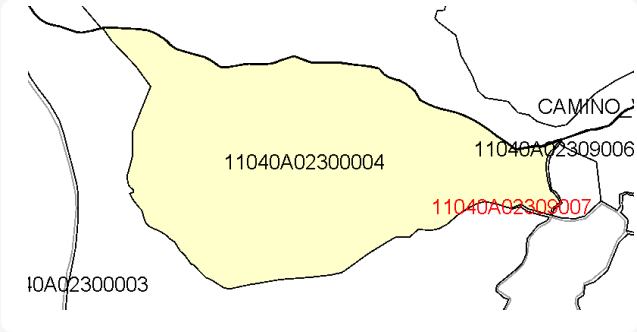
LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400004

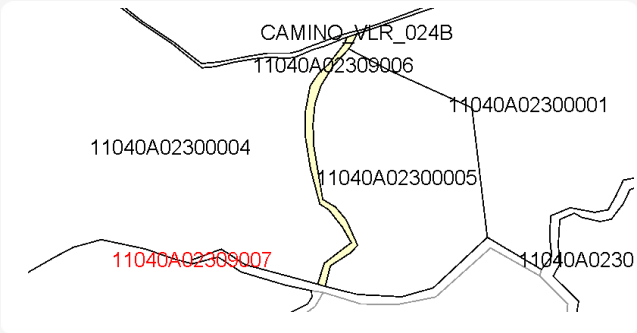
11040A02409001



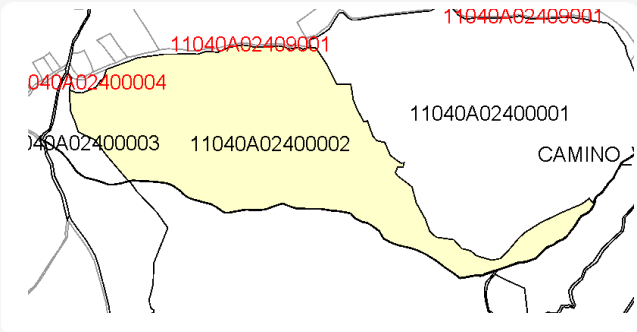
PARCELAS RESULTANTES



Parcela	11040A02300004	
	Mantiene RC	
superficie	477993 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
	11040A02300003	11040A02309007
	11040A02309006	
	CAMINO_VLR_024B	



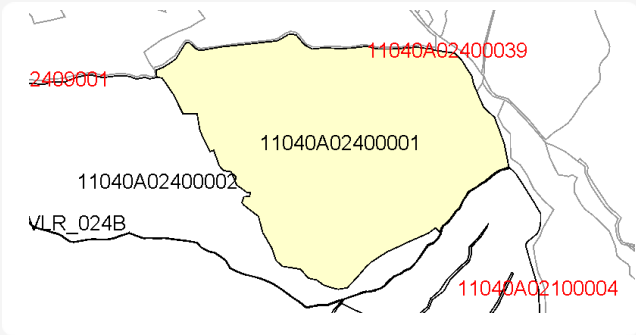
Parcela	11040A02309006	
	Mantiene RC	
superficie	1248 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
	11040A02300001	11040A02309007
	11040A02300005	
	11040A02300004	
	CAMINO_VLR_024B	



Parcela	11040A02400002	
	Mantiene RC	
superficie	506542 m2	
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:	
	11040A02400003	11040A02400004
	11040A02400001	11040A02409001
	CAMINO_VLR_024B	



PARCELAS RESULTANTES



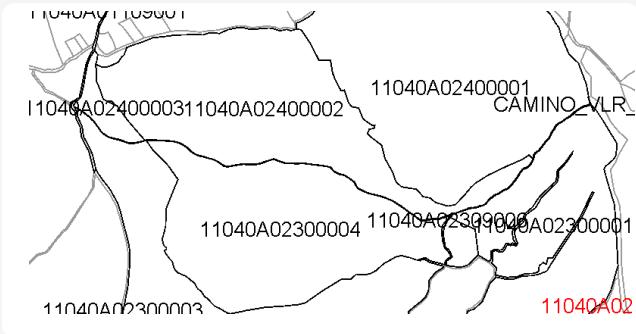
Parcela11040A02400001

Mantiene RC

superficie605637 m2

LINDEROS LOCALES:11040A02400002CAMINO_VLR_024B

LINDEROS EXTERNOS:11040A0210000411040A0240003911040A02409001



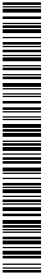
ParcelaCAMINO_VLR_024B

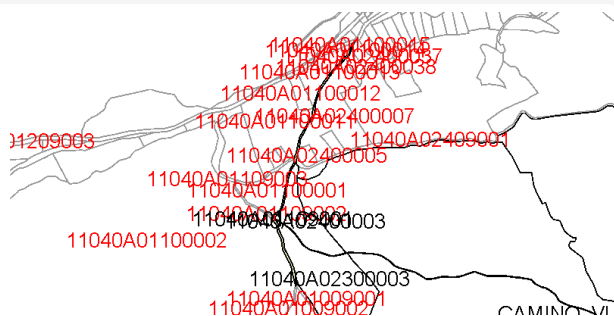
Se asignará una nueva RC

superficie5234 m2

LINDEROS LOCALES:11040A0230000111040A0230000311040A0240000311040A0230000411040A0230900611040A0240000211040A0240000111040A01109001

LINDEROS EXTERNOS:11040A02100004





VLR-025- CAMINO DEL COLLADO

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-025		Camino del Collado		1.154	1.202	1,8
Altitudes (m)	Ascenso	130	Rango			
	Descenso	139				
	Cota máxima	994				
	Cota mínima	855				
	Altitud inicio	863				
	Altitud Final	855				Secundario
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-021: Camino de las Viñas VLR-024B: Camino del Rincón		
Linderos		11040A02409001 11040A02400002				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

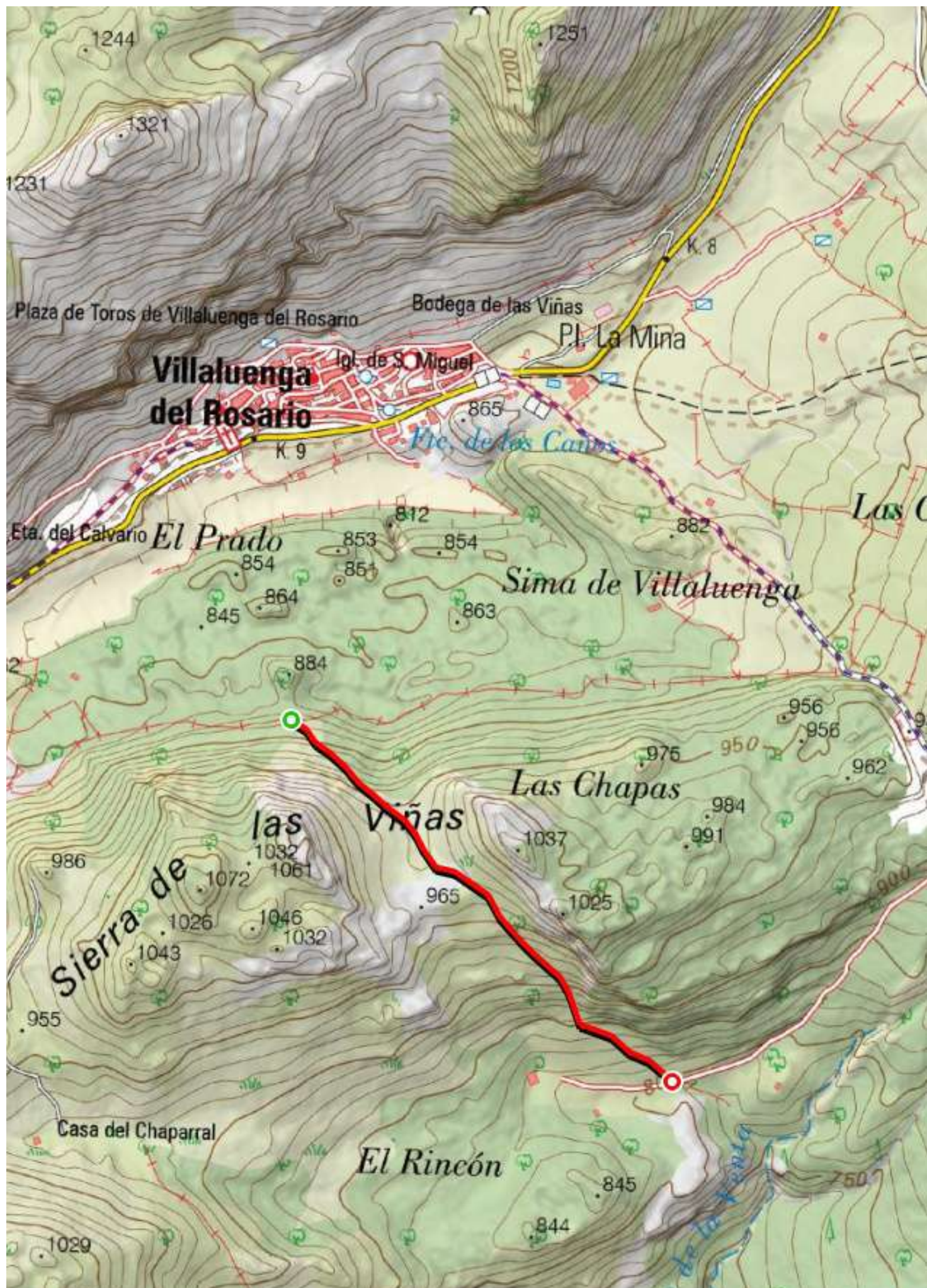
Punto de inicio		Punto final	
Camino de las Viñas (VLR-021)		Camino del Rincón (VLR-024B)	
Lugares de Paso		Parajes	
Sierra de las Viñas		- Las Chapas - El Rincón	
Descripción del trazado			
Camino de titularidad municipal y uso público cuya función principal gira en torno al desarrollo de la actividad agropecuaria de la zona, aunque posee una función complementaria de permitir el acceso a otros viales municipales y ser infraestructura esencial para la lucha de incendios forestales. El mapa de calor indica que posee poco tránsito en la actualidad, en parte puede deberse porque en determinados tramos el camino se encuentra desaparecido. El inicio del camino se ubica en el camino n.º 21 del presente inventario y concluye en un nudo de caminos municipales y un descansadero de animales, donde hallamos un pilar abrevadero. El camino, que se puede definir como de montaña, atraviesa la Sierra de las Viñas de Norte a Sur por un pequeño collado, por tanto, su perfil es ascendente en el primer tramo y descendente en el segundo. Es necesario iniciar un expediente de deslinde que permita recuperar un camino de gran carga histórica.			
Afecciones		Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.	
Observaciones			
Subsanación de discrepancias		SI	CSV EPR5XDC6466JV8E1

PERFIL ALTITUDINAL:

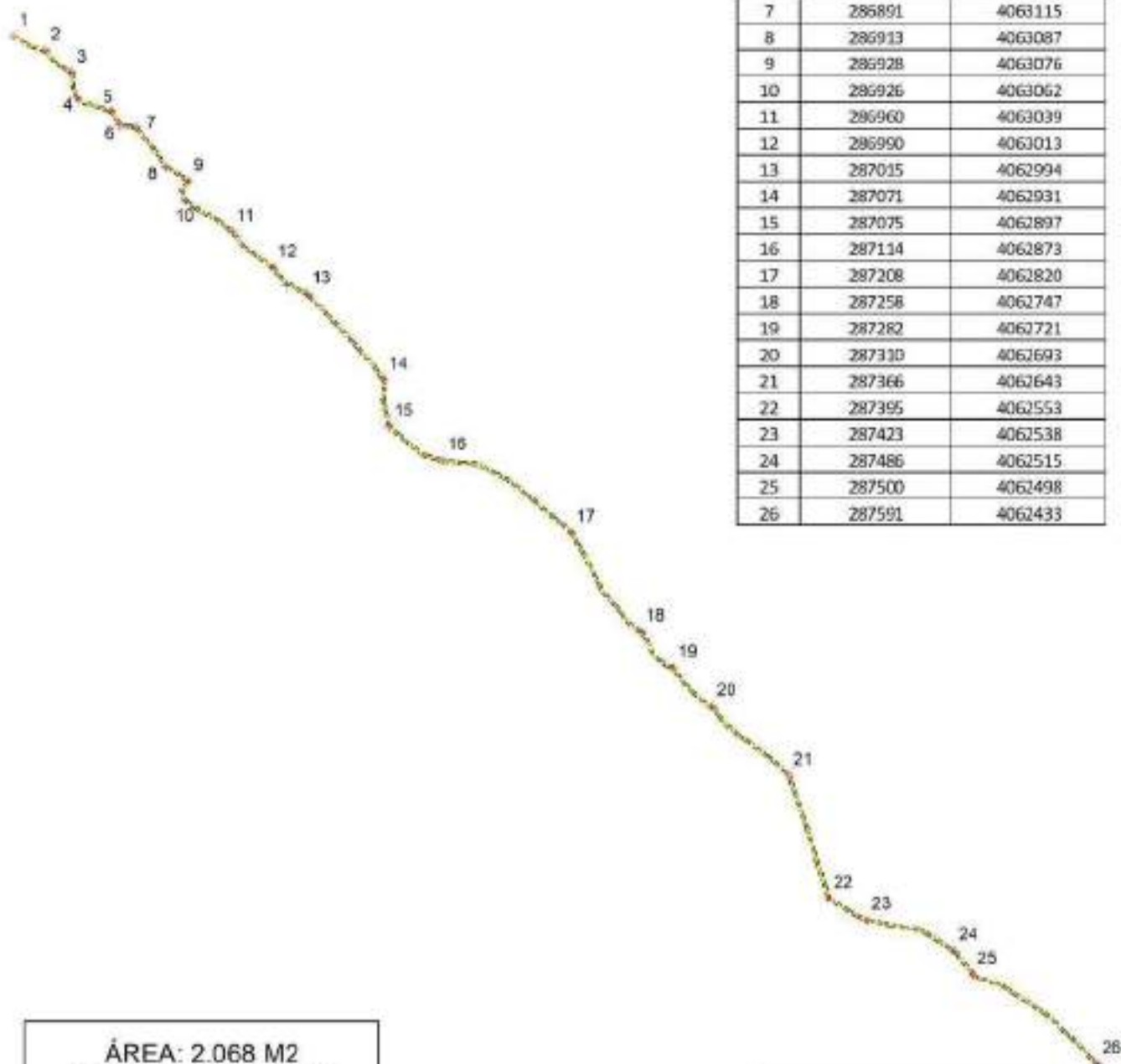


FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 286801 Y: 4063181	Inicio camino: Inaccesible. Desaparecido.	
2	X: 287385 Y: 4062580	Cambio de características: Anchura: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
3	X: 287385 Y: 4062580	Final	
4		Fotografía genérica	



LISTADO DE PUNTOS		
Georeferenciados ETRS-89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	285801	4063182
2	285824	4063171
3	285844	4063155
4	285847	4063137
5	285873	4063127
6	285879	4063117
7	285891	4063115
8	285913	4063087
9	285928	4063076
10	285926	4063062
11	285960	4063039
12	285990	4063013
13	287015	4062994
14	287071	4062931
15	287075	4062897
16	287114	4062873
17	287208	4062820
18	287258	4062747
19	287282	4062721
20	287330	4062693
21	287366	4062643
22	287395	4062553
23	287423	4062538
24	287486	4062515
25	287500	4062498
26	287591	4062433



ÁREA: 2.068 M2
 PERÍMETRO: 2.312 M
 LONGITUD: 1.155 M



0 25 50 100 150



TÉCNICA Y JURÍDICA
 MAESTRO PÉREZ VILLALBA
 INGENIERO EN INGENIERÍA DE OBRAS Y
 CONSTRUCCIÓN
 (C.M.E. - INGENIERO EN OBRAS)

PROYECTO: ILR-025- CAMINO DEL COLLADO

CLIENTE: MANUEL PÉREZ VILLALBA

OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN: CANTÓN MANUEL DE VILLALBA
DEL PUEBLO (C.A.B.C.)

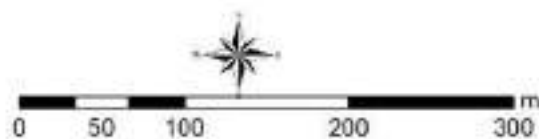
FECHA: AGOSTO 2025 ESCALA: 1:1000

NOTA: UNIFORMES FACILITADOS POR LA PROPIEDAD

287100

48C3500

48C3500



287100



TÉCNICA Y JURÍDICA

 INGENIERÍA PORCULTIVADA
 CONSULTORÍA EN INGENIERÍA Y
 DISEÑO DE OBRAS DE OBRAS DE
 INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL

PROYECTO: VLR-65-CAMINO DEL COLLADO

AUTOR: NIVARI PERLU VILLAMERIS

 PLAN: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE
 CARTOGRAFÍA CADASTRAL

 UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
 (DEL MUNICIPIO DE JALISCO)

FECHA: AGOSTO 2015 ESCALA: 1:500

OTRO: UNIDADES FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

287000

4882000

4882000

287000



TECNICA Y JURIDICA

MAESTRO EN PLANIFICACION
Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
Y DISEÑO DE PROYECTOS DE
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: VIAL-05- CAMINO DEL COLLADO

CLIENTE: MUNICIPIO DE VILLALBA

PLAZO: 12 MESES (12 MESES DE OBRAS Y 6 MESES DE
OBRAS Y 6 MESES DE OBRAS Y 6 MESES DE OBRAS)

OBJETIVO: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
DE NOVENO (12 MESES)

FECHA: ABRIL 2018

ANEXO: 0.001

NOTA: LINEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD

0 50 100 200 300 m

287000

405300

405300

11040A02409001

11040A02400002

CAMINO_025



TÉCNICA Y JURÍDICA

 NARDEL PORRÚO RIVERÓN
 CARRANZA LUCY ROSAL Y
 GONZÁLEZ
 INGE. ARQUITECTONOMICOS

PROYECTO: MUR-025- CAMINO DEL COLLADO

AUTOR: NARDEL PORRÚO RIVERÓN

PLANO: PROYECTO FINAL

ESTACIÓN: TERMINO MUNICIPIO DE TILAHUAPAN DEL MUNICIPIO JALISCO

FECHA: AGOSTO 2018

Escala: 1:500

NOTA: LINDEROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

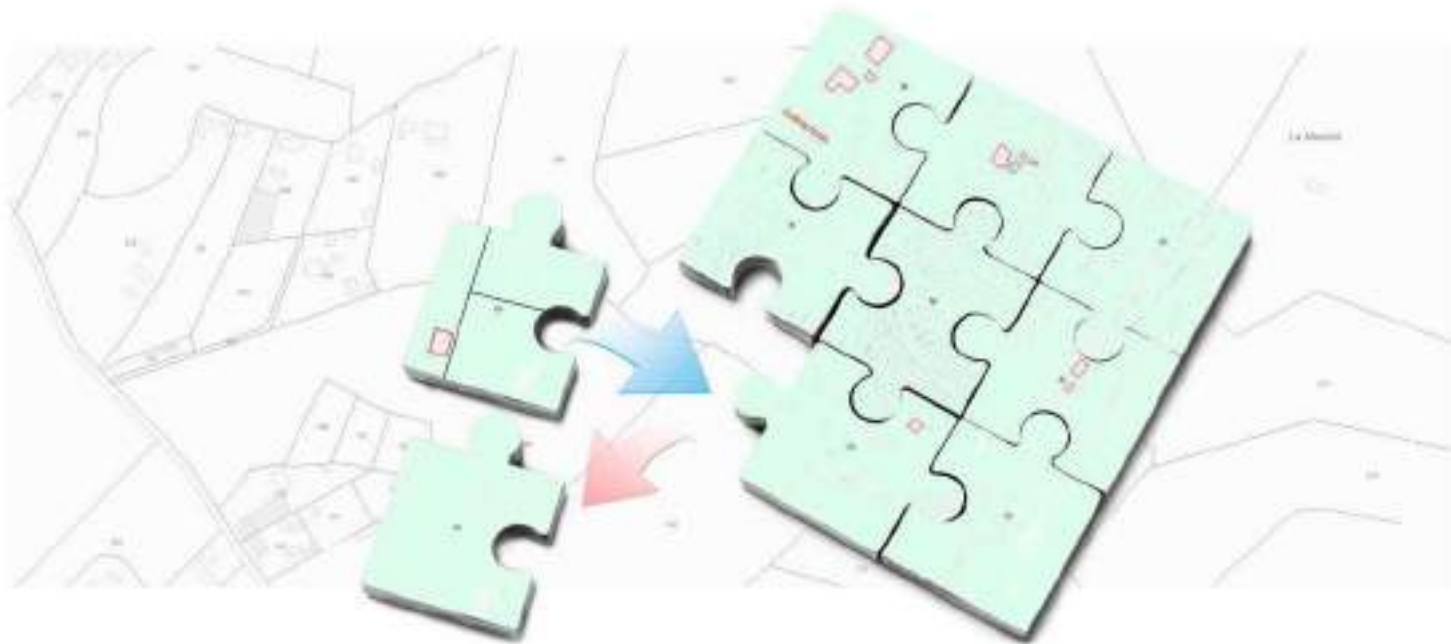


0 50 100 200 300 m

287000

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: EPR5XDC6466JV8E1



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

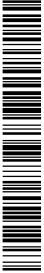
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285677 ; 4064125)

(288479 ; 4064128)



ESCALA 1:15000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

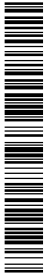
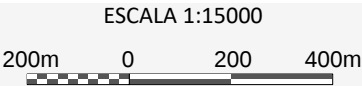
(285677 ; 4064125)

(288479 ; 4064128)



(285677 ; 4061617)

(288479 ; 4061617)



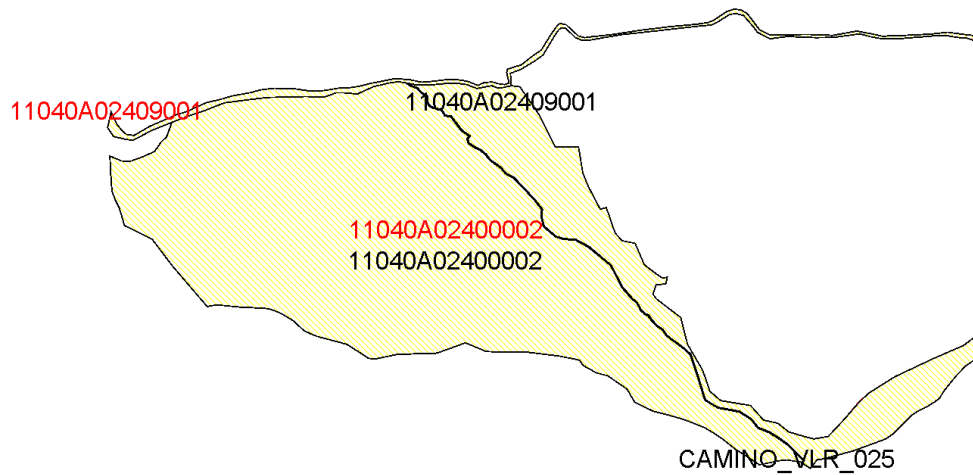
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

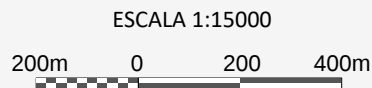
(285677 ; 4064128)

(288479 ; 4064128)



(285677 ; 4061617)

(288479 ; 4061617)

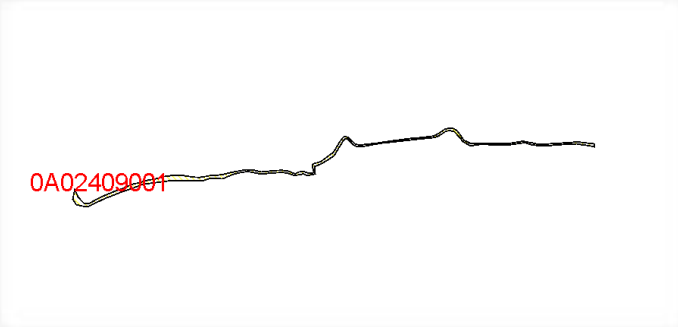
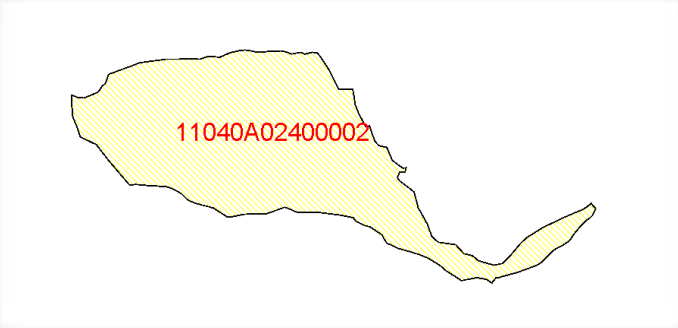


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

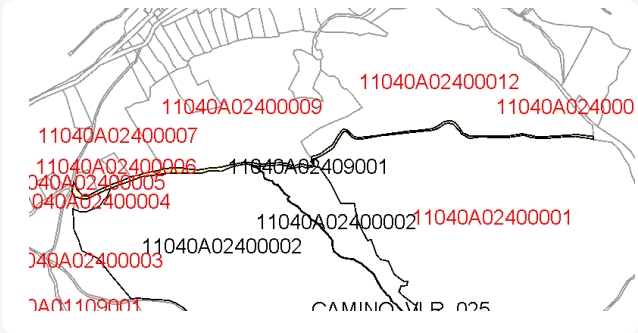


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

	Referencia catastral: 11040A02409001 Dirección Polígono 24 Parcela 9001 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] COINCIDE CON 11040A02409001
	Referencia catastral: 11040A02400002 Dirección Polígono 24 Parcela 2 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES

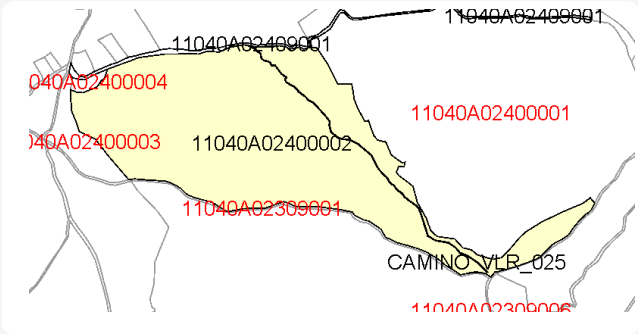


Parcela11040A02409001

Mantiene RC

superficie14930 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 11040A02400002
- CAMINO_VLR_025
- LINDEROS EXTERNOS:
- 11040A02400001
- 11040A02400012
- 11040A02400039
- 11040A02400009
- 11040A02400003
- 11040A02400004
- 11040A02400005
- 11040A02400007
- 11040A02400006
- 11040A01109001

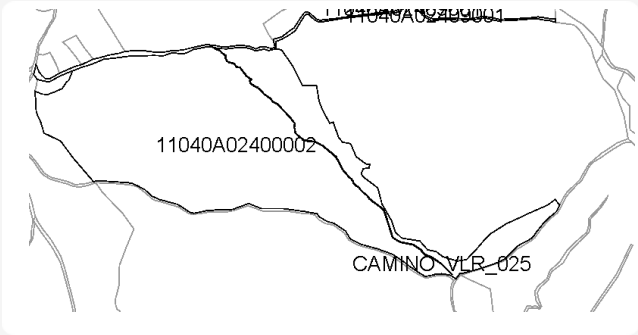


Parcela11040A02400002

Mantiene RC

superficie503417 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 11040A02409001
- CAMINO_VLR_025
- LINDEROS EXTERNOS:
- 11040A02400001
- 11040A02400003
- 11040A02400004
- 11040A02309006
- 11040A02309001

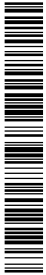


ParcelaCAMINO_VLR_025

Se asignará una nueva RC

superficie2068 m2

- LINDEROS LOCALES:
- 11040A02409001
- 11040A02400002
- LINDEROS EXTERNOS:



VLR-026- VEREDA MALA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-026		Vereda Mala		1.668	1.686	1,8-2,5
Altitudes (m)	Ascenso	176	Rango			
	Descenso	19				
	Cota máxima	1.111				
	Cota mínima	945				
	Altitud inicio	945				
	Altitud Final	1.103				
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Hormigón-Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		11040A010090020000LU	Conexiones	VLR-027: Vereda de la Umbría VLR-019: Camino de Lajuela		
Linderos		11040A01009001 11040A01109001 11040A01100002 11040A01000001				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				X
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				X
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

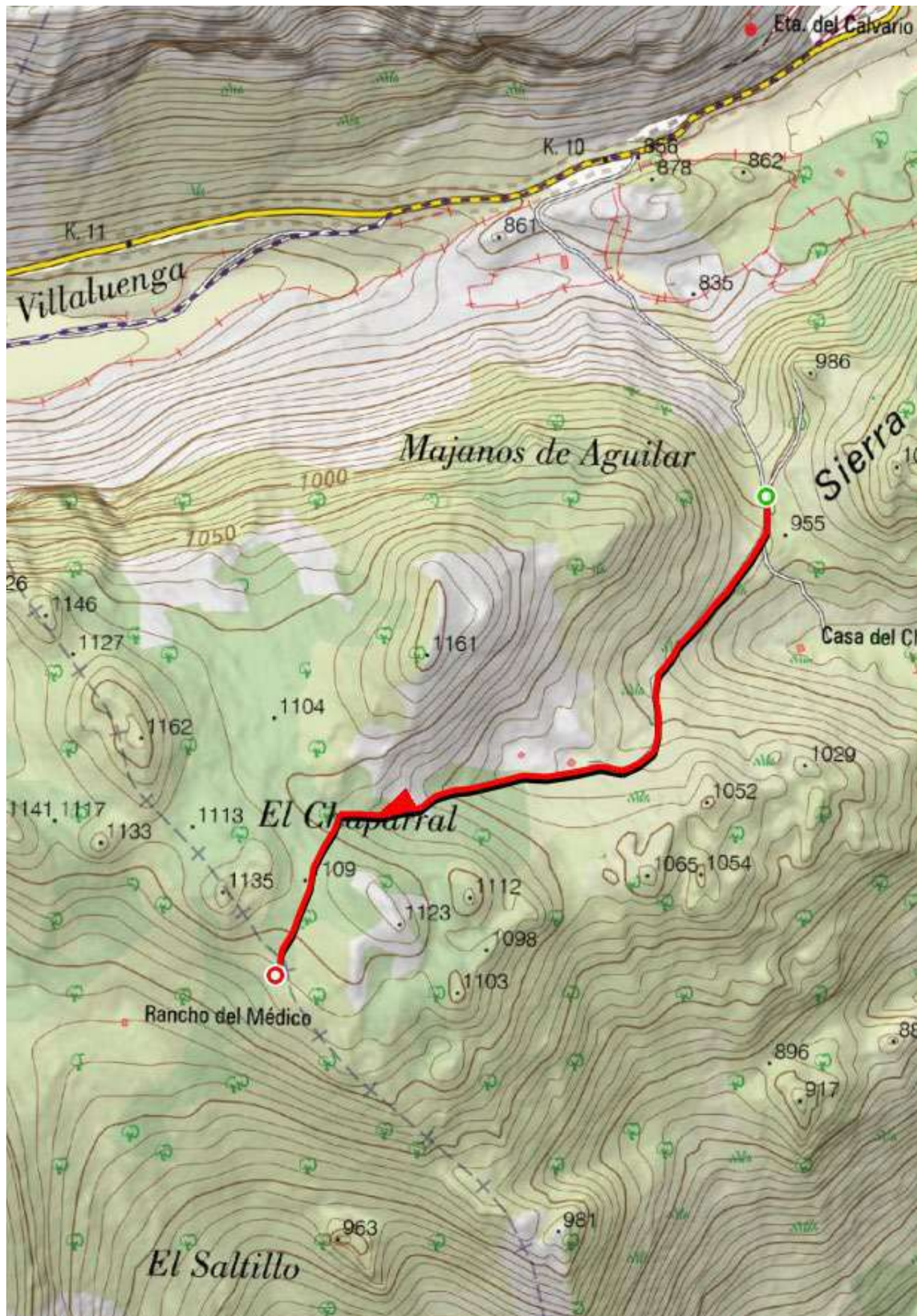
Punto de inicio		Punto final	
Camino de Lajuela (VLR-019)		Límite del término municipal	
Lugares de Paso		Parajes	
		El Chaparral	
Descripción del trazado			
Camino de uso público y titularidad municipal que puede definirse como vial de montaña, ya que asciende de forma vertiginosa a la zona denominada el Saltillo, espacio de excelentes pastos en la época veraniega. Por tanto, su origen está relacionado con la trashumancia del ganado en busca de los mejores pastos y descansaderos. Además, es un camino vecinal que nos permite arribar a tierras de Benaocaz y Ubrique, facilitando así la cohesión y vertebración de este espacio montañoso. El camino requiere de labores de mejora, especialmente en su segundo tramo. No existen signos evidentes de usurpación. En el primer tramo permite el tráfico rodado, incluso hallamos tramos hormigonados para salvar las pendientes de más del 10%.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	TGPT121C2G4DRVNR

PERFIL ALTITUDINAL:

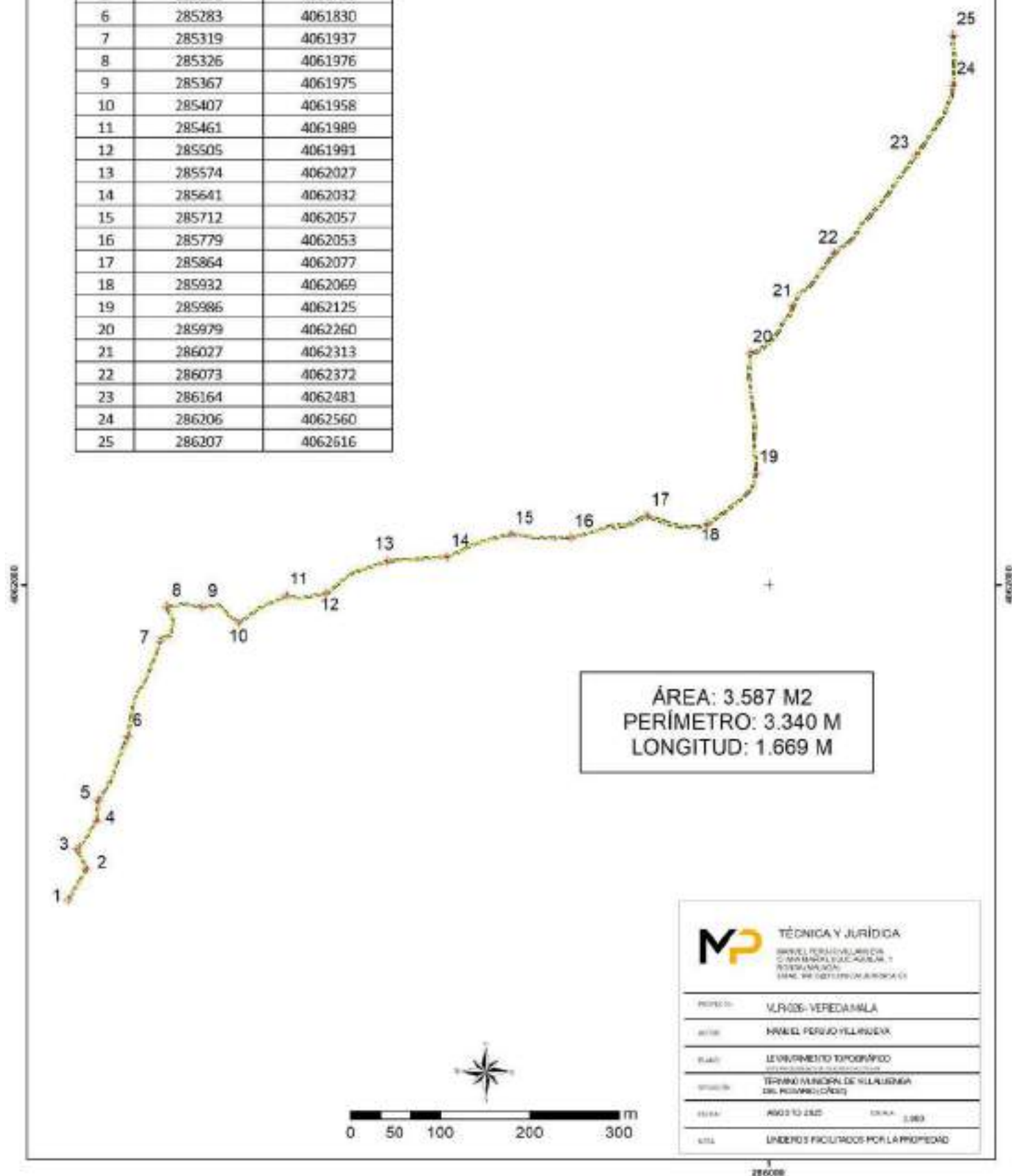


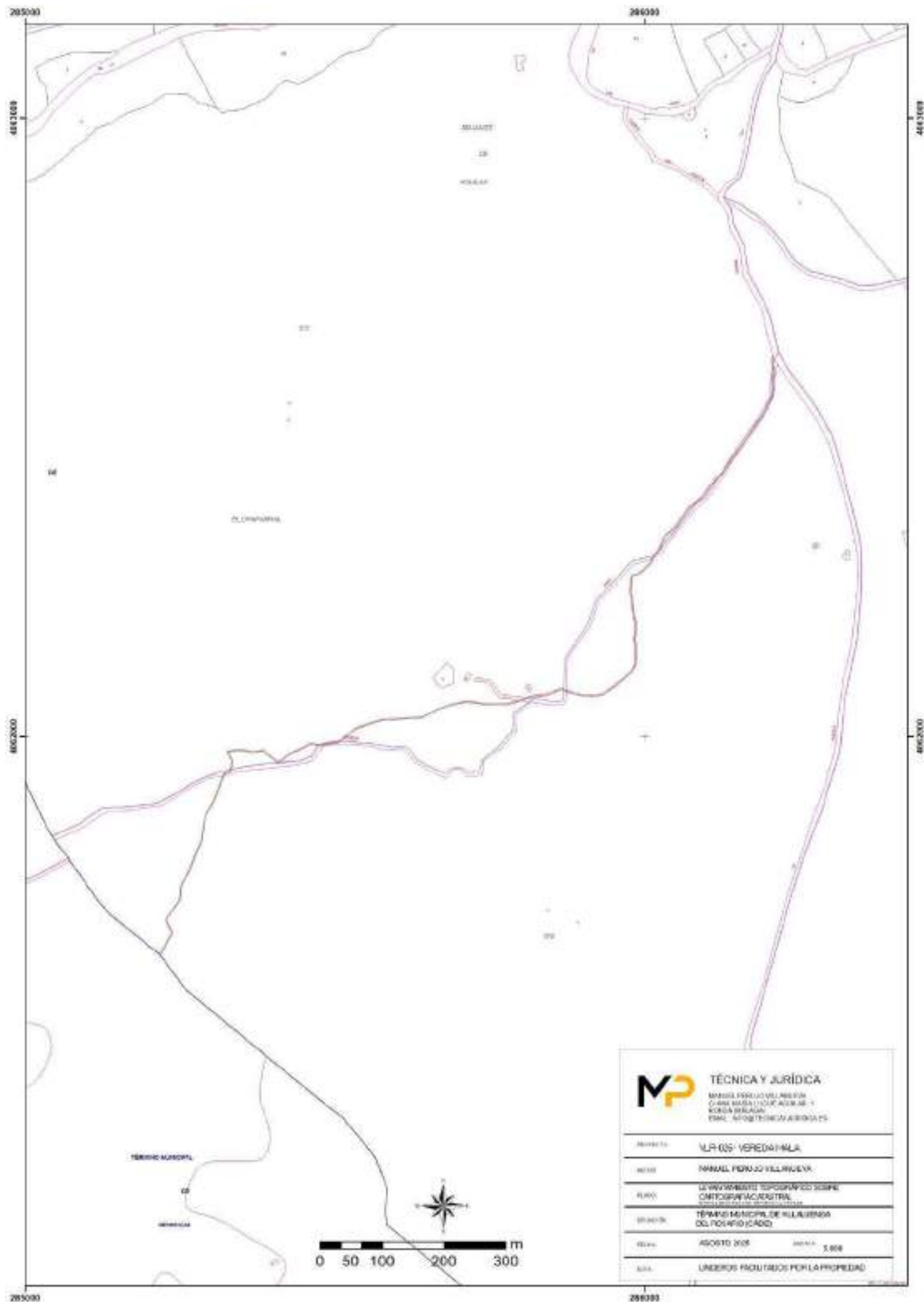
FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 288173 Y: 4062877	Inicio camino: Ancho: 2,5 m Pavimento: Alterna Hormigón-Terrizo Estado: Regular	
2	X: 285683 Y: 4062050	Cambio de características Ancho: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
3	X: 285628 Y: 4062031	Cambio de características: Tramo casi desaparecido	
4	X: 285222 Y: 4062437	Final	



LISTADO DE PUNTOS		
Georeferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	285216	4061647
2	285237	4061682
3	285226	4061704
4	285249	4061736
5	285250	4061759
6	285283	4061830
7	285319	4061937
8	285326	4061976
9	285367	4061975
10	285407	4061958
11	285461	4061989
12	285505	4061991
13	285574	4062027
14	285641	4062032
15	285712	4062057
16	285779	4062053
17	285864	4062077
18	285932	4062069
19	285986	4062125
20	285979	4062260
21	286027	4062313
22	286073	4062372
23	286164	4062481
24	286206	4062560
25	286207	4062616





285000

290000

4062000

4062000

4062000

4062000

285000

290000



TÉCNICA Y JURÍDICA

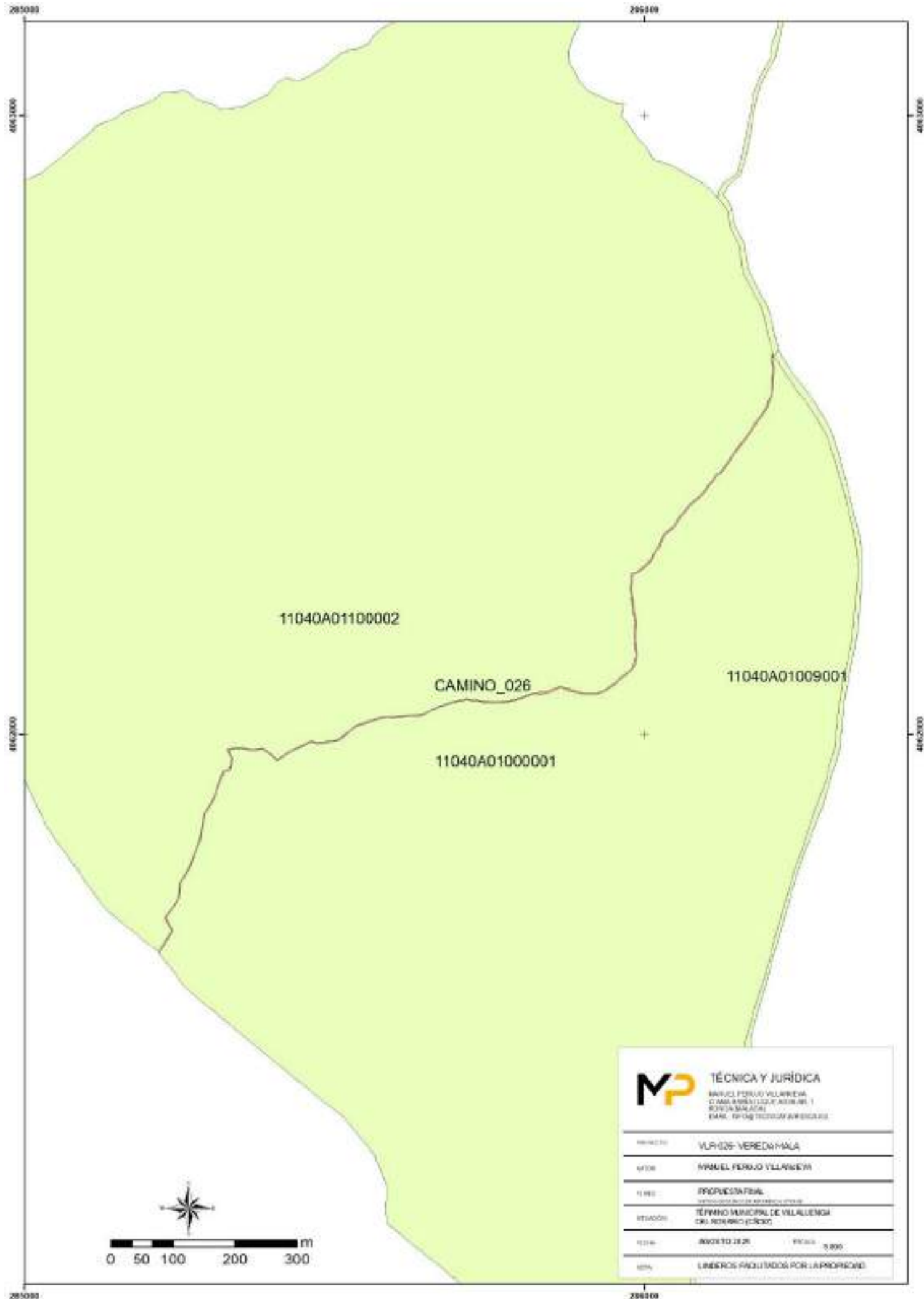
MAPA DE PERCEPCIÓN DEL
DUEÑO DE LA TIERRA Y DEL
USO DEL TERRENO

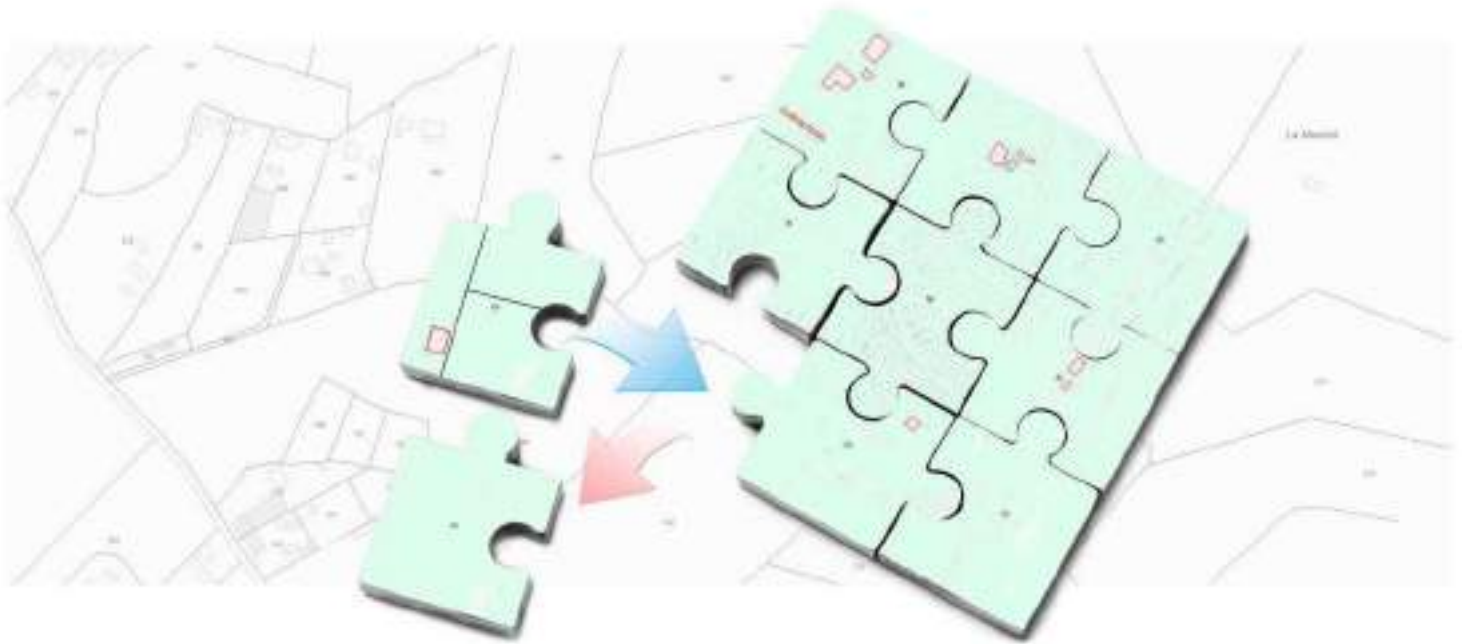
USO DEL TERRENO

PROYECTO	VIA-200- VEREDA HILA
ALCALDE	ARMEL PERAZO VELAZQUEZ
FECHA	15/05/2023
ESTUDIO	TERMINO MUNICIPAL DE HILASSENIA (DEL MUNICIPIO DE HILASSENIA)
ESCALA	1:500
FECHA	15/05/2023
FECHA	15/05/2023



0 50 100 200 300 m





RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(283646 ; 4063770)

(287382 ; 4063770)



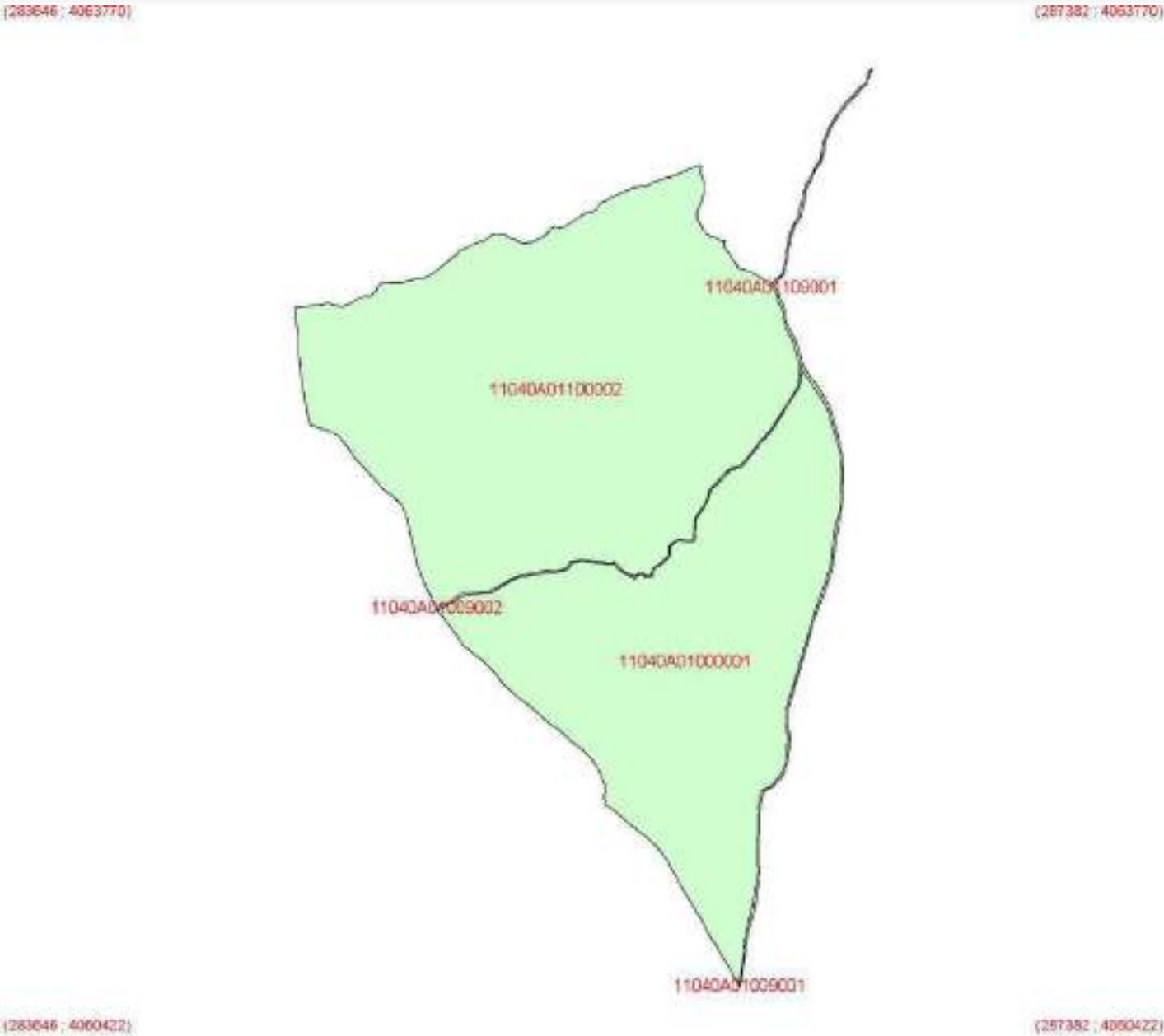
ESCALA 1:20000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:20000



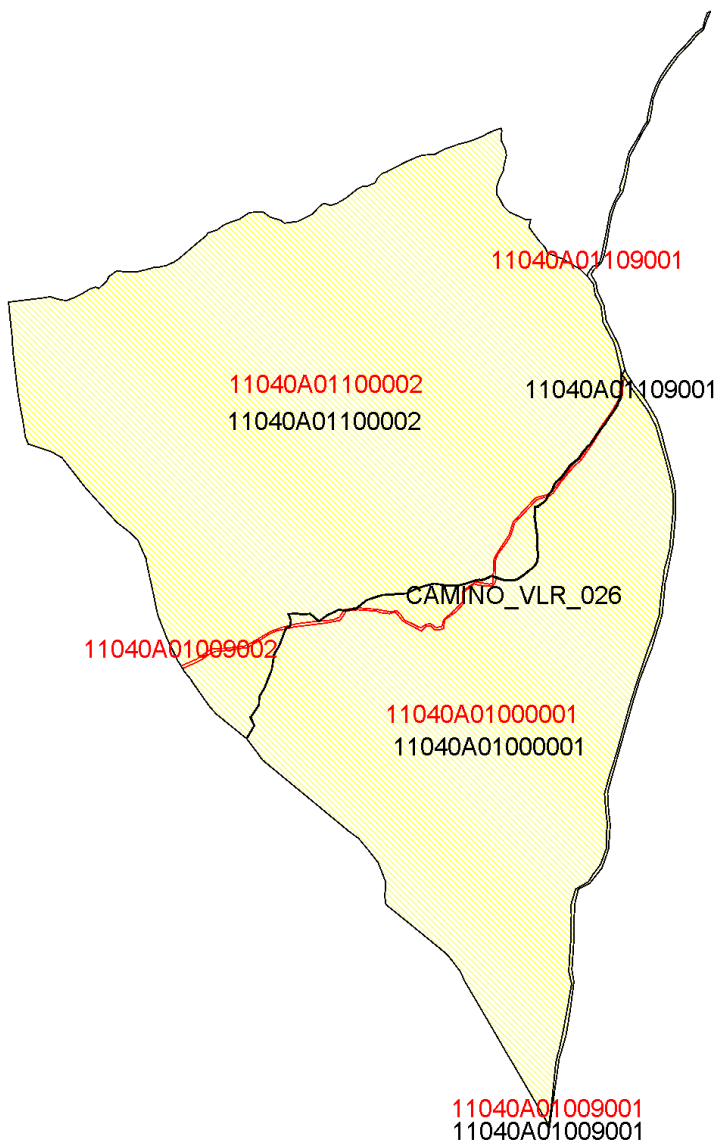
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(283646 ; 4063770)

(287382 ; 4063770)



(283646 ; 4060422)

(287382 ; 4060422)

ESCALA 1:20000



Leyenda

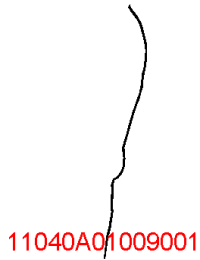
-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

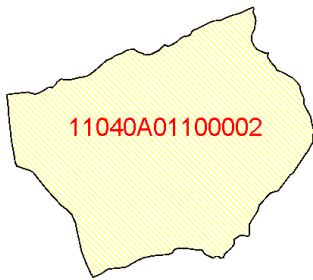
CSV: TGPT121C2G4DRVNR

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



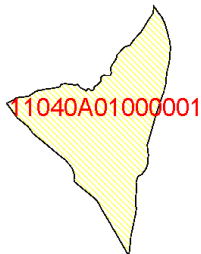
Referencia catastral: 11040A01009001
Dirección Polígono 10 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01009001



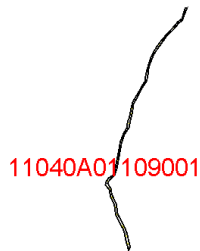
Referencia catastral: 11040A01100002
Dirección Polígono 11 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



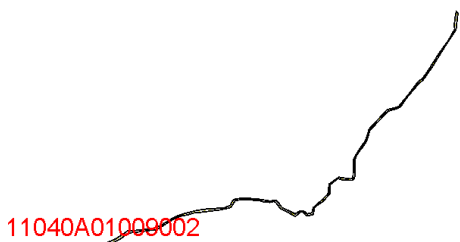
Referencia catastral: 11040A01000001
Dirección Polígono 10 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01109001
Dirección Polígono 11 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

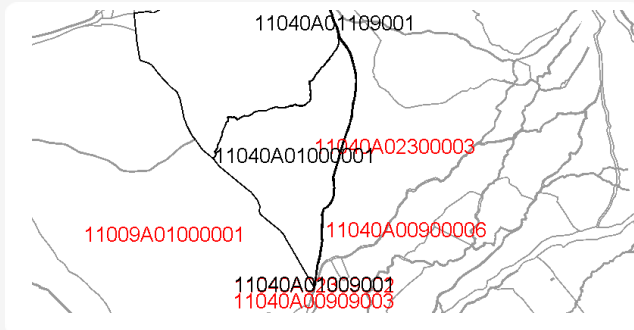


Referencia catastral: 11040A01009002
Dirección Polígono 10 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela	11040A01009001
	Mantiene RC
superficie	15251 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01109001

11040A01000001

LINDEROS EXTERNOS:

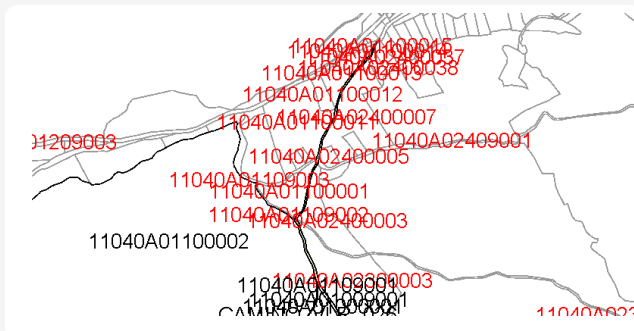
11040A02300003

11040A00900006

11009A01000001

11040A02309002

11040A00909003



Parcela	11040A01109001
	Mantiene RC
superficie	7394 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A01009001

11040A01100002

11040A01000001

CAMINO_VLR_026

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02400003

11040A01100011

11040A02400005

11040A01100012

11040A02400007

11040A01100013

11040A02300003

11040A02400038

11040A02400037

11040A01100001

11040A01100014

11040A01100015

11040A02309001

11040A01209003

11040A02409001

11040A01109003

11040401109002





VLR-027- VEREDA DE LA UMBRÍA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código	Nombre			Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-027	Vereda de la Umbría			1.397	1.475	1,8	
Altitudes (m)	Ascenso	341				Rango	
	Descenso	14					
	Cota máxima	1.109					
	Cota mínima	774					
	Altitud inicio	774					
	Altitud Final	1.099					
Tipo	X Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)		
	Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial		
Firme		Pedregoso	Hojas topográficas	1:50.000	1050		
				1:25.000	1050-III		
				1:10.000	1050-24		
Referencia catastral		-	Conexiones	VLR-026: Vereda Mala			
Linderos		11040A01100002 11040A01100003					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					
		Inventario de Bienes Municipal					
		Observaciones					
		En el Mapa de Planimetrías se denomina “Camino del Puerto de la Naranja”					

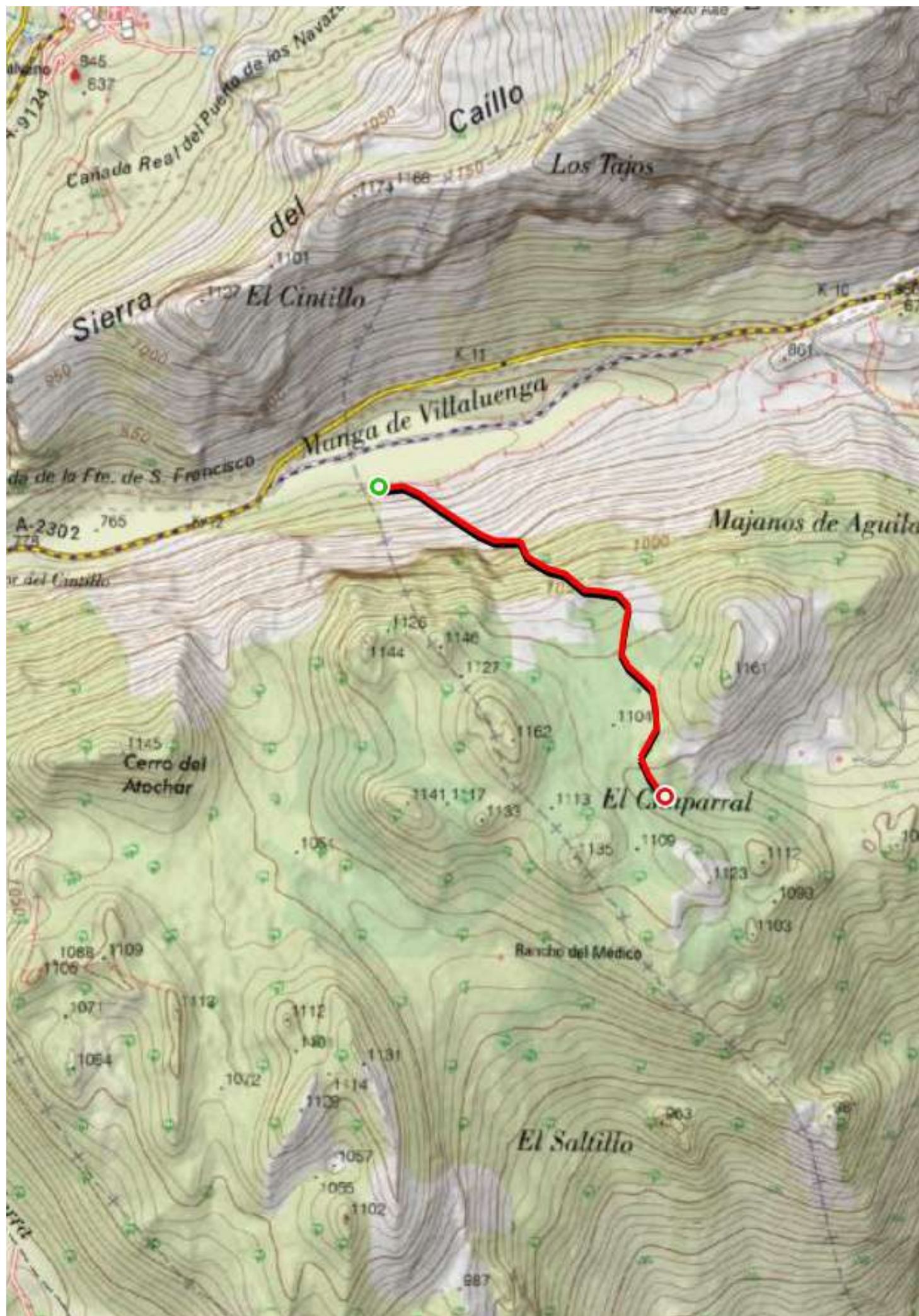
Punto de inicio		Punto final	
Límite del término municipal		Vereda Mala (VLR-026)	
Lugares de Paso		Parajes	
		• El Chaparral • Majanos de Aguilar	
Descripción del trazado			
Vereda que nace en la manga de Villaluenga, justo en el límite del término municipal con la vecina localidad de Benaocaz y finaliza en el paraje de El Chaparral, junto al vial, también de uso público y titularidad municipal VLR-026. El camino, actualmente casi desaparecido en toda su longitud, es un vial histórico que se solía usar por la cabaña ganadera de la zona para alternar los pastos de invierno y primavera, especialmente los de las zonas más fértiles como los de la Manga. Requiere de actuaciones intensas de mejora, pero puede ser un vial con una función vinculada a las actividades de naturaleza y tiempo libre como el senderismo ya que en las zonas de cotas más bajas conecta con el sendero europeo GR-7 E4, también vía pecuaria “Cañada Real de la Manga o Campobuche”.			
Afecciones		Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: • Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: • ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial. • ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.	
Observaciones			
Subsanación de discrepancias		SI	CSV HPB9YEZTAQD3HXP0

PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 285348 Y: 4061978	Inicio camino: Ancho: 1,8 m Pavimento: Pedregoso	
2	X: 285305 Y: 4062036	Desaparecido.	
3	X: 284586 Y: 4062801	Final	
4		Fotografía genérica	



ÁREA: 2.513 M2
PERÍMETRO: 2.797 M
LONGITUD: 1.398 M

LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	284587	4062801
2	284648	4062808
3	284747	4062748
4	284896	4062662
5	284960	4062663
6	284981	4062618
7	285080	4062575
8	285132	4062532
9	285160	4062536
10	285198	4062542
11	285258	4062462
12	285234	4062346
13	285313	4062267
14	285325	4062166
15	285280	4062088
16	285312	4062022
17	285348	4061979



TÉCNICA Y JURÍDICA

MARCELO TERRAZOLLA BARRERA
C. OMA MADRID (OPAC 8800) AS. 1
BOGOTÁ (BOGOTÁ)
EPM - 86760700 (CAPACIDAD 10)

PROYECTO: VLR-007- VEREDA DE LA LUBERIA

AUTOP: MANUEL PEREZ VILLAMARÍA

OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
DE LA VEREDA DE LA LUBERIA

ESTUDIO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA
DEL POLAR (CÓCITO)

FECHA: ABRIL 2020 ESCALA: 1:800

OTRO: LINDEROS EXISTENTES POR LA PROPIEDAD

265000

TERMINO MUNICIPAL

46

VILLALBA DEL RIVERO

C/ Puente Viejo

405000

405000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERDUELLA LÓPEZ
C/ SAN MARCELINO, 106, 40100, LÉRIDA
TEL: 973 21 11 11

OBJETO: VEREDA DE LAUMERIA

AUTOR: MANUEL PERDUELLA LÓPEZ

PLANO: LÍMITES TOPOGRÁFICOS Y JURÍDICOS
CARTOGRAFÍA CADASTRAL

SITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL RIVERO (LÉRIDA)

FECHA: ABRIL 2015

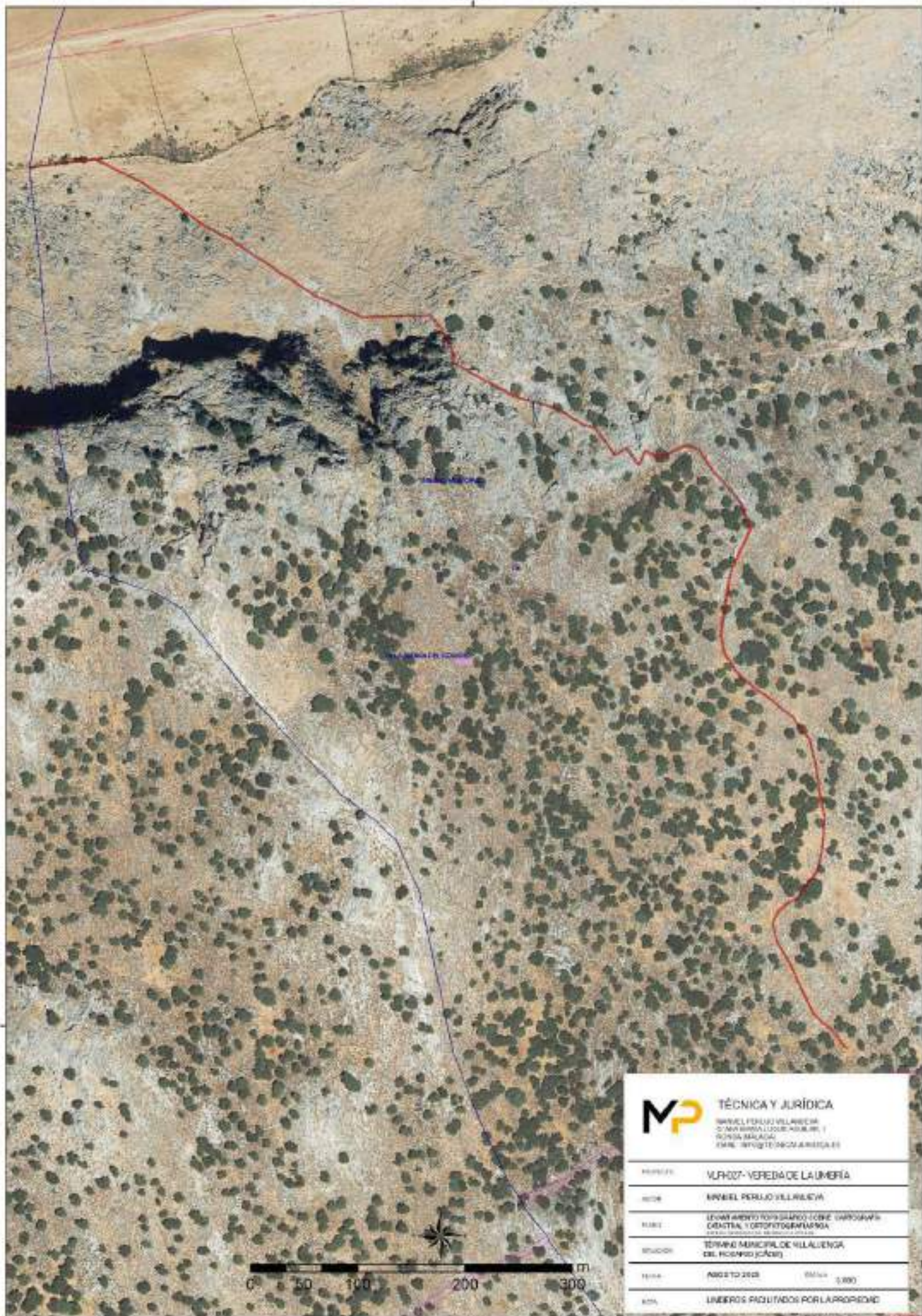
Escala: 1:500

CONTENIDO: LÍMITES FACILITADOS POR LA PROPIEDAD

0 50 100 200 300 m



265000



285000

11040A01100003

11040A01100002

CAMINO_027

1062500

1062500

285000



0 50 100 200 300 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

OFICINA GENERAL DE ASesorIA
C/AVDA. DE LA PAZ, 1
40100 BILBAO (VIZCAYA)
TEL: 944 11 11 11 FAX: 944 11 11 11

PROYECTO: VEREDA DE LA LUMBIA

CLIENTE: INRAEL PERAZO VILLAMENA

PROYECTISTA: INRAEL PERAZO VILLAMENA

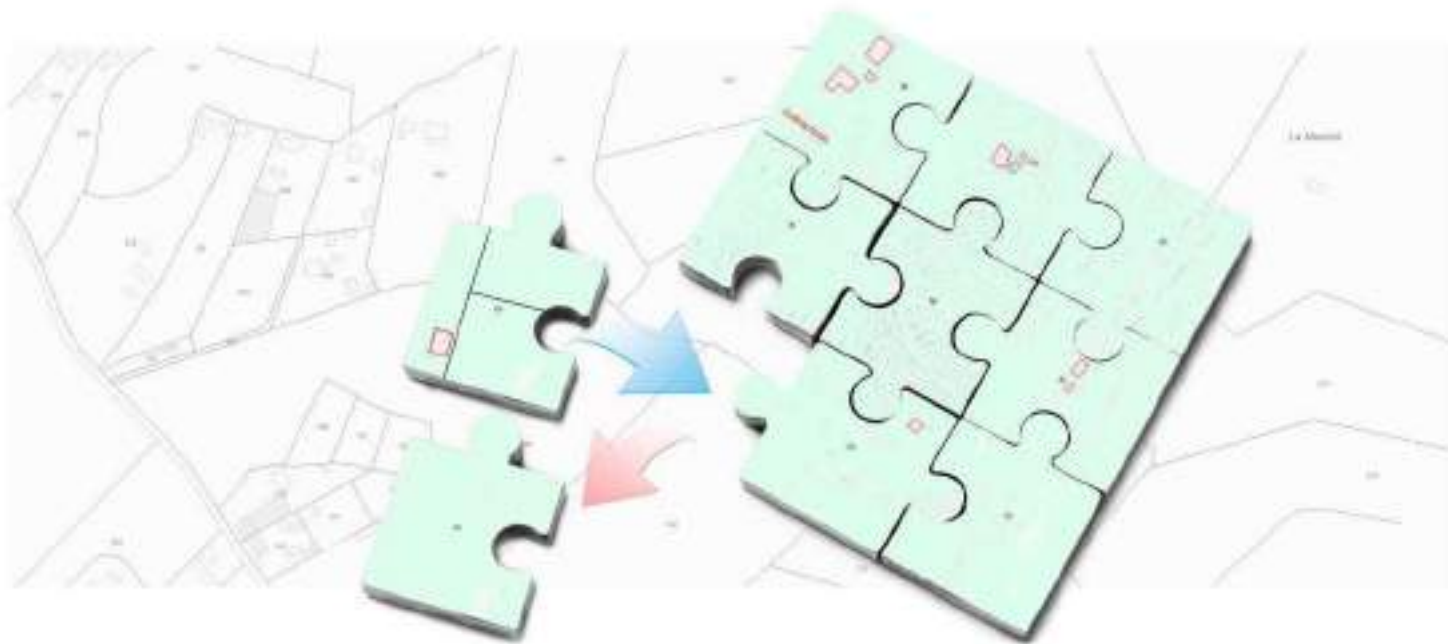
ESTADO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

FECHA: ABRIL 2008 ESCALA: 1:500

NOTA: LINEAS FACULTADAS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HPB9YEZTAQD3HXP0



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

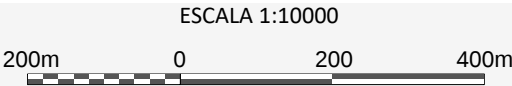
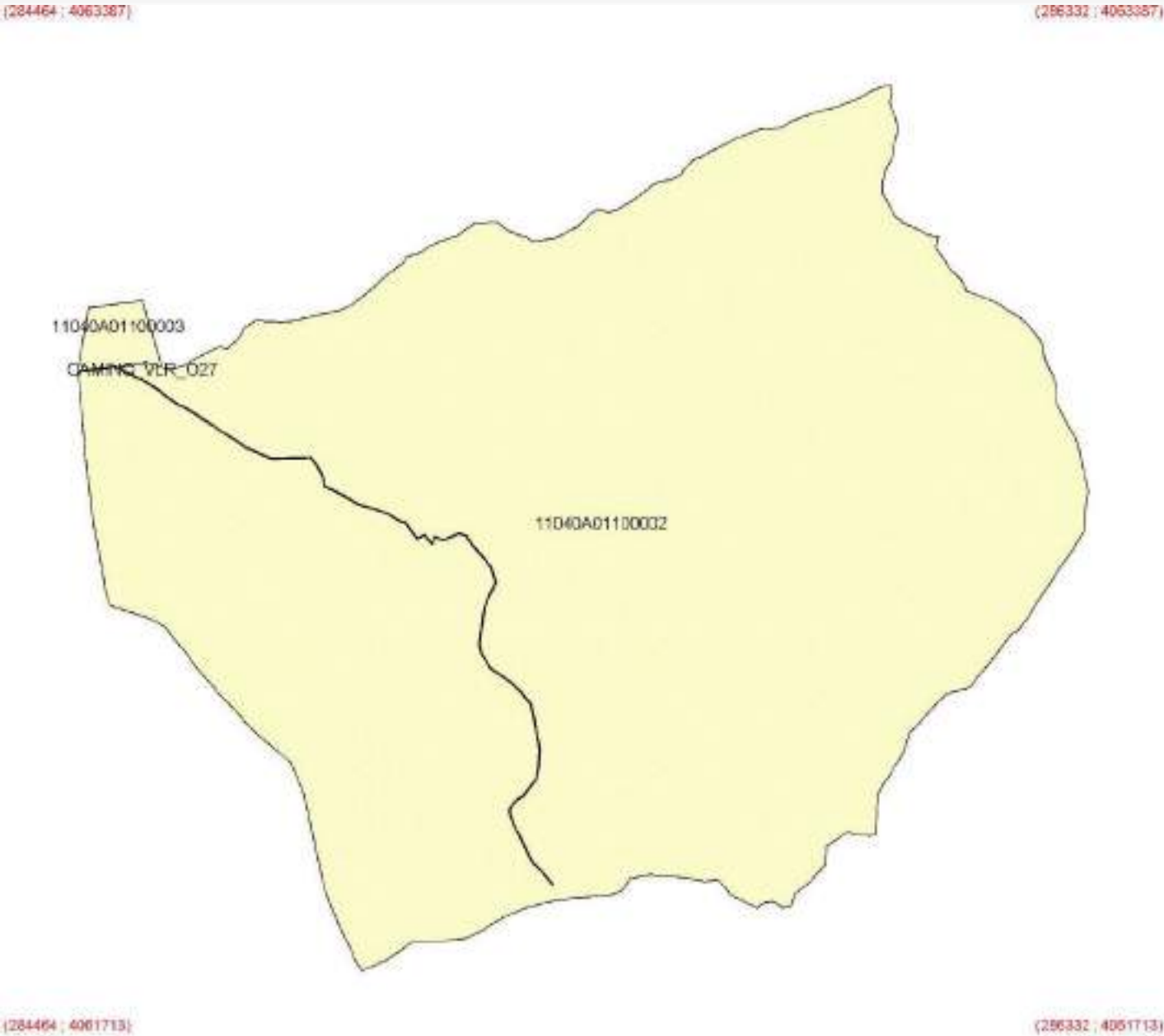
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

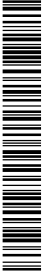
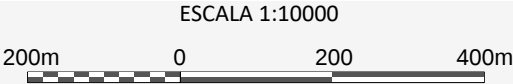
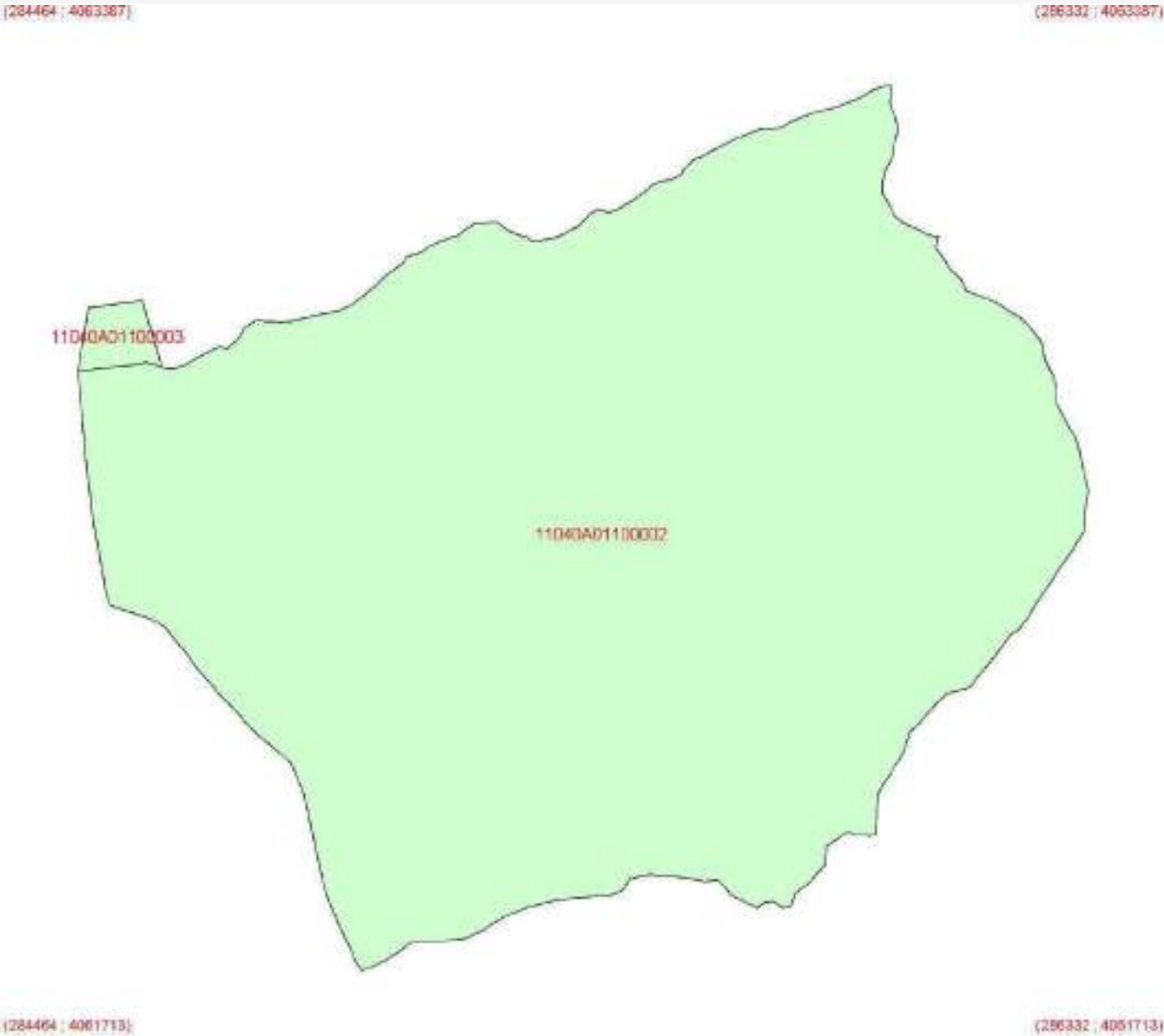
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284464 ; 4063387)

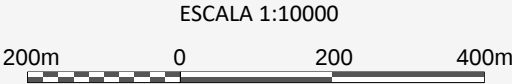
(286332 ; 4063387)

11040A01100003
11040A01100003
CAMINO_VLR_O27

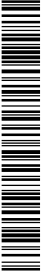
11040A01100002
11040A01100002

(284464 ; 4061713)

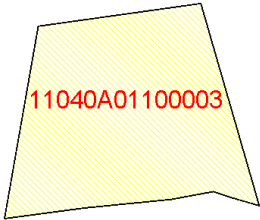
(286332 ; 4061713)



- Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



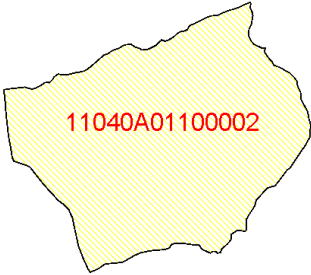
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A01100003

Dirección Polígono 11 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A01100002

Dirección Polígono 11 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



VLR-028- CAMINO DEL CORTIJO DE DON LÁZARO
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO
PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)	
VLR-028		Camino del Cortijo de Don Lázaro		3.067	3.092	1,8	
Altitudes (m)	Ascenso	55				Rango	
	Descenso	209					
	Cota máxima	812					
	Cota mínima	635					
	Altitud inicio	815					
	Altitud Final	662					
Tipo	Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición		Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	X Camino		Patrimonial	Modo de adquisición		Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo	Hojas topográficas	1:50.000	1050, 1064		
				1:25.000	1050-III, 1064-I		
				1:10.000	1050-24, 1064-21		
Referencia catastral		11040A023090020000LL	Conexiones	VVPP: Colada de la Plaza de toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo VLR-029: Vereda de la Tallisca VVPP: Colada al abrevadero de la Fuente de Juan Ramos VLR-019: Camino de Lajuela			
Linderos		11040A009000006 11040A023000001 11040A009090004 11040A023090004 11040A009000001 11040A023090002 11040A009090005 11040A023000002 11040A021000004 11040A009090003 11040A022000001					
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)					X
		Catastro actual					X
		Planimetrías de España (1937)					X
		Minutas históricas (1918)					X
		Trabajos topográficos (1881)					X
		Primera renovación (1995)					X

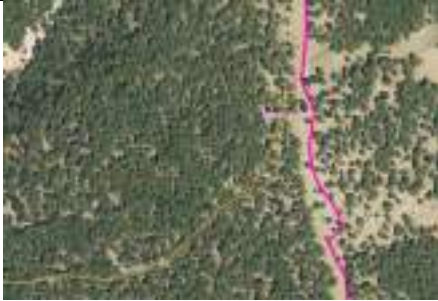
	Inventario de Bienes Municipal	
	Observaciones	
Punto de inicio		Punto final
Colada de la Plaza de toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo		Camino de Lajuela (VLR-019)
Lugares de Paso		Parajes
- Fuente de Juan Ramos - Nacimiento del Pilar Viejo - Arroyo de la Venta		- La Barrida - Mesa de la Parra - Mesa del Esparragal - Rancho de Oliva
Descripción del trazado		
Camino de titularidad municipal y uso público cuya función principal gira en torno al desarrollo de la actividad agropecuaria de la zona, aunque posee una función complementaria de permitir el acceso a otros viales municipales y ser infraestructura esencial para la lucha de incendios forestales. El mapa de calor indica que posee poco tránsito en la actualidad (traza leve), en parte puede deberse porque en determinados tramos el camino se encuentra desaparecido. El inicio del camino se ubica en la vía pecuaria Colada de la Plaza de toros por Puerto de las Viñas y Cerrillo (inaccesible y en la realidad hace función de cortafuegos) y concluye en el camino vecinal VLR-019. El camino, que se puede definir como de montaña, atraviesa el municipio de nor-este a suroeste, donde sortea en primer lugar el arroyo de la Venta, Mesa de la Parra, Mesa del Esparragal y enlaza con el Rancho de Oliva en sus últimos metros. Posee una función agropecuaria, pero por la riqueza de sus paisajes también es un escenario óptimo para el desarrollo de actividades de naturaleza como la práctica de senderismo. Es necesario iniciar un expediente de deslinde que permita recuperar un camino de gran carga histórica, especialmente en las zonas de pastos ya que la traza se difumina en ocasiones. Se ha respetado la grafía en catastro en el tramo inaccesible y que por tanto no se ha podido realizar el trabajo de campo y en el resto, donde no coincidía con la línea catastral, se ha establecido el ancho peatonal de 1,80 m.		
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: - Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: - ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. - ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.	
Observaciones		

Subsanación de discrepancias	SI	CSV	XB69G6KX6CN5A24H
------------------------------	----	-----	------------------

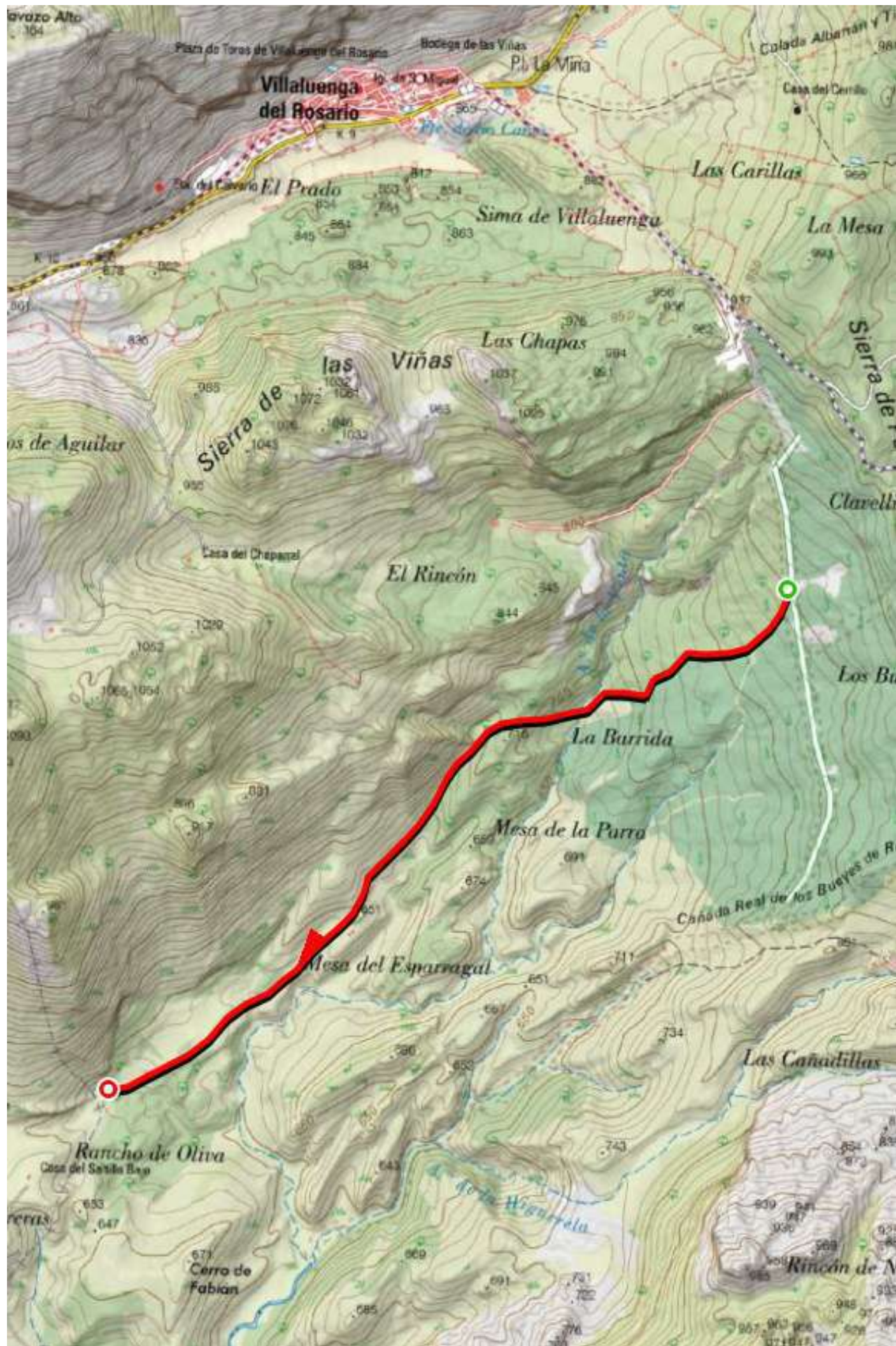
PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 288288 Y: 4062215	Inicio camino: Inaccesible. Desaparecido.	
2	X: 287358 Y: 4061763	Cambio de características: Anchura: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	 

3	X: 287272 Y: 4061745	Angarilla	
4	X: 286814 Y: 4061059	Rancho.	
5	X: 286387 Y: 4060797	Rancho y era.	
6	X: 286002 Y: 4060538	Final.	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	286002	4060538
2	286223	4060639
3	286375	4060769
4	286514	4060847
5	286603	4060928
6	286740	4061066
7	286821	4061131
8	286871	4061253
9	287014	4061403
10	287134	4061581
11	287188	4061660
12	287293	4061759
13	287502	4061788
14	287591	4061809
15	287665	4061869
16	287804	4061861
17	287827	4061916
18	287941	4062004
19	288044	4062009
20	288144	4062018
21	288235	4062096
22	288284	4062214

ÁREA: 15.361 M2
 PERÍMETRO: 6.210 M
 LONGITUD: 3.069 M



0 150 300 600 900 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLALBA
 C/ ALBA SURELL 10000 ALICANTE 3
 03004 ALICANTE
 EMAIL: INFO@TECNICAYJURIDICA.ES

PROYECTO: V. RIES- CAMINO DEL CORRAL DE CONLAZAR

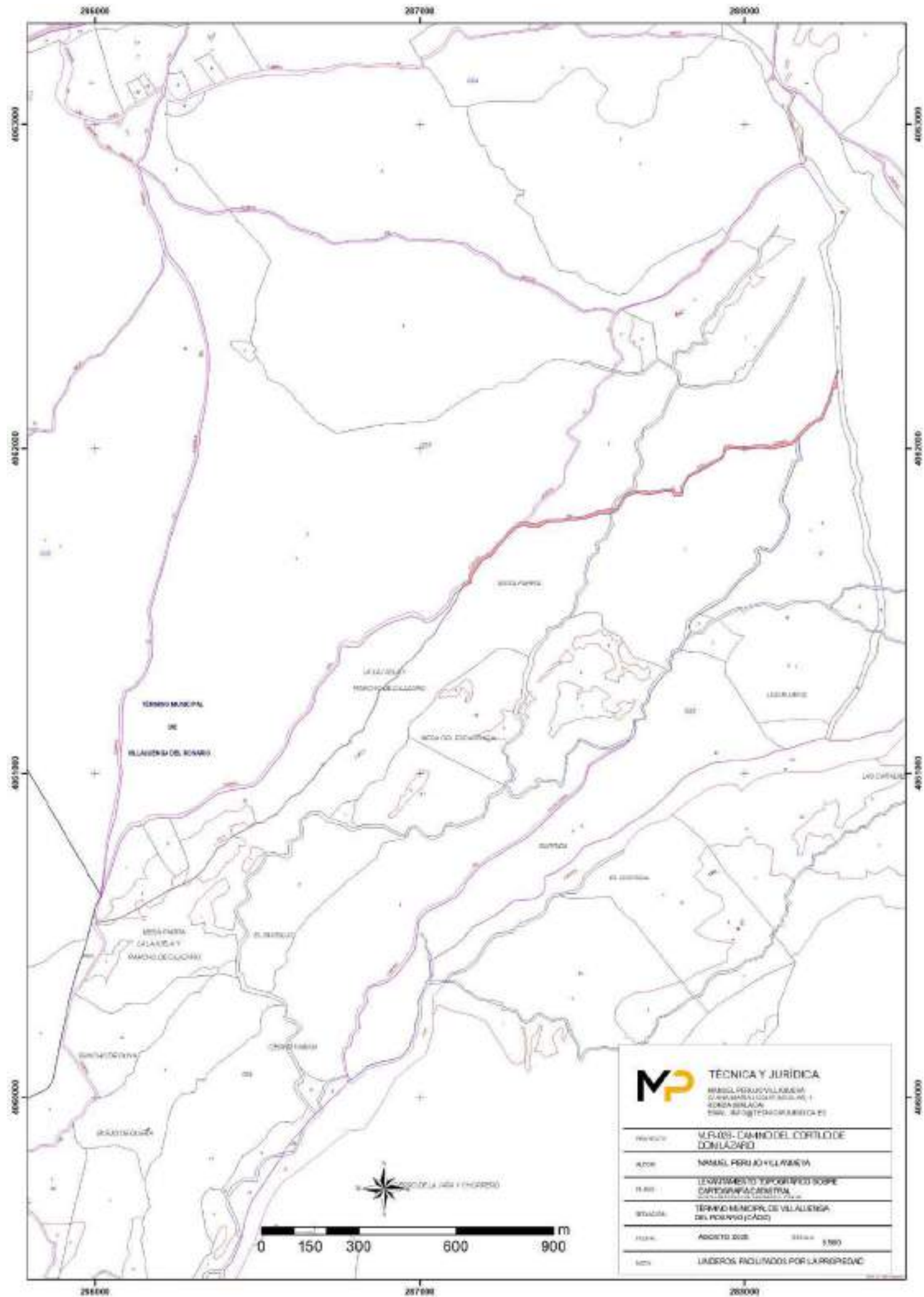
AUTOR: MANUEL PEREZ VILLALBA

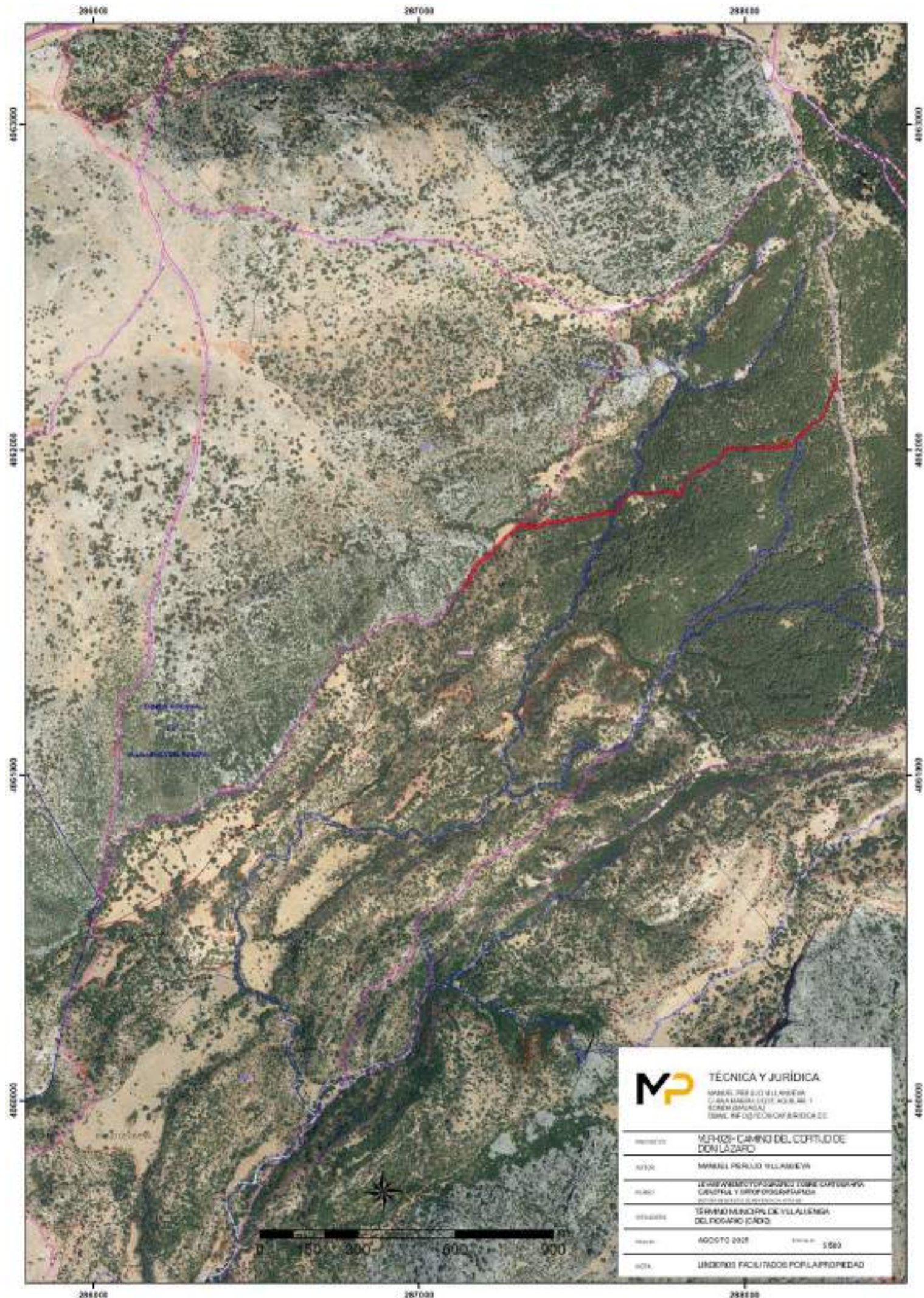
TIPO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 (ENCUADRE EN LA LEY 1/2007)

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA DEL NOVARO (Alicante)

FECHA: AGOSTO 2005 ESCALA: 1:500

OTRA: LÍNEAS PACTADAS POR LA PROPIEDAD

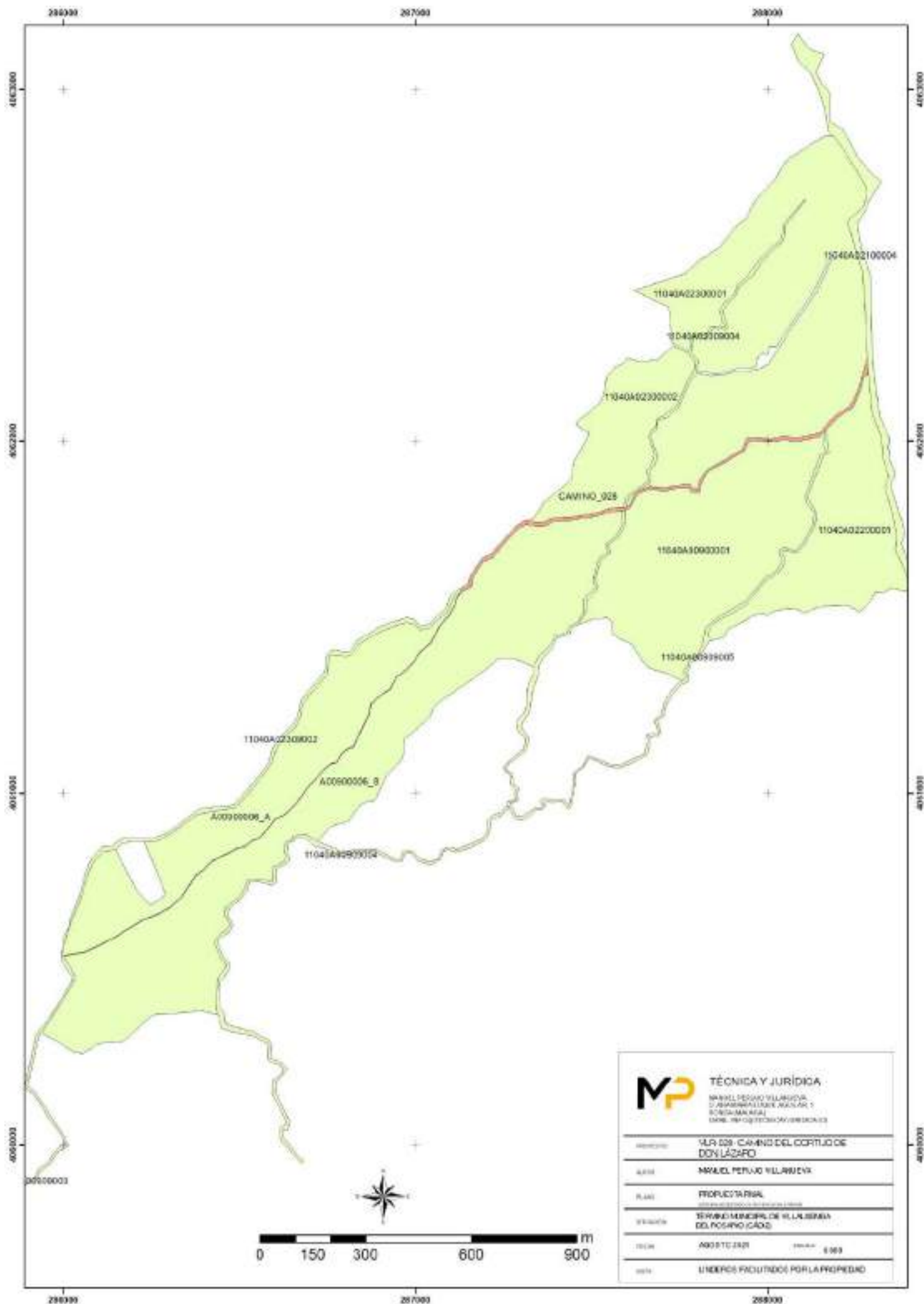




TÉCNICA Y JURÍDICA

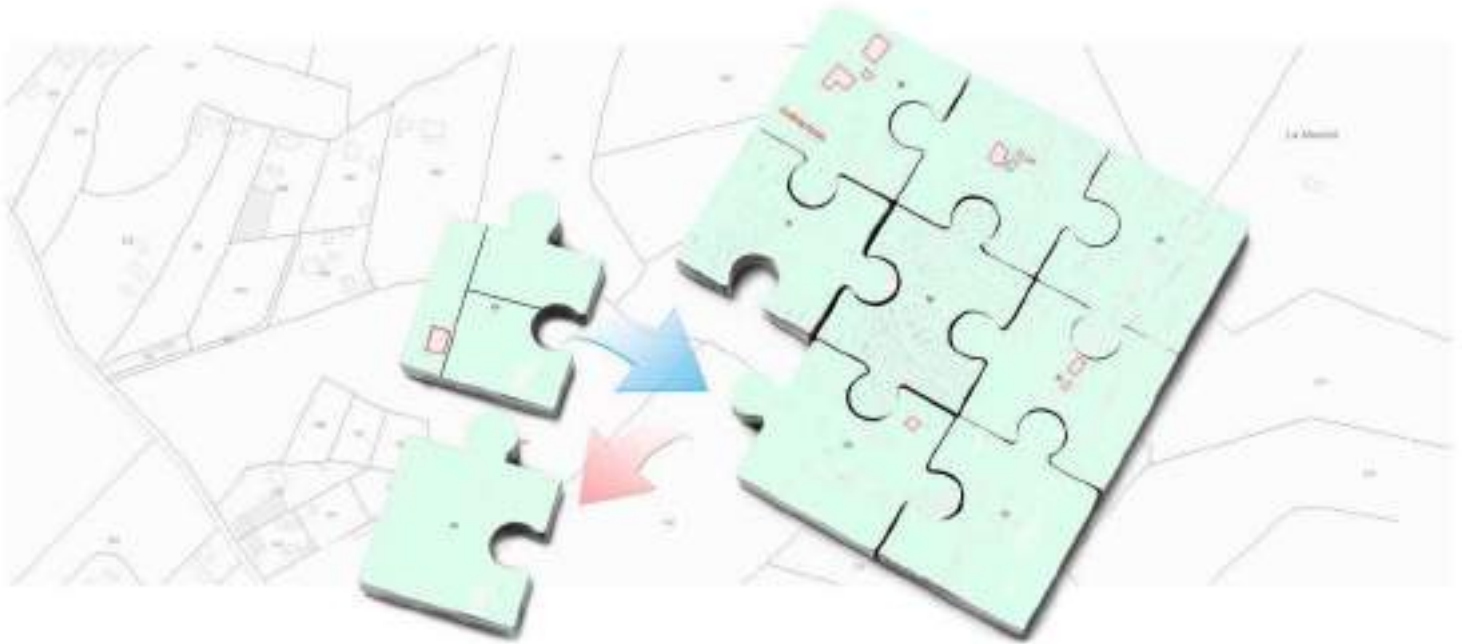
MANUEL PERALDO VILLABEYA
C/ ANA MARIA VILLAS AGUIRRE 1
E-00000 DONOSTIA
(BALE. RE-02/COMUNICACION)

PROYECTO	VIA FORT-CAMINO DEL COPTUO DE DON LAZARO		
CLIENTE	MANUEL PERALDO VILLABEYA		
OBJETIVO	DETERMINACIÓN DE LAS ZONAS DE INTERÉS, CLASIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO		
UBICACIÓN	TERMINO MUNICIPAL DE VILLABEYA DEL DISTRITO (C/02)		
FECHA	AGOSTO 2025	HOJA Nº	550
NOTA	LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD		



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: XB69G6KX6CN5A24H



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

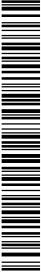
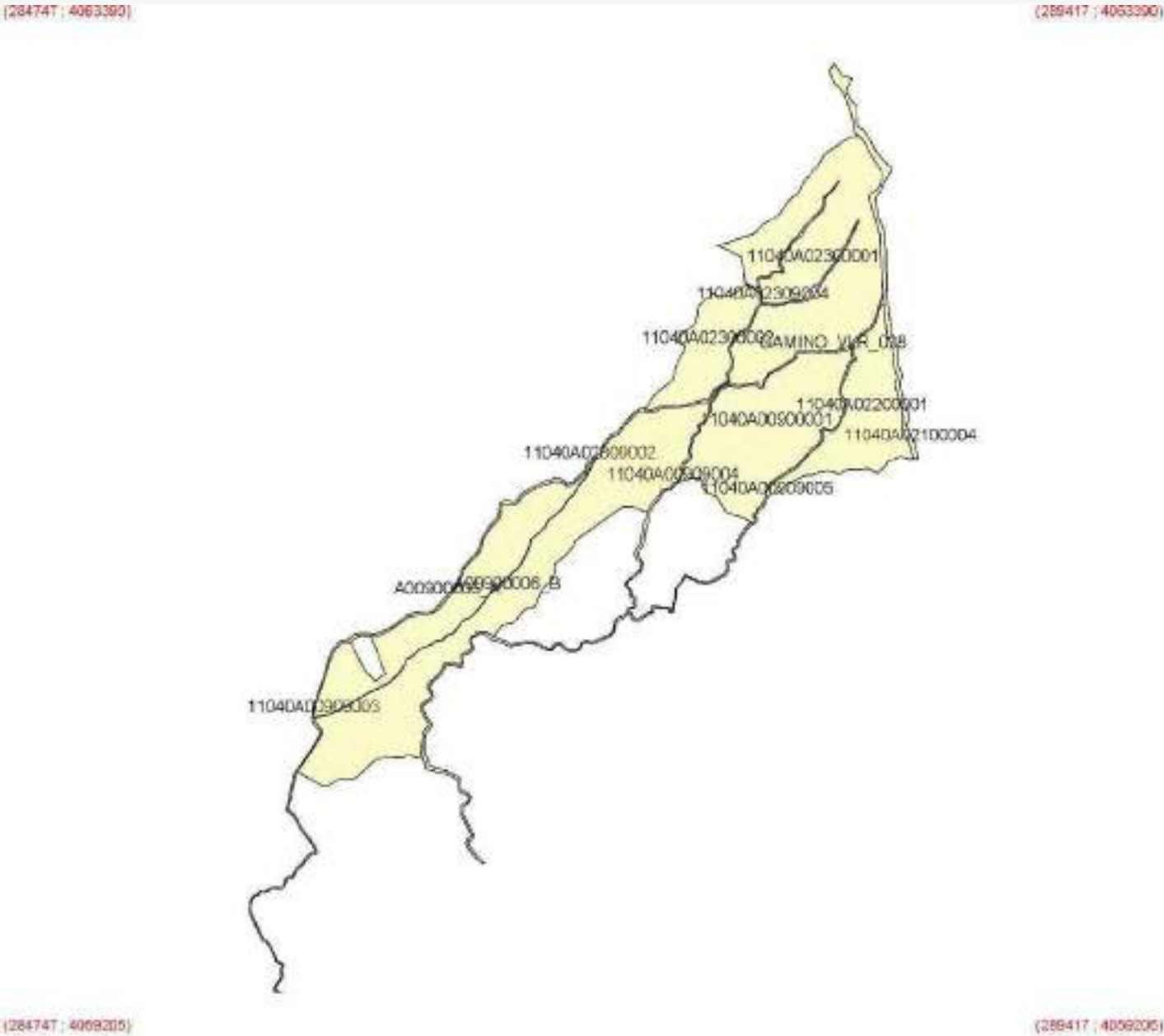
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

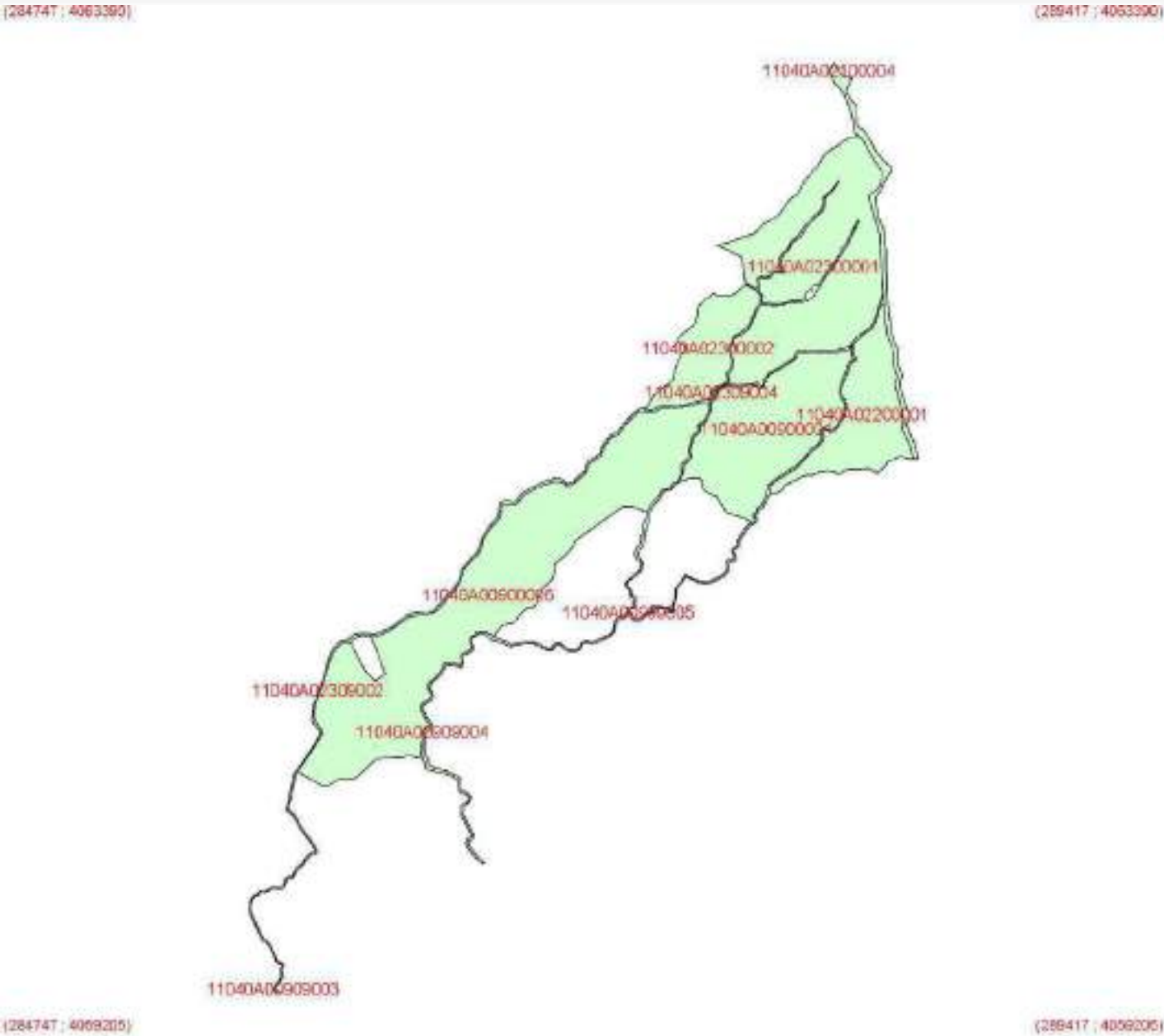
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:25000

500m 0 500 1000m



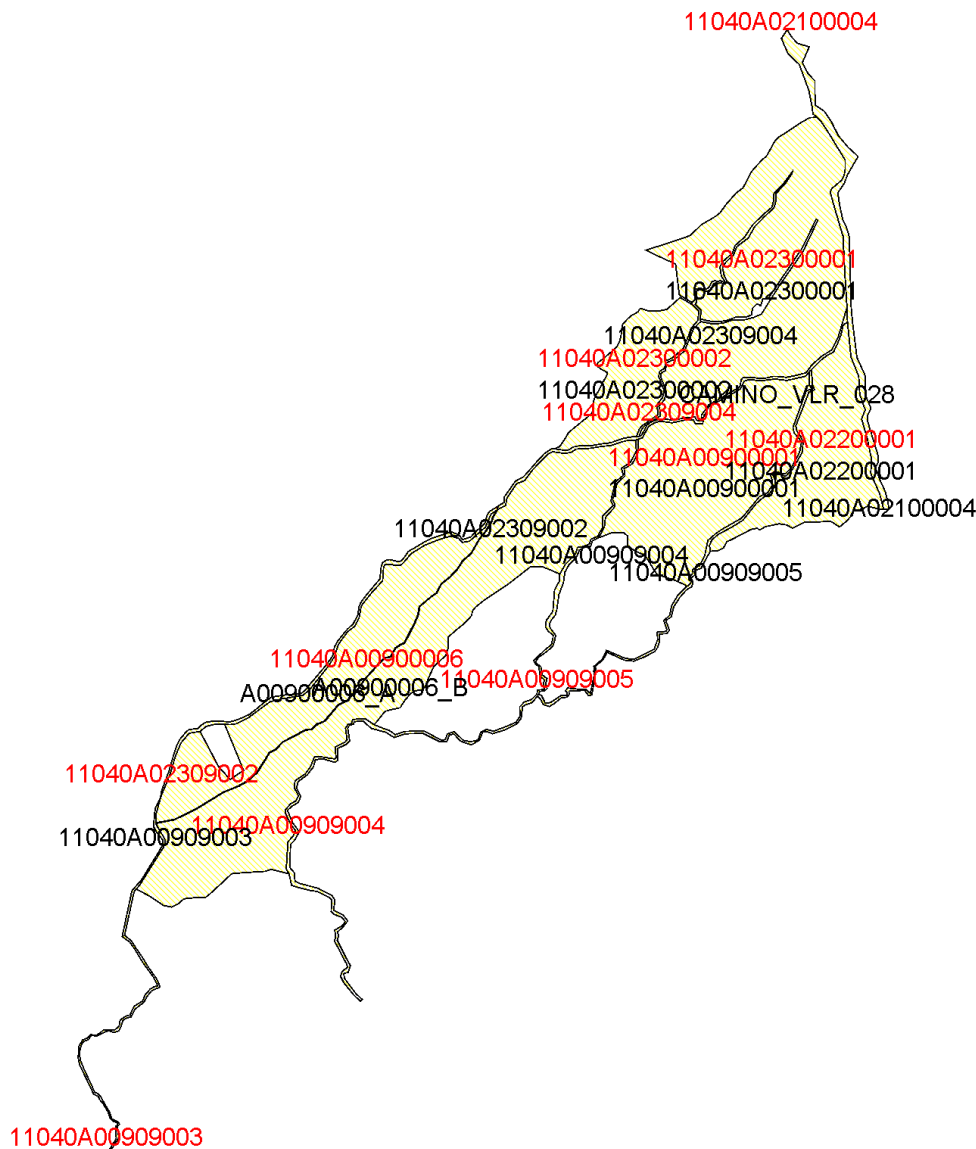
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284747 ; 4063390)

(289417 ; 4063390)



(284747 ; 4059205)

(289417 ; 4059205)

ESCALA 1:25000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

11040A02100004



Referencia catastral: 11040A02100004

Dirección Polígono 21 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02100004

11040A02300002

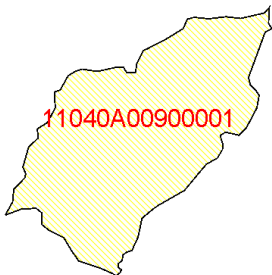


Referencia catastral: 11040A02300002

Dirección Polígono 23 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02300002

11040A00900001



Referencia catastral: 11040A00900001

Dirección Polígono 9 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00900001

11040A02300001



Referencia catastral: 11040A02300001

Dirección DS RANCHO DON LAZARO 16 8664016TF8686S-
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02300001

11040A02200001



Referencia catastral: 11040A02200001

Dirección Polígono 22 Parcela 1
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02200001



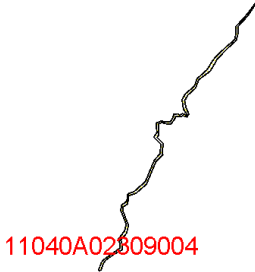
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A00909005

Dirección Polígono 9 Parcela 9005
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

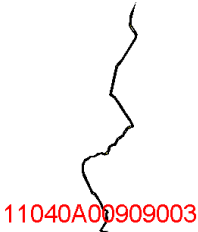
COINCIDE CON 11040A00909005



Referencia catastral: 11040A02309004

Dirección Polígono 23 Parcela 9004
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

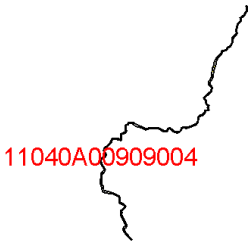
COINCIDE CON 11040A02309004



Referencia catastral: 11040A00909003

Dirección Polígono 9 Parcela 9003
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

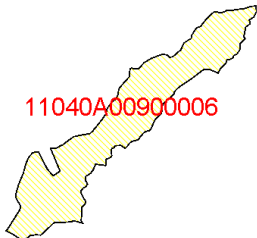
COINCIDE CON 11040A00909003



Referencia catastral: 11040A00909004

Dirección Polígono 9 Parcela 9004
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00909004



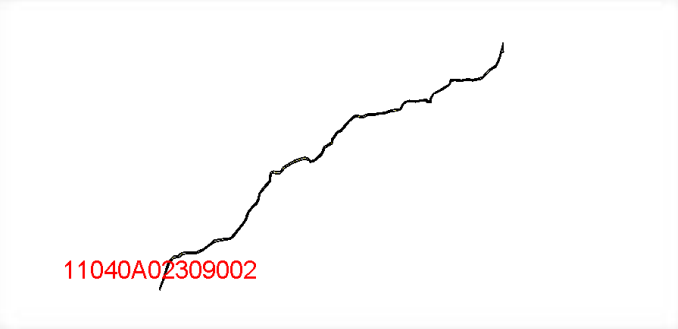
Referencia catastral: 11040A00900006

Dirección Polígono 9 Parcela 6
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



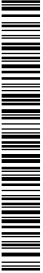
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



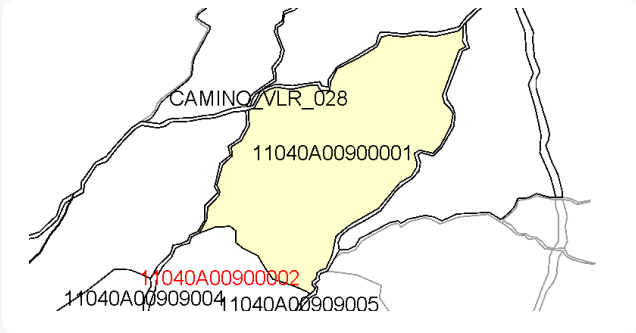
Referencia catastral: 11040A02309002

Dirección Polígono 23 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

11040A00900001

Mantiene RC

superficie

248620 m2

LINDEROS LOCALES:

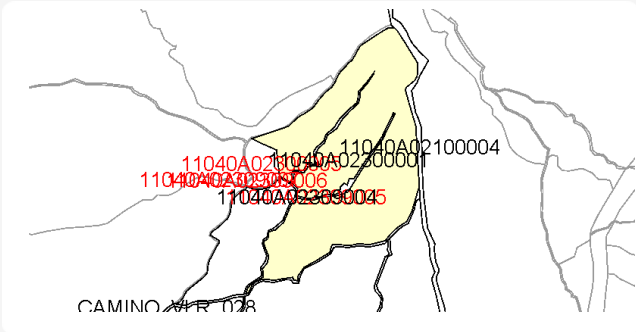
11040A00909004

11040A00909005

CAMINO_VLR_028

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00900002



Parcela

11040A02300001

Mantiene RC

superficie

374489 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02309004

11040A02100004

CAMINO_VLR_028

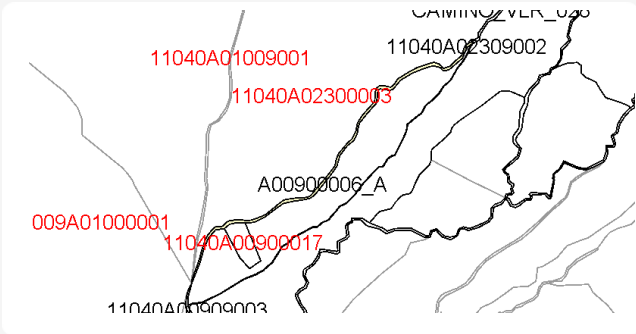
LINDEROS EXTERNOS:

11040A02300005

11040A02309006

11040A02309005

11040A02309007



Parcela

11040A02309002

Mantiene RC

superficie

15224 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00909003

A00900006_A

CAMINO_VLR_028

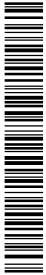
LINDEROS EXTERNOS:

11040A00900017

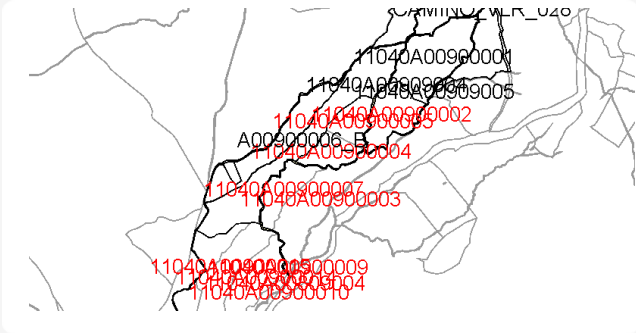
11040A02300003

11009A01000001

11040A01009001



PARCELAS RESULTANTES

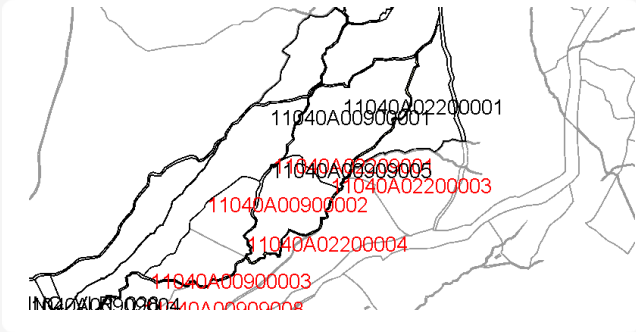


Parcela11040A009090004

Mantiene RC

superficie26362 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A00900001	11040A00900007
11040A009090005	11040A00900003
A00900006_B	11040A00900004
CAMINO_VLR_028	11040A00900005
	11040A00900002
	11040A00900009
	11040A00900015
	11040A00900014
	11040A00900010
	11040A00809004

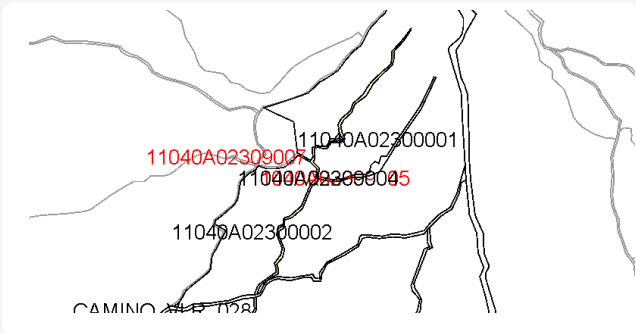


Parcela11040A009090005

Mantiene RC

superficie13193 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A00900001	11040A02200003
11040A009090004	11040A00900003
11040A02200001	11040A02200004
CAMINO_VLR_028	11040A00900002
	11040A02209001
	11040A00909008

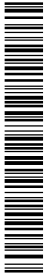


Parcela11040A023090004

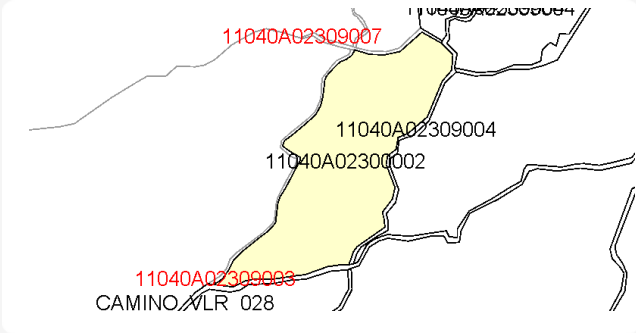
Mantiene RC

superficie8182 m2

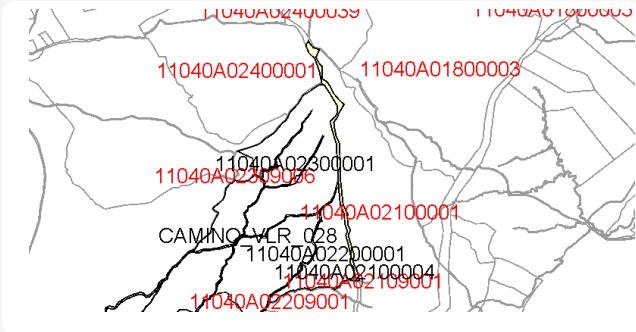
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02300001	11040A02309005
11040A02300002	11040A02309007
CAMINO_VLR_028	



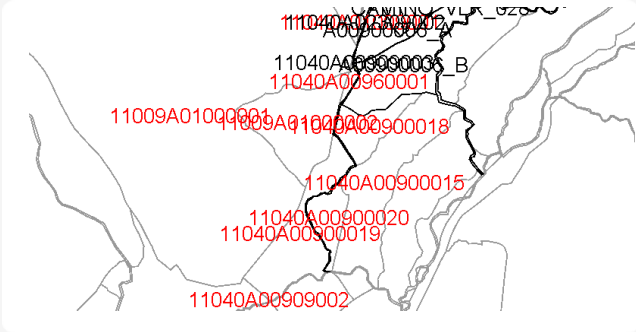
PARCELAS RESULTANTES



Parcela	11040A02300002
	Mantiene RC
superficie	98443 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309004	11040A02309003
CAMINO_VLR_028	11040A02309007



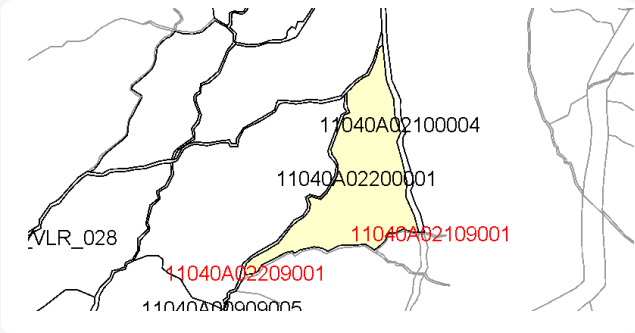
Parcela	11040A02100004
	Mantiene RC
superficie	35590 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02300001	11040A01800003
11040A02200001	11040A02100001
CAMINO_VLR_028	11040A02400001
	11040A02400039
	11040A02109001
	11040A02309006
	11040A02209001



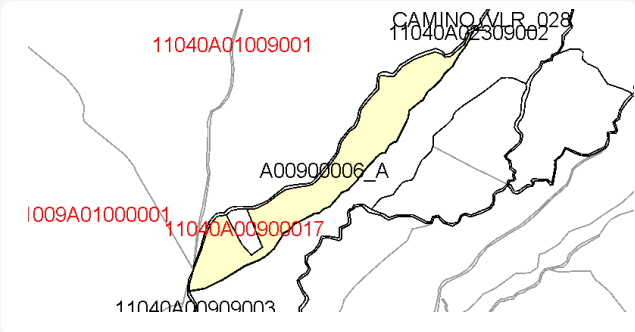
Parcela	11040A00909003
	Mantiene RC
superficie	9405 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309002	11009A01000002
A00900006_A	11040A00900018
A00900006_B	11040A00960001
CAMINO_VLR_028	11040A00900019
	11040A00900020
	11040A00900015
	11009A01000001
	11040A01009001
	11040A00909002



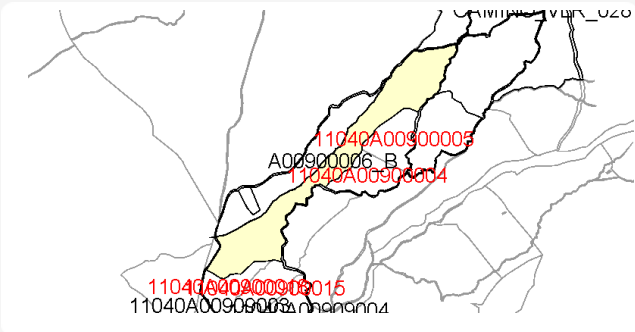
PARCELAS RESULTANTES



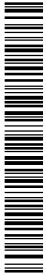
Parcela	11040A02200001	
	Mantiene RC	
superficie	144888 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A00909005		11040A02109001
11040A02100004		11040A02209001
CAMINO_VLR_028		



Parcela	A00900006_A	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	188684 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309002		11040A00900017
11040A00909003		11009A01000001
CAMINO_VLR_028		11040A01009001



Parcela	A00900006_B	
	Se asignará una nueva RC	
superficie	394032 m2	
LINDEROS LOCALES:		LINDEROS EXTERNOS:
11040A00909004		11040A00900004
11040A00909003		11040A00900005
CAMINO_VLR_028		11040A00900018
		11040A00900015



VLR-029- VEREDA DE LA TALLISCA

TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO

PROVINCIA DE CÁDIZ

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

SOLICITANTE:



COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

Código		Nombre		Longitud proyectada (m)	Longitud (m)	Anchura (m)
VLR-029		Vereda de la Tallisca		781	803	1,8
Altitudes (m)	Ascenso	13				Rango
	Descenso	137				
	Cota máxima	849				
	Cota mínima	726				
	Altitud inicio	849				
	Altitud Final	726				
Tipo	X Vereda	Naturaleza	X Demanial	Título de adquisición	Certificación administrativa (Art.206 LH)	
	Camino		Patrimonial	Modo de adquisición	Prescripción inmemorial	
Firme		Terrizo y pedregoso	Hojas topográficas	1:50.000	1050	
				1:25.000	1050-III	
				1:10.000	1050-24	
Referencia catastral		11040A023090030000LT	Conexiones	VLR-024B: Camino del Rincón VLR-025: Camino del Collado VLR-028: Camino del Cortijo de Don Lázaro		
Linderos		11040A02309007 11040A02300005 11040A02300002 11040A02300004 11040A02309001 11040A02309006 11040A02300003 11040A02309002				
Identificación de fuentes documentales		Catastro Topográfico Parcelario (1950)				X
		Catastro actual				X
		Planimetrías de España (1937)				X
		Minutas históricas (1918)				X
		Trabajos topográficos (1881)				X
		Primera renovación (1995)				X
		Inventario de Bienes Municipal				
		Observaciones				

	El trazado se ha realizado siguiendo el mapa de calor o de flujos elaborado por la aplicación STRAVA.		
Punto de inicio		Punto final	
Camino del Rincón (VLR-024B)		Camino del Cortijo de Don Lázaro (VLR-028)	
Lugares de Paso		Parajes	
		• El Rincón • La Barrida	
Descripción del trazado			
Vial de naturaleza demanial y titularidad municipal. Por su morfología y vestigios existentes en campo, se trata de un camino inmemorial (histórico) que tuvo una función básica o principal relacionada con la movilidad y acceso a fincas de vocación agropecuaria y forestal. En la actualidad, además de ser una infraestructura básica en la lucha contra los incendios forestal, por la belleza de los escenarios por los que se desarrolla, posee una fusión actual relacionada con la actividad senderista y práctica deportiva, tal y como demuestran los mapas de flujo o calor (intensidad media-alta). Existen pequeños tramos empedrados que quizás deberían recuperarse por ser un patrimonio caminero de gran valor. El camino nace junto a un nudo de viales de titularidad municipal donde existe un descansadero – abrevadero de animales. En toda la grafía del camino se deja a la izquierda el camino de la Venta, que genera gran desnivel. No existen signos de usurpación.			
Afecciones	Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: • Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística: • ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal. • ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.		
Observaciones			
Subsanación de discrepancias	SI	CSV	4Y996DVXS10DCKW9

PERFIL ALTITUDINAL:



FICHA DE INCIDENCIAS:

Punto	Coordenadas UTM	Observaciones	Fotografía
1	X: 287595 Y: 4062430	Inicio camino: Descansadero Anchura: 1,8 m Pavimento: Terrizo Estado: Regular	
2	X: 287536 Y: 4062137	Angarilla. Comienza tramo empedrado (inmemorial)	
3	X: 287358 Y: 4061767	Final. Conexión camino VLR-028	



LISTADO DE PUNTOS		
Georreferenciados ETRS- 89		
N.º	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	287584	4062422
2	287570	4062411
3	287582	4062360
4	287603	4062249
5	287573	4062206
6	287556	4062162
7	287469	4062064
8	287491	4062067
9	287481	4062039
10	287481	4062008
11	287442	4061922
12	287430	4061868
13	287394	4061815
14	287387	4061791
15	287359	4061768

ÀREA: 1.406 M2
PERÍMETRO: 1.565 M
LONGITUD: 780 M

TÉCNICA Y JURÍDICA
 DAVILA PEREZ VILLARREAL
 C. AMADOR, LUIS ROQUE, I
 OLIVERA MARIN
 ISBN: 9802500425930, 93

4352080

4352080

0 25 50 100 150



TÉCNICA Y JURÍDICA

RAFAEL PERAZO BELAMON
D. ABG. EN D. LEGAL, ABOG. EN F.
Y EN D. SUPLENTE
EMAIL: INFO@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VLP-005 - VEREDA DE LA TALLISCA

CLIENTE: MANUEL POTAJO VILLAMATEA

PLANO: SEÑALAMIENTO TIPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRAFÍA
CATASTRAL Y ORTOFOTOGRAFÍA AEREA
Escala: 1:2000

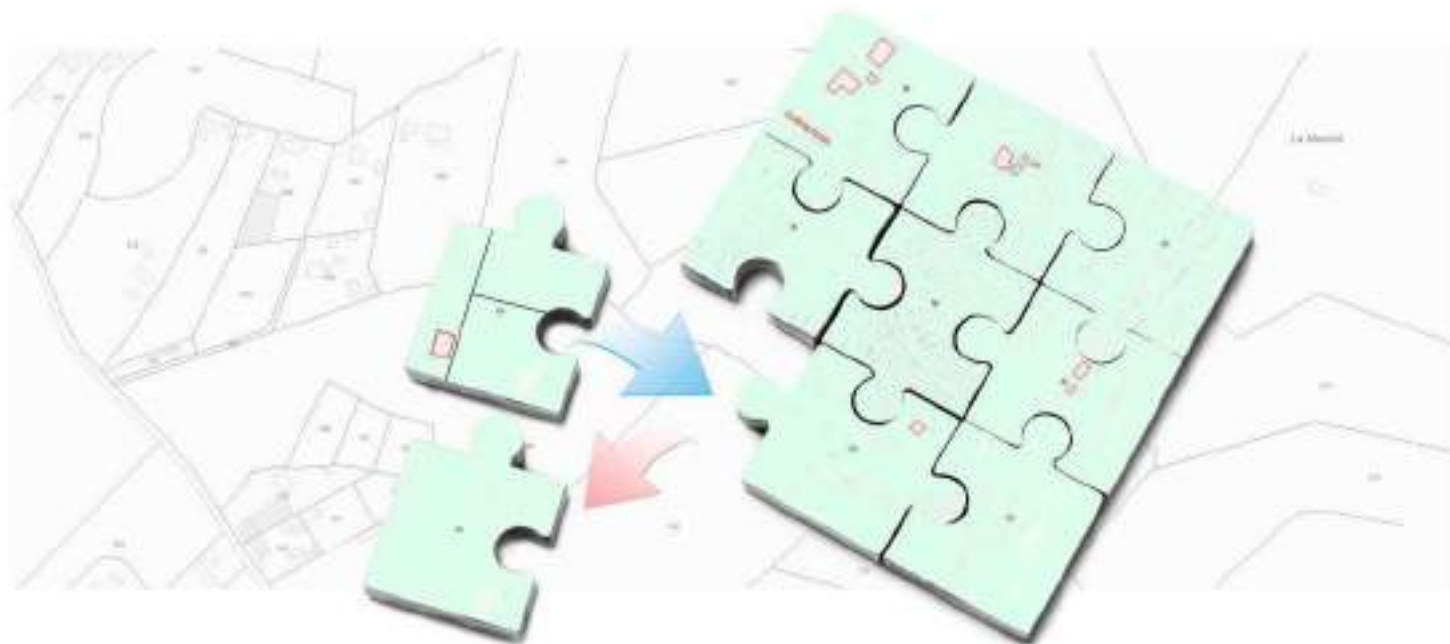
DEPARTAMENTO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLABUENA
DEL ROSARIO (CÓRDOBA)

FECHA: AGOSTO 2025 ESCALA: 1:2000

NOTA: LINDEROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 4Y996DVXS10DCKW9



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

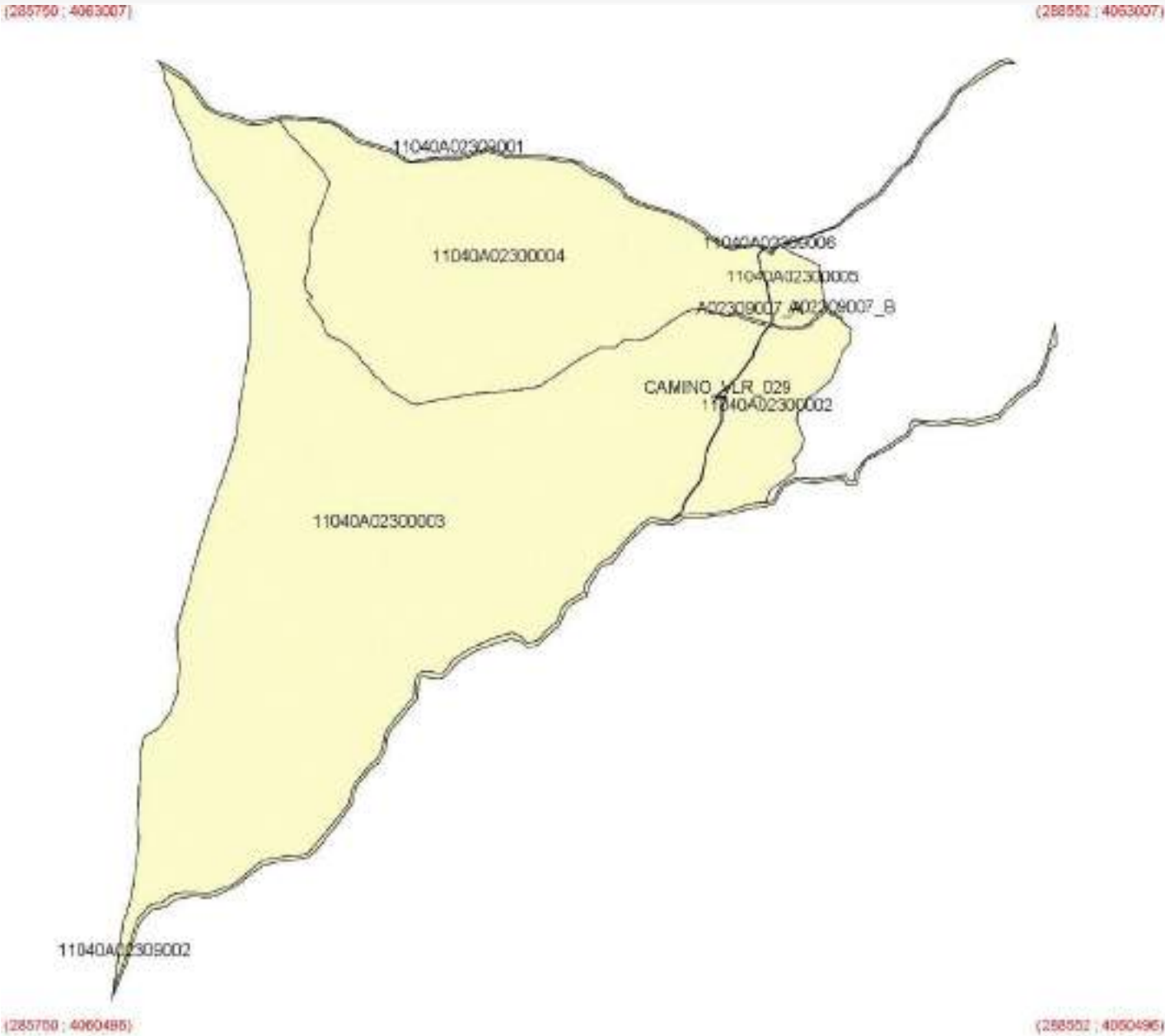
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



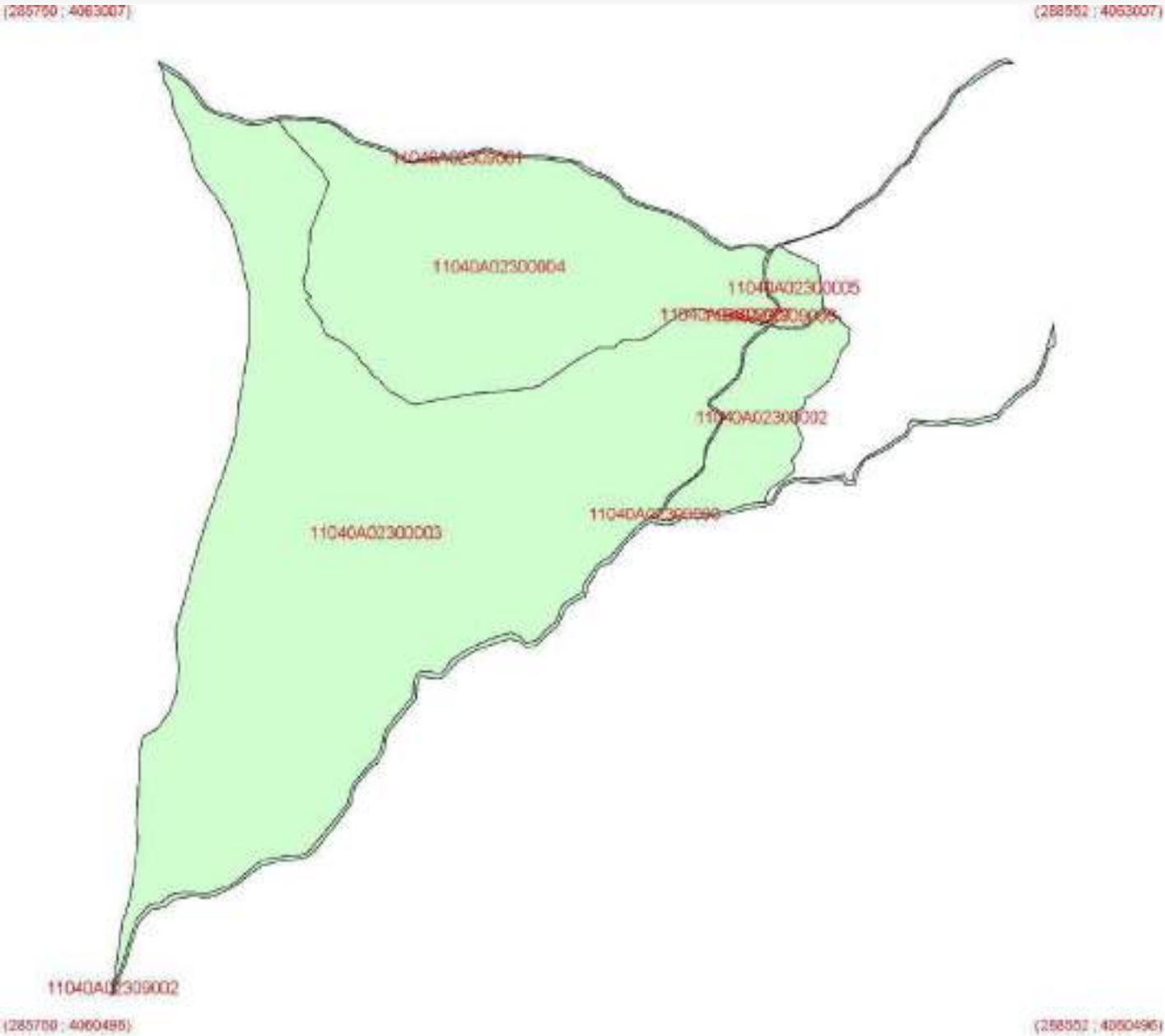
ESCALA 1:15000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:15000



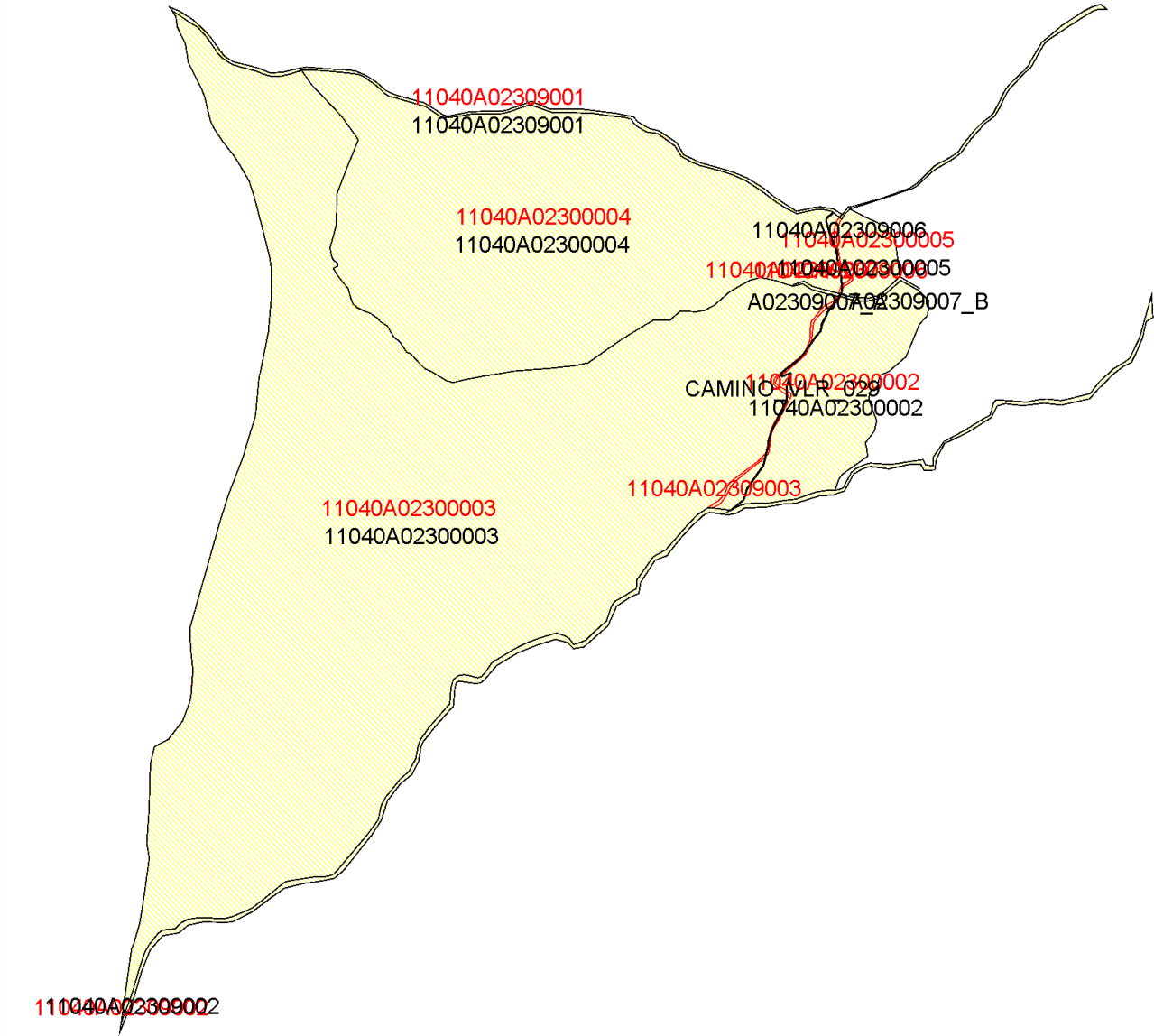
SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(285750 ; 4063007)

(288552 ; 4063007)



(285750 ; 4060496)

(288552 ; 4060496)

ESCALA 1:15000

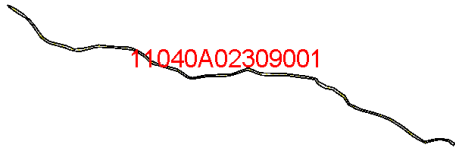


Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

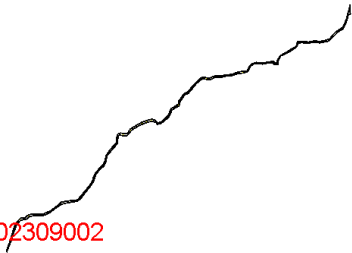


11040A02309001

Referencia catastral: 11040A02309001

Dirección Polígono 23 Parcela 9001
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02309001

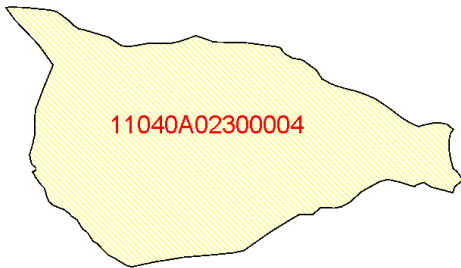


11040A02309002

Referencia catastral: 11040A02309002

Dirección Polígono 23 Parcela 9002
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02309002



11040A02300004

Referencia catastral: 11040A02300004

Dirección Polígono 23 Parcela 4
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02300003

Referencia catastral: 11040A02300003

Dirección Polígono 23 Parcela 3
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A02300002

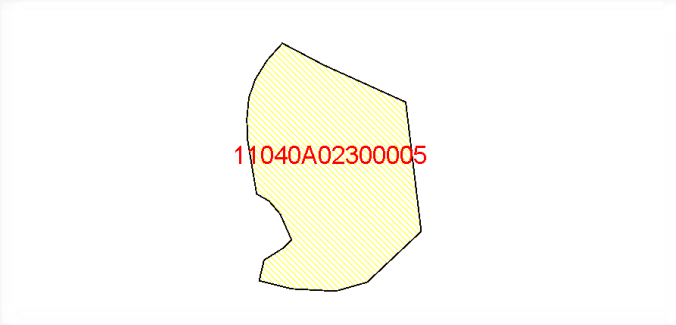
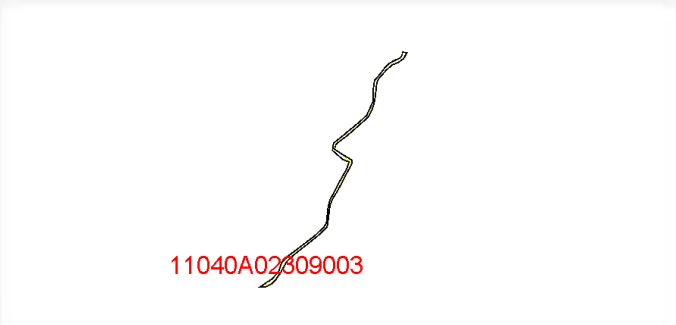
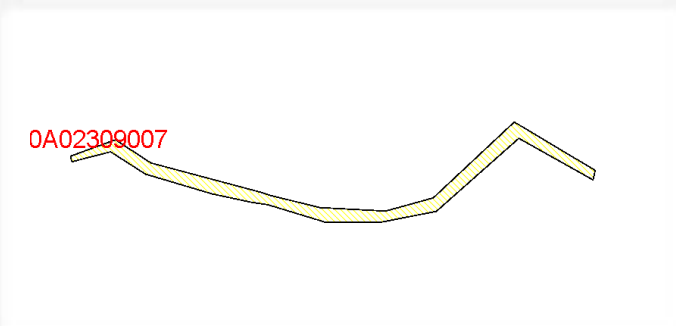
Referencia catastral: 11040A02300002

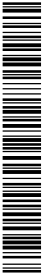
Dirección Polígono 23 Parcela 2
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

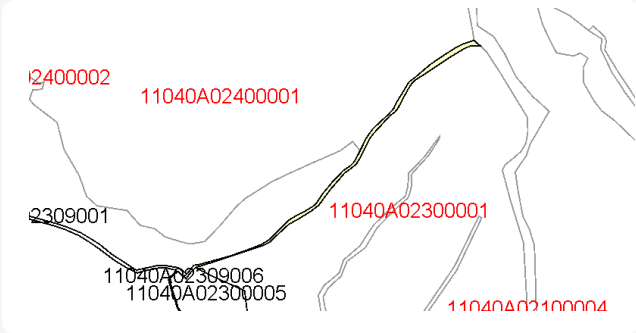


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

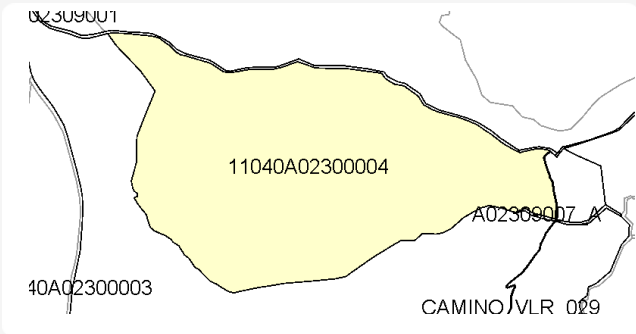
	Referencia catastral: 11040A02300005 Dirección Polígono 23 Parcela 5 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia catastral: 11040A02309006 Dirección Polígono 23 Parcela 9006 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia catastral: 11040A02309003 Dirección Polígono 23 Parcela 9003 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE
	Referencia catastral: 11040A02309007 Dirección Polígono 23 Parcela 9007 VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ] AFECTADA TOTALMENTE



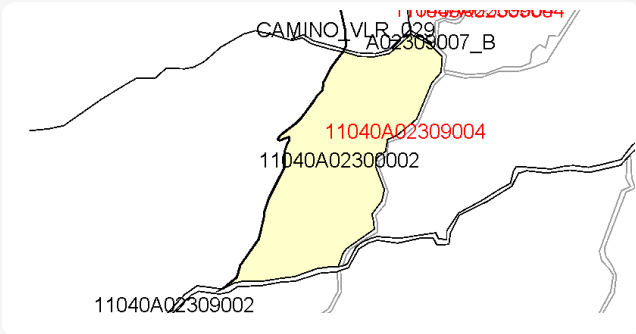
PARCELAS RESULTANTES



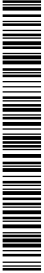
Parcela	11040A02309006
	Mantiene RC
superficie	4581 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309001	11040A02100004
11040A02300005	11040A02400001
	11040A02400002
	11040A02300001



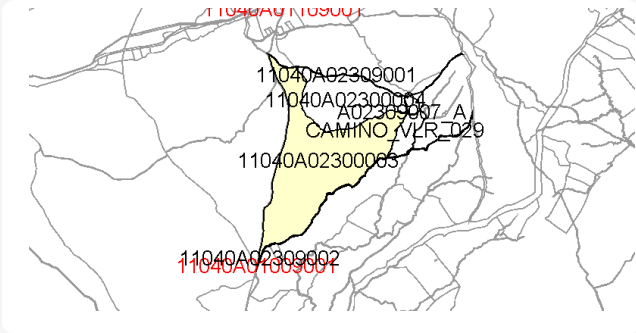
Parcela	11040A02300004
	Mantiene RC
superficie	473910 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309001	
11040A02300003	
A02309007_A	
CAMINO_VLR_029	



Parcela	11040A02300002
	Mantiene RC
superficie	93475 m2
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
11040A02309002	11040A02309004
A02309007_B	
CAMINO_VLR_029	



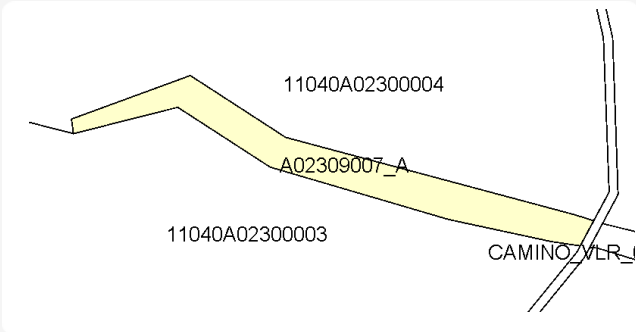
PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A02300003
Mantiene RC
superficie 1163130 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A02309001
11040A02309002
11040A02300004
A02309007_A
CAMINO_VLR_029

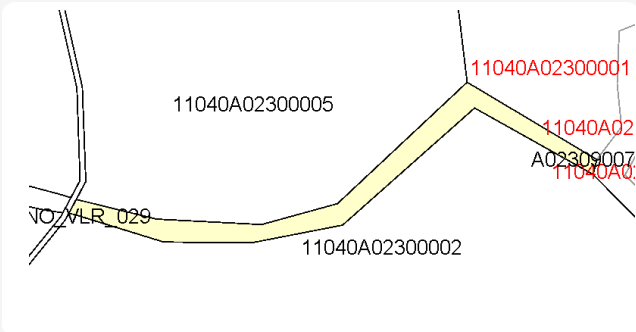
LINDEROS EXTERNOS:
11040A01109001
11040A01009001



Parcela A02309007_A
Se asignará una nueva RC
superficie 673 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A02300004
11040A02300003
CAMINO_VLR_029

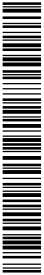
LINDEROS EXTERNOS:



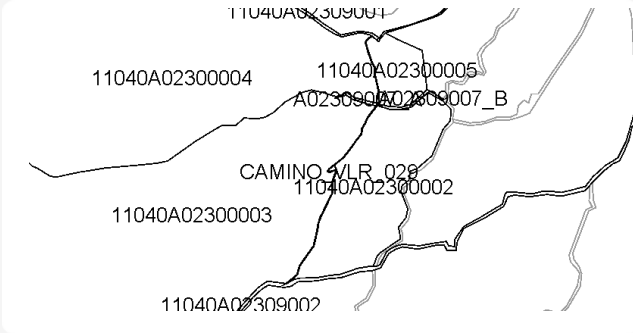
Parcela A02309007_B
Se asignará una nueva RC
superficie 1251 m2

LINDEROS LOCALES:
11040A02300005
11040A02300002
CAMINO_VLR_029

LINDEROS EXTERNOS:
11040A02300001
11040A02309004



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

CAMINO_VLR_029

Se asignará una nueva RC

superficie

1406 m2

- LINDEROS LOCALES:

11040A02309001

11040A02309002

11040A02300005

11040A02300004

11040A02300002

11040A02300003

A02309007_A

A02309007_B
- LINDEROS EXTERNOS:

