

**VLR-030- CAMINO DEL QUEJIGAL**

**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**

**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

**COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA**

**MANUEL PERUJO VILLANUEVA**

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

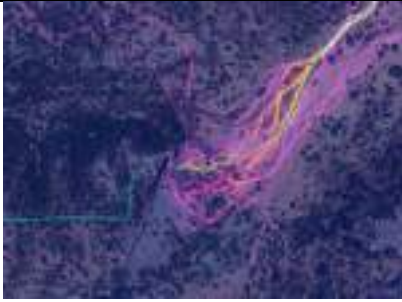
| Código                                 |                | Nombre                                                                                                   |                    | Longitud proyectada (m)                  | Longitud (m)     | Anchura (m)                               |   |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|---|
| VLR-030                                |                | Camino del Quejigal                                                                                      |                    | 2.784                                    | 2.818            | 1,8                                       |   |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 49                                                                                                       | Rango              |                                          |                  |                                           |   |
|                                        | Descenso       | 268                                                                                                      |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        | Cota máxima    | 816                                                                                                      |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        | Cota mínima    | 598                                                                                                      |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        | Altitud inicio | 816                                                                                                      |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        | Altitud Final  | 598                                                                                                      |                    |                                          |                  | Secundario                                |   |
| Tipo                                   | X Vereda       | Naturaleza                                                                                               | X Demanial         | Título de adquisición                    |                  | Certificación administrativa (Art.206 LH) |   |
|                                        | Camino         |                                                                                                          | Patrimonial        | Modo de adquisición                      |                  | Prescripción inmemorial                   |   |
| Firme                                  |                | Terrizo                                                                                                  | Hojas topográficas | 1:50.000                                 | 1050,1064        |                                           |   |
|                                        |                |                                                                                                          |                    | 1:25.000                                 | 1050-III, 1064-I |                                           |   |
|                                        |                |                                                                                                          |                    | 1:10.000                                 | 1050-24, 1064-21 |                                           |   |
| Referencia catastral                   |                | -                                                                                                        | Conexiones         | VVPP: Cañada Real de los Bueyes de Ronda |                  |                                           |   |
| Linderos                               |                | 11040A00809002    11040A00800015    11040A00900008<br>11040A00800017    11040A00800016    11040A00800021 |                    |                                          |                  |                                           |   |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                                                                   |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        |                | Catastro actual                                                                                          |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                                                            |                    |                                          |                  |                                           | X |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)                                                                                |                    |                                          |                  |                                           | X |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)                                                                             |                    |                                          |                  |                                           | X |
|                                        |                | Primera renovación (1995)                                                                                |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        |                | Inventario de Bienes Municipal                                                                           |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        |                | Observaciones                                                                                            |                    |                                          |                  |                                           |   |
|                                        |                |                                                                                                          |                    |                                          |                  |                                           |   |

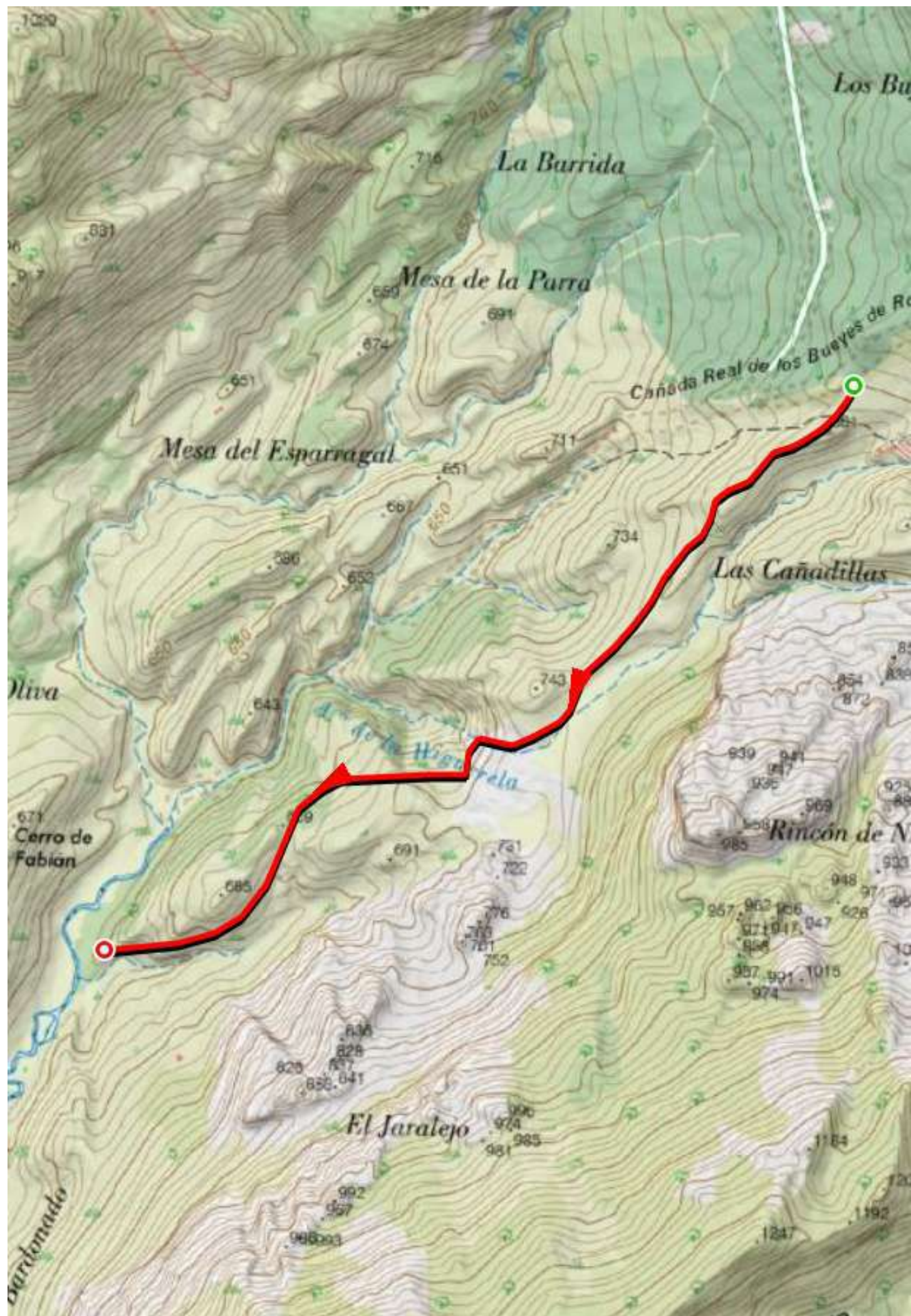
| Punto de inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Punto final                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Cañada Real de los Bueyes de Ronda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cañada Real de los Bueyes de Ronda                                                                                |                  |
| Lugares de Paso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parajes                                                                                                           |                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Fuente de las Cañadillas</li><li>Manantial de las Cañadillas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Cerro de la Jara y Chorrero</li><li>El Jaralejo y Rincón de Nieto</li></ul> |                  |
| Descripción del trazado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                  |
| Vial de naturaleza demanial y titularidad municipal. Por su morfología y vestigios existentes en campo, se trata de un camino inmemorial (histórico) que tuvo una función básica o principal relacionada con la movilidad (permite la conexión de dos vías pecuarias) y acceso a fincas de vocación agropecuaria y forestal (existen en el recorrido corrales y cortijos en ruinas). En la actualidad, además de ser una infraestructura básica en la lucha contra los incendios forestal, por la belleza de los escenarios por los que se desarrolla, posee una fusión actual relacionada con la actividad senderista y práctica deportiva, tal y como demuestran los mapas de flujo o calor (intensidad media-alta hasta un mirador natural -Cerro de la Jara o Chorrero-). El tramo medio – final del camino no posee paso en la actualidad principalmente debido por encontrarse casi desaparecido (garganta de la Barrida). No existen signo de usurpación |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                  |
| Afecciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"><li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:<ul style="list-style-type: none"><li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li><li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li></ul></li></ul> |                                                                                                                   |                  |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                  |
| Subsanación de discrepancias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CSV                                                                                                               | GXTQKT4DYA8XR0AM |

#### PERFIL ALTITUDINAL:

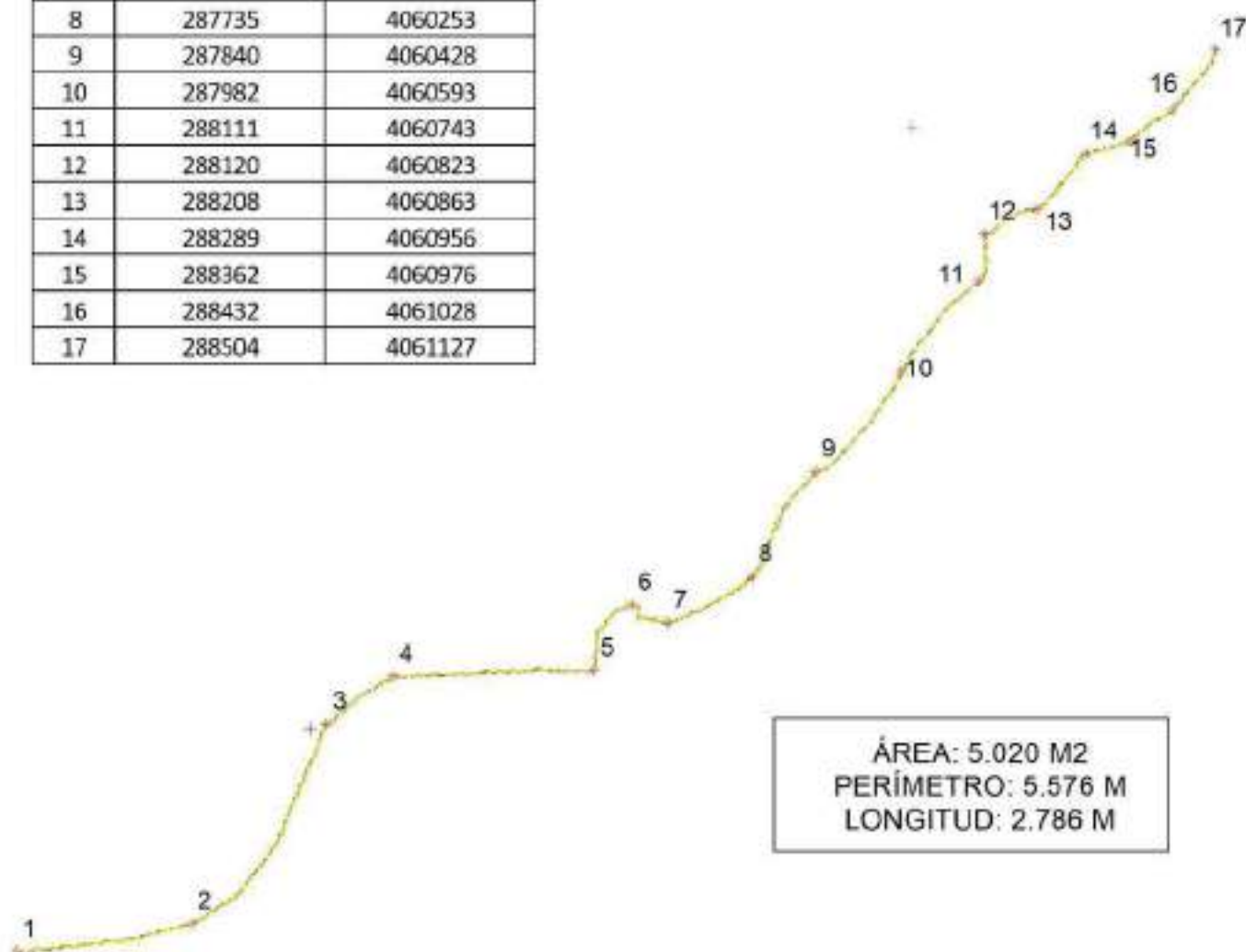


**FICHA DE INCIDENCIAS:**

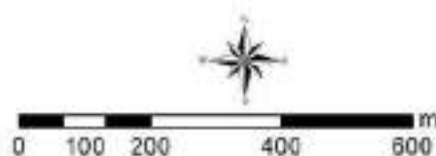
| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                           | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 288507<br>Y: 4061132 | Inicio camino: Angarilla<br><br>Anchura: 1,8 m<br>Pavimento: Terrizo<br>Estado: Regular |    |
| 2     | X: 288279<br>Y: 4060952 | Cambio de características:<br><br>Anchura: 1,8 m<br>Pavimento: Terrizo<br>Estado: Bien  |   |
| 3     | X: 287779<br>Y: 4060350 | Cambio de características:<br><br>Anchura: 1,8 m<br>Pavimento: Terrizo<br>Estado: Mal   |  |
| 4     | X: 287556<br>Y: 4060183 | Desaparece camino.                                                                      |  |
| 5     | X: 286519<br>Y: 4059627 | Final.                                                                                  |  |



| LISTADO DE PUNTOS          |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Georreferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                        | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                          | 286514        | 4059629       |
| 2                          | 286805        | 4059675       |
| 3                          | 287028        | 4060008       |
| 4                          | 287139        | 4060087       |
| 5                          | 287473        | 4060096       |
| 6                          | 287535        | 4060206       |
| 7                          | 287595        | 4060176       |
| 8                          | 287735        | 4060253       |
| 9                          | 287840        | 4060428       |
| 10                         | 287982        | 4060593       |
| 11                         | 288111        | 4060743       |
| 12                         | 288120        | 4060823       |
| 13                         | 288208        | 4060863       |
| 14                         | 288289        | 4060956       |
| 15                         | 288362        | 4060976       |
| 16                         | 288432        | 4061028       |
| 17                         | 288504        | 4061127       |



ÁREA: 5.020 M2  
 PERÍMETRO: 5.576 M  
 LONGITUD: 2.786 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

RAMIRO PERALDO VILLANUEVA  
 DIAGRAMADOR, DISEÑADOR Y  
 REDACTOR  
 E-MAIL: RPV@TECNICA Y JURIDICA ES

PROYECTO: V.FH03- CAMINO DEL QUEJIGAL

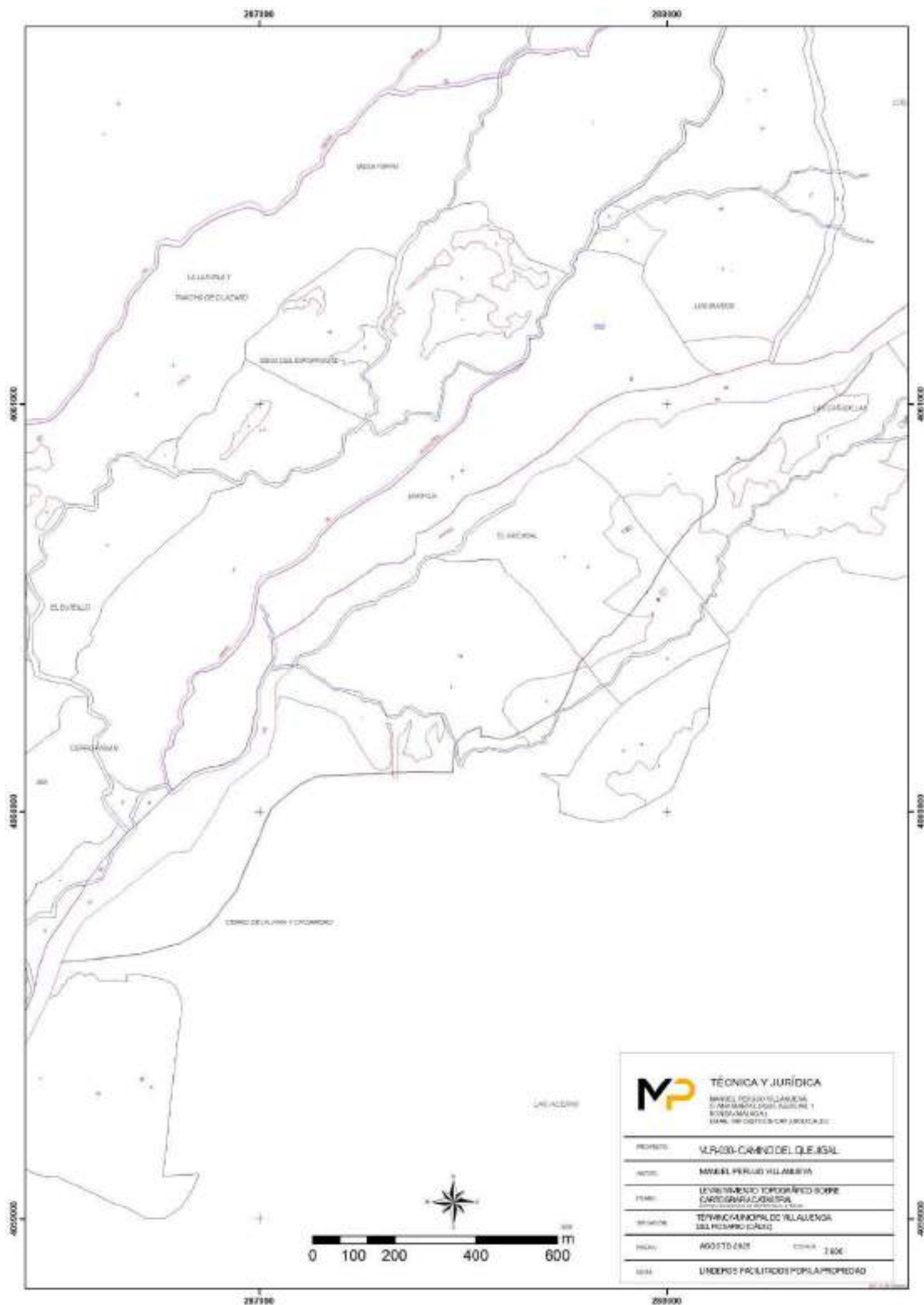
CLIENTE: RAMIRO PERALDO VILLANUEVA

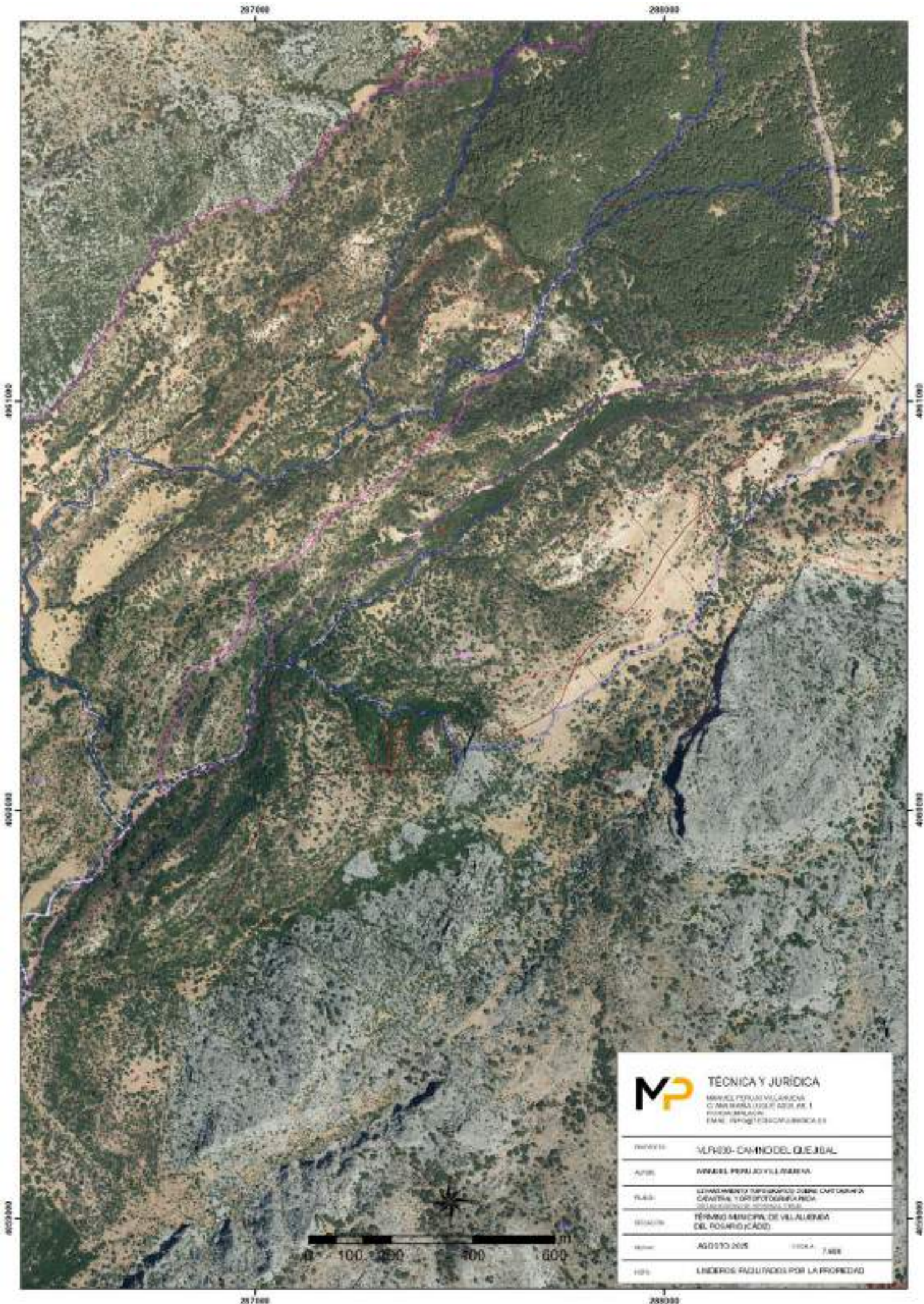
PLAZO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE HUANABAMBA DEL DISTRITO DE POSEJO KADO

FECHA: AGOSTO 2023 ESCALA: 1:500

NOTA: UNIDADES FACULTADAS POR LA PROPIEDAD





287000

288000

4051000

4051000

4050000

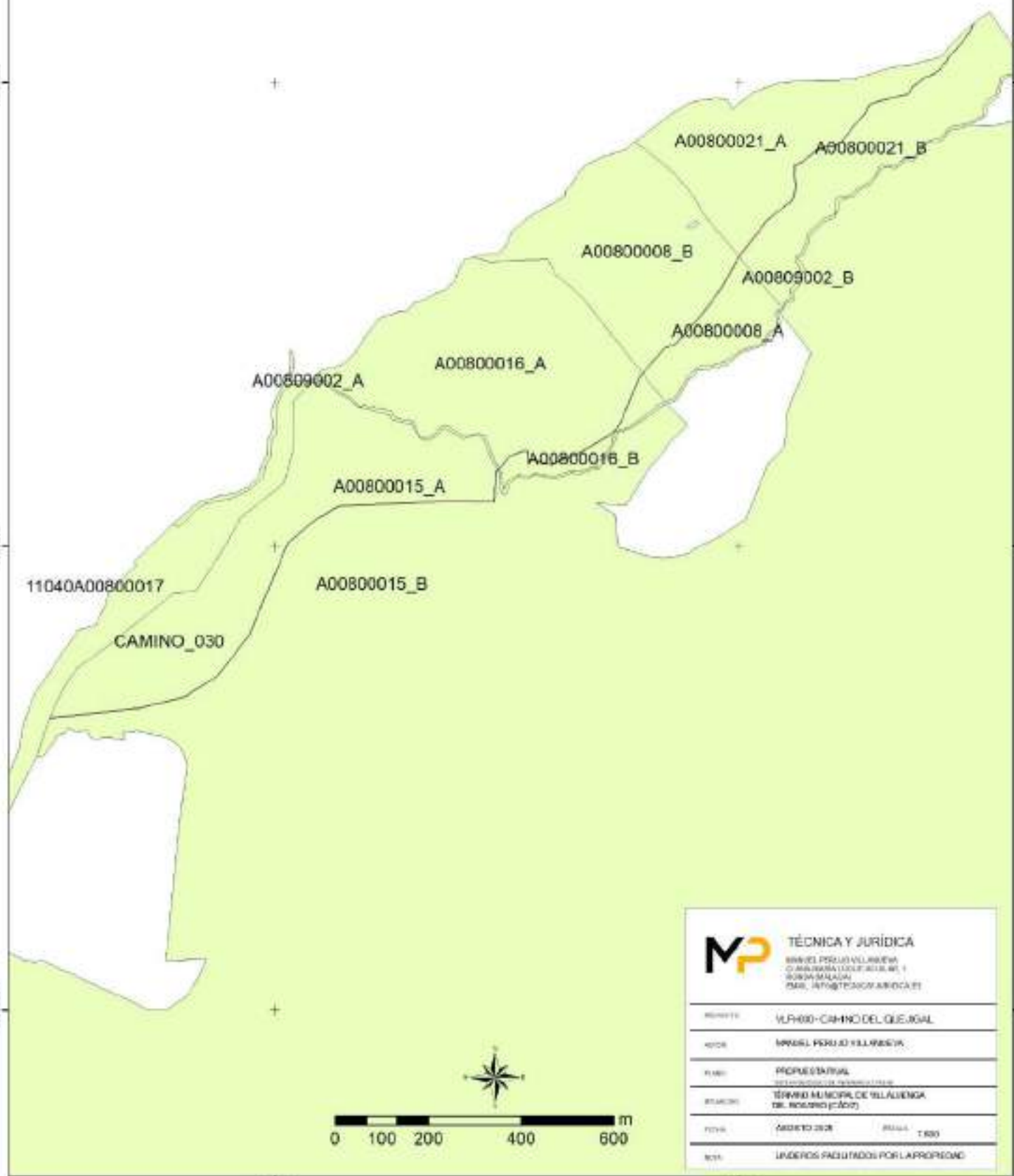
4050000

4049000

4049000

287000

288000



# TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ VILLARREAL  
C. MALAGA (CALLE DE LA VILLA) 1  
30001 MALAGA  
PMAE, IATA@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VLR-030-CAMINO DEL QUEJAL

CLIENTE: MANUEL PEREZ VILLARREAL

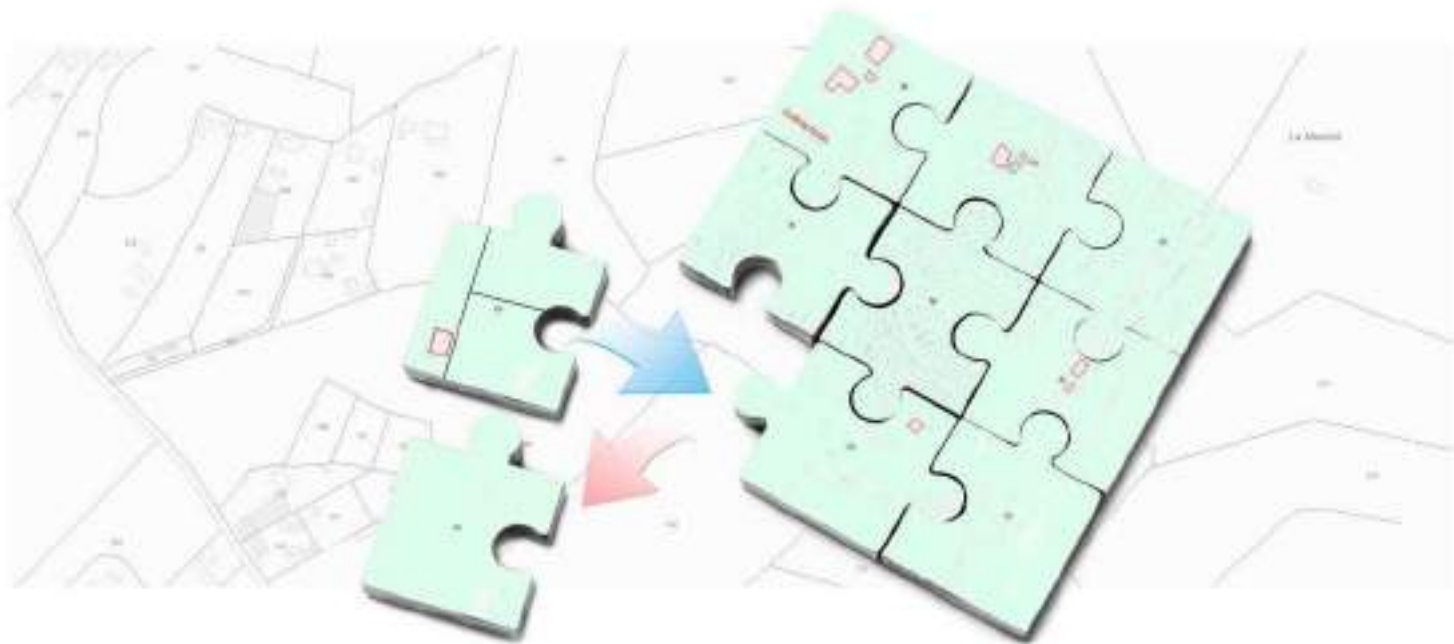
PLANO: PROPUESTA FINAL  
DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

ESTADIO: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA  
DEL NOVIEMBRE (2007)

FECHA: AGOSTO 2008

HOJA: 1 DE 1

NOTA: VALORES PAGUADOS POR LA PROPIEDAD



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

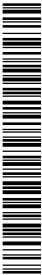
SUBSANACIÓN

Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA  
Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA  
Número colegiado: 2232



## NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284092 : 4062335) (291564 : 4062336)



(284092 - 400554)

(291564, 4055640)

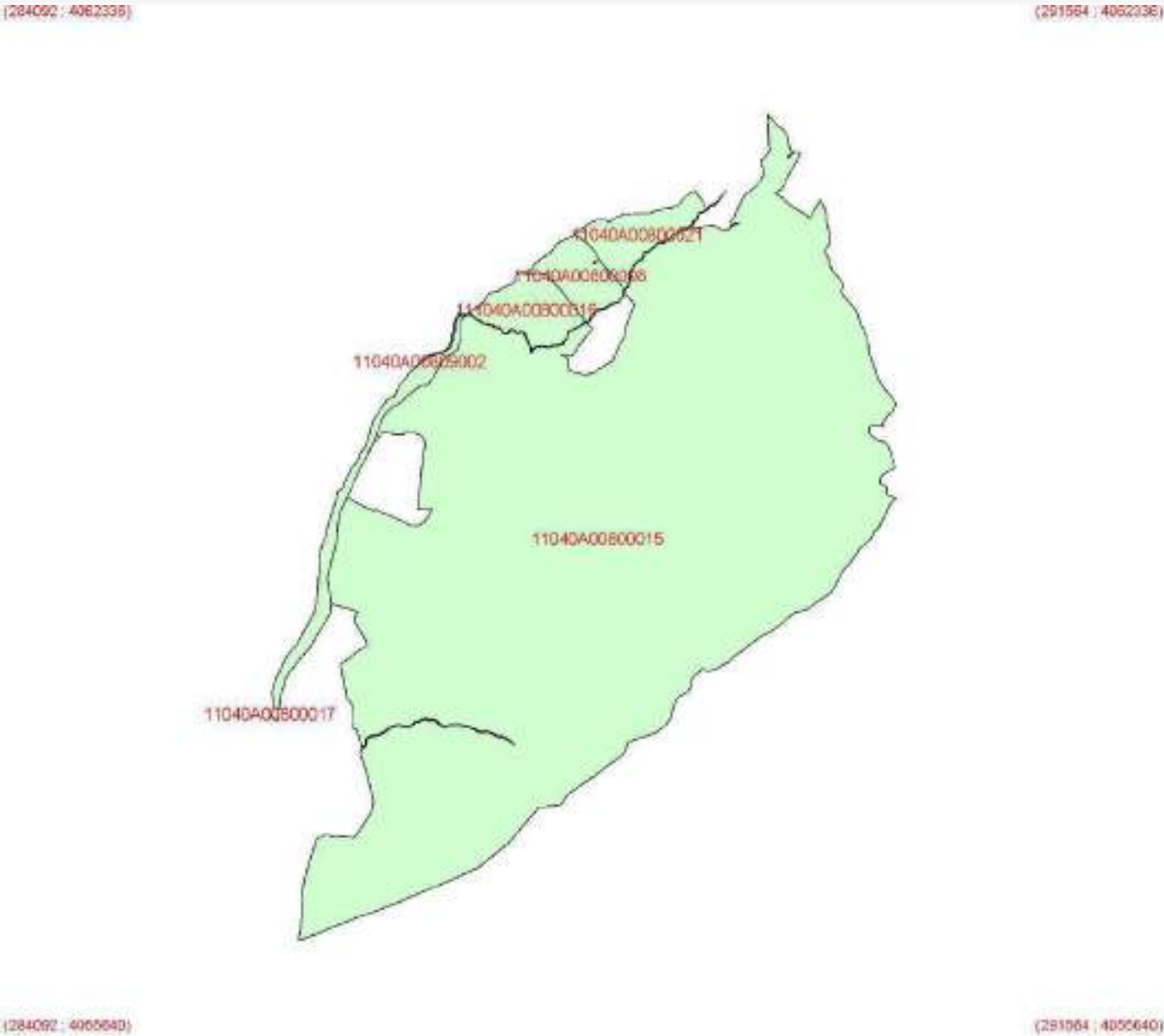
ESCALA 1:40000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:40000



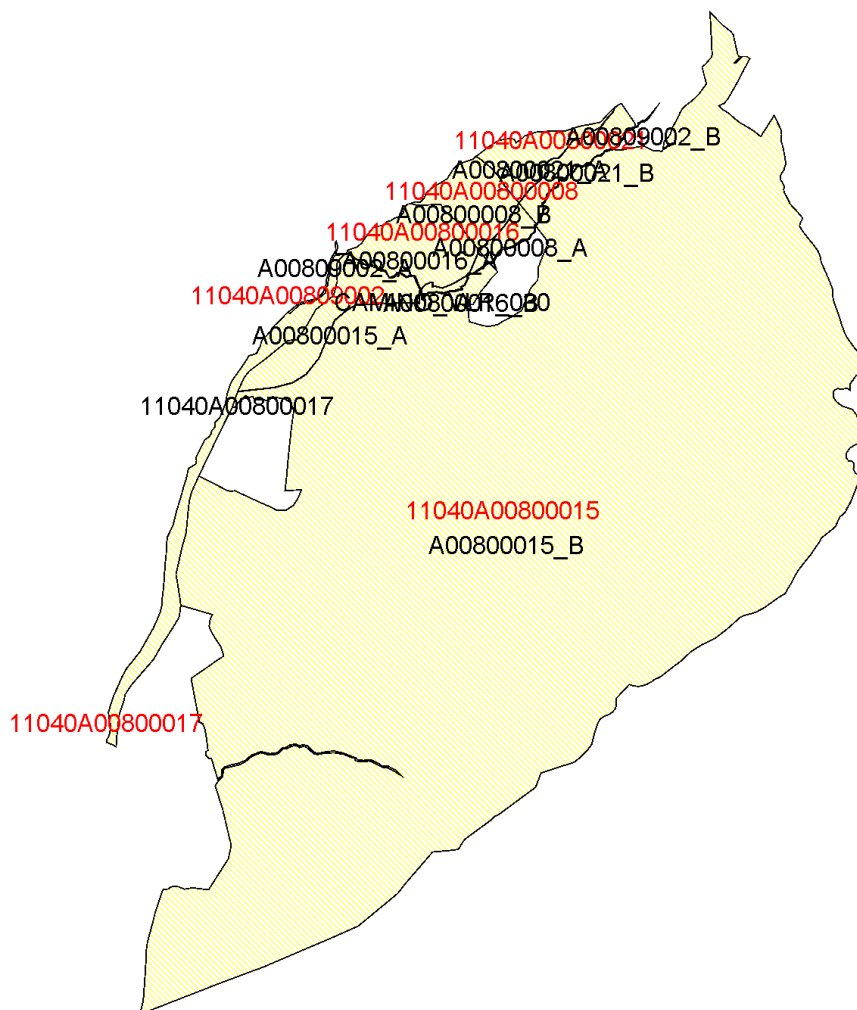
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284092 ; 4062336)

(291564 ; 4062336)



(284092 ; 4055640)

(291564 ; 4055640)

ESCALA 1:40000



### Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada  
 Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral  
 Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

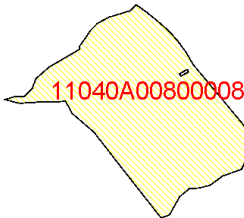


Referencia catastral: 11040A00800017

Dirección Polígono 8 Parcela 17

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00800017

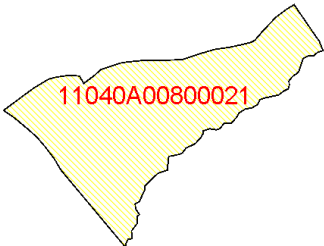


Referencia catastral: 11040A00800008

Dirección Polígono 8 Parcela 8

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

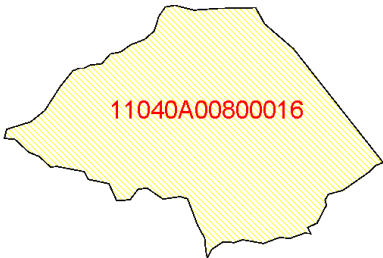


Referencia catastral: 11040A00800021

Dirección Polígono 8 Parcela 21

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

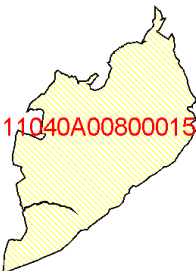


Referencia catastral: 11040A00800016

Dirección Polígono 8 Parcela 16

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

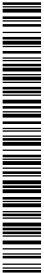


Referencia catastral: 11040A00800015

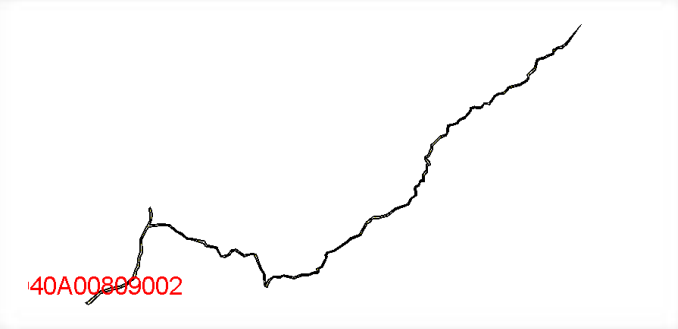
Dirección Polígono 8 Parcela 15

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



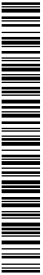
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



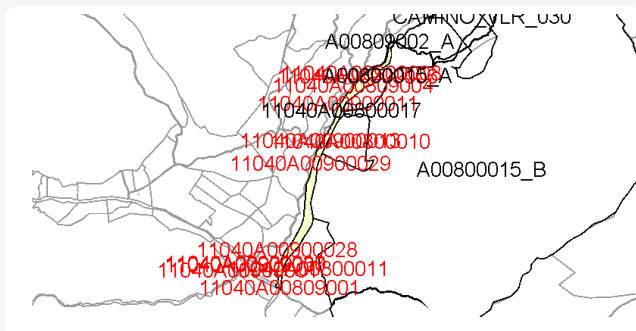
Referencia catastral: 11040A00809002

Dirección Polígono 8 Parcela 9002  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



## PARCELAS RESULTANTES



Parcela 11040A00800017

Mantiene RC

superficie 193203 m2

LINDEROS LOCALES:

A00800015 A

A00800015 B

A00809002 A

CAMINO VLR 030

LINDEROS EXTERNOS:

11040A009000008

11040A00900011

11040A00900029

11040A00800010

11040A00900013

11040A00900030

11040A00900028

11040A00800011

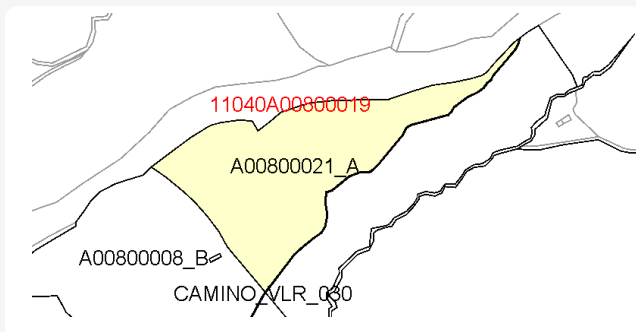
11040A00909006

11040A00809004

11040A00909001

11040A00909007

11040400809001



Parcela A00800021 A

Se asignará una nueva RC

superficie 104938 m2

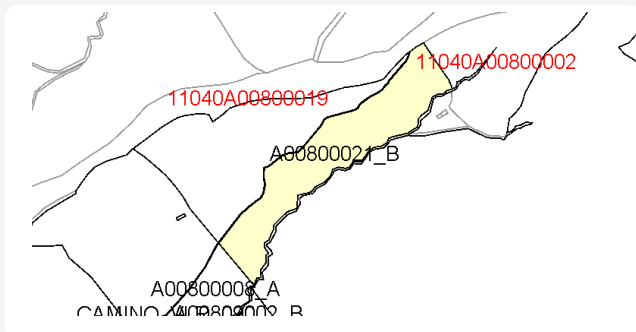
LINDEROS LOCALES:

A00800008 B

CAMINO VLR 030

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00800019



Parcela A00800021 B

Se asignará una nueva RC

superficie 88758 m2

LINDEROS LOCALES:

A00800008\_A

A00809002\_B

CAMINO VLR 030

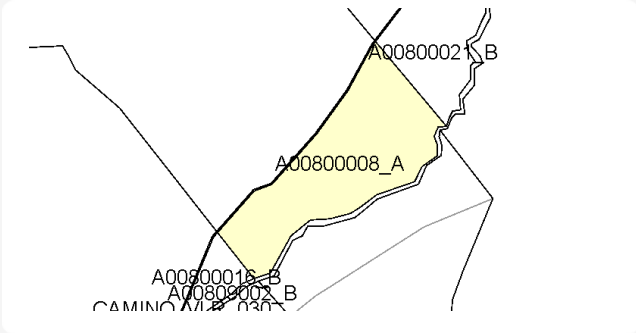
LINDEROS EXTERNOS:

11040A00800002

11040A00800019



PARCELAS RESULTANTES



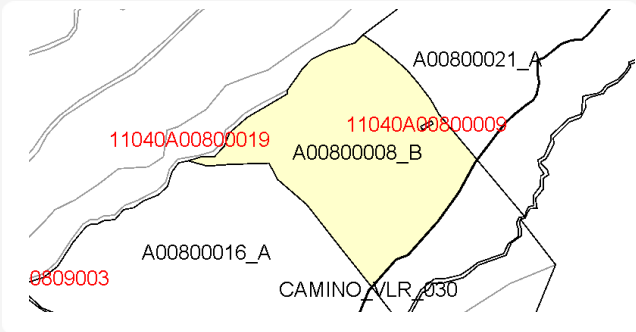
ParcelaA00800008\_A

Se asignará una nueva RC

superficie35101 m2

LINDEROS LOCALES:  
A00800021\_B  
A00800016\_B  
A00809002\_B  
CAMINO\_VLR\_030

LINDEROS EXTERNOS:



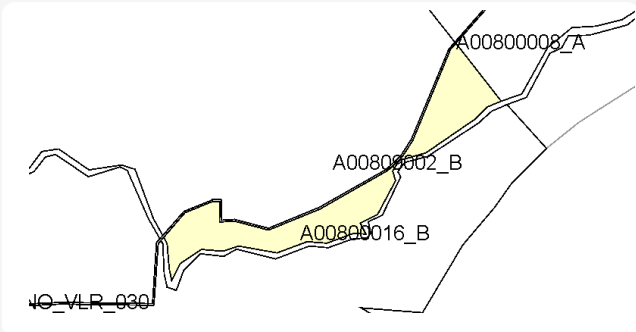
ParcelaA00800008\_B

Se asignará una nueva RC

superficie129860 m2

LINDEROS LOCALES:  
A00800021\_A  
A00800016\_A  
CAMINO\_VLR\_030

LINDEROS EXTERNOS:  
11040A00800019  
11040A00800009  
11040A00809003



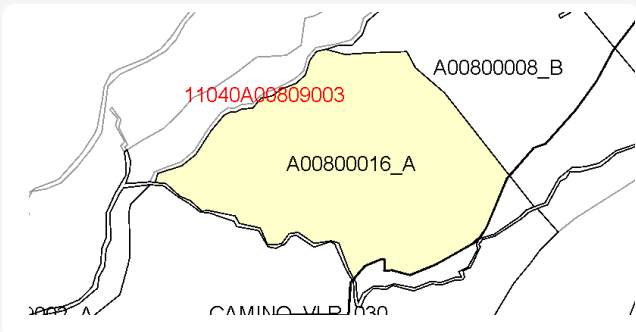
ParcelaA00800016\_B

Se asignará una nueva RC

superficie13792 m2

LINDEROS LOCALES:  
A00800008\_A  
A00809002\_B  
CAMINO\_VLR\_030

LINDEROS EXTERNOS:



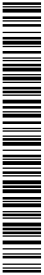
ParcelaA00800016\_A

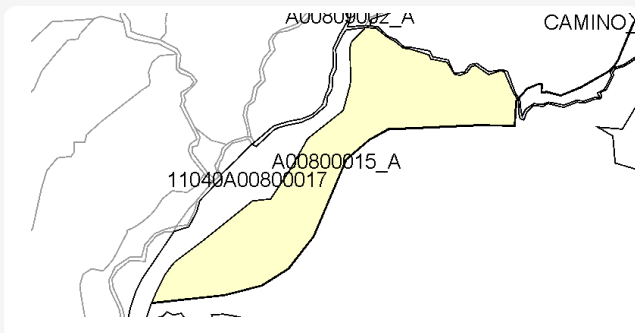
Se asignará una nueva RC

superficie189261 m2

LINDEROS LOCALES:  
A00800008\_B  
A00809002\_A  
CAMINO\_VLR\_030

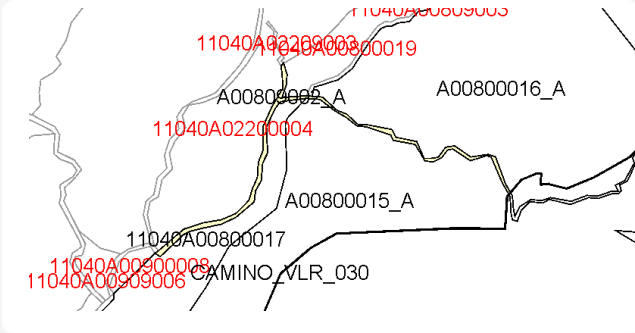
LINDEROS EXTERNOS:  
11040A00809003





11040A02000011  
11040A00800002  
11040A00800001  
11040A00800006  
11040A00800007  
11040A00800019  
11040A00800010  
11040A00800014  
11040A00860001  
11040A00800022  
11040A00800011  
11040A00860002  
29046A00500002  
29046A00560003  
29046A00500011  
29046A00560002  
29046A00560001  
11040A02009004  
11040A00809006  
11040A00809001  
11040A00709002  
11040A00809005

PARCELAS RESULTANTES

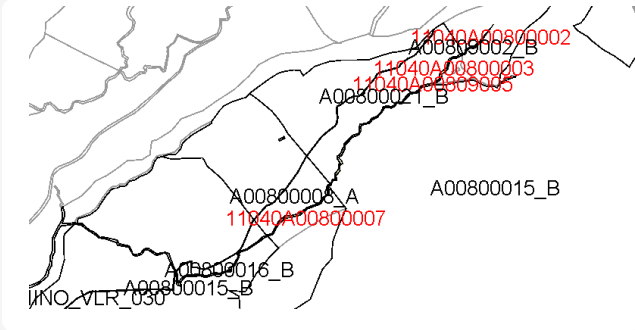


ParcelaA00809002\_A

Se asignará una nueva RC

superficie7379 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A00800017    | 11040A00800019     |
| A00800016_A       | 11040A02200004     |
| A00800015_A       | 11040A00900008     |
| CAMINO_VLR_030    | 11040A00809003     |
|                   | 11040A00909006     |
|                   | 11040A02209003     |

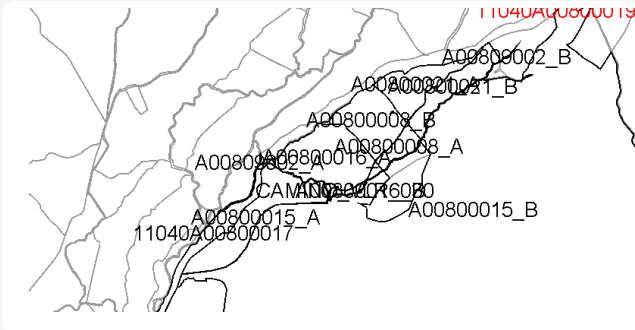


ParcelaA00809002\_B

Se asignará una nueva RC

superficie9957 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| A00800021_B       | 11040A00800003     |
| A00800008_A       | 11040A00800002     |
| A00800016_B       | 11040A00800007     |
| A00800015_B       | 11040A00809005     |
| CAMINO_VLR_030    |                    |

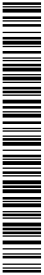


ParcelaCAMINO\_VLR\_030

Se asignará una nueva RC

superficie5020 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A00800017    | 11040A00800019     |
| A00800021_A       |                    |
| A00800021_B       |                    |
| A00800008_A       |                    |
| A00800008_B       |                    |
| A00800016_B       |                    |
| A00800016_A       |                    |
| A00800015_A       |                    |
| A00800015_B       |                    |
| A00809002_A       |                    |
| A00809002_B       |                    |



**VLR-031- CAMINO DE RINCÓN DEL NIETO**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

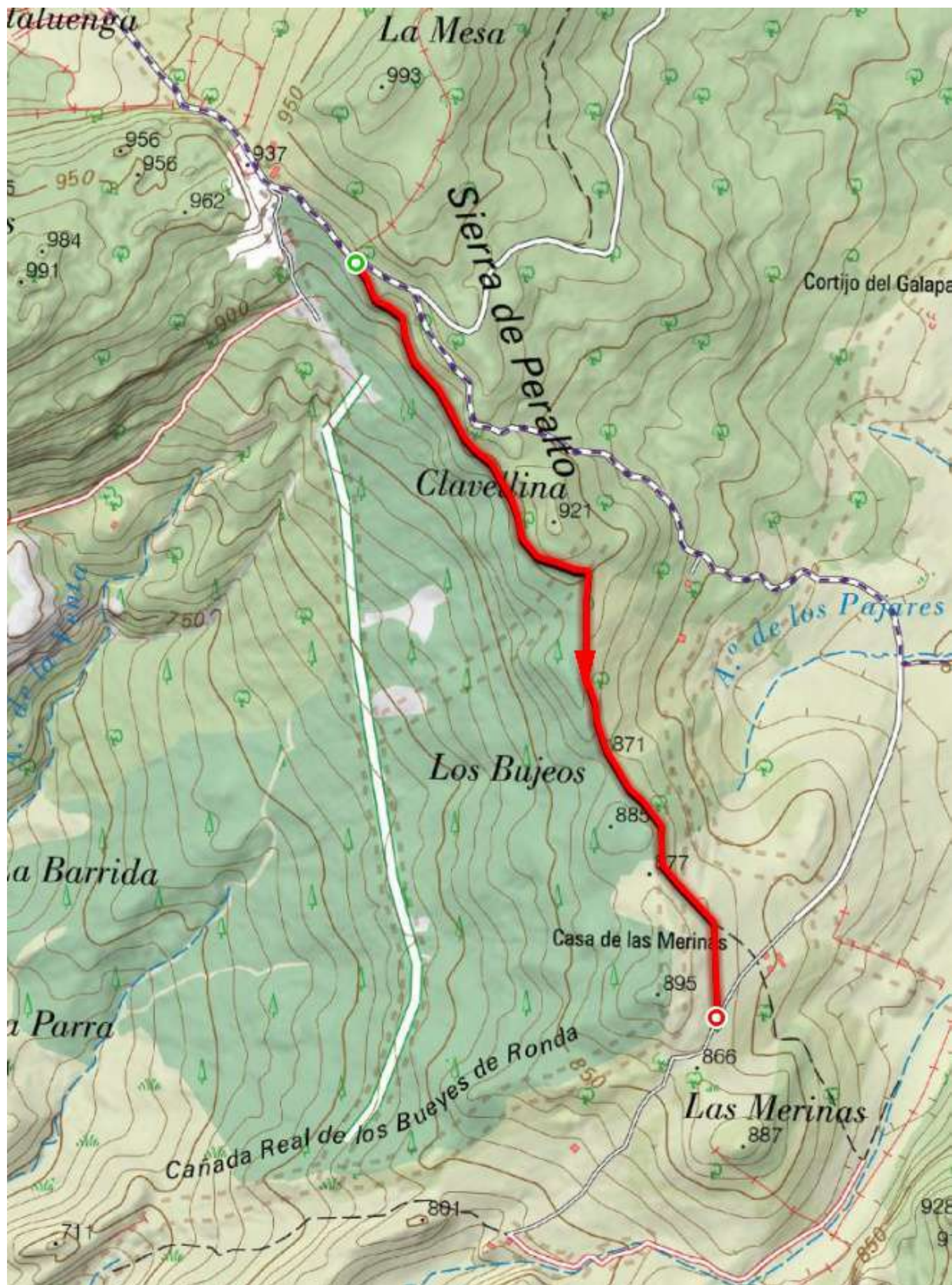
AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                                                                                                                                   |                    | Longitud proyectada (m)                                                                                                  | Longitud (m) | Anchura (m)                               |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| VLR-031                                |                | Camino de Rincón del Nieto                                                                                                                               |                    | 1.841                                                                                                                    | 1.847        | 1,8                                       |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 13                                                                                                                                                       | Rango              |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        | Descenso       | 92                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        | Cota máxima    | 943                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        | Cota mínima    | 865                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        | Altitud inicio | 945                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        | Altitud Final  | 871                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                          |              | Secundario                                |
| Tipo                                   | X Vereda       | Naturaleza                                                                                                                                               | X Demanial         | Título de adquisición                                                                                                    |              | Certificación administrativa (Art.206 LH) |
|                                        | Camino         |                                                                                                                                                          | Patrimonial        | Modo de adquisición                                                                                                      |              | Prescripción inmemorial                   |
| Firme                                  |                | Terrizo                                                                                                                                                  | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                                                 | 1050         |                                           |
|                                        |                |                                                                                                                                                          |                    | 1:25.000                                                                                                                 | 1050-III     |                                           |
|                                        |                |                                                                                                                                                          |                    | 1:10.000                                                                                                                 | 1050-24      |                                           |
| Referencia catastral                   |                | 11040A021090030000LZ                                                                                                                                     | Conexiones         | VVPP: Colada del abrevadero del Pilar Viejo<br>VVPP: Cañada Real de los Bueyes de Ronda<br>VLR-035: Vereda de los Bujeos |              |                                           |
| Linderos                               |                | 11040A02000003   11040A02009004   11040A02100007   11040A02100001<br>11040A00800015   11040A00800019   11040A02109003   11040A02100008<br>11040A02000011 |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                                                                                                                   |                    |                                                                                                                          |              | X                                         |
|                                        |                | Catastro actual                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                          |              | X                                         |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                                                                                                            |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)                                                                                                                                |                    |                                                                                                                          |              | X                                         |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)                                                                                                                             |                    |                                                                                                                          |              |                                           |
|                                        |                | Primera renovación (1995)                                                                                                                                |                    |                                                                                                                          |              | X                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Inventario de Bienes Municipal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Observaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                  |
| <b>Punto de inicio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Punto final</b>                                                               |                  |
| Colada del abrevadero del Pilar Viejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cañada Real de los Bueyes de Ronda                                               |                  |
| <b>Lugares de Paso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Parajes</b>                                                                   |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fuente de los Huertos</li> <li>Fuente del Puerto de las Viñas</li> <li>Abrevadero de Cañada Rota</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Clavellina</li> <li>Los Bujeos</li> </ul> |                  |
| <b>Descripción del trazado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                  |
| <p>Camino que se define morfológicamente como una vereda de gran paso actual de personas, ya que el mapa de calor o de flujos representa una intensidad de paso alta. Cerca del puerto de las Viñas, tras tomar una pista a la izquierda, encontraremos este vial, adyacente a un lindero configurado con un muro de piedra seca, para adentrarnos en una zona boscosa dominada por alcornoques y castaños. A los pocos metros arribamos a la fuente del Puerto las Viñas, datada en 1912 según placa existente en el lugar. Aunque la traza se difumina en las zonas de bujeo, la vereda se encuentra en buen estado por lo que no aparecen signos evidentes de desafectación. Al ser una vereda histórica se recomienda su mantenimiento y dado que conecta con varias infraestructuras de uso público, se señalización como sendero de uso público. Finaliza en la Cañada Real de los Bueyes de Ronda.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                  |
| <b>Afecciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:             <ul style="list-style-type: none"> <li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li> <li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                  |                  |
| <b>Observaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                  |
| <b>Subsanación de discrepancias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CSV</b>                                                                       | PQM7MJZREJSX5EC1 |

**PERFIL ALTITUDINAL:****FICHA DE INCIDENCIAS:**

| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                  | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 288300<br>Y: 4062957 | Inicio camino.                                                                 |    |
| 2     | X: 288323<br>Y: 4062921 | Características:<br><br>Anchura: 1,80 m<br>Pavimento: terrizo<br>Estado: Bueno |   |
| 3     | X: 288399<br>Y: 4062806 | Fuente de los Huertos                                                          |  |
| 4     | X: 289035<br>Y: 4061417 | Final                                                                          |  |



| LISTADO DE PUNTOS          |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Georreferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                        | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                          | 288300        | 4062958       |
| 2                          | 288339        | 4062885       |
| 3                          | 288392        | 4062849       |
| 4                          | 288417        | 4062761       |
| 5                          | 288474        | 4062692       |
| 6                          | 288564        | 4062568       |
| 7                          | 288626        | 4062463       |
| 8                          | 288653        | 4062378       |
| 9                          | 288781        | 4062326       |
| 10                         | 288767        | 4062190       |
| 11                         | 288786        | 4062065       |
| 12                         | 288842        | 4061910       |
| 13                         | 288924        | 4061805       |
| 14                         | 288924        | 4061732       |
| 15                         | 289028        | 4061616       |
| 16                         | 289036        | 4061418       |

ÁREA: 3.316 M2  
 PERÍMETRO: 3.685 M  
 LONGITUD: 1.840 M



0 100 200 400 600 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

NIVEL PERUO VILLALBA  
 C/MA BELLASUR-ADUR-RE-1  
 ROSA SALAS  
 EMAIL: INFO@TECNIAJURIDICA.ES

PROYECTO: VLR001-CAMINO DE FINCA DEL NIETO

PROYECTO: NIVEL PERUO VILLALBA

TIPO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2018 ESCALA: 1:500

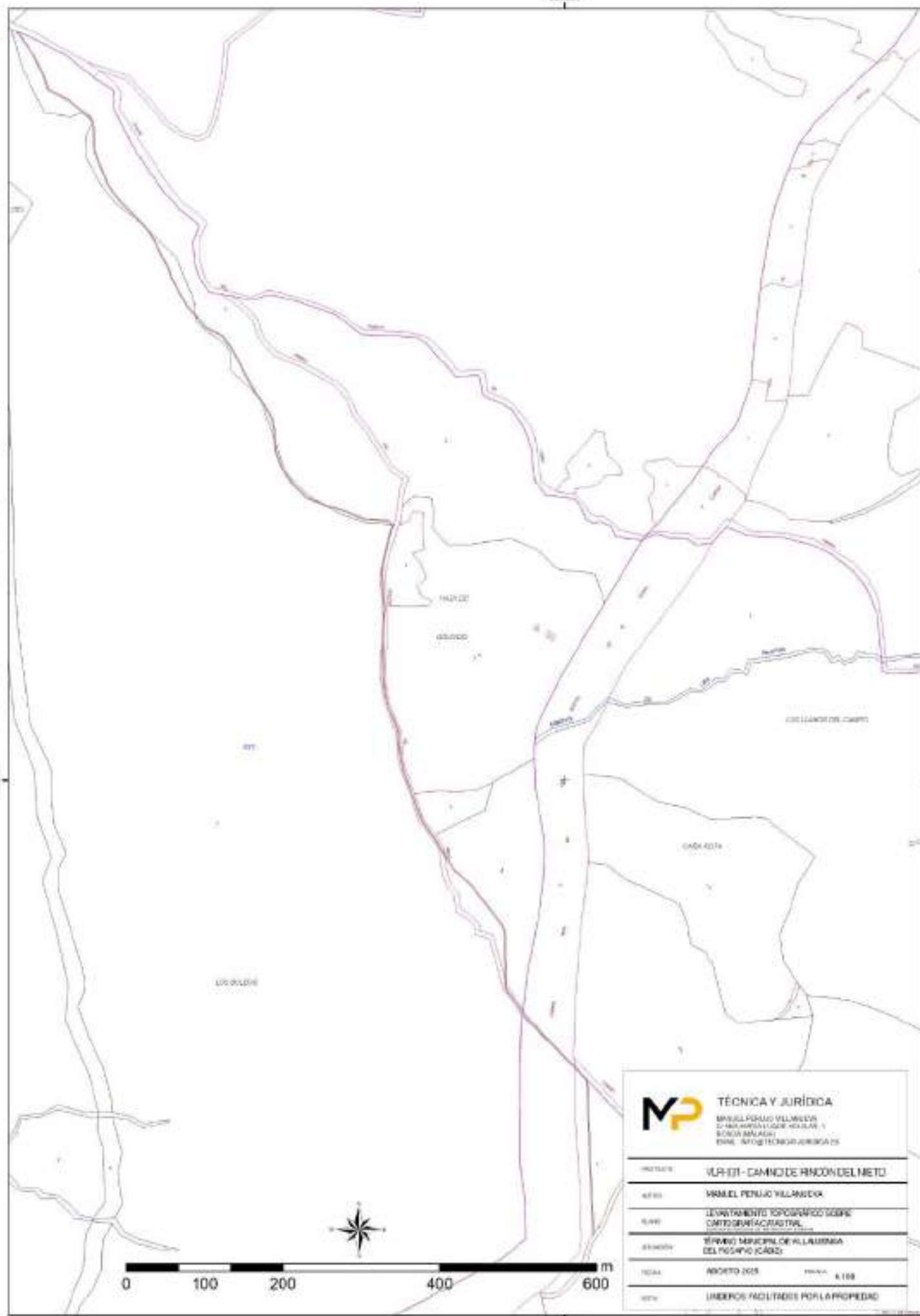
NOTA: LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD

289300

4852000

4852000

289300



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERALTA VILLANUEVA  
C/ SAN ANTONIO LUGAR HIGUALA Y  
BOCA MALAGA  
E-MAIL: INFO@TECNICA Y JURIDICA 25

PROYECTO: VLR-331 - CAMINO DE RINCÓN DEL NIETO

AUTOR: MANUEL PERALTA VILLANUEVA

OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE  
CARTOGRAFÍA CATASTRALESTACIÓN: SERVICIO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN  
DEL MUNICIPIO (CADA)

FECHA: NOVIEMBRE 2015

ESCALA: 1:100

NOTA: LIMITE LAS FACILIDADES POR LA PROPIEDAD



TÉCNICA Y JURÍDICA

MAESTRO EN PLANIFICACIÓN URBANA Y  
DISEÑO DE INFRAESTRUCTURAS  
TEL: 8100 4000 0000

PROYECTO: VU-03 - CAMBIO DE PUNCIÓN DEL NETO

AUTOR: INMUEL HERALDO VILLALBA

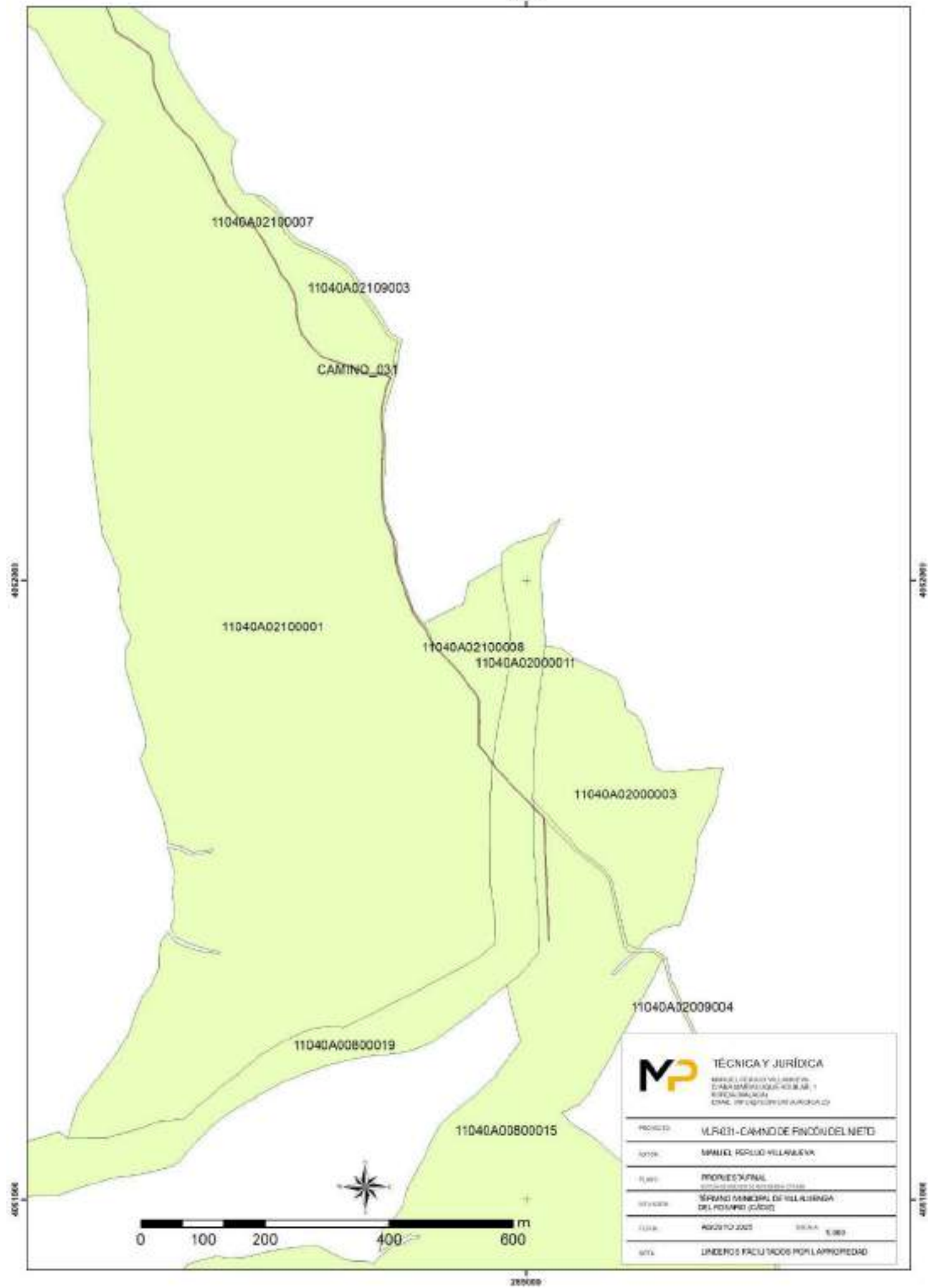
PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRAFÍA  
CARTAL Y FOTOAEROFOTOGRAFÍAS

UBICACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE VILLALBA  
(M. P. de Villalba)

ESCALA: 1:2000

FECHA: 1/10/20

USOS: LÍNEAS FACULTADES PARA LA PROPIEDAD



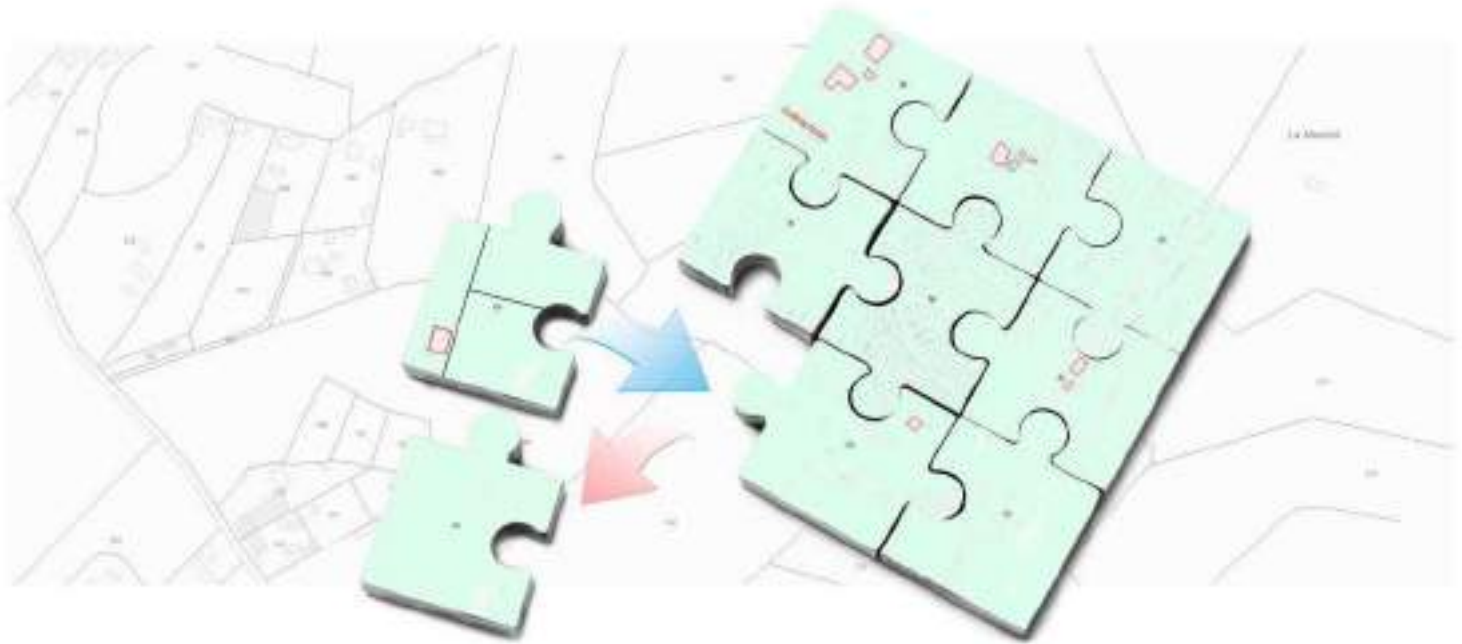
# TÉCNICA Y JURÍDICA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASesorÍA JURÍDICA Y  
REGISTRARÍA  
CENTRO DE INVESTIGACIONES JURÍDICAS

|           |                                                |        |       |
|-----------|------------------------------------------------|--------|-------|
| PROYECTO  | VLR-031 - CAMINO DE FINCA DEL NIETO            |        |       |
| AUTOR     | SAMUEL RODRÍGUEZ VILLALBA                      |        |       |
| PLANO     | PROYECTO FINAL                                 |        |       |
| FECHA     | 2020-08-01                                     |        |       |
| UBICACIÓN | FINCA MUNICIPAL DE VILLALBA DEL ROSARIO (CUCU) |        |       |
| FECHA     | AGOSTO 2020                                    | ESCALA | 1:500 |
| NOTA      | LINEAS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD             |        |       |

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQM7MJZREJSX5EC1



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

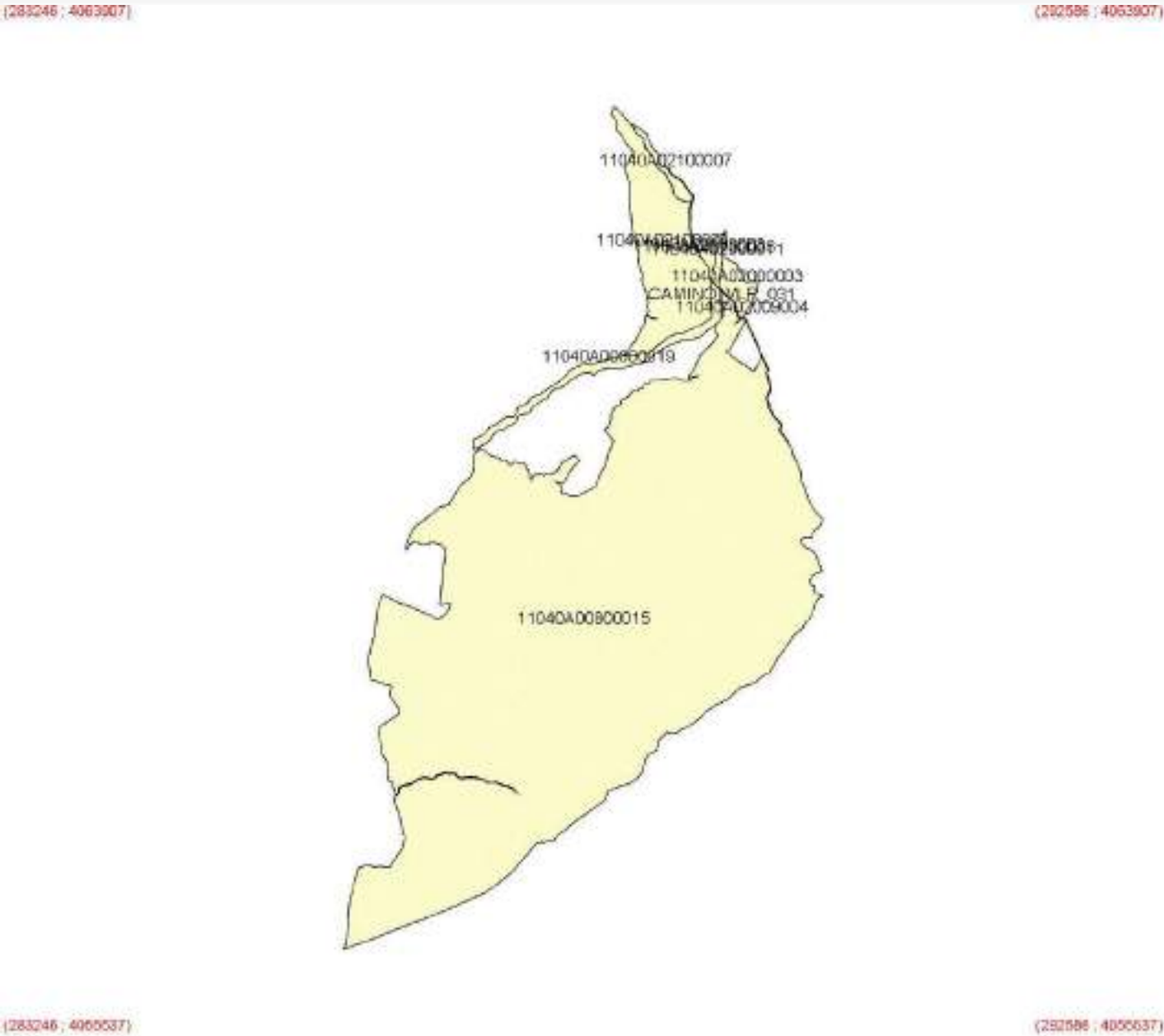
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



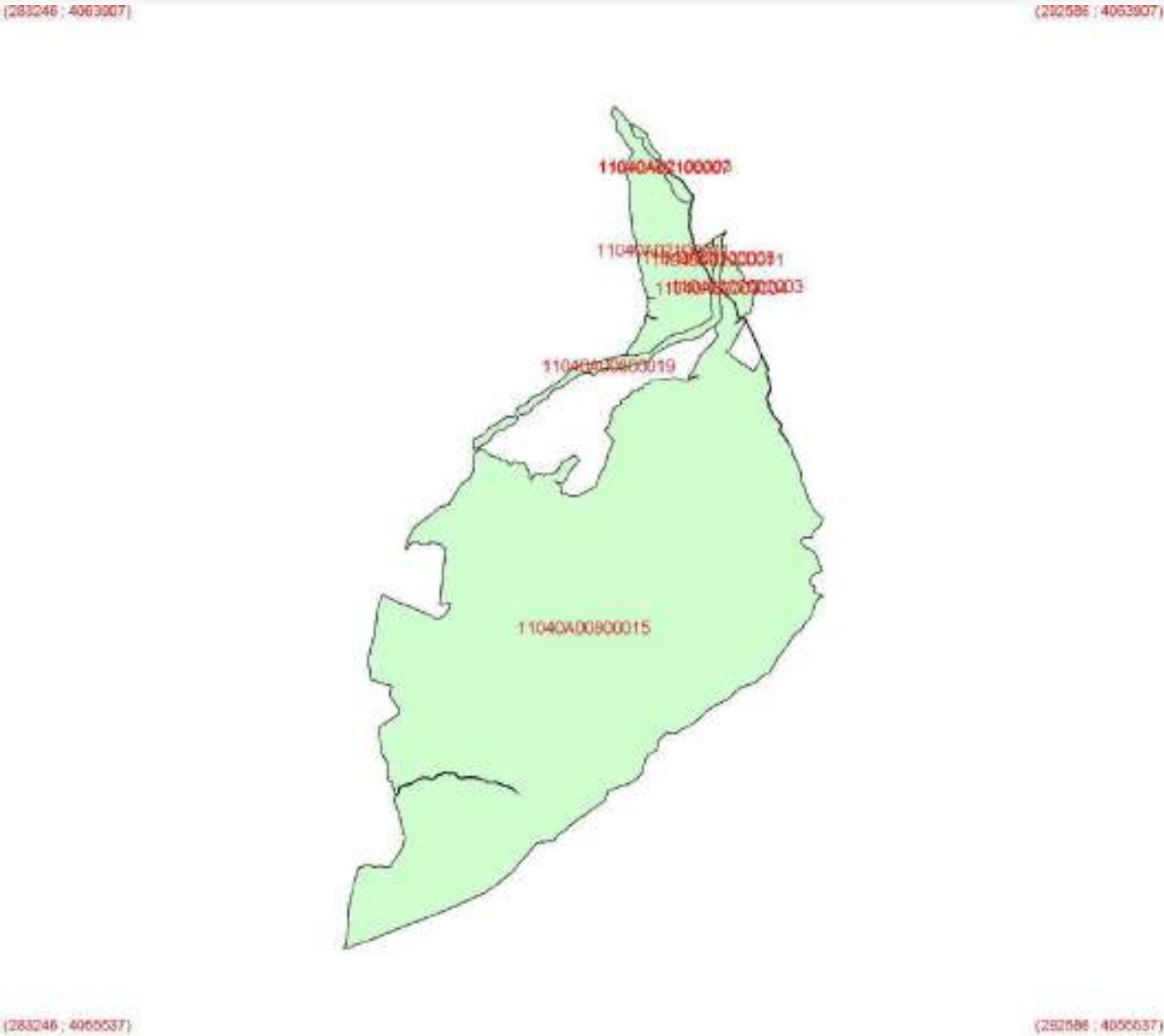
# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQM7MJZREJSX5EC1

## PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:50000

1000m 0 1000 2000m



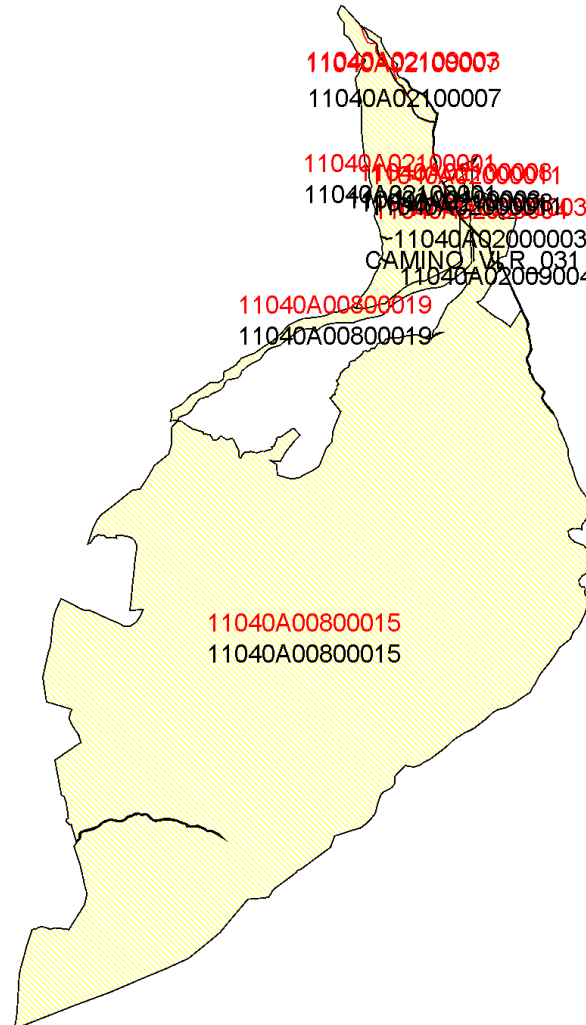
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(283246 ; 4063907)

(292586 ; 4063907)



(283246 ; 4055537)

(292586 ; 4055537)

ESCALA 1:50000



### Leyenda

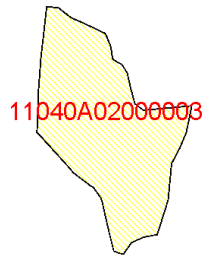
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: PQM7MJZREJSX5EC1

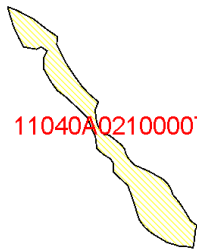
## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



11040A02000003

Referencia catastral: 11040A02000003  
Dirección DS RINCON NIETO 26 8664026TF8686S-  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02000003



11040A02100007

Referencia catastral: 11040A02100007  
Dirección Polígono 21 Parcela 7  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

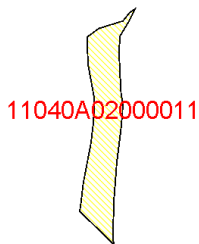
AFECTADA TOTALMENTE



11040A02100001

Referencia catastral: 11040A02100001  
Dirección Polígono 21 Parcela 1  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

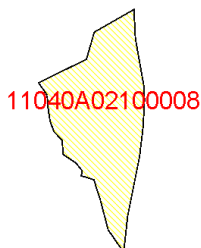
AFECTADA TOTALMENTE



11040A02000011

Referencia catastral: 11040A02000011  
Dirección Polígono 20 Parcela 11  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



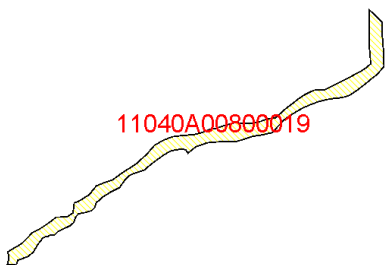
11040A02100008

Referencia catastral: 11040A02100008  
Dirección Polígono 21 Parcela 8  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



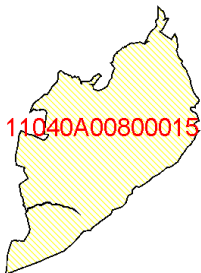
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A00800019

Dirección Polígono 8 Parcela 19  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

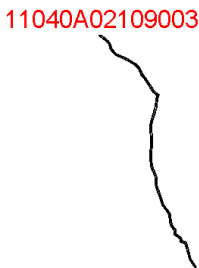
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A00800015

Dirección Polígono 8 Parcela 15  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia catastral: 11040A02109003

Dirección Polígono 21 Parcela 9003  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

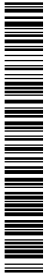
AFECTADA TOTALMENTE



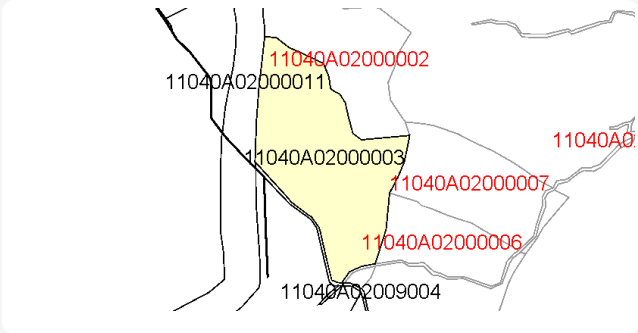
Referencia catastral: 11040A02009004

Dirección Polígono 20 Parcela 9004  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES

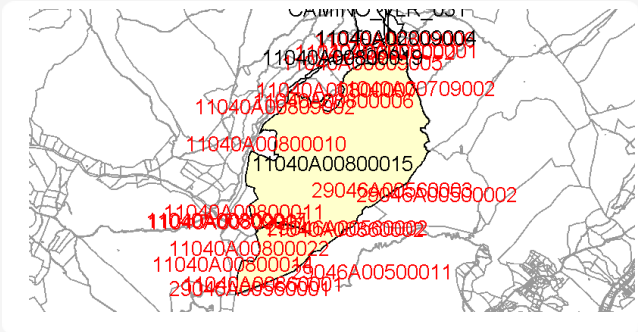


Parcela11040A02000003

Mantiene RC

superficie78791 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02009004    | 11040A02000006     |
| 11040A02000011    | 11040A02000007     |
|                   | 11040A02000002     |
|                   | 11040A02009003     |

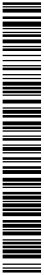


Parcela11040A00800015

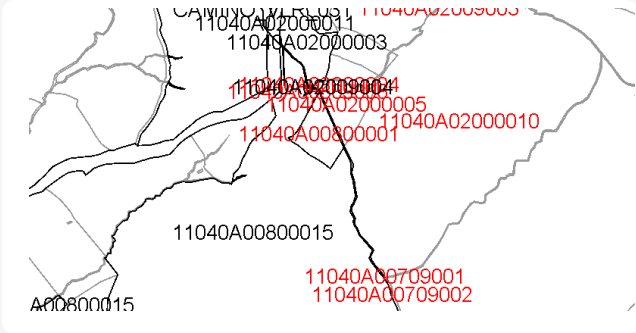
Mantiene RC

superficie9715602 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02009004    | 11040A00800002     |
| 11040A00800019    | 11040A00800001     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A00800006     |
|                   | 11040A00800007     |
|                   | 11040A00800017     |
|                   | 11040A00800010     |
|                   | 11040A00800014     |
|                   | 11040A00860001     |
|                   | 11040A00800022     |
|                   | 11040A00800011     |
|                   | 11040A00860002     |
|                   | 29046A00500002     |
|                   | 29046A00560003     |
|                   | 29046A00500011     |
|                   | 29046A00560002     |
|                   | 29046A00560001     |
|                   | 11040A00809006     |
|                   | 11040A00809002     |
|                   | 11040A00809001     |
|                   | 11040A00709002     |
|                   | 11040A00809005     |



PARCELAS RESULTANTES

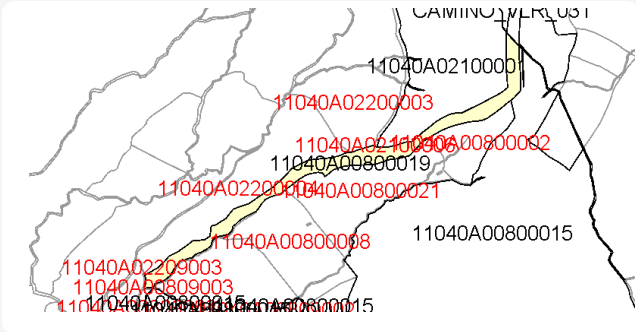


Parcela 11040A02009004

Mantiene RC

superficie 8847 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02000003    | 11040A00800001     |
| 11040A00800015    | 11040A02000004     |
| 11040A02000011    | 11040A02000005     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A02000010     |
|                   | 11040A02009003     |
|                   | 11040A00809006     |
|                   | 11040A00709001     |
|                   | 11040A00709002     |

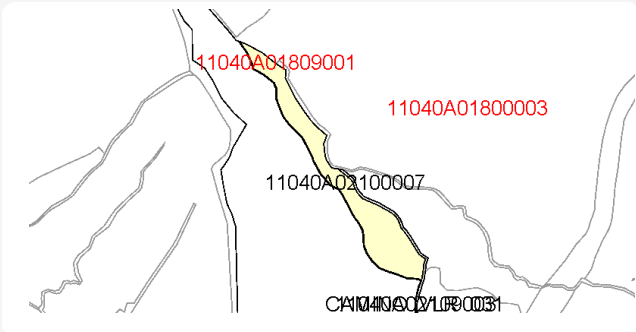


Parcela 11040A00800019

Mantiene RC

superficie 161328 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A00800015    | 11040A00800002     |
| 11040A02100001    | 11040A00800008     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A00800021     |
|                   | 11040A02200003     |
|                   | 11040A02100006     |
|                   | 11040A02200004     |
|                   | 11040A00809002     |
|                   | 11040A00809003     |
|                   | 11040A02209003     |

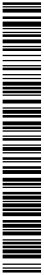


Parcela 11040A02100007

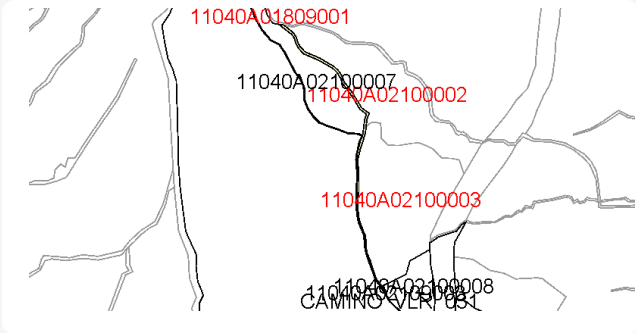
Mantiene RC

superficie 43443 m2

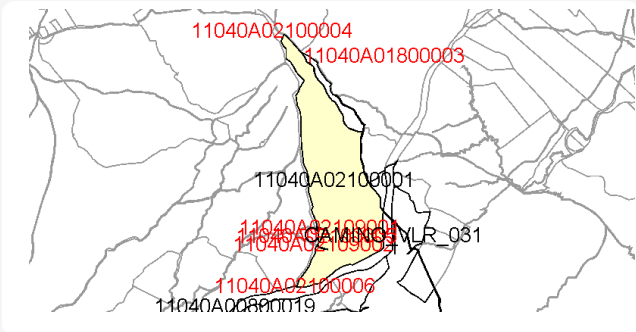
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02109003    | 11040A01800003     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A01809001     |



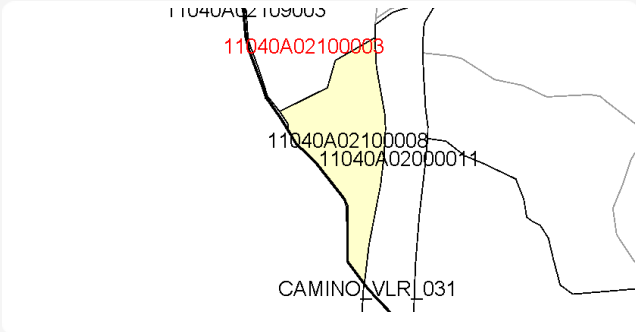
PARCELAS RESULTANTES



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A02109003     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 3761 m2            |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A02100007    | 11040A02100002     |
| 11040A02100008    | 11040A02100003     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A01809001     |



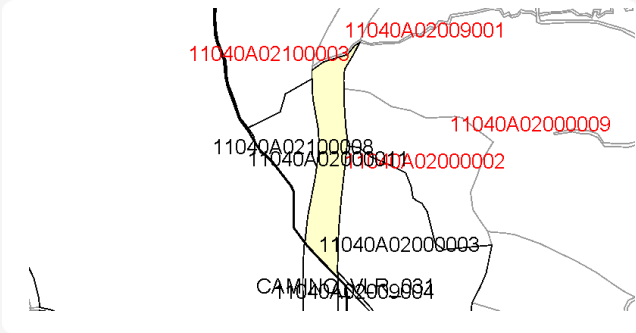
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A02100001     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 714364 m2          |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A00800019    | 11040A01800003     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A02100004     |
|                   | 11040A02100006     |
|                   | 11040A02100005     |
|                   | 11040A02109001     |
|                   | 11040A02109002     |



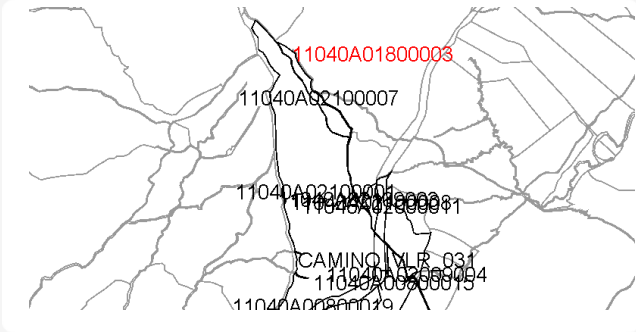
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A02100008     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 20291 m2           |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A02109003    | 11040A02100003     |
| 11040A02000011    |                    |
| CAMINO_VLR_031    |                    |



PARCELAS RESULTANTES



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A02000011     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 24150 m2           |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A02000003    | 11040A02000009     |
| 11040A02009004    | 11040A02000002     |
| 11040A02100008    | 11040A02100003     |
| CAMINO_VLR_031    | 11040A02009001     |



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Parcela           | CAMINO_VLR_031           |
|                   | Se asignará una nueva RC |
| superficie        | 3316 m2                  |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS:       |
| 11040A00800015    | 11040A01800003           |
| 11040A02009004    |                          |
| 11040A00800019    |                          |
| 11040A02100007    |                          |
| 11040A02109003    |                          |
| 11040A02100001    |                          |
| 11040A02100008    |                          |
| 11040A02000011    |                          |



**VLR-032A- CAMINO DEL PUERTO DE LÍBAR**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                                                                                                                       |                    | Longitud proyectada (m)                                                                 | Longitud (m)                              | Anchura (m) |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| VLR-032A                               |                | Camino Del Puerto de Líbar                                                                                                                   |                    | 1.165                                                                                   | 1.163                                     | 3-4         |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 0                                                                                                                                            |                    |                                                                                         |                                           | Rango       |
|                                        | Descenso       | 116                                                                                                                                          |                    |                                                                                         |                                           |             |
|                                        | Cota máxima    | 953                                                                                                                                          |                    |                                                                                         |                                           |             |
|                                        | Cota mínima    | 835                                                                                                                                          |                    |                                                                                         |                                           |             |
|                                        | Altitud inicio | 953                                                                                                                                          |                    |                                                                                         |                                           |             |
|                                        | Altitud Final  | 835                                                                                                                                          |                    |                                                                                         |                                           |             |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                                                                                                                                   | X Demanial         | Título de adquisición                                                                   | Certificación administrativa (Art.206 LH) |             |
|                                        | X Camino       |                                                                                                                                              | Patrimonial        | Modo de adquisición                                                                     | Prescripción inmemorial                   |             |
| Firme                                  |                | Hormigón, grava y terrizo                                                                                                                    | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                | 1050                                      |             |
|                                        |                |                                                                                                                                              |                    | 1:25.000                                                                                | 1050-III                                  |             |
|                                        |                |                                                                                                                                              |                    | 1:10.000                                                                                | 1050-24                                   |             |
| Referencia catastral                   |                | 11040A018090010000LE                                                                                                                         | Conexiones         | VVPP: Colada del Abrevadero del Pilar Viejo<br>VVPP: Cañada Real de los Bueyes de Ronda |                                           |             |
| Linderos                               |                | 11040A02100002    11040A02109003    11040A01800003    11040A01909004<br>11040A02100007    11040A01900006    11040A02000012    11040A01900015 |                    |                                                                                         |                                           |             |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                                                                                                       |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Catastro actual                                                                                                                              |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                                                                                                |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)                                                                                                                    |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)                                                                                                                 |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Primera renovación (1995)                                                                                                                    |                    |                                                                                         |                                           | X           |
|                                        |                | Inventario de Bienes Municipal                                                                                                               |                    |                                                                                         |                                           |             |
|                                        |                | Observaciones                                                                                                                                |                    |                                                                                         |                                           |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                  |
| Punto de inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Punto final                                                |                  |
| Colada del Abrevadero del Pilar Viejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cañada Real de los Bueyes de Ronda                         |                  |
| Lugares de Paso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parajes                                                    |                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Rezume de la Pista del Republicano.</li><li>Sierra de Peralto</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Clavellina</li></ul> |                  |
| Descripción del trazado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                  |
| Se trata de un camino de uso público y titularidad municipal que conecta el paraje del puerto de las Viñas (Colada del Abrevadero del Pilar Viejo) y la vía pecuaria Cañada Real de los Bueyes de Ronda, en el paraje de los Llanos del Republicano. El camino permite el acceso rodado en todo su recorrido, mientras que su plataforma está bien delimitada, alternando tramos terrizos con tramos hormigonados (pendientes >10%). Actualmente el mapa de flujos muestra gran tránsito diario. El camino tiene una doble función, ambas principales: la agropecuaria, ya que permite el acceso a varias explotaciones y la senderista, ya que forma parte del sendero europeo GR7 E4 (Tarifa – Atenas). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                  |
| Afecciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"><li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:<ul style="list-style-type: none"><li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li><li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li></ul></li></ul> |                                                            |                  |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                  |
| Subsanación de discrepancias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CSV                                                        | HMWDJSPCGJ4JKA6X |

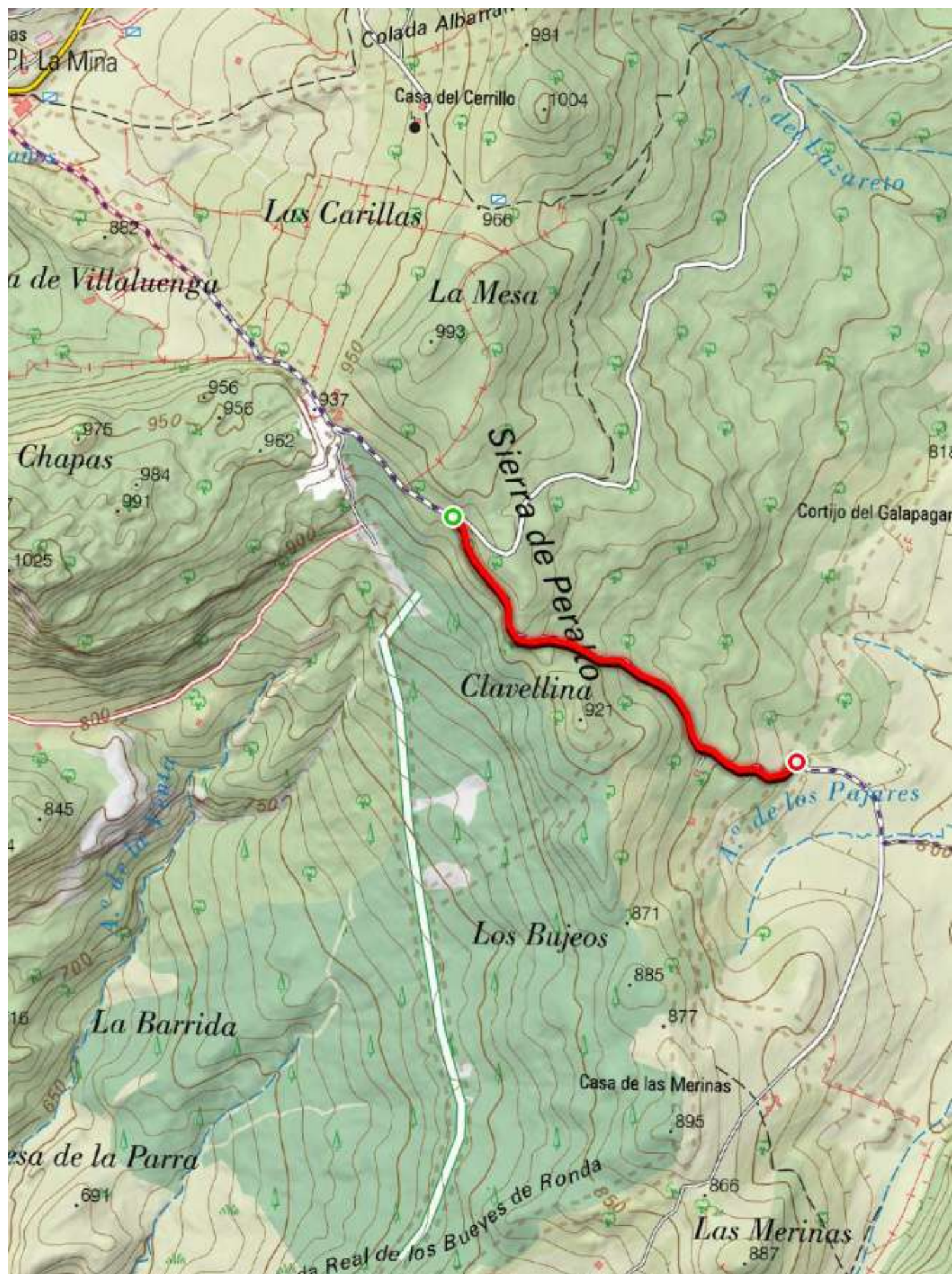
**PERFIL ALTITUDINAL:**



**FICHA DE INCIDENCIAS:**

| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                             | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 288405<br>Y: 4062905 | Inicio camino.<br><br>Anchura: 4 m<br>Pavimento: Grava<br>Estado: Bueno                   |    |
| 2     | X: 288593<br>Y: 4062612 | Cambio de<br>características:<br><br>Anchura: 4 m<br>Pavimento: hormigón<br>Estado: Bueno |   |
| 3     | X: 288896<br>Y: 4062514 | Cambio de<br>características:<br><br>Anchura: 3 m<br>Pavimento: terrizo<br>Estado: Bueno  |  |
| 4     | X: 288963<br>Y: 4062396 | Cambio de<br>características:<br><br>Anchura: 3 m<br>Pavimento: hormigón<br>Estado: Bueno |  |

|   |                         |        |                                                                                    |
|---|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | X: 289212<br>Y: 4062329 | Final. |  |
|---|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|



| LISTADO DE PUNTOS          |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Georreferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                        | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                          | 288405        | 4062906       |
| 2                          | 288430        | 4062869       |
| 3                          | 288453        | 4062807       |
| 4                          | 288495        | 4062749       |
| 5                          | 288532        | 4062710       |
| 6                          | 288552        | 4062622       |
| 7                          | 288593        | 4062612       |
| 8                          | 288619        | 4062622       |
| 9                          | 288687        | 4062605       |
| 10                         | 288737        | 4062575       |
| 11                         | 288820        | 4062560       |
| 12                         | 288866        | 4062520       |
| 13                         | 288896        | 4062514       |
| 14                         | 288917        | 4062489       |
| 15                         | 288933        | 4062478       |
| 16                         | 288963        | 4062419       |
| 17                         | 288973        | 4062372       |
| 18                         | 289012        | 4062360       |
| 19                         | 289033        | 4062335       |
| 20                         | 289045        | 4062333       |
| 21                         | 289088        | 4062310       |
| 22                         | 289118        | 4062321       |
| 23                         | 289155        | 4062295       |
| 24                         | 289194        | 4062317       |
| 25                         | 289212        | 4062329       |

ÁREA: 6.116 M2  
 PERÍMETRO: 2.341 M  
 LONGITUD: 1.166 M



0 50 100 200 300 m



TÉCNICA Y JURÍDICA

MARÍA PEREZ VILLABRIN  
 CARNETADO INGENIERA Y  
 FOTOGRAFIA  
 EMAIL: INFO@TECNICA Y JURIDICA.ES

PROYECTO: VIVIENDA CAMINO DEL PUERTO DE LIBRA

AUTOR: MARÍA PEREZ VILLABRIN

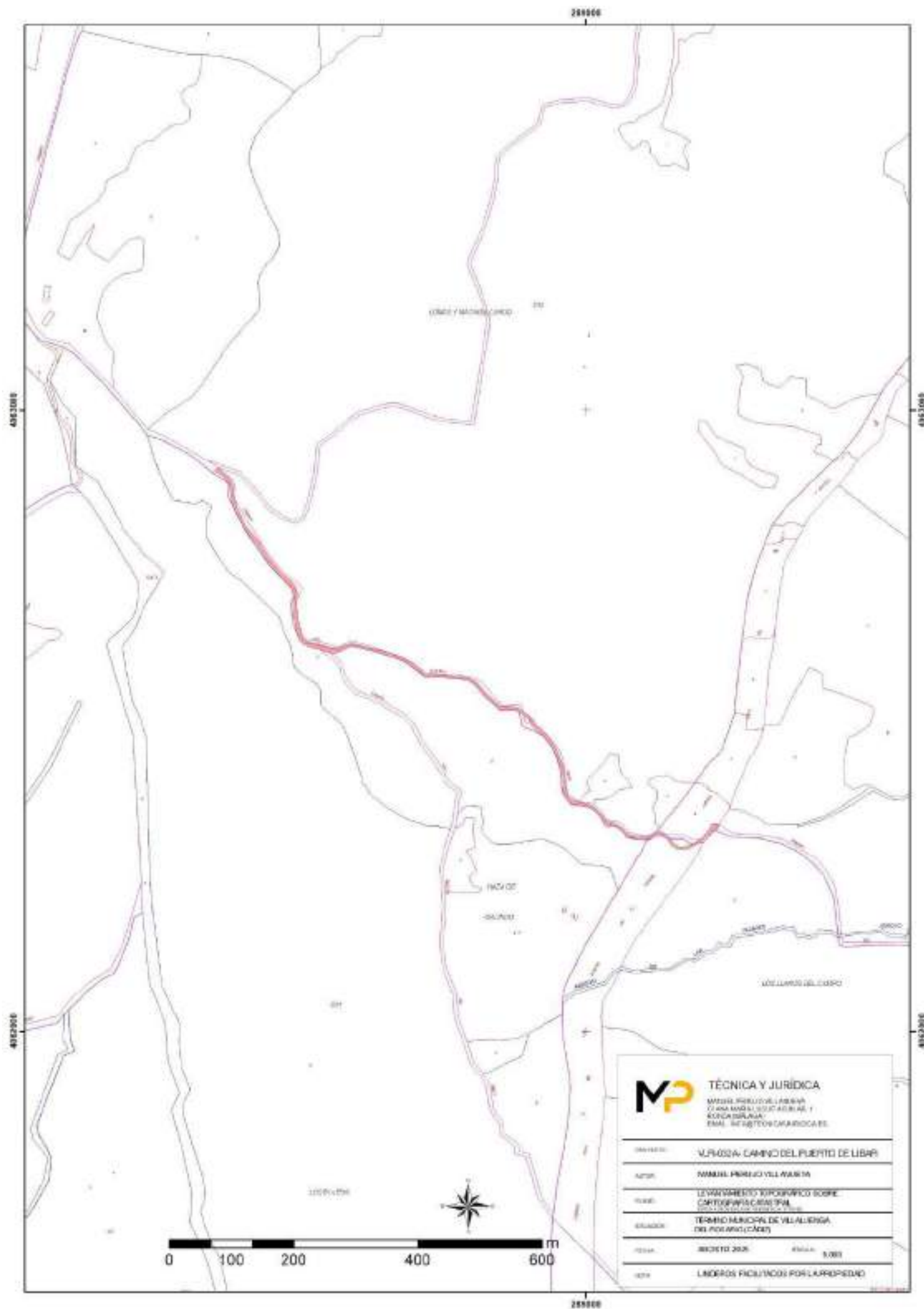
TIPO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLABRIN  
DEL POCANO (ZARAGOZA)

FECHA: AGOSTO 2020

ESCALA: 1:100

CONT: LIBROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD



495.3000

495.2000

209980

495.3000

495.2000

209980

**TÉCNICA Y JURÍDICA**

SOCIEDAD PERUANA DE INGENIEROS  
Y ARQUITECTOS  
CALLE 1000 N.° 1000, LIMA 1000  
TEL: 011 422 1000

PROYECTO: VIALIDAD CAMINO DEL PUERTO DE USAR

CLIENTE: MUNICIPALIDAD DE YANAHUAY

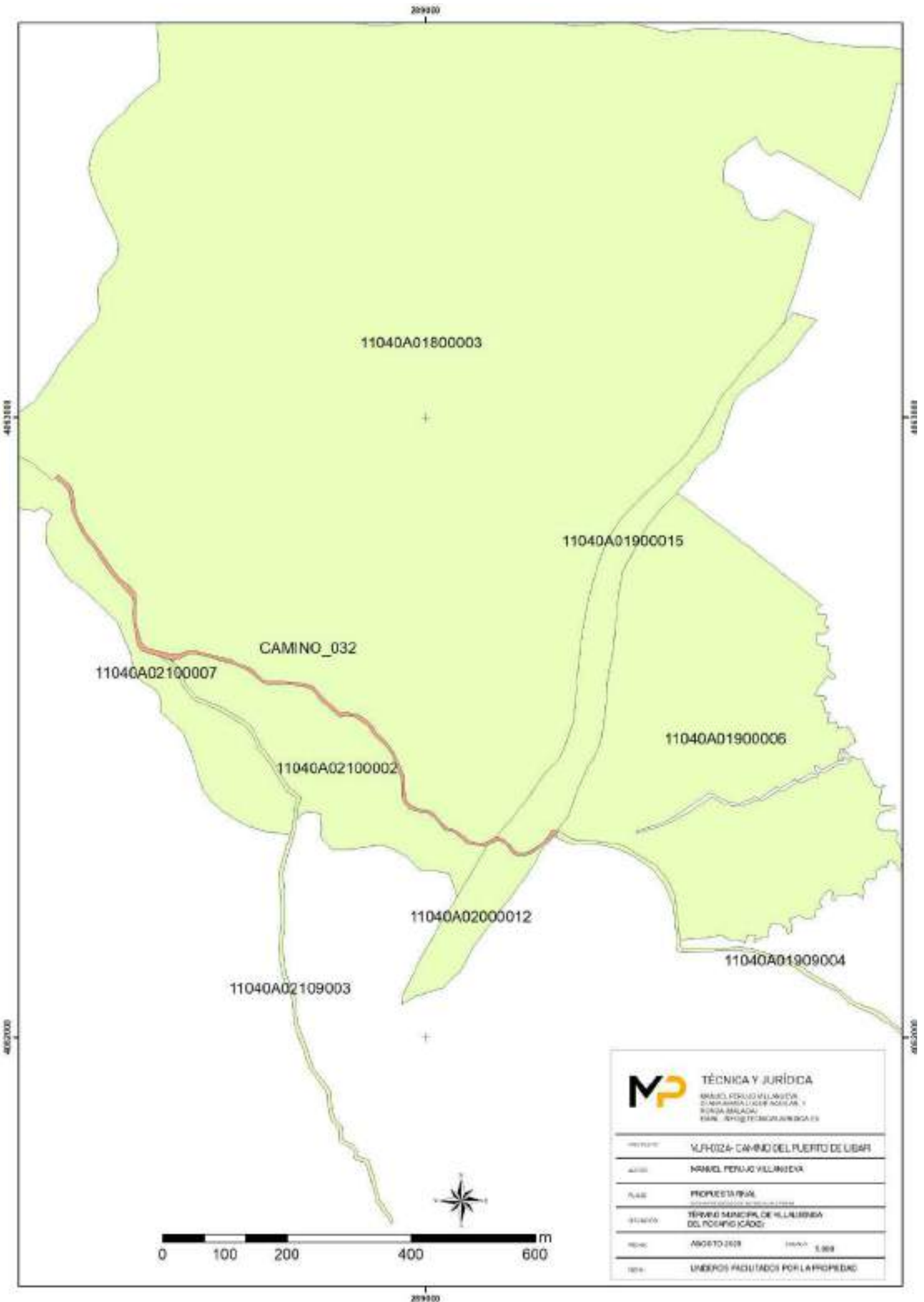
UBICACIÓN: DISTRITO DE YANAHUAY, PROVINCIA DE  
YANAHUAY, DEPARTAMENTO DE TACNA

FECHA: AGOSTO 2015

ESCALA: 1:5000

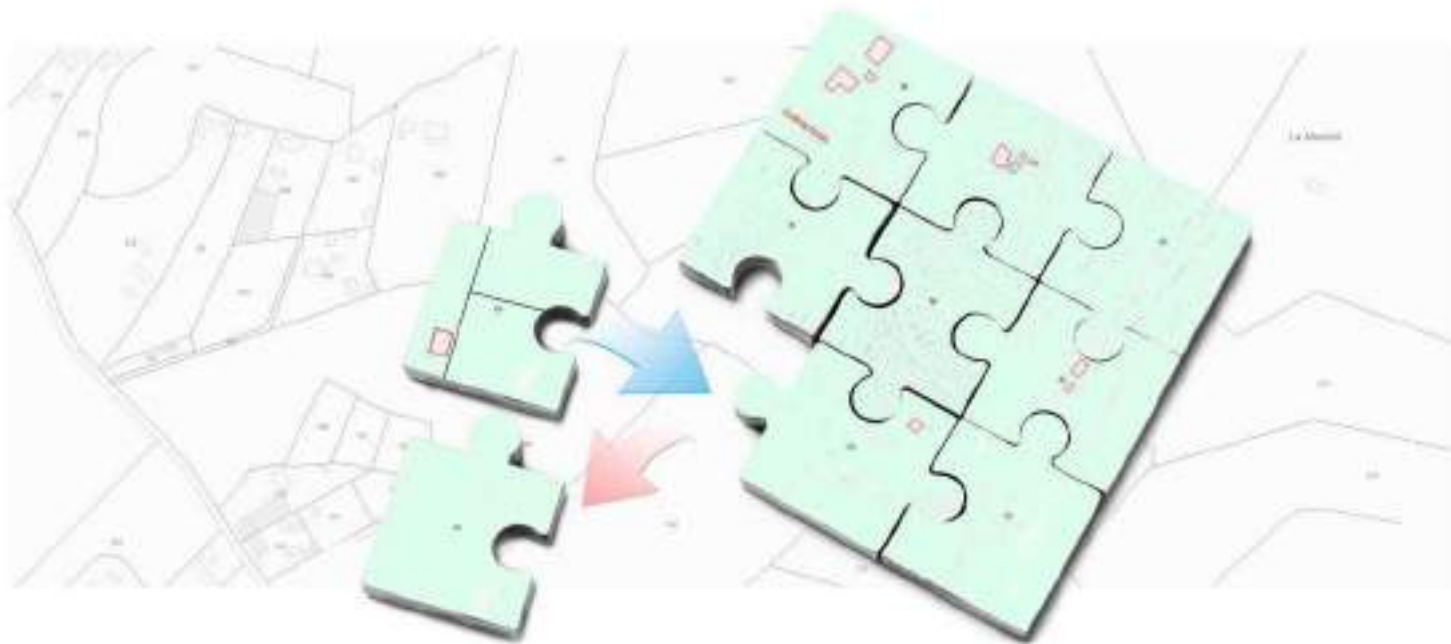
OTRO: LINEAS FACULTADAS POR LA PROPIEDAD

0 100 200 400 600



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HMWDJSPCGJ4JKA6X



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

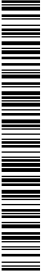
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

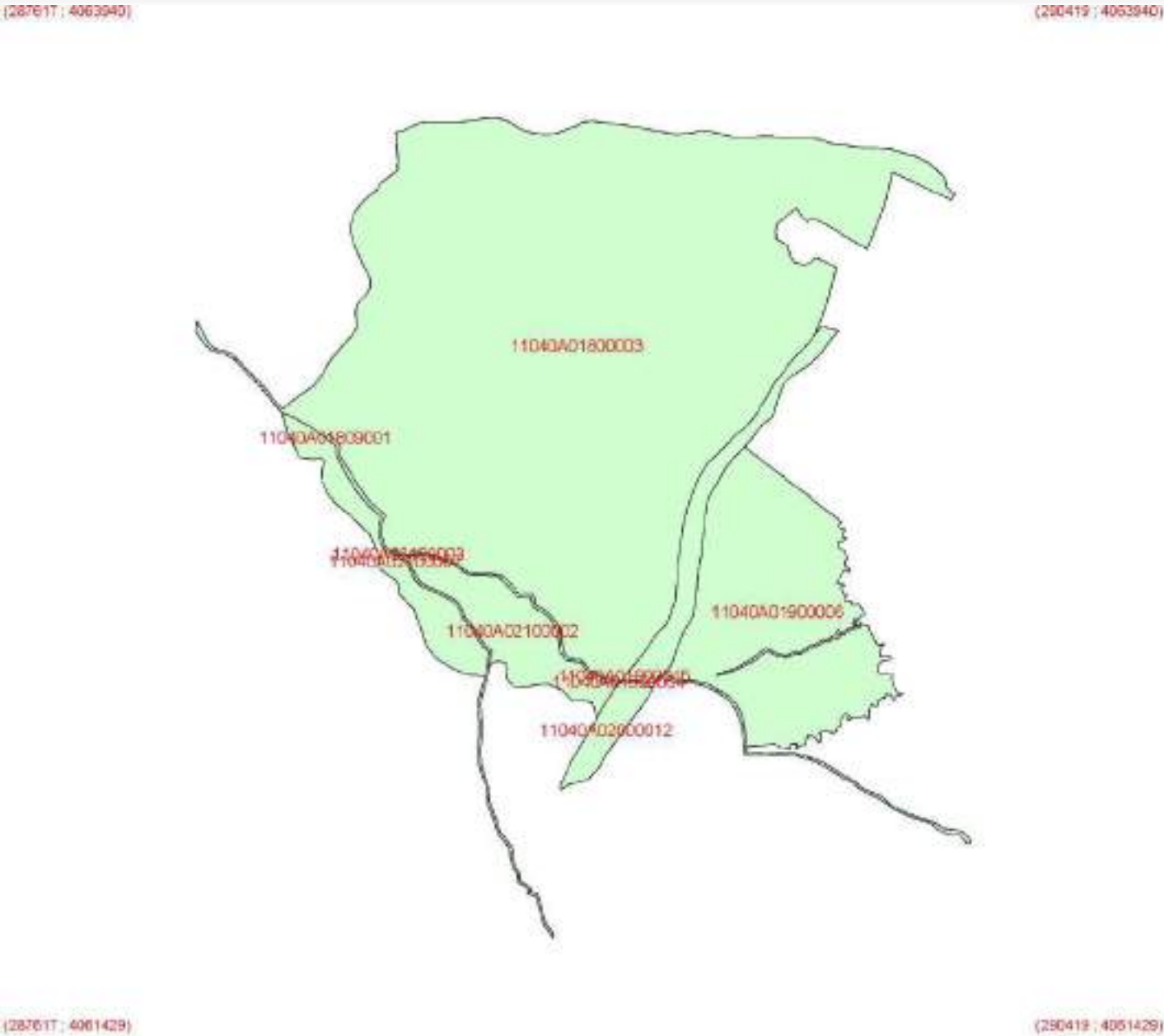
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:15000



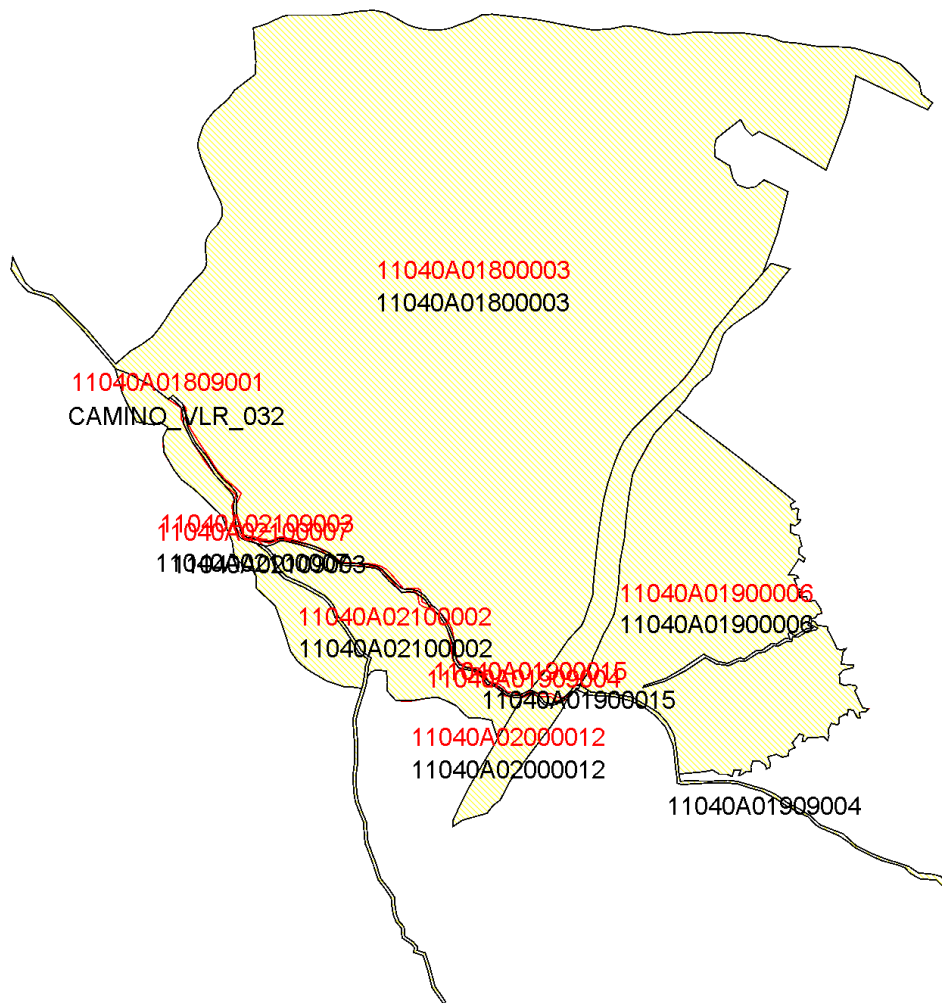
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(287617 ; 4063940)

(290419 ; 4063940)



(287617 ; 4061429)

(290419 ; 4061429)

ESCALA 1:15000

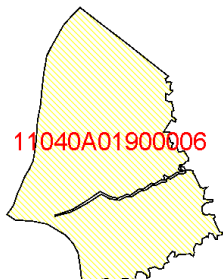
200m 0 200 400m

### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



## PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

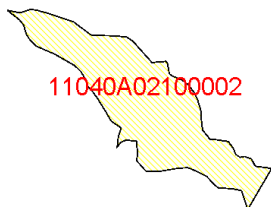


11040A01900006

Referencia catastral: 11040A01900006

Dirección Polígono 19 Parcela 6  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A01900006



11040A02100002

Referencia catastral: 11040A02100002

Dirección Polígono 21 Parcela 2  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

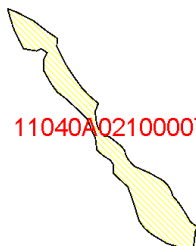


11040A01800003

Referencia catastral: 11040A01800003

Dirección Polígono 18 Parcela 3  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

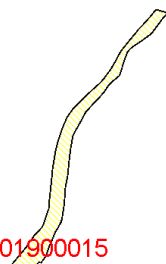


11040A02100007

Referencia catastral: 11040A02100007

Dirección Polígono 21 Parcela 7  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



11040A019000015

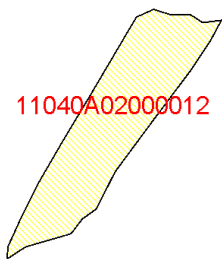
Referencia catastral: 11040A019000015

Dirección Polígono 19 Parcela 15  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



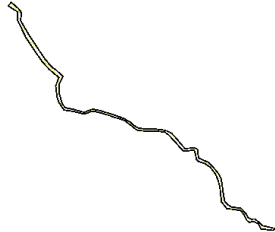
PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A02000012  
Dirección Polígono 20 Parcela 12  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

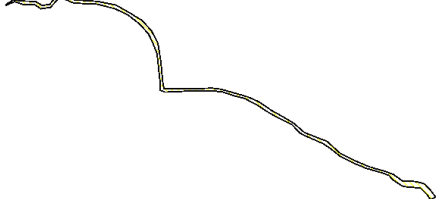
11040A01809001



Referencia catastral: 11040A01809001  
Dirección Polígono 18 Parcela 9001  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A01909004



Referencia catastral: 11040A01909004  
Dirección Polígono 19 Parcela 9004  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

11040A02109003

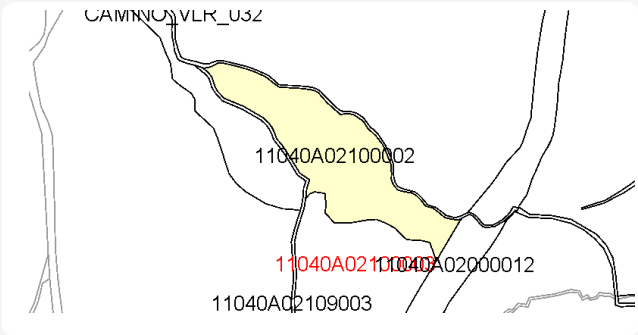


Referencia catastral: 11040A02109003  
Dirección Polígono 21 Parcela 9003  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A02100002

Mantiene RC

superficie60341 m2

LINDEROS LOCALES:

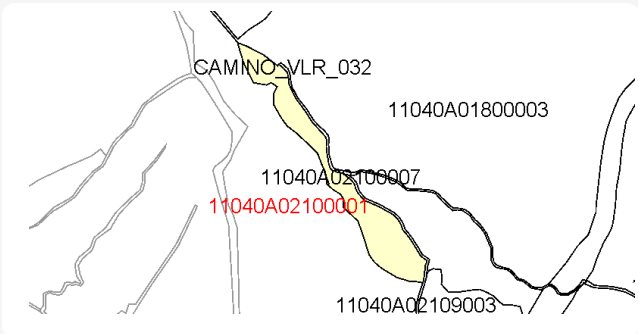
11040A02109003

11040A02000012

CAMINO\_VLR\_032

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02100003



Parcela11040A02100007

Mantiene RC

superficie47740 m2

LINDEROS LOCALES:

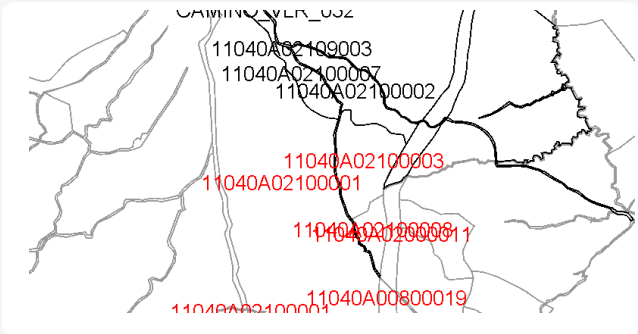
11040A02109003

11040A01800003

CAMINO\_VLR\_032

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02100001



Parcela11040A02109003

Mantiene RC

superficie6459 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A02100002

11040A02100007

CAMINO\_VLR\_032

LINDEROS EXTERNOS:

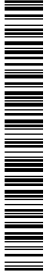
11040A02100001

11040A02000011

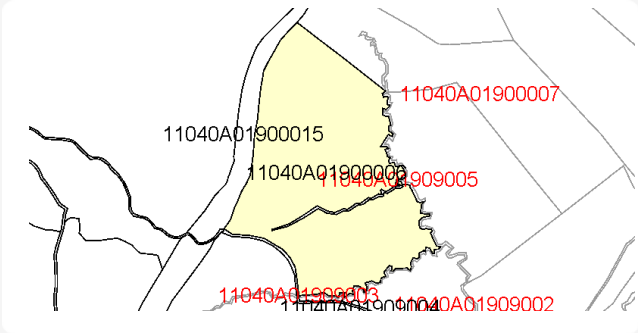
11040A02100008

11040A02100003

11040A00800019

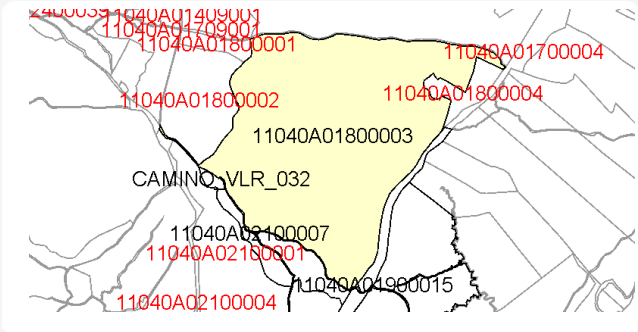


PARCELAS RESULTANTES



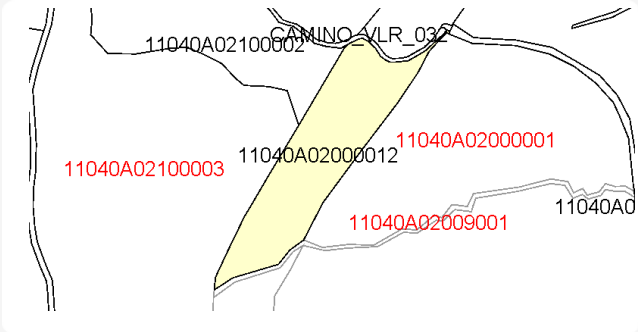
Parcela 11040A01900006  
Mantiene RC  
superficie 231130 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A01909004    | 11040A01900007     |
| 11040A01900015    | 11040A01909002     |
|                   | 11040A01909003     |
|                   | 11040A01909005     |



Parcela 11040A01800003  
Mantiene RC  
superficie 1162712 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02100007    | 11040A01700004     |
| 11040A01900015    | 11040A01800001     |
| CAMINO_VLR_032    | 11040A01800004     |
|                   | 11040A02100001     |
|                   | 11040A02100004     |
|                   | 11040A02400039     |
|                   | 11040A01800002     |
|                   | 11040A01409001     |
|                   | 11040A01709001     |



Parcela 11040A02000012  
Mantiene RC  
superficie 19010 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A02100002    | 11040A02000001     |
| 11040A01909004    | 11040A02100003     |
| CAMINO_VLR_032    | 11040A02009001     |





PARCELAS RESULTANTES



**VLR-032B- CAMINO DEL PUERTO DE LÍBAR**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                                               |                    | Longitud proyectada (m)                                                                                                                           | Longitud (m) | Anchura (m)                               |   |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|---|
| VLR-032B                               |                | Camino del Puerto de Líbar                                           |                    | 1899                                                                                                                                              | 1923         | 1,8                                       |   |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 123                                                                  |                    |                                                                                                                                                   |              | Rango                                     |   |
|                                        | Descenso       | 60                                                                   |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
|                                        | Cota máxima    | 1030                                                                 |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
|                                        | Cota mínima    | 907                                                                  |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
|                                        | Altitud inicio | 907                                                                  |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
|                                        | Altitud Final  | 969                                                                  |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                                                           | X Demanial         | Título de adquisición                                                                                                                             |              | Certificación administrativa (Art.206 LH) |   |
|                                        | X Camino       |                                                                      | Patrimonial        | Modo de adquisición                                                                                                                               |              | Prescripción inmemorial                   |   |
| Firme                                  |                | Terrizo – pedregoso                                                  | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                                                                          | 1050         |                                           |   |
|                                        |                |                                                                      |                    | 1:25.000                                                                                                                                          | 1050-III     |                                           |   |
|                                        |                |                                                                      |                    | 1:10.000                                                                                                                                          | 1050-34      |                                           |   |
| Referencia catastral                   |                | 11040A006090010000LY                                                 | Conexiones         | VLR-033B: Camino de los Navazos de Líbar<br><br>VLR-033A: Camino de los Navazos de Líbar<br><br>VVPP: Colada del Pozo de Andrés Fernández a Líbar |              |                                           |   |
| Linderos                               |                | 11040A00700001    11040A00600027    11040A00609001    11040A00600024 |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                               |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Catastro actual                                                      |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                        |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)                                            |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)                                         |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Primera renovación (1995)                                            |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           | X |
|                                        |                | Inventario de Bienes Municipal                                       |                    |                                                                                                                                                   |              |                                           |   |

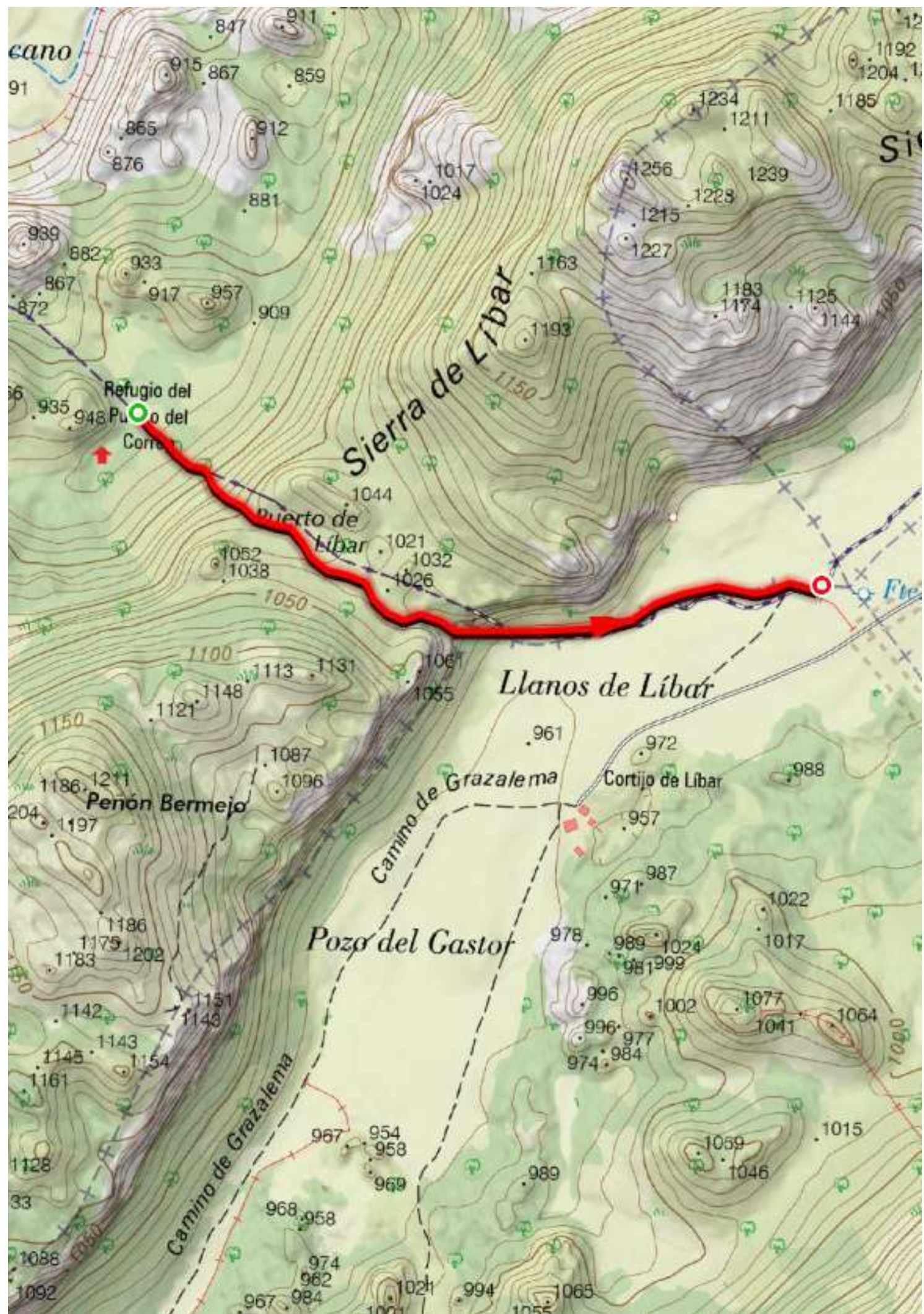
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                             |
| Punto de inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Punto final                                                                           |                                             |
| Camino de los Navazos de Líbar (VLR-033B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Límite del término municipal                                                          |                                             |
| Lugares de Paso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parajes                                                                               |                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Pilar de la Fuente de Líbar</li><li>Refugio del Puerto del Correo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Puerto de Líbar</li><li>Peñón Bermejo</li></ul> |                                             |
| Descripción del trazado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                             |
| Es un camino de vital importancia para la vertebración de las zonas de montaña del municipio de Villaluenga del Rosario y para el desarrollo económico del territorio, ya que este tramo se encuentra homologado por la Federación Andaluza de Montaña como GR-7 E-4. Tiene su inicio en el conocido Puerto del Correo. Se trata de un sendero europeo que, con origen en Atenas, recorre todo el mediterráneo para finalizar en Tarifa. Actualmente el mapa de calor muestra un flujo muy notable de paso por lo que se acredita el uso público en base a la función turística y ambiental del mismo. No existen incidencias de interés, tan sólo que las señales se encuentran en mal estado de conservación. Es un camino vecinal, por lo que posee el rango principal. El ancho establecido es el paso peatonal mínimo, 1,80 m. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                             |
| Afecciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"><li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:<ul style="list-style-type: none"><li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li><li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li></ul></li></ul> |                                                                                       |                                             |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |                                             |
| Subsanación de discrepancias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CSV                                                                                   | Error sede catastral. No es posible validar |

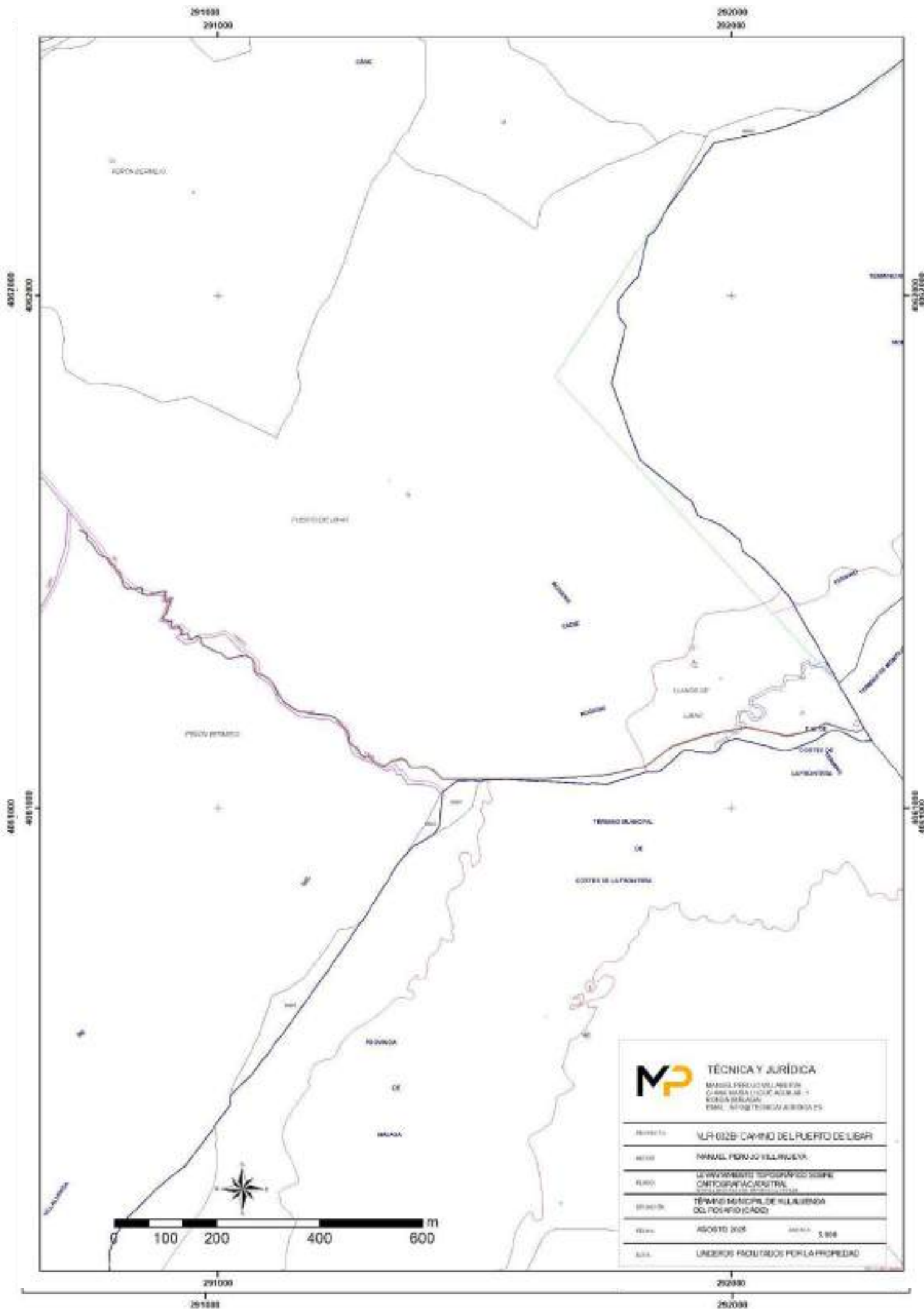
**PERFIL ALTITUDINAL:**



**FICHA DE INCIDENCIAS:**

| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                                                          | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 290731<br>Y: 4061543 | Inicio camino:<br>Puerto del Correo<br><br>Anchura: 1,80 m<br>Pavimento: terrizo<br>– pedregoso<br><br>Estado: Regular |    |
| 2     | X: 291341<br>Y: 4061092 | Paso de montaña                                                                                                        |   |
| 3     | X: 291828<br>Y: 4061096 | Paso por zona de<br>bujeo y pastos. El<br>camino se<br>difumina.                                                       |  |
| 4     | X: 292258<br>Y: 4061155 | Final.                                                                                                                 |  |
| 5     |                         | Fotografía<br>genérica                                                                                                 |  |





# **TÉCNICA Y JURÍDICA**

MANUEL PEREZ VELAZQUEZ  
C. EN INGENIERIA CIVIL Y OBRAS DE  
CONSTRUCCION  
E-MAIL: MANUEL@TECNICA Y JURIDICA MX

PROYECTO: CAMINO DEL PUERTO DE LISAR

PROYECTISTA: MANUEL PEREZ VELAZQUEZ

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SCOPPE  
CARTOGRAFIA CADASTRAL

PROYECTO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAHERMOSA  
DEL MUNICIPIO (CAMINO)

FECHA: AGOSTO 2005 AREA: 5.904

LEY: LINEAS RECTAS POR LA PROPIEDAD

291000

292000

4052000

4052000

4051000

4051000

0 100 200 400 600 m

291000

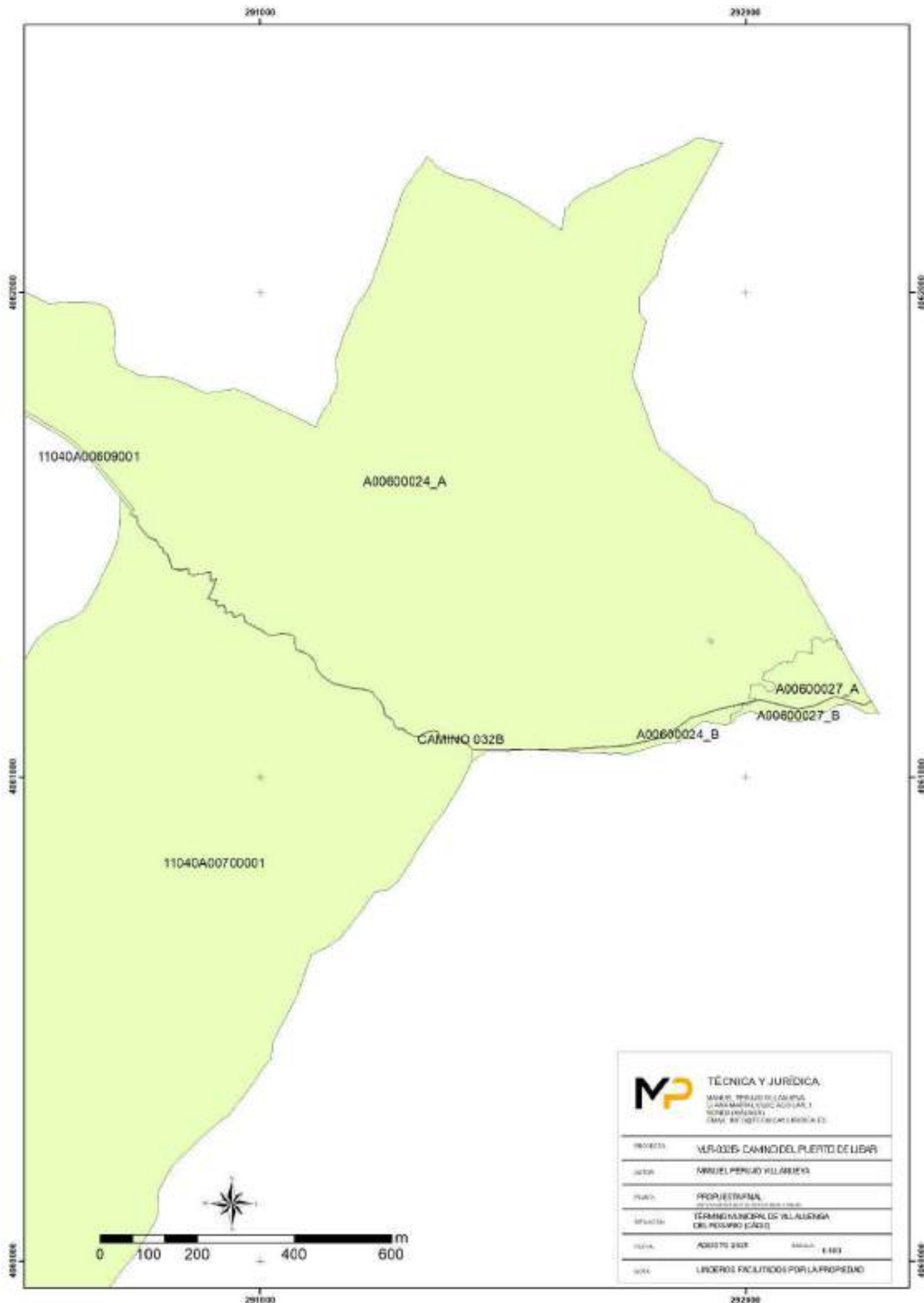
292000



**TÉCNICA Y JURÍDICA**

INGENIERO PERALDO WILLAMSON  
Y ASOCIADOS E.I.R.L.  
CALLE BOLIVAR 1000  
TEL: 011 2500000000

|           |                                                                                    |      |        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| OBJETO    | VALUACIÓN CAMINO DEL PUERTO DE LIBRE                                               |      |        |
| CLIENTE   | MUNICIPIO DE WILLAMSON                                                             |      |        |
| TIPO      | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y DE CARACTERÍSTICAS<br>CATASTRALES Y FOTOAEROFOTOGRAFIA |      |        |
| UBICACIÓN | TERMINO MUNICIPAL DE WILLAMSON<br>DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ                       |      |        |
| FECHA     | AGOSTO 2024                                                                        | HOJA | 5 DE 6 |
| OTRO      | LINDEROS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD                                              |      |        |



**VLR-033A- CAMINO DE LOS NVAZOS DE LÍBAR**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                                                                                                                       |                    | Longitud proyectada (m)                                                                                                                                                                                                                              | Longitud (m)                              | Anchura (m) |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| VLR-033A                               |                | Camino de los Navazos de Líbar                                                                                                               |                    | 1.812                                                                                                                                                                                                                                                | 1.832                                     | 1,8         |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 139                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Rango       |
|                                        | Descenso       | 20                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        | Cota máxima    | 922                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        | Cota mínima    | 792                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        | Altitud inicio | 792                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        | Altitud Final  | 907                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                                                                                                                                   | X Demanial         | Título de adquisición                                                                                                                                                                                                                                | Certificación administrativa (Art.206 LH) |             |
|                                        | X Camino       |                                                                                                                                              | Patrimonial        | Modo de adquisición                                                                                                                                                                                                                                  | Prescripción inmemorial                   |             |
| Firme                                  |                | Terrizo                                                                                                                                      | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                                                                                                                                                                             | 1050                                      |             |
|                                        |                |                                                                                                                                              |                    | 1:25.000                                                                                                                                                                                                                                             | 1050-III                                  |             |
|                                        |                |                                                                                                                                              |                    | 1:10.000                                                                                                                                                                                                                                             | 1050-34                                   |             |
| Referencia catastral                   |                | -                                                                                                                                            | Conexiones         | VVPP: Colada del Pozo de Andrés Fernández a Líbar<br>VLR-032B: Camino del Puerto de Líbar<br>VLR-033B Camino de los Navazos de Líbar<br>VLR-036A: Camino de Herradura<br>VLR-036B: Camino de Herradura<br>Arroyo de Lazareto<br>Arroyo de los Álamos |                                           |             |
| Linderos                               |                | 11040A00609003 11040A00609001 11040A00600026 11040A01900014<br>11040A01909001 11040A00609002 11040A00600017 11040A00600024<br>11040A00600023 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        |                | Catastro actual                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |             |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | X           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Minutas históricas (1918)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>X</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Trabajos topográficos (1881)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>X</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Primera renovación (1995)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Inventario de Bienes Municipal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Observaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | En el Mapa de Planimetrías y Catastrones aparece como Camino de Cortes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| <b>Punto de inicio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Punto final</b>                                              |
| Arroyo de Lazareto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Refugio del Puerto del Correo                                   |
| <b>Lugares de Paso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Parajes</b>                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Arroyo de los Álamos</li> <li>Refugio del Puerto del Correo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Peñón Bermejo</li> </ul> |
| <b>Descripción del trazado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| <p>Se trata de un camino que mejora la conectividad interna de la red de caminos municipales. Tiene su inicio junto a dos caminos de uso público municipales (VLR-036A y VLR-036B), junto al pozo del Espino y en la junta de los arroyos de Lazareto y de los Álamos. En su inicio domina un espacio arcilloso, de labor, hoy día gestionado como pastos que da soporte alimenticio a la cabaña vacuna existente en la zona. Aparece casi desaparecido, tan sólo se intuyen ciertas trazas) y a los pocos metros, se introduce en el macizo calizo que representa la Sierra de Líbar, donde conectará con la Colada del Pozo de Andrés Fernández a Líbar y otros caminos de titularidad municipal. Actualmente, según se comprueba en los mapas de calor no tiene tránsito por lo que el monte ha ido colonizando la vereda llegando a desaparecer en numerosos tramos. Al final, en su conexión de diferentes viales, existe un paso que atestigua la existencia del camino. Por tanto, el un camino que no se encuentra usurpado pero que si requiere de actuaciones de limpieza y deslinde físico en el territorio. Se ha establecido una anchura de 1,80 m de paso peatonal. Finaliza en el conocido Puerto del Correo.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |
| <b>Afecciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:             <ul style="list-style-type: none"> <li>ID Zona B1 (PORN7PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B1 de Regulación Especial. Áreas de interés paisajístico especial.</li> <li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li> </ul> </li> </ul> |                                                                 |

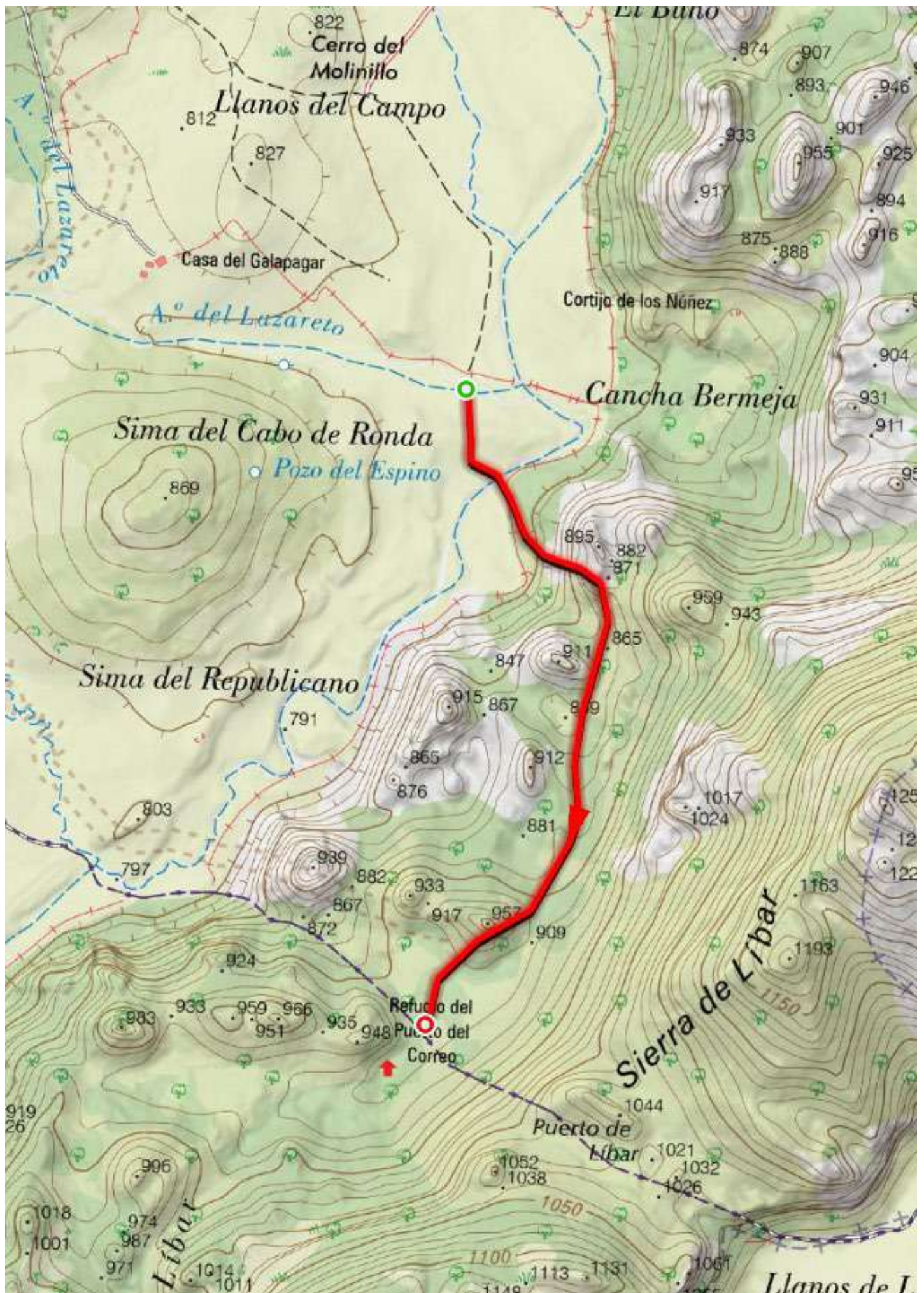
|                                     |    |            |                  |
|-------------------------------------|----|------------|------------------|
| <b>Observaciones</b>                |    |            |                  |
| <b>Subsanación de discrepancias</b> | SI | <b>CSV</b> | R6N2RDKRJMRQ9J7C |

**PERFIL ALTITUDINAL:**



**FICHA DE INCIDENCIAS:**

| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                       | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 290836<br>Y: 4063044 | Inicio camino:<br><br>Desaparecido. |   |
| 2     | X: 290743<br>Y: 4061548 | Final: Puerto del Correo.           |  |



291000

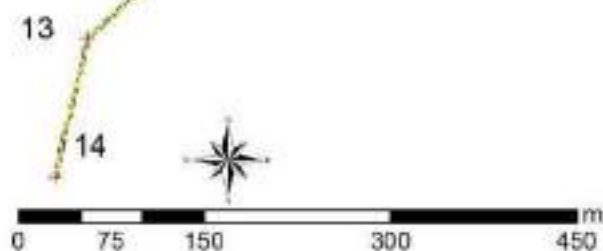
4063000

4062000

291000

| LISTADO DE PUNTOS         |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Georeferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                       | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                         | 290837        | 4063045       |
| 2                         | 290846        | 4062880       |
| 3                         | 290865        | 4062858       |
| 4                         | 290906        | 4062849       |
| 5                         | 290985        | 4062683       |
| 6                         | 291102        | 4062628       |
| 7                         | 291164        | 4062572       |
| 8                         | 291168        | 4062506       |
| 9                         | 291088        | 4062169       |
| 10                        | 291098        | 4062041       |
| 11                        | 290987        | 4061824       |
| 12                        | 290860        | 4061751       |
| 13                        | 290767        | 4061663       |
| 14                        | 290741        | 4061551       |

ÁREA: 3.260 M2  
 PERÍMETRO: 3.626 M  
 LONGITUD: 1.811 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUJO VILLASECA  
 C/ RAMA VIEJA S/N 40100 LEBAR  
 PUNTA DE LA LAGUNA  
 P.A.M. - ARISTOTELIS (CÁDIZ)

PROYECTO: VU-033A- CAMINO DE LOS NAVAGOS DE LEBAR

AUTOR: MANUEL PERUJO VILLASECA

PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PROPIEDAD: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA DEL ROSARIO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2025

Escala: 4:500

NOTA: UNIFORMES FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

291000

4063000

4063000

4062000

4062000

RIOA JORDO

1000

1000



TÉCNICA Y JURÍDICA

 MANUEL PEREZ VELAZQUEZ  
 CARRA HERRERA (C) CARRA HERRERA - 1  
 ROLDA HERRERA  
 EMAIL: ROLDAHERRERA@GMAIL.COM

 PROYECTO: URB-003A-CAMINO DE LOS  
 NAVAJOS DE LIBAR

CLIENTE: MANUEL PEREZ VELAZQUEZ

 ELABORADO: LEYDYS VILLALBA TOPOGRAFICO SIGEP  
 CARTOGRAFIA CADASTRAL

 ENTREGA: TÉRMINO MUNICIPAL DE ROLDA HERRERA  
 DEL ROSARIO (CAO)

FECHA: AGOSTO 2005 AREA: 4.808

LUGAR: UNIDADES ACOTADAS POR LA PROPIEDAD



UNIDADES DE LIBAR

0 75 150 300 450 m

291000

291090

4313000

4313000

4303000

4303000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PERUJO HILLARJETA  
C/ INGENIERIA (LÍNEA AEREA) /  
BOGOTÁ (N.º 1000)  
TEL: 310 45 10 000PROYECTO: URB-0036- CAMINO DE LOS  
NAYADOS DE URB

AUTOR: MANUEL PERUJO HILLARJETA

ELABORADO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE CARTOGRAFÍA  
OBRERA Y TOPOGRAFÍA AEREAUBICACIÓN: TERRITORIO MUNICIPAL DE VILLAVIEJA,  
DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

FECHA: AGOSTO 2008

Escala: 1:500

NOTA: LÍMITES FACULTADOS POR LA PROPIEDAD

0 75 150 300 450

291090

291000

4053000

4053000

11040A00609003

A01900014\_B

11040A01900014

11040A00600017

CAMINO\_033A

11040A01909001

11040A00600026

11040A00609002

A00600023\_B

11040A00600023

4052000

4052000

11040A00600024

11040A00609001

A0



TÉCNICA Y JURÍDICA

 MANUEL PEDRO YLLANUEVA  
 D. ABAMBA (UPEL, WATLAR, 1  
 BORJA-MALAGA)  
 (MOB. 984 02 02 00 00 00 00 00)

 PROYECTO: VLR 033A CAMINO DE LOS  
 NAVAZOS DE UBAR

AUTOR: MANUEL PEDRO YLLANUEVA

 PLANO: PROPUESTA PARA  
 ELABORACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN

 UBICACIÓN: TERMINO MUNICIPAL DE EL LLANERO  
 DEL POSO (CÁDIZ)

FECHA: AGOSTO 2021

ESCALA: 1:500

NOTAS: LINEAS PUNTILLADAS POR LA PROPIEDAD

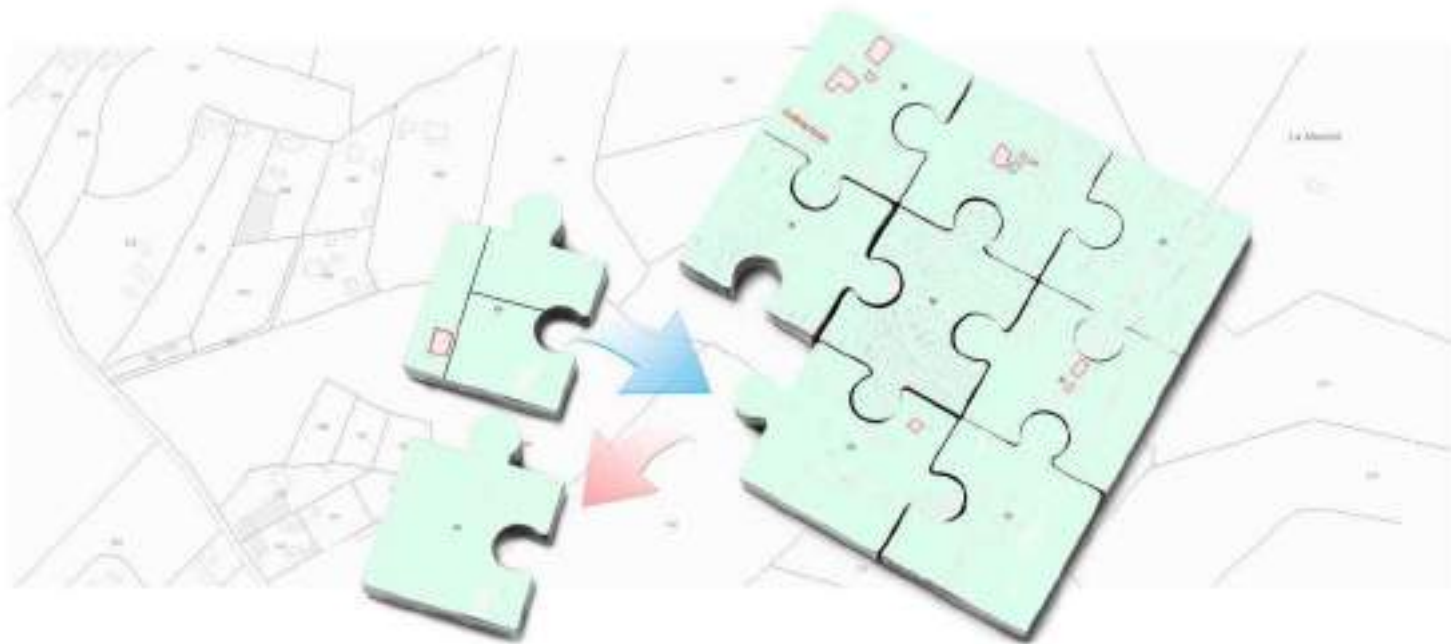


0 75 150 300 450 m

291000

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: R6N2RDKRJMQR9J7C



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288718 ; 4064745)

(293388 ; 4064745)



(288718 ; 4060560)

(293388 ; 4060560)

ESCALA 1:25000



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: R6N2RDKRJMRQ9J7C

## PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288718 ; 4064745)

(293388 ; 4064745)



(288718 ; 4060560)

(293388 ; 4060560)

ESCALA 1:25000

500m 0 500 1000m



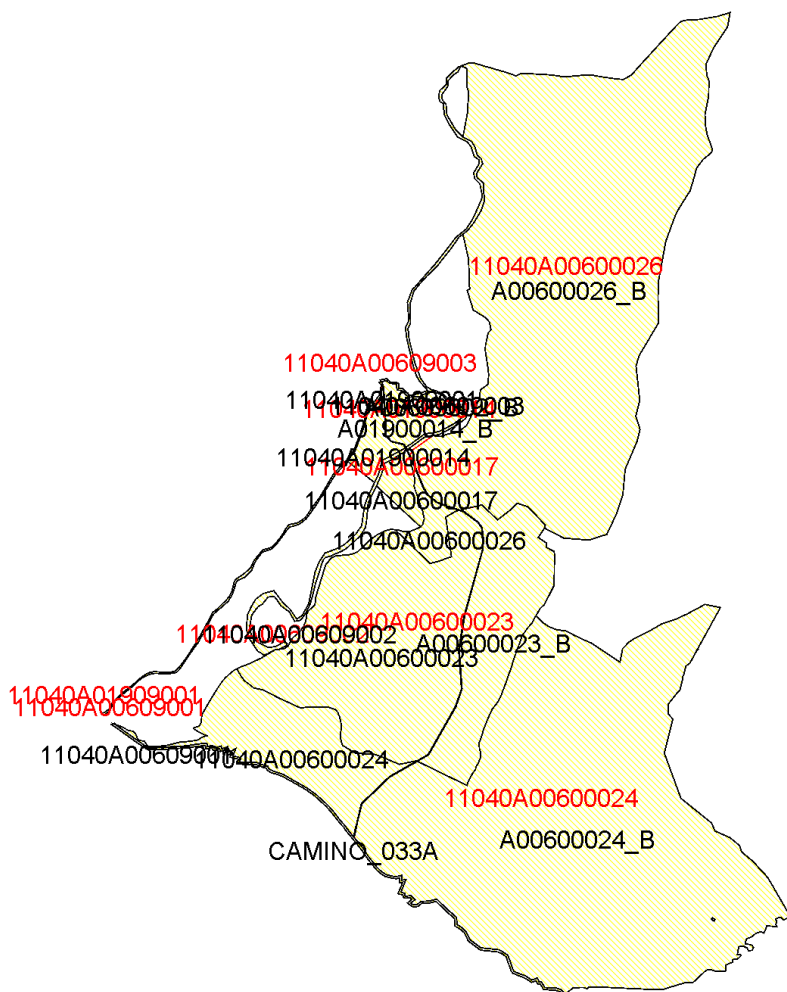
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288718 ; 4064745)

(293388 ; 4064745)



(288718 ; 4060560)

(293388 ; 4060560)

ESCALA 1:25000

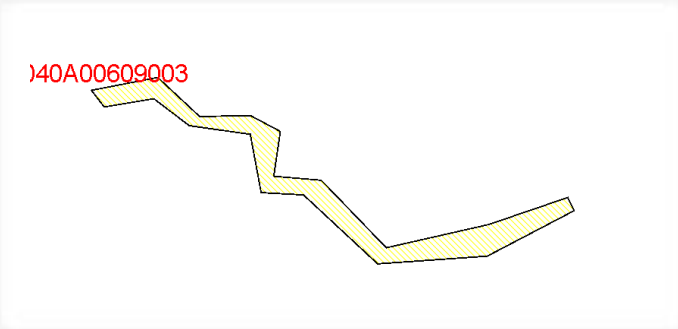


### Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada  
 Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral  
 Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS



Referencia catastral: 11040A00609003

Dirección Polígono 6 Parcela 9003  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

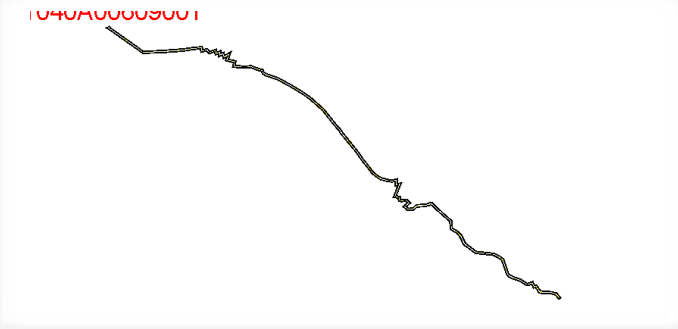
COINCIDE CON 11040A00609003



Referencia catastral: 11040A01909001

Dirección Polígono 19 Parcela 9001  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

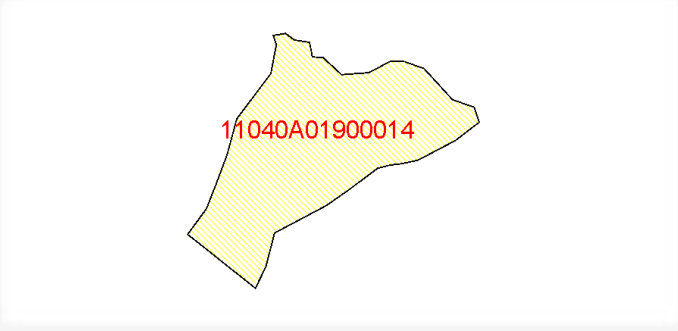
COINCIDE CON 11040A01909001



Referencia catastral: 11040A00609001

Dirección Polígono 6 Parcela 9001  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

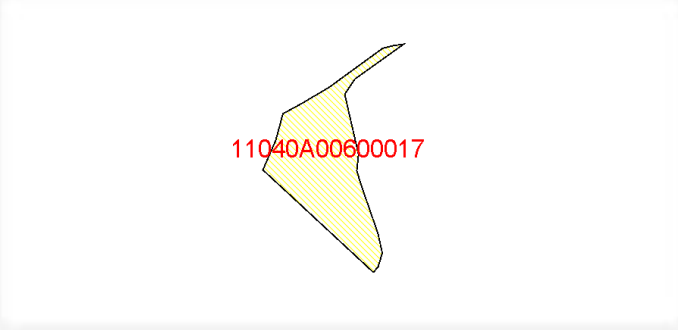
COINCIDE CON 11040A00609001



Referencia catastral: 11040A01900014

Dirección Polígono 19 Parcela 14  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



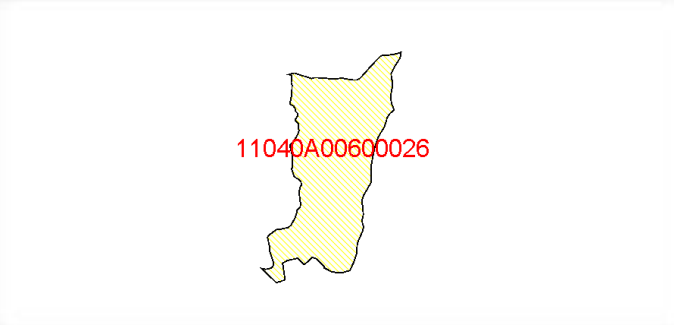
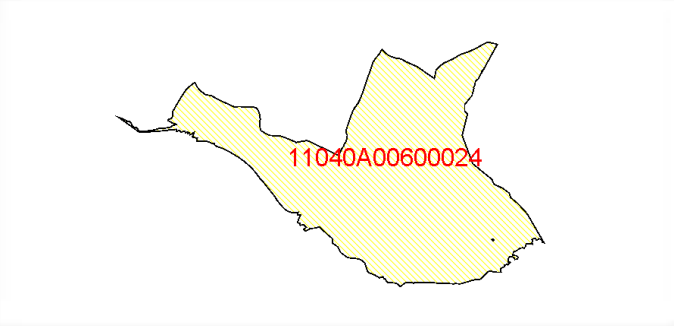
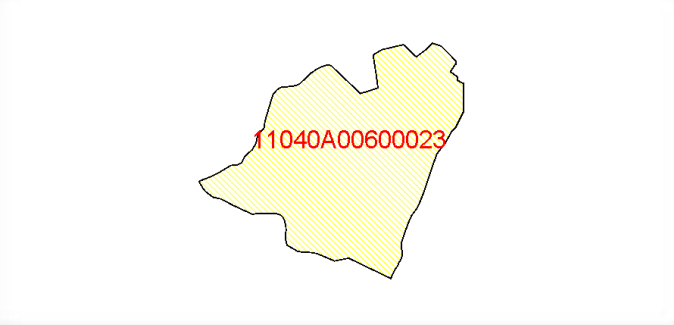
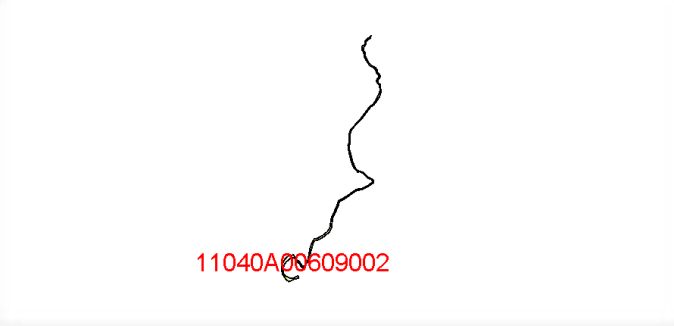
Referencia catastral: 11040A00600017

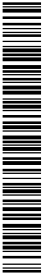
Dirección Polígono 6 Parcela 17  
VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

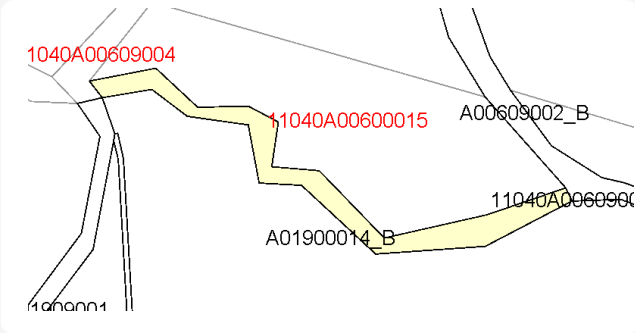


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

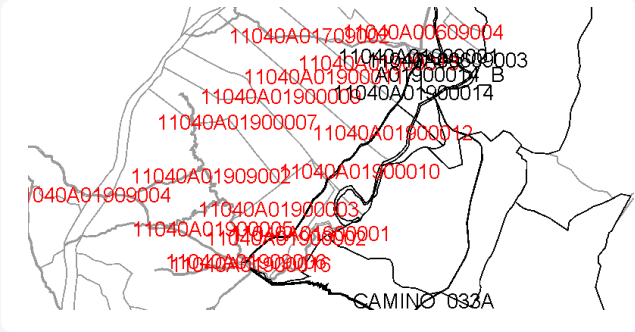
|                                                                                    |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <div>Referencia catastral: 11040A00600026</div> <div>Dirección Polígono 6 Parcela 26<br/>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div>         |
|   | <div>Referencia catastral: 11040A00600024</div> <div>Dirección DS PILA LA 21 8664021TF8686S-<br/>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div> |
|  | <div>Referencia catastral: 11040A00600023</div> <div>Dirección 8664028TF8686S-<br/>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div>               |
|  | <div>Referencia catastral: 11040A00609002</div> <div>Dirección Polígono 6 Parcela 9002<br/>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div>       |



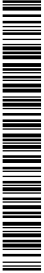
PARCELAS RESULTANTES



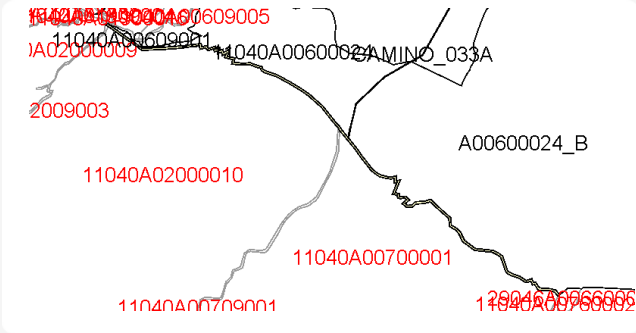
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A00609003     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 1221 m2            |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A01909001    | 11040A00600015     |
| A00609002_B       | 11040A00609004     |
| A01900014_B       |                    |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A01909001     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 7706 m2            |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A00609003    | 11040A01900010     |
| CAMINO_033A       | 11040A01900012     |
| 11040A01900014    | 11040A01900013     |
| A01900014_B       | 11040A01900007     |
|                   | 11040A01900009     |
|                   | 11040A01900011     |
|                   | 11040A01900002     |
|                   | 11040A01900001     |
|                   | 11040A01900016     |
|                   | 11040A01900005     |
|                   | 11040A01900003     |
|                   | 11040A00609004     |
|                   | 11040A01909002     |
|                   | 11040A01709002     |
|                   | 11040A01909004     |
|                   | 11040A01909006     |



PARCELAS RESULTANTES

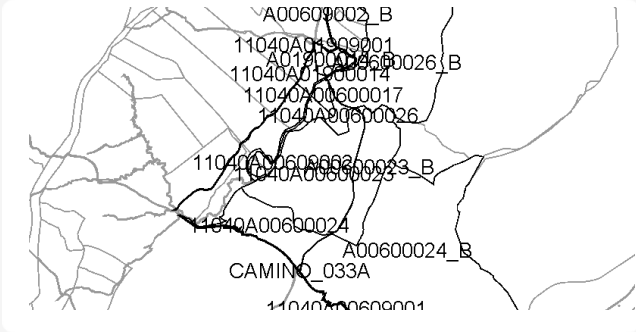


Parcela11040A00609001

Mantiene RC

superficie14263 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| CAMINO_033A       | 11040A02000009     |
| 11040A00600024    | 11040A00760002     |
| A00600024_B       | 11040A00700001     |
|                   | 11040A02000010     |
|                   | 11040A01900016     |
|                   | 29046A00660001     |
|                   | 11040A02009003     |
|                   | 11040A01909004     |
|                   | 11040A00709001     |
|                   | 11040A00609005     |



ParcelaCAMINO\_033A

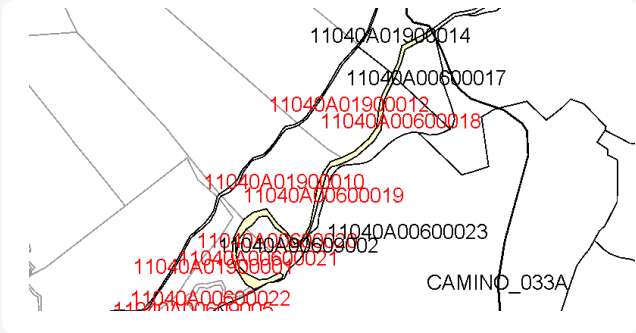
Se asignará una nueva RC

superficie3260 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A01909001    |                    |
| 11040A00609001    |                    |
| 11040A00609002    |                    |
| 11040A00600026    |                    |
| 11040A00600017    |                    |
| 11040A01900014    |                    |
| 11040A00600024    |                    |
| 11040A00600023    |                    |
| A00609002_B       |                    |
| A00600026_B       |                    |
| A01900014_B       |                    |
| A00600024_B       |                    |
| A00600023_B       |                    |



PARCELAS RESULTANTES



Parcela11040A00609002

Mantiene RC

superficie14470 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO\_033A

11040A00600017

11040A01900014

11040A00600023

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600020

11040A01900010

11040A00600019

11040A00600018

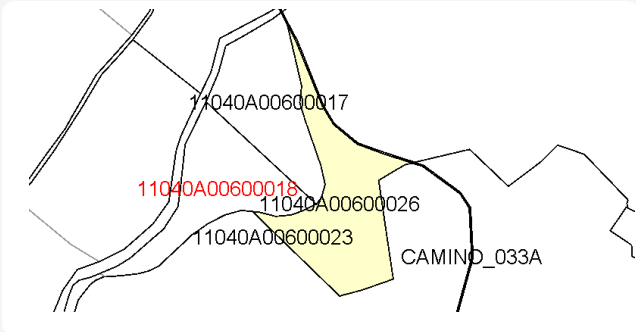
11040A01900012

11040A00600021

11040A00600022

11040A01900001

11040A00609005



Parcela11040A00600026

Mantiene RC

superficie23843 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO\_033A

11040A00600017

11040A00600023

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600018



Parcela11040A00600017

Mantiene RC

superficie19374 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO\_033A

11040A00609002

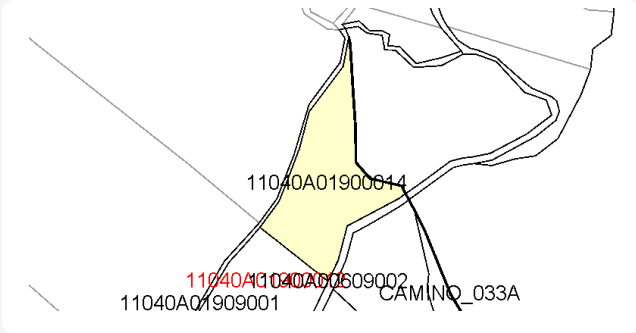
11040A00600026

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600018



PARCELAS RESULTANTES



Parcela

11040A01900014

Mantiene RC

superficie

22049 m2

LINDEROS LOCALES:

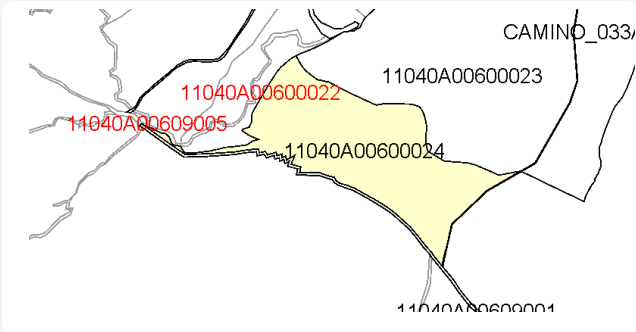
11040A01909001

CAMINO\_033A

11040A00609002

LINDEROS EXTERNOS:

11040A01900012



Parcela

11040A00600024

Mantiene RC

superficie

149103 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00609001

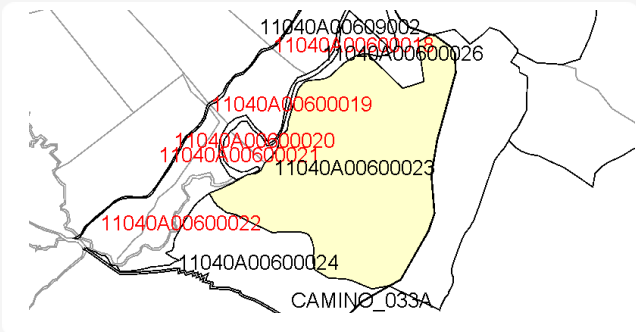
CAMINO\_033A

11040A00600023

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600022

11040A00609005



Parcela

11040A00600023

Mantiene RC

superficie

365820 m2

LINDEROS LOCALES:

CAMINO\_033A

11040A00609002

11040A00600026

11040A00600024

LINDEROS EXTERNOS:

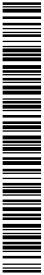
11040A00600020

11040A00600019

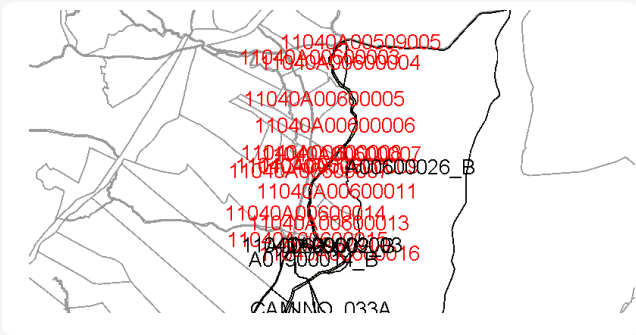
11040A00600018

11040A00600021

11040A00600022



PARCELAS RESULTANTES

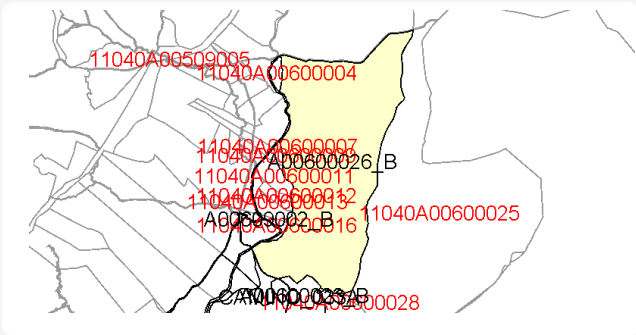


Parcela A00609002\_B

Se asignará una nueva RC

superficie 14258 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| 11040A00609003    | 11040A00600003     |
| CAMINO_033A       | 11040A00600005     |
| A00600026_B       | 11040A00600004     |
| A01900014_B       | 11040A00600010     |
|                   | 11040A00600013     |
|                   | 11040A00600008     |
|                   | 11040A00600006     |
|                   | 11040A00600016     |
|                   | 11040A00600015     |
|                   | 11040A00600014     |
|                   | 11040A00600011     |
|                   | 11040A00600009     |
|                   | 11040A00600007     |
|                   | 11040A00509005     |
|                   | 11040A00609007     |



Parcela A00600026\_B

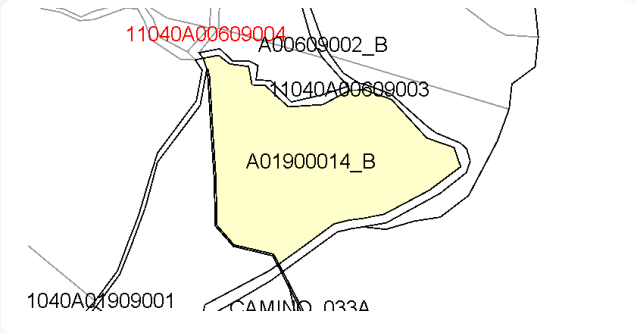
Se asignará una nueva RC

superficie 995387 m2

| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
|-------------------|--------------------|
| CAMINO_033A       | 11040A00600004     |
| A00609002_B       | 11040A00600013     |
| A00600023_B       | 11040A00600016     |
|                   | 11040A00600011     |
|                   | 11040A00600012     |
|                   | 11040A00600009     |
|                   | 11040A00600007     |
|                   | 11040A00600025     |
|                   | 11040A00600028     |
|                   | 11040A00509005     |



PARCELAS RESULTANTES



ParcelaA01900014\_B

Se asignará una nueva RC

superficie33704 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00609003

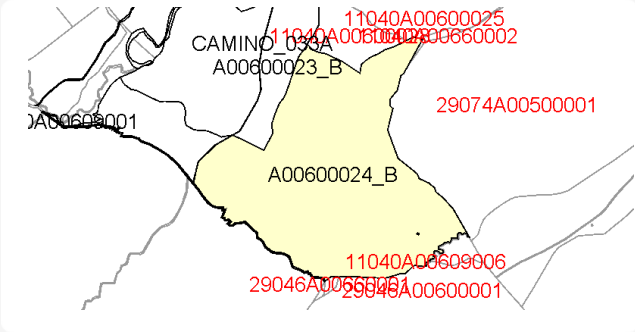
11040A01909001

CAMINO\_033A

A00609002\_B

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00609004



ParcelaA00600024\_B

Se asignará una nueva RC

superficie1018366 m2

LINDEROS LOCALES:

11040A00609001

CAMINO\_033A

A00600023\_B

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600025

11040A00600028

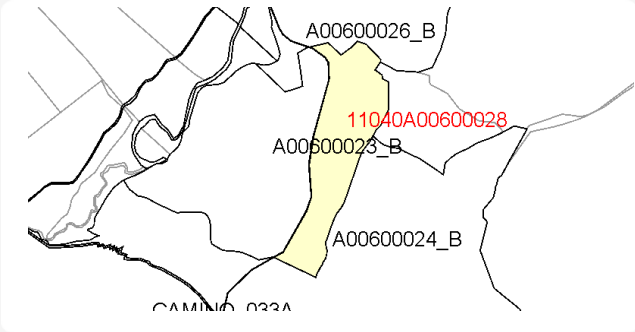
11040A00600002

29074A00500001

29046A00600001

29046A00600001

11040A00609006



ParcelaA00600023\_B

Se asignará una nueva RC

superficie169647 m2

LINDEROS LOCALES:

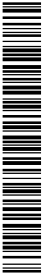
CAMINO\_033A

A00600026\_B

A00600024\_B

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00600028



**VLR-033B- CAMINO DE LOS NVAZOS DE LÍBAR**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                                                                       |                    | Longitud proyectada (m)                                                                                                                                                                                                        | Longitud (m)                              | Anchura (m) |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| VLR-033B                               |                | Camino de los Navazos de Líbar                                                               |                    | 2.154                                                                                                                                                                                                                          | 2.160                                     | 1,8         |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 69                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           | Rango       |
|                                        | Descenso       | 30                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
|                                        | Cota máxima    | 975                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
|                                        | Cota mínima    | 907                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
|                                        | Altitud inicio | 907                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
|                                        | Altitud Final  | 944                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                                                                                   | X Demanial         | Título de adquisición                                                                                                                                                                                                          | Certificación administrativa (Art.206 LH) |             |
|                                        | X Camino       |                                                                                              | Patrimonial        | Modo de adquisición                                                                                                                                                                                                            | Prescripción inmemorial                   |             |
| Firme                                  |                | Pedregoso                                                                                    | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                                                                                                                                                       | 1050, 1064                                |             |
|                                        |                |                                                                                              |                    | 1:25.000                                                                                                                                                                                                                       | 1050-III, 1064-I                          |             |
|                                        |                |                                                                                              |                    | 1:10.000                                                                                                                                                                                                                       | 1050-34, 1064-31                          |             |
| Referencia catastral                   |                | 11040A007090010000LZ                                                                         | Conexiones         | VLR-003C: Camino de los Navazos de Líbar<br>VVPP: Colada al abrevadero del Herrumboso<br>VLR-032B: Camino del Puerto de Líbar<br>VLR-033A: Camino de los Navazos de Líbar<br>VVPP: Colada Del Pozo de Andrés Fernández a Líbar |                                           |             |
| Linderos                               |                | 11040A00609001      11040A02009004      11040A02000010<br>11040A00709002      11040A00700001 |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950)                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           | X           |
|                                        |                | Catastro actual                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           | X           |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                |                                           | X           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Minutas históricas (1918)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Trabajos topográficos (1881)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               | <b>X</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Primera renovación (1995)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                               | <b>X</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Inventario de Bienes Municipal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Observaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                  |
| <b>Punto de inicio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Punto final</b>                                                                            |                  |
| Refugio del Puerto del Correo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Camino de los Navazos de Líbar (VLR-003C)                                                     |                  |
| <b>Lugares de Paso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Parajes</b>                                                                                |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Pila de la Charca</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Los Navazos de Líbar</li> <li>Peñón Bermejo</li> </ul> |                  |
| <b>Descripción del trazado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                  |
| <p>Se trata de un camino de montaña, por lo que sus características tanto de uso como morfológicas se adapta a las del entorno. Tiene su inicio en el denominado Puerto del Correo, que nos permitirá otear la provincia de Málaga. Es un espacio calizo donde aparecen pequeños espacios de topografías más llanas, por lo que encontraremos tramos de caminos esculpidos en la piedra y otros donde aparecen suelos dominados por la arcilla. En su recorrido existen al menos dos cortijo-refugios, que hoy día se encuentra deshabitados. El mapa de calor, que nos permite medir los flujos de paso, muestra el notable tránsito que tiene el camino, por lo que se puede definir como un vial “vivo”. Presenta en la actualidad una función principal, actividad senderista y deportes de montaña, aunque no debe olvidarse su función relacionada con la vertebración del territorio y la prevención de incendios forestales. El camino requiere de labores de desbroce y deslinde en algunos tramos.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                  |
| <b>Afecciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:             <ul style="list-style-type: none"> <li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li> <li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                               |                  |
| <b>Observaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                  |
| <b>Subsanación de discrepancias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>CSV</b>                                                                                    | SR0NRBATCPYYPCOV |

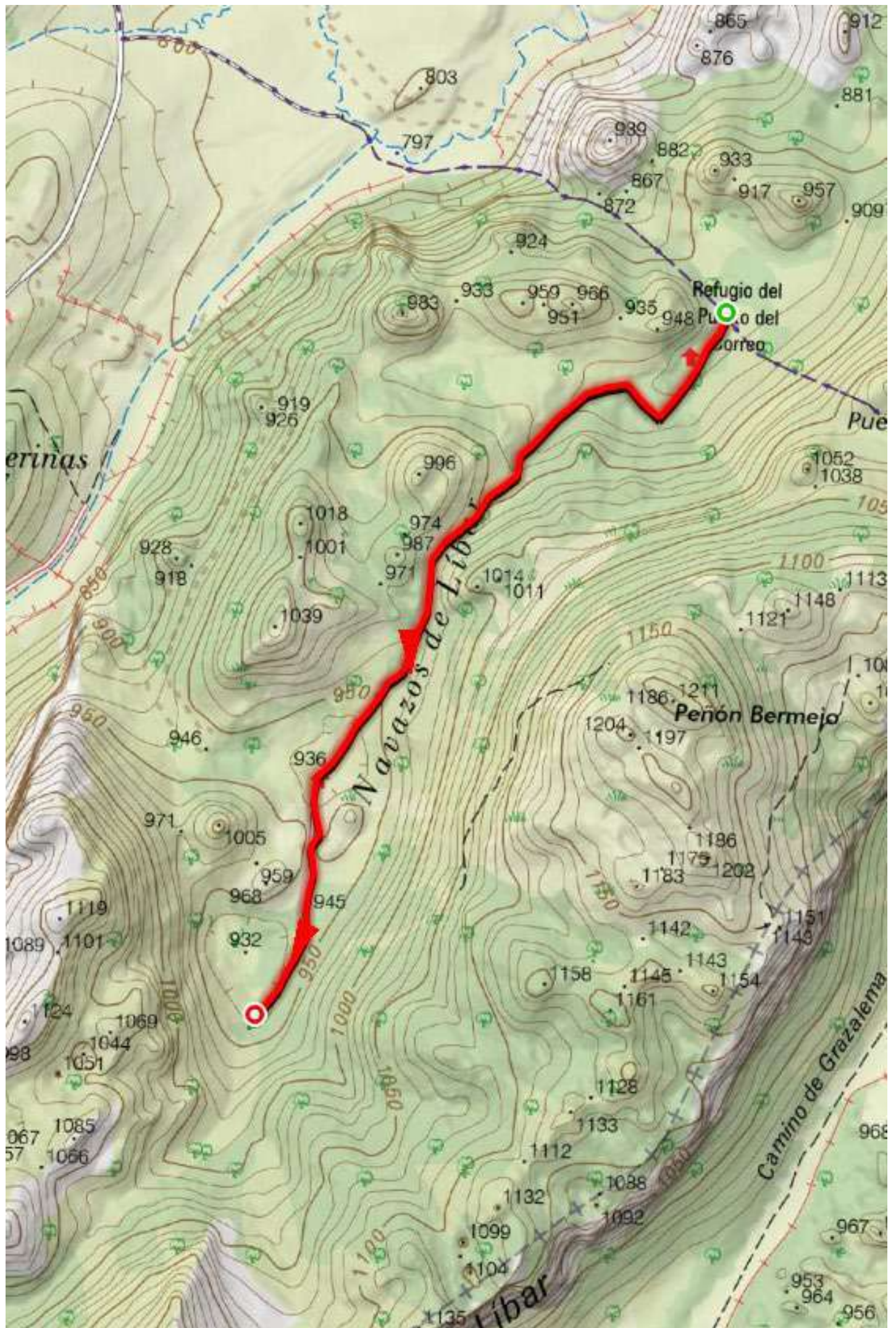
**PERFIL ALTITUDINAL:**



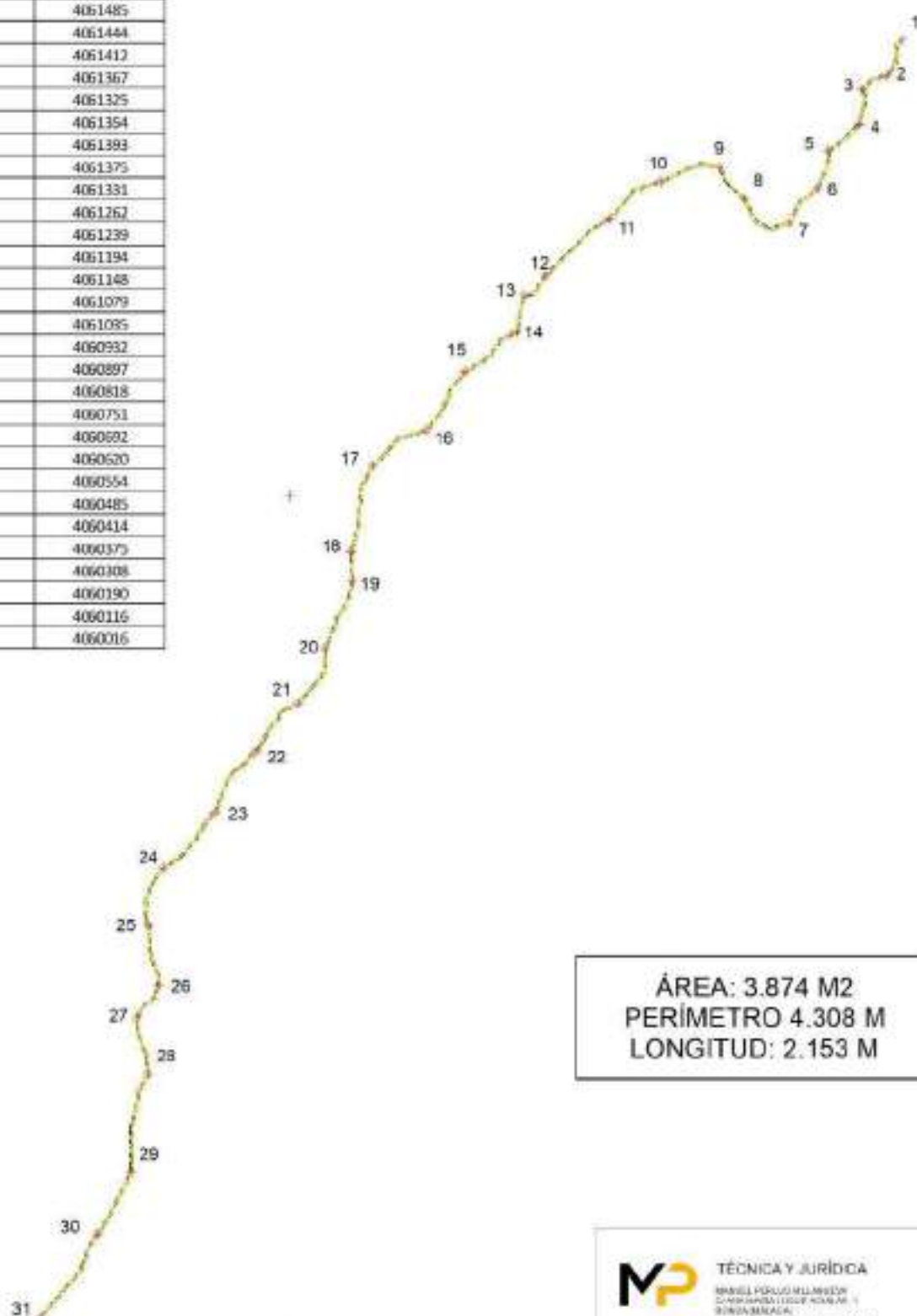
**FICHA DE INCIDENCIAS:**

| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                                                 | Fotografía |
|-------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | X: 290731<br>Y: 4061543 | Inicio camino:<br>Puerto del Correo.<br><br>Anchura: 1,80 m<br><br>Pavimento:<br>Pedregoso<br><br>Estado: Mal |            |
| 2     | X: 290708<br>Y: 4061501 | Cambio de<br>características:<br><br>Anchura: 1,80 m<br><br>Pavimento:<br>Pedregoso<br><br>Estado: Bien       |            |
| 3     | X: 290655<br>Y: 4061441 | Cortijo – refugio<br>de montaña.                                                                              |            |

|   |                         |                               |                                                                                     |
|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | X: 290156<br>Y: 4061073 | Angarilla-                    |   |
| 5 | X: 289830<br>Y: 4060518 | Cortijo – refugio de montaña. |   |
| 6 | X: 289702<br>Y: 4060017 | Final                         |  |



| LISTADO DE PUNTOS        |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Georeferenciados ETRS-89 |               |               |
| N.º                      | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                        | 290730        | 4061544       |
| 2                        | 290711        | 4061502       |
| 3                        | 290682        | 4061485       |
| 4                        | 290679        | 4061444       |
| 5                        | 290642        | 4061412       |
| 6                        | 290629        | 4061367       |
| 7                        | 290695        | 4061325       |
| 8                        | 290543        | 4061354       |
| 9                        | 290512        | 4061393       |
| 10                       | 290443        | 4061375       |
| 11                       | 290381        | 4061331       |
| 12                       | 290304        | 4061262       |
| 13                       | 290279        | 4061239       |
| 14                       | 290270        | 4061194       |
| 15                       | 290208        | 4061148       |
| 16                       | 290164        | 4061079       |
| 17                       | 290099        | 4061035       |
| 18                       | 290073        | 4060932       |
| 19                       | 290074        | 4060897       |
| 20                       | 290042        | 4060818       |
| 21                       | 290010        | 4060751       |
| 22                       | 289959        | 4060692       |
| 23                       | 289911        | 4060620       |
| 24                       | 289849        | 4060554       |
| 25                       | 289812        | 4060485       |
| 26                       | 289843        | 4060414       |
| 27                       | 289817        | 4060375       |
| 28                       | 289831        | 4060308       |
| 29                       | 289811        | 4060190       |
| 30                       | 289771        | 4060116       |
| 31                       | 289702        | 4060016       |



ÁREA: 3.874 M<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO 4.308 M  
 LONGITUD: 2.153 M



TÉCNICA Y JURÍDICA

NARCIS FORJÓ VILLARÚA  
 CARRANZA LUCIO ROSALES  
 BERNABEUA  
 S.R.L. ASISTENCIA JURÍDICA S

PROYECTO: MUR-078: CAMINO DE LOS NAVAZOS DE LUBAR

AUTOR: NARCIS FORJÓ VILLARÚA

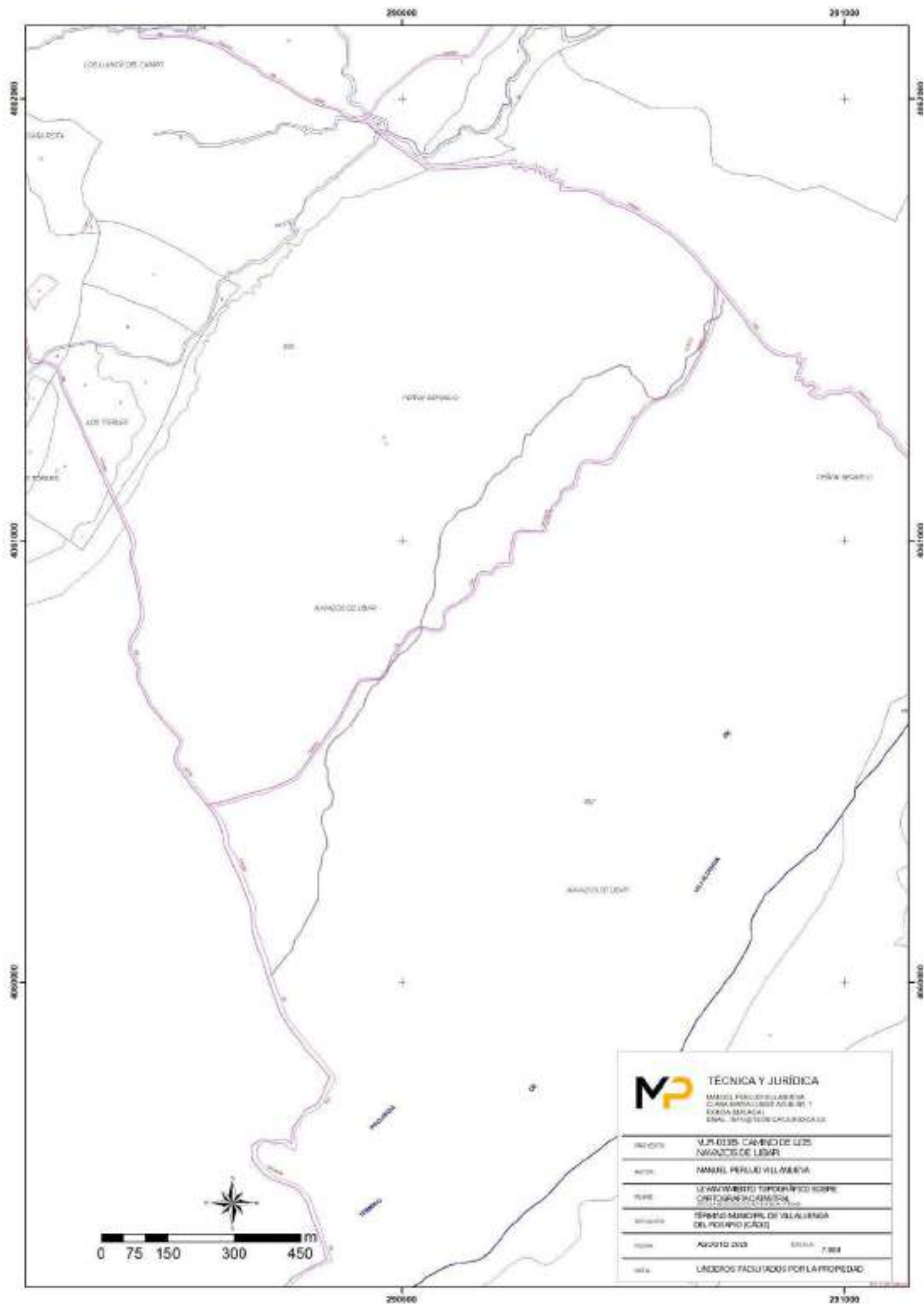
PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

OTRO: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA DEL ROSARIO (CAJAS)

FECHA: AGOSTO 2008

ESCALA: 1:500

NOTA: LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD



290000

291000

4002000

4002000

4001000

4001000

4000000

4000000

290000

291000



TÉCNICA Y JURÍDICA

MANUEL PEREZ LOPEZ LLINEROS  
C/ LA AMARILLOSA 400, 30110  
FONDA DOLLA  
C/AL. FONTESTRICA 45000403

PROYECTO: M. RUTAS CAMINO DE LOS  
NAVAJOS DE LUBAR

AUTOR: MANUEL PEREZ LOPEZ LLINEROS

CLIENTE: LEONARDO TORRES GARCIA TORRES  
C/ LA AMARILLOSA 400, 30110  
FONDA DOLLA

UBICACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE YULAIENOS  
DEL NOVARIO (CÁDIZ)

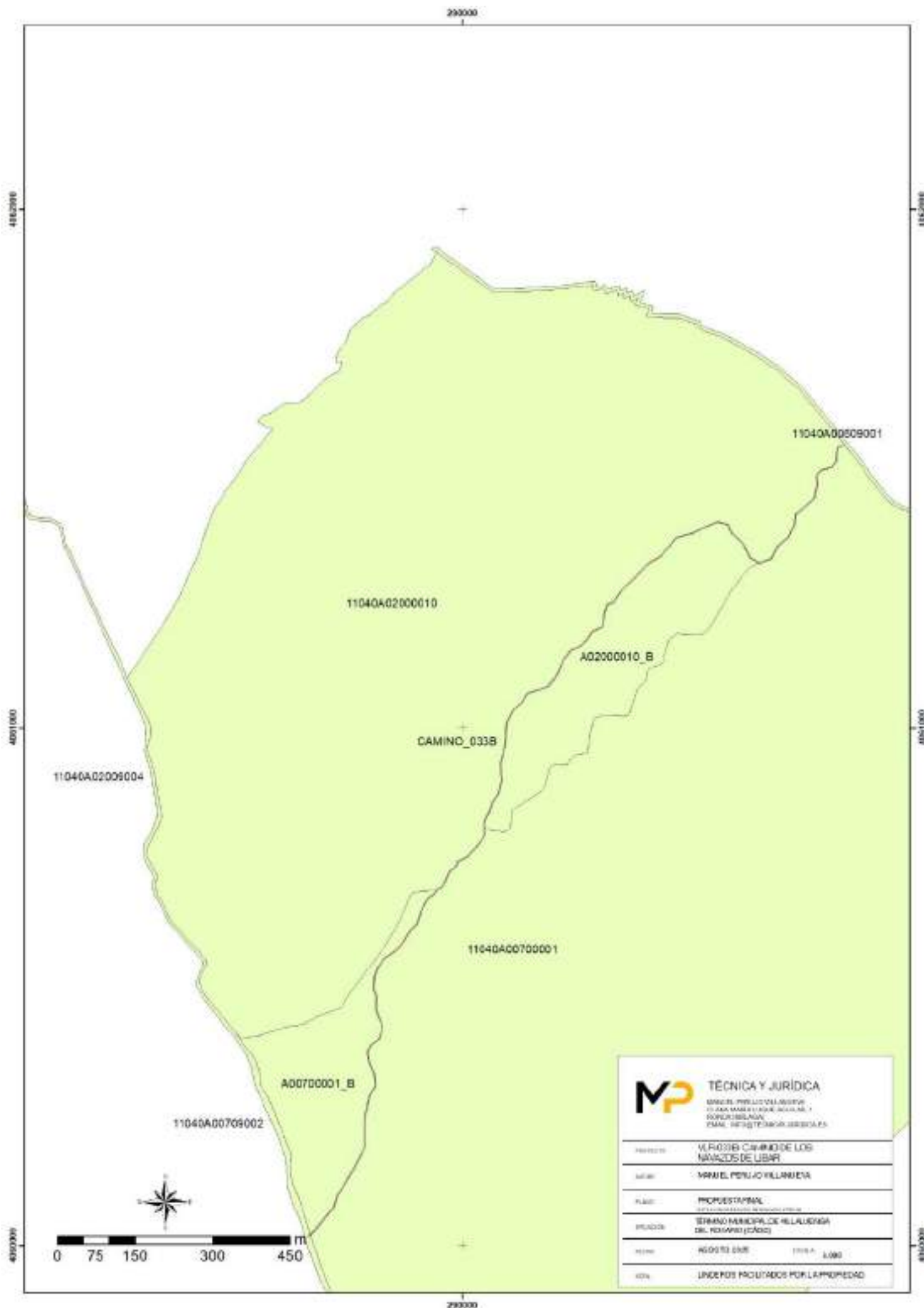
FECHA: AGOSTO 2005

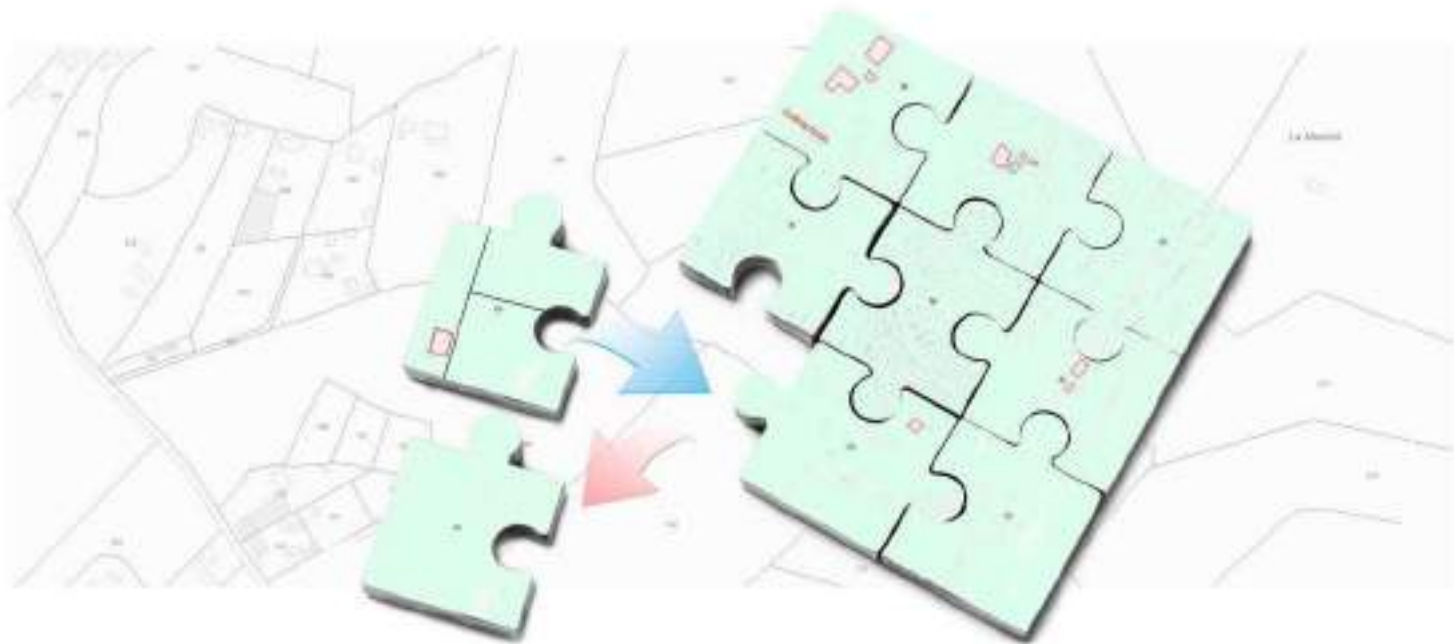
ESCALA: 1:500

USO: LINDEROS FACULTADOS POR LA PROPIEDAD



0 75 150 300 450





## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA  
Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA  
Número colegiado: 2232



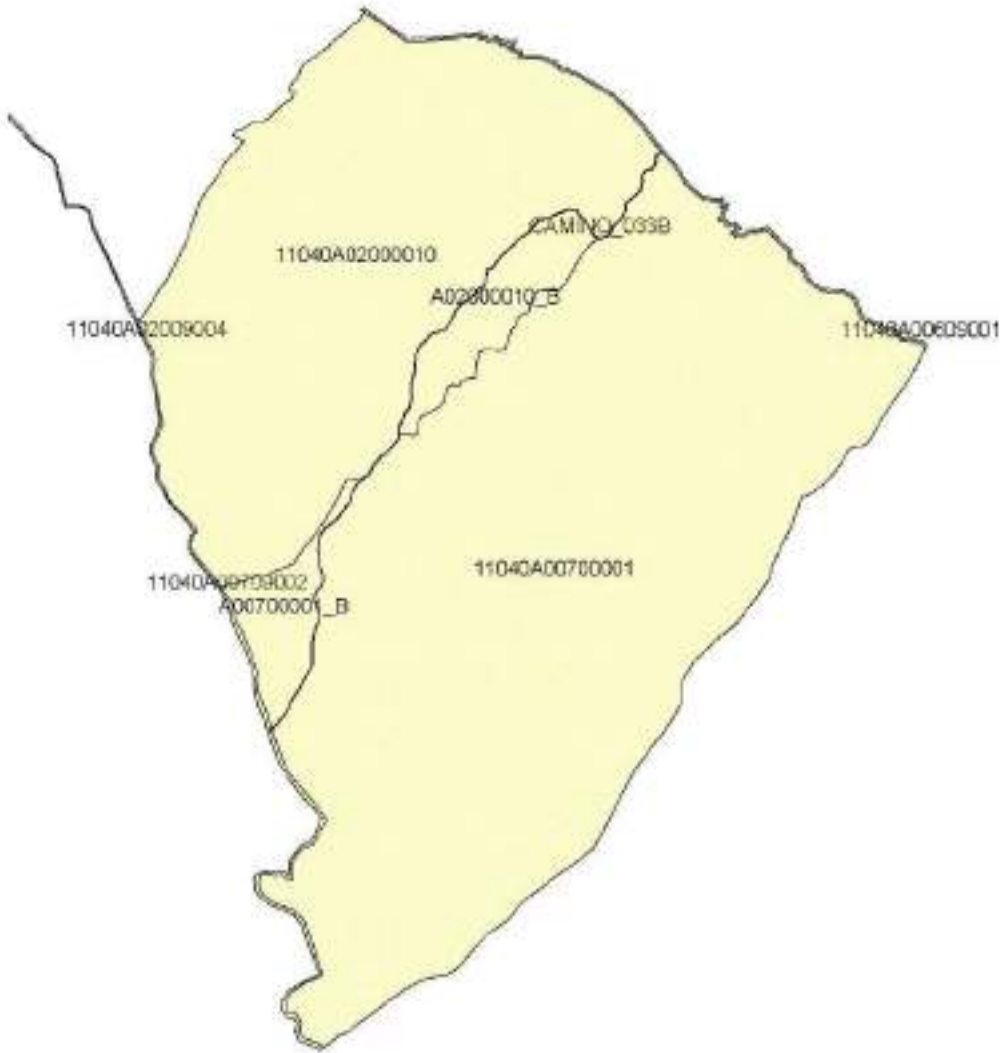
NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288357 ; 4062225)

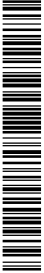
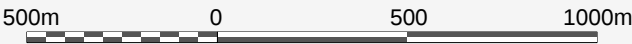
(282093 ; 4062225)



(288357 ; 4065877)

(282093 ; 4065877)

ESCALA 1:20000



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

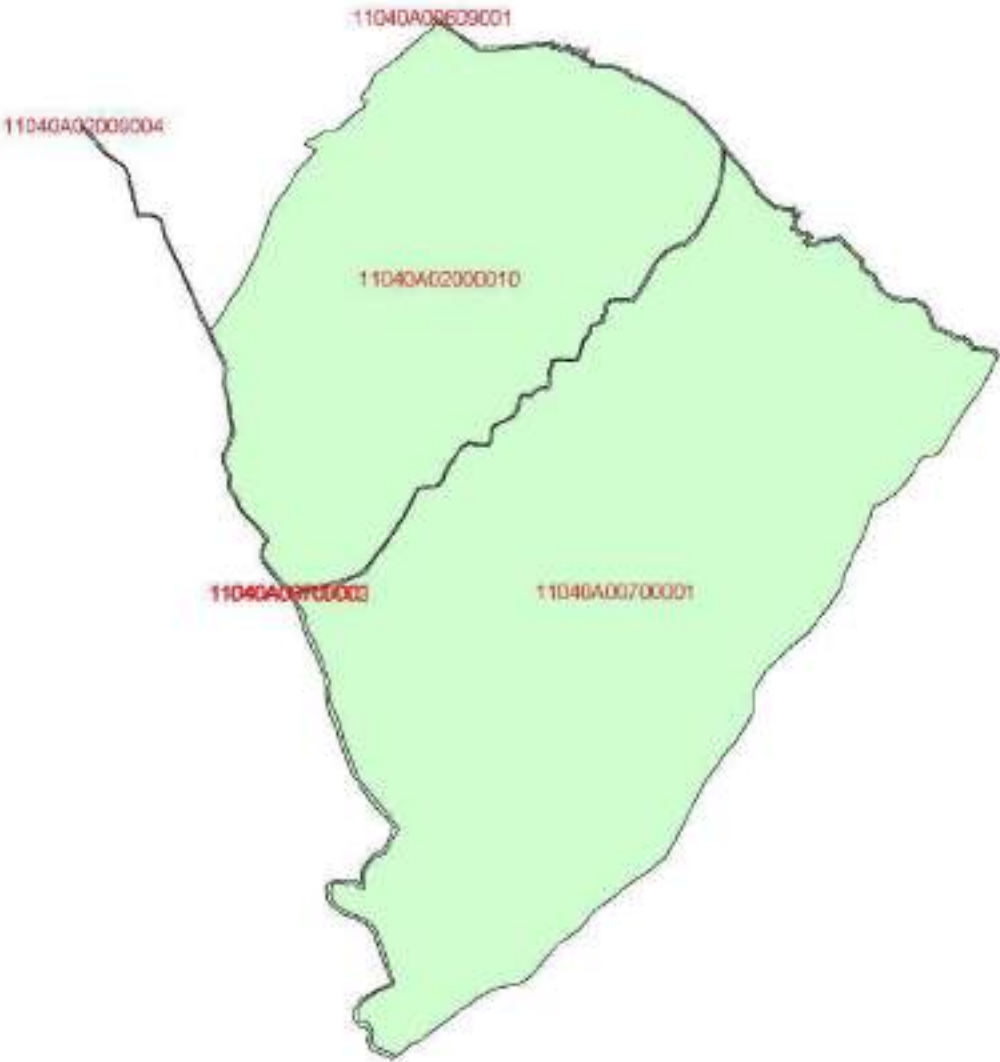
CSV: SR0NRBATCPYYPCOV

## PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

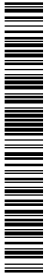
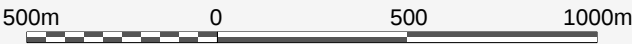
Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288357 ; 4062225) (292093 ; 4062225)



(288357 ; 4065877) (292093 ; 4065877)

ESCALA 1:20000



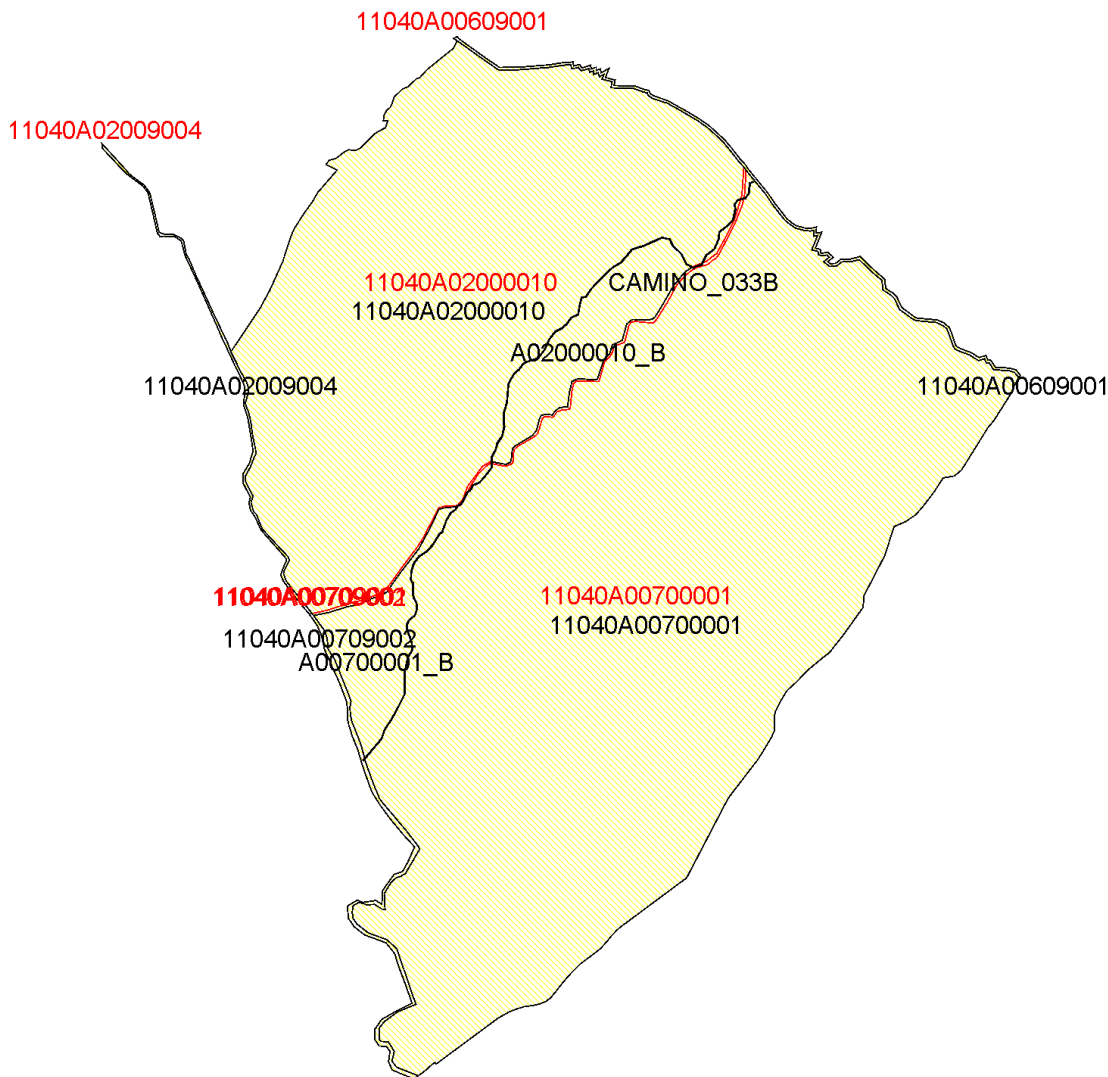
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(288357 ; 4062225)

(292093 ; 4062225)



(288357 ; 4058877)

(292093 ; 4058877)

ESCALA 1:20000

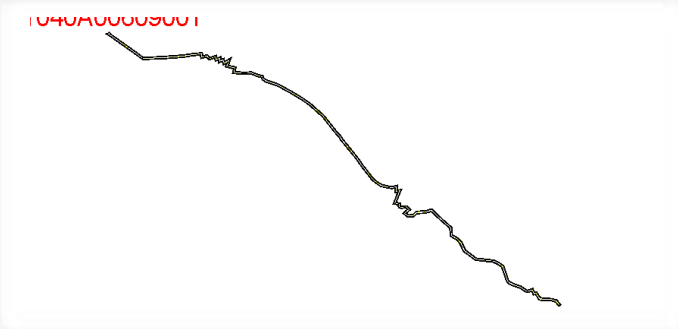


### Leyenda

-  Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
-  Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
-  Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

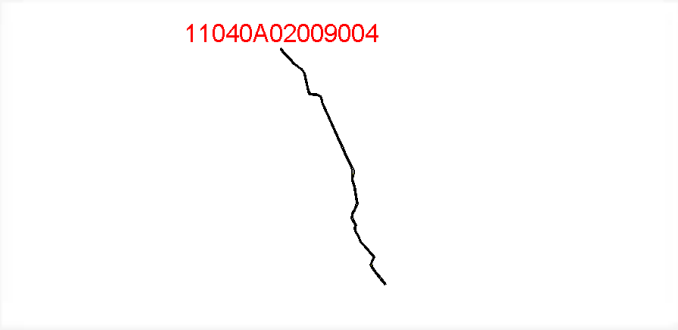


Referencia catastral: 11040A00609001

Dirección Polígono 6 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A00609001

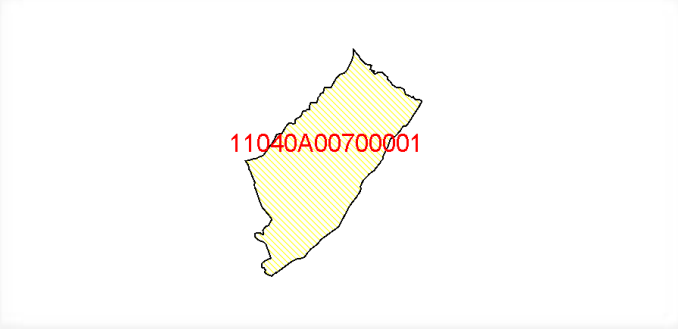


Referencia catastral: 11040A02009004

Dirección Polígono 20 Parcela 9004

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

COINCIDE CON 11040A02009004

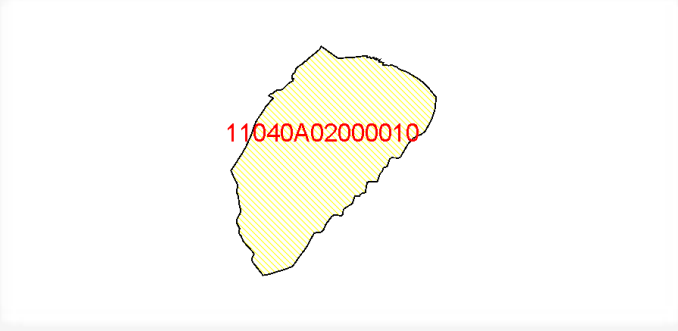


Referencia catastral: 11040A00700001

Dirección Polígono 7 Parcela 1

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

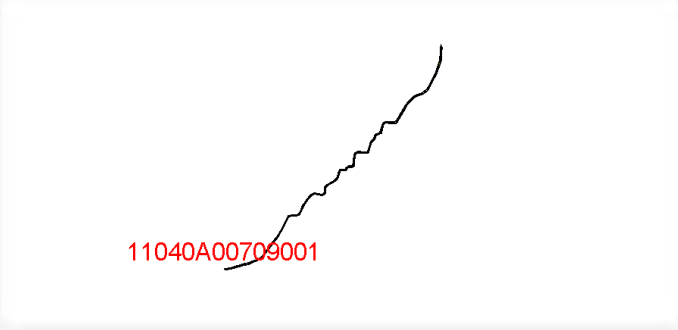


Referencia catastral: 11040A02000010

Dirección Polígono 20 Parcela 10

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE

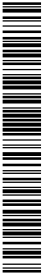


Referencia catastral: 11040A00709001

Dirección Polígono 7 Parcela 9001

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

AFECTADA TOTALMENTE



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

11040A00709002

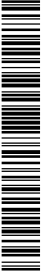


Referencia catastral: 11040A00709002

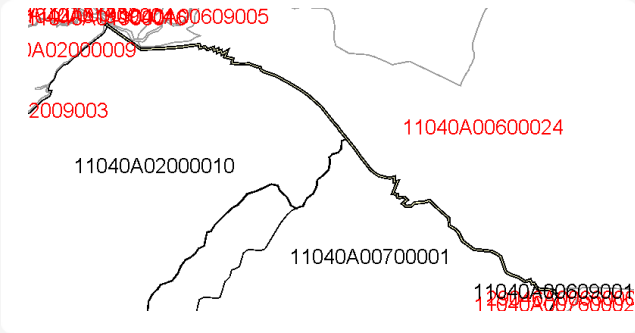
Dirección Polígono 7 Parcela 9002

VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]

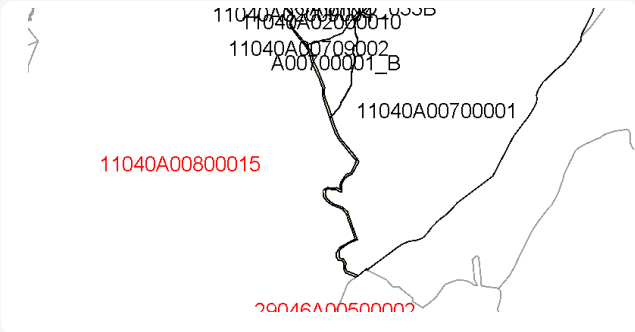
AFECTADA TOTALMENTE



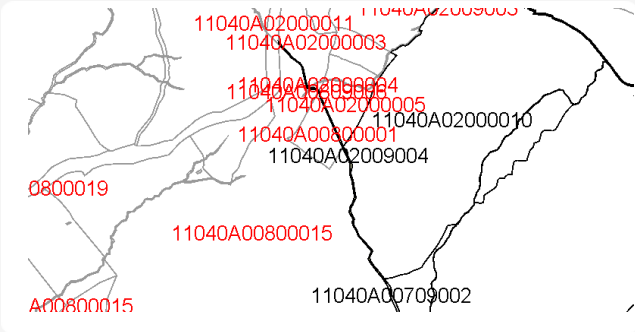
PARCELAS RESULTANTES



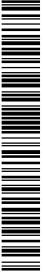
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A00609001     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 14263 m2           |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A00700001    | 11040A02000009     |
| 11040A02000010    | 11040A00600024     |
|                   | 11040A00760002     |
|                   | 11040A01900016     |
|                   | 29046A00660001     |
|                   | 11040A02009003     |
|                   | 11040A01909004     |
|                   | 11040A00609005     |



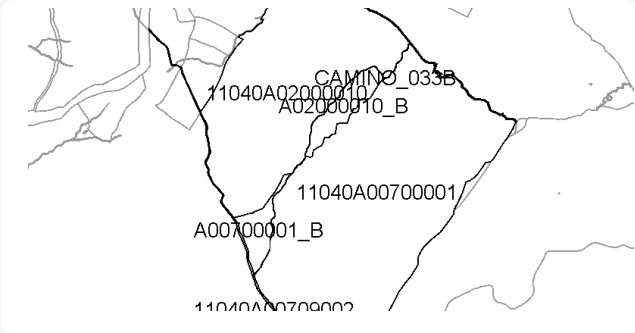
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A00709002     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 16355 m2           |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A02009004    | 11040A00800015     |
| CAMINO_033B       | 29046A00500002     |
| 11040A00700001    |                    |
| 11040A02000010    |                    |
| A00700001_B       |                    |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Parcela           | 11040A02009004     |
|                   | Mantiene RC        |
| superficie        | 8862 m2            |
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A00709002    | 11040A02000003     |
| 11040A02000010    | 11040A02000011     |
|                   | 11040A00800001     |
|                   | 11040A02000004     |
|                   | 11040A02000005     |
|                   | 11040A00800019     |
|                   | 11040A00800015     |
|                   | 11040A02009003     |
|                   | 11040A00809006     |



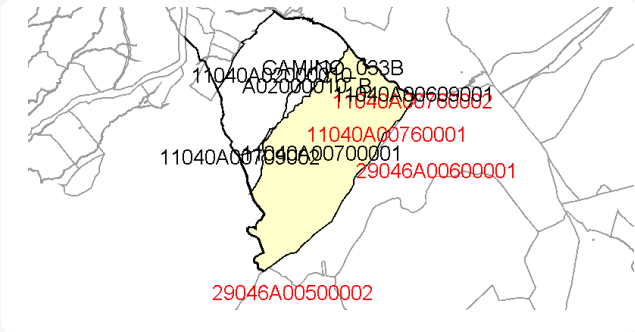
PARCELAS RESULTANTES



Parcela CAMINO\_033B  
Se asignará una nueva RC  
superficie 3874 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A00709002  
11040A00700001  
11040A02000010  
A00700001\_B  
A02000010\_B

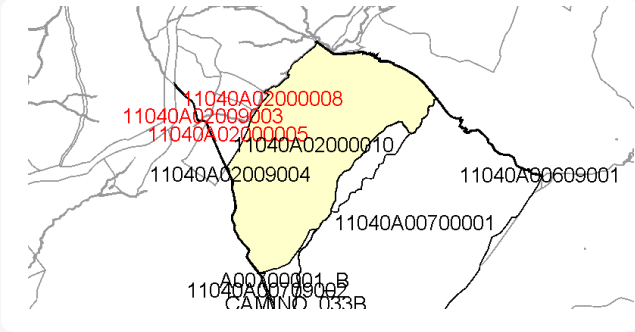
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 11040A00700001  
Mantiene RC  
superficie 1927269 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A00609001  
11040A00709002  
CAMINO\_033B  
11040A02000010  
A02000010\_B

LINDEROS EXTERNOS: 11040A00760001  
11040A00760002  
29046A00600001  
29046A00500002



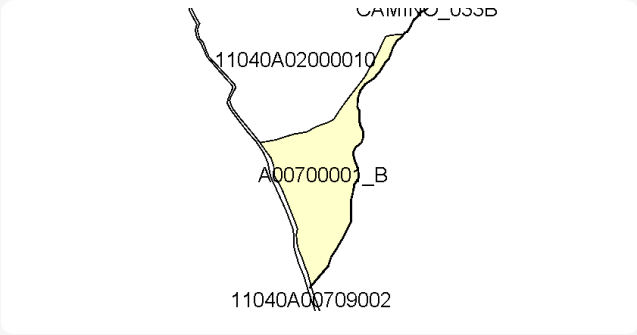
Parcela 11040A02000010  
Mantiene RC  
superficie 1051259 m2

LINDEROS LOCALES: 11040A00609001  
11040A00709002  
11040A02009004  
CAMINO\_033B  
11040A00700001  
A00700001\_B

LINDEROS EXTERNOS: 11040A02000008  
11040A02000005  
11040A02009003



PARCELAS RESULTANTES



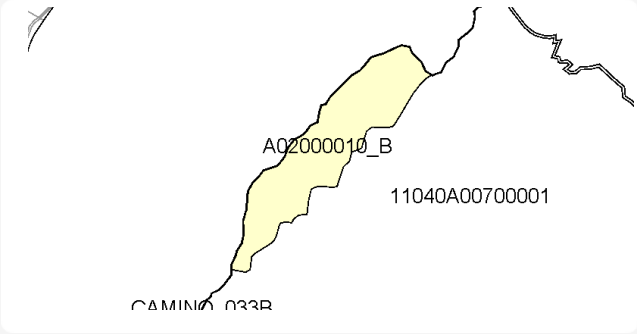
ParcelaA00700001\_B

Se asignará una nueva RC

superficie72071 m2

LINDEROS LOCALES:11040A00709002CAMINO\_033B11040A02000010

LINDEROS EXTERNOS:



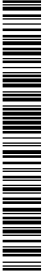
ParcelaA02000010\_B

Se asignará una nueva RC

superficie91480 m2

LINDEROS LOCALES:CAMINO\_033B11040A00700001

LINDEROS EXTERNOS:



**VLR-033C- CAMINO DE LOS NAVAZOS DE LÍBAR**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

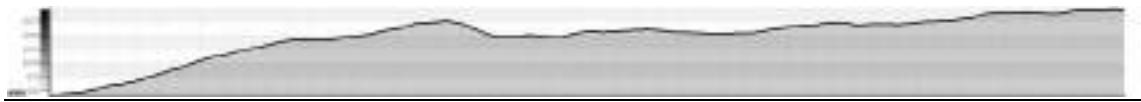
Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                 |                    |                                                                                                                                              | Longitud proyectada (m) | Longitud (m) | Anchura (m)                               |   |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------|---|
| VLR-033C                               |                | Camino de los Navazos de Líbar         |                    |                                                                                                                                              | 2.454                   | 2.476        | 1,8                                       |   |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 180                                    |                    | Rango                                                                                                                                        |                         |              |                                           |   |
|                                        | Descenso       | 31                                     |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        | Cota máxima    | 1.097                                  |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        | Cota mínima    | 943                                    |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        | Altitud inicio | 943                                    |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        | Altitud Final  | 1.093                                  |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                             | X Demanial         |                                                                                                                                              | Título de adquisición   |              | Certificación administrativa (Art.206 LH) |   |
|                                        | X Camino       |                                        | Patrimonial        |                                                                                                                                              | Modo de adquisición     |              | Prescripción inmemorial                   |   |
| Firme                                  |                | Pedregoso                              | Hojas topográficas | 1:50.000                                                                                                                                     | 1064                    |              |                                           |   |
|                                        |                |                                        |                    | 1:25.000                                                                                                                                     | 1064-I                  |              |                                           |   |
|                                        |                |                                        |                    | 1:10.000                                                                                                                                     | 1064-21                 |              |                                           |   |
| Referencia catastral                   |                | -                                      | Conexiones         | VLR-033B: Camino de los Navazos de Líbar<br><br>VVPP: Colada al abrevadero del Rincón De Nieto<br><br>VLR-034: Camino de los Contrabandistas |                         |              |                                           |   |
| Linderos                               |                | 11040A00800015    11040A00709002       |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950) |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           | X |
|                                        |                | Catastro actual                        |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)          |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           | X |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)              |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           | X |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)           |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           | X |
|                                        |                | Primera renovación (1995)              |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |
|                                        |                | Inventario de Bienes Municipal         |                    |                                                                                                                                              |                         |              |                                           |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |                  |
| Punto de inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Punto final                                                                                       |                  |
| Camino de los Navazos de Líbar (VLR-033B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Camino de los Contrabandistas (VLR-034)                                                           |                  |
| Lugares de Paso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parajes                                                                                           |                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Pila de la Charca</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Los Navazos de Líbar</li><li>Hoyo de los Quejigos</li></ul> |                  |
| Descripción del trazado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                  |
| <p>Se trata de un camino de montaña, por lo que sus características tanto de uso como morfológicas se adapta a las del entorno. Es un espacio calizo donde aparecen pequeños espacios de topografías más llanas, por lo que encontraremos tramos de caminos esculpidos en la piedra y otros donde aparecen suelos dominados por la arcilla. En su recorrido encontramos dos tramos bien diferenciados: un primer tramo, donde el mapa de calor, que nos permite medir los flujos de paso, muestra el notable tránsito que tiene el camino, por lo que se puede definir como un vial “vivo” y un segundo tramo, en el que el camino va desapareciendo por la colonización vegetal del monte mediterráneo y el desuso. El punto de inflexión lo encontramos en la conexión del camino con la vía pecuaria Colada al Abrevadero del Rincón de Nieto (x: 288857; y: 4059082). Presenta en la actualidad una función principal, actividad senderista y deportes de montaña, aunque no debe olvidarse su función relacionada con la vertebración del territorio y la prevención de incendios forestales. El camino requiere de labores de desbroce y deslinde especialmente en el tramo segundo.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                  |
| Afecciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"><li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:<ul style="list-style-type: none"><li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li><li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li></ul></li></ul> |                                                                                                   |                  |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                  |
| Subsanación de discrepancias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CSV                                                                                               | PVXX72TX6QAPB5KV |

**PERFIL ALTITUDINAL:**

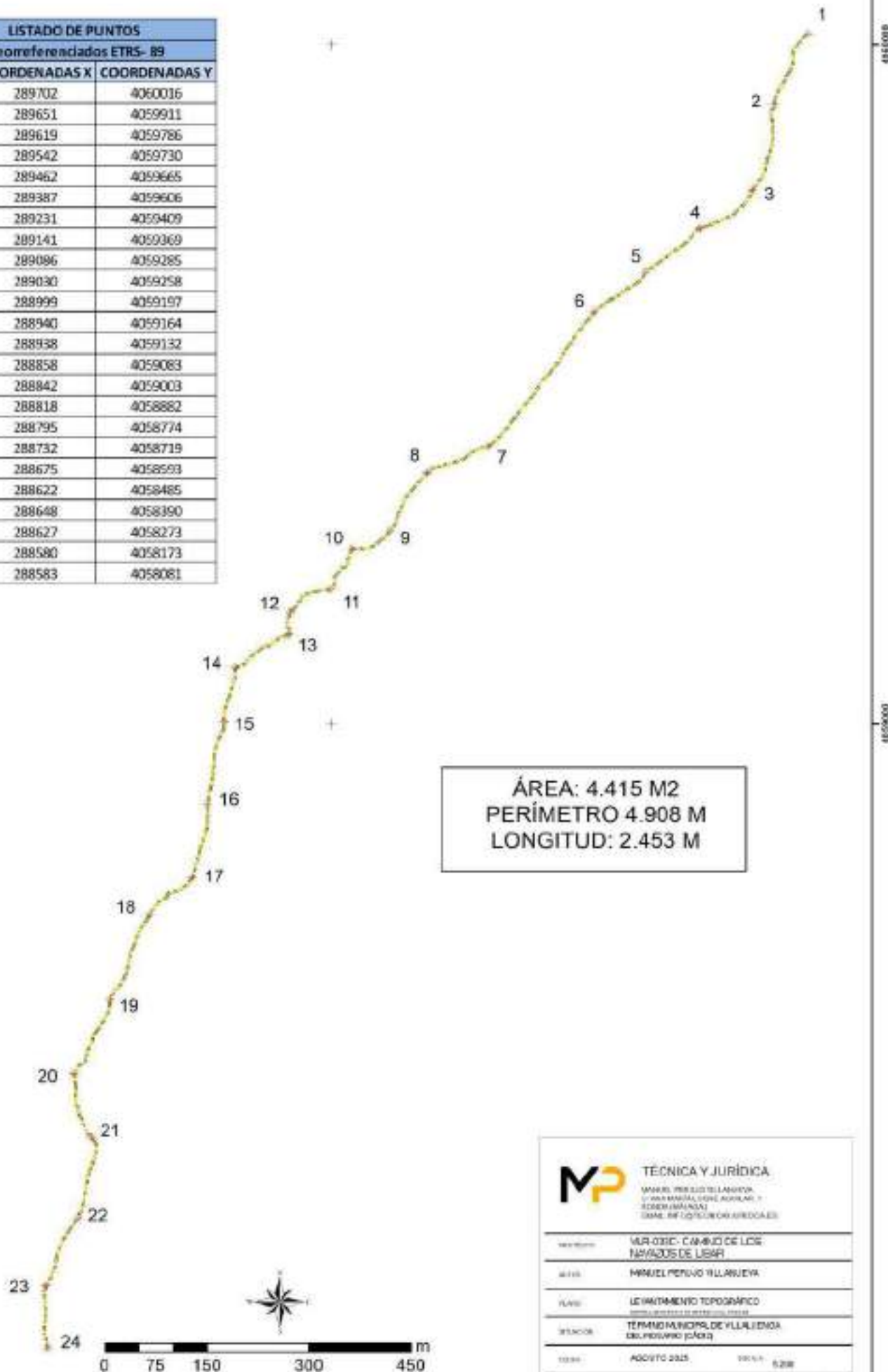


**FICHA DE INCIDENCIAS:**

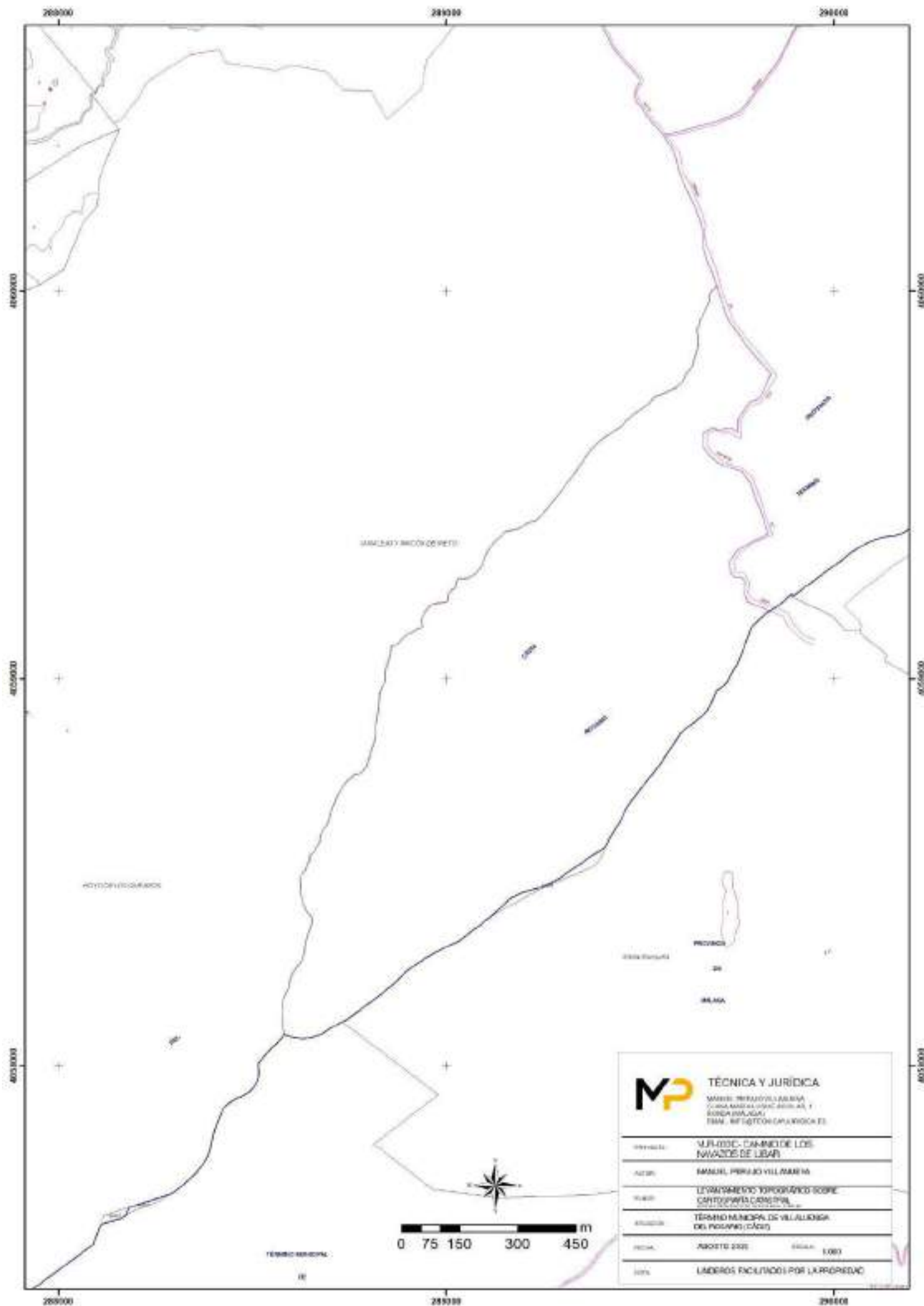
| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                                                    | Fotografía                                                                           |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 289702<br>Y: 4060017 | Inicio camino:<br><br>Anchura: 1,80 m<br>Pavimento:<br>Pedregoso                                                 |    |
| 2     | X: 289353<br>Y: 4059563 | Cambio de<br>características:<br>Angarilla.<br><br>Anchura: 1,80 m<br>Pavimento:<br>Pedregoso<br><br>Estado: Mal |   |
| 3     | X: 288735<br>Y: 4058718 | Desaparecido.                                                                                                    |  |
| 4     |                         |                                                                                                                  |  |
| 5     | X: 288582<br>Y: 4058080 | Final<br><br>Inaccesible.                                                                                        |                                                                                      |



| LISTADO DE PUNTOS         |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Georeferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                       | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                         | 289702        | 4060016       |
| 2                         | 289651        | 4059911       |
| 3                         | 289619        | 4059786       |
| 4                         | 289542        | 4059730       |
| 5                         | 289462        | 4059665       |
| 6                         | 289387        | 4059606       |
| 7                         | 289231        | 4059409       |
| 8                         | 289141        | 4059369       |
| 9                         | 289086        | 4059285       |
| 10                        | 289030        | 4059258       |
| 11                        | 288999        | 4059197       |
| 12                        | 288940        | 4059164       |
| 13                        | 288938        | 4059132       |
| 14                        | 288858        | 4059083       |
| 15                        | 288842        | 4059003       |
| 16                        | 288818        | 4058882       |
| 17                        | 288795        | 4058774       |
| 18                        | 288732        | 4058719       |
| 19                        | 288675        | 4058593       |
| 20                        | 288622        | 4058485       |
| 21                        | 288648        | 4058390       |
| 22                        | 288627        | 4058273       |
| 23                        | 288580        | 4058173       |
| 24                        | 288583        | 4058081       |

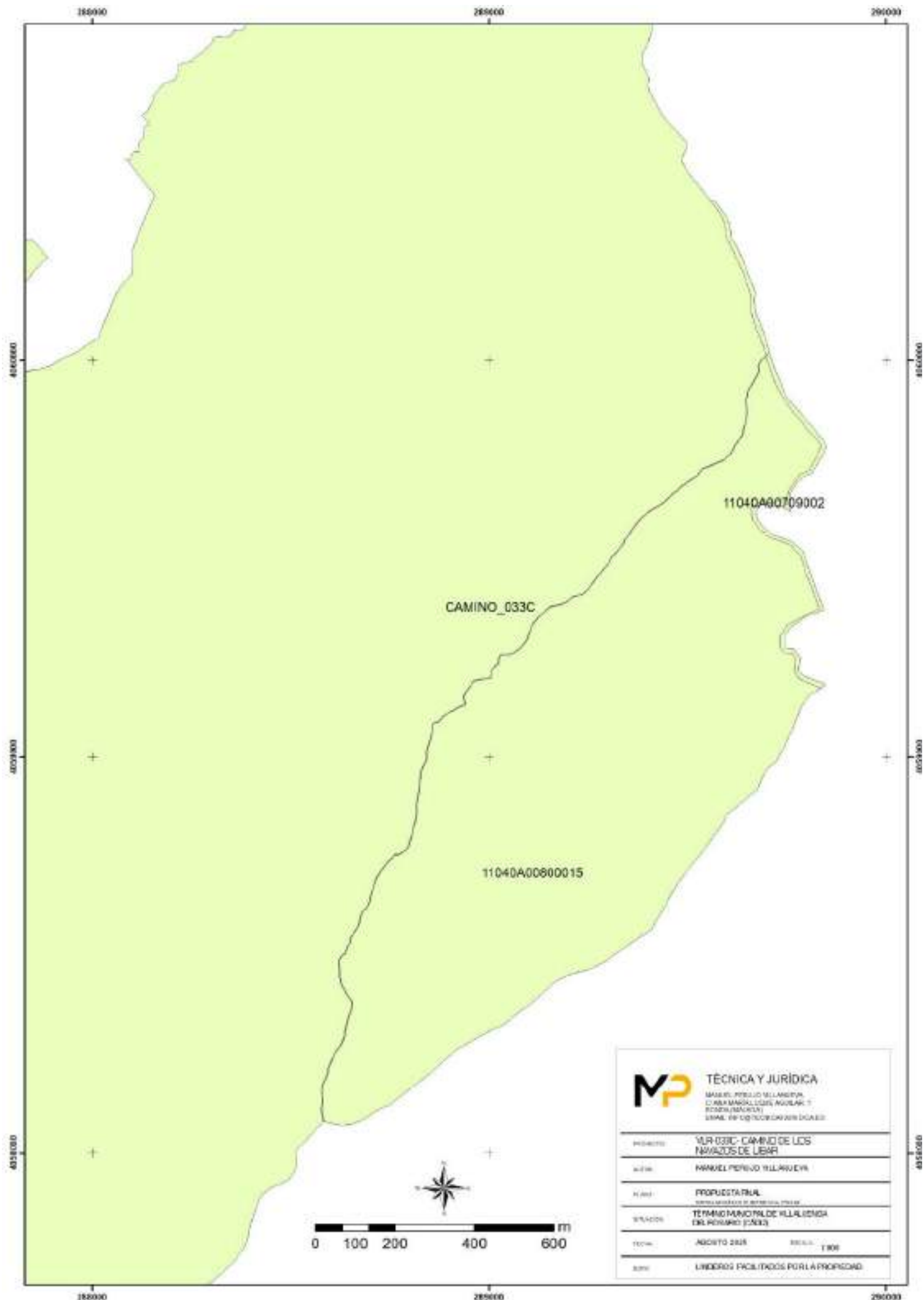


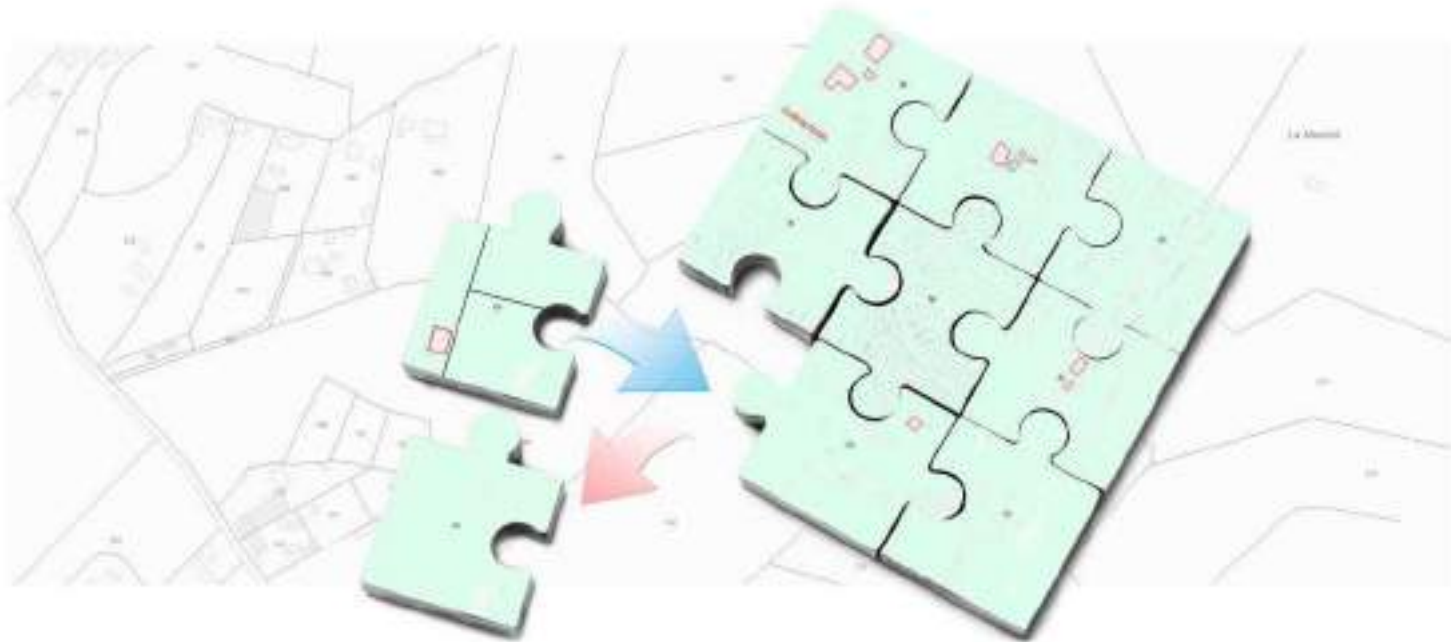
|                                                                                       |                                                                                                         |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <b>TÉCNICA Y JURÍDICA</b>                                                                               |  |  |  |
|                                                                                       | MANUEL PERDUELO LLANUEVA<br>C/ SAN MARCELINO, 109, 40100, ALCAZAR, HUELVA (HUELVA)<br>TEL: 959 10 10 10 |  |  |  |
|                                                                                       | OBJETO: MUR-031C- CAMBIO DE LOS<br>NAVAJOS DE USAR                                                      |  |  |  |
|                                                                                       | PROYECTO: MUR-031C- CAMBIO DE LOS<br>NAVAJOS DE USAR                                                    |  |  |  |
| PLANO: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO                                                      |                                                                                                         |  |  |  |
| ESTACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA<br>DEL ROSARIO (CÁDIZ)                        |                                                                                                         |  |  |  |
| Escala: 1:500                                                                         |                                                                                                         |  |  |  |
| FECHA: 2023                                                                           |                                                                                                         |  |  |  |
| USUARIOS: FACILITADOS POR LA PROPIEDAD                                                |                                                                                                         |  |  |  |



|                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>MP</b> TÉCNICA Y JURÍDICA<br><small>MANUEL PERAZO VILLAMENA<br/>         C/DA MADRUGADA 2000, 1.<br/>         S/DA ALFONSO<br/>         SAN JUAN, P.R. 00901</small> |                                                                          |
| PROYECTO:                                                                                                                                                               | PLAN DE CAMINO DE LOS<br>RÍOS DE SAN JUAN                                |
| AUTOS:                                                                                                                                                                  | MANUEL PERAZO VILLAMENA                                                  |
| FECHA:                                                                                                                                                                  | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE<br>CARTOGRAFÍA CADASTRAL<br>DEL AÑO 1980 |
| EXTENSIÓN:                                                                                                                                                              | TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALBA<br>DEL MUNICIPIO DE CAGUAS                 |
| ESCALA:                                                                                                                                                                 | ARQUITECTO 2000<br>ESCALA 1:1000                                         |
| OTROS:                                                                                                                                                                  | LÍNEAS FACILITADAS POR LA PROPIEDAD                                      |







## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA  
Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA  
Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

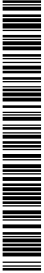
(284187 ; 4062335)

(291859 ; 4062335)



ESCALA 1:40000

1000m 0 1000 2000m



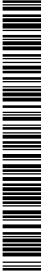
PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO



ESCALA 1:40000



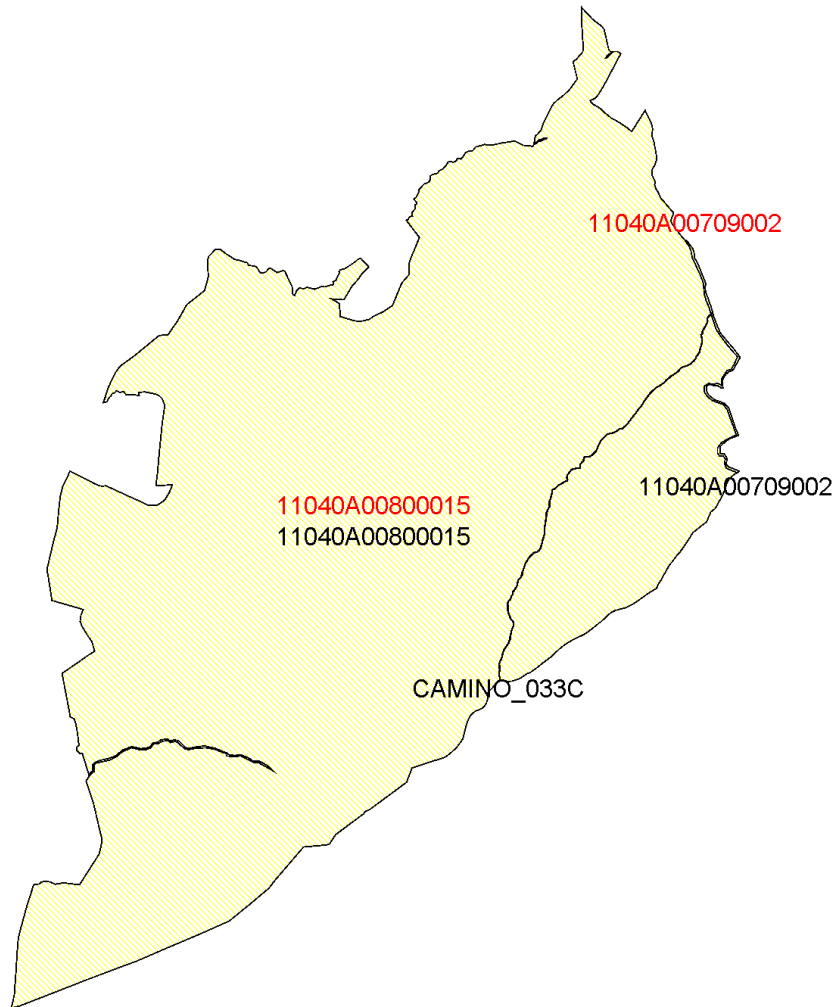
## SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284187 ; 4062336)

(291659 ; 4062336)



(284187 ; 4055640)

(291659 ; 4055640)

ESCALA 1:40000

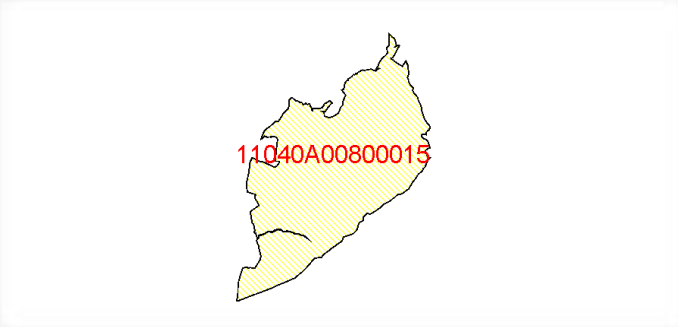
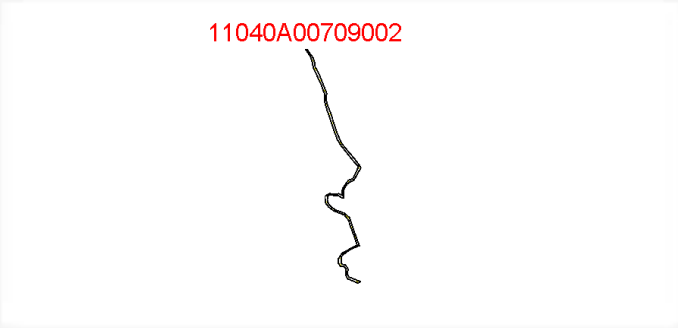
1000m 0 1000 2000m

### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

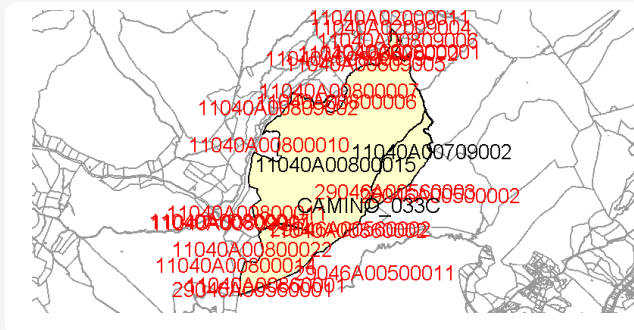


PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

|                                                                                   |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <div>Referencia catastral: 11040A00800015</div> <div>Dirección Polígono 8 Parcela 15</div> <div>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div>   |
|  | <div>Referencia catastral: 11040A00709002</div> <div>Dirección Polígono 7 Parcela 9002</div> <div>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div> |



## PARCELAS RESULTANTES



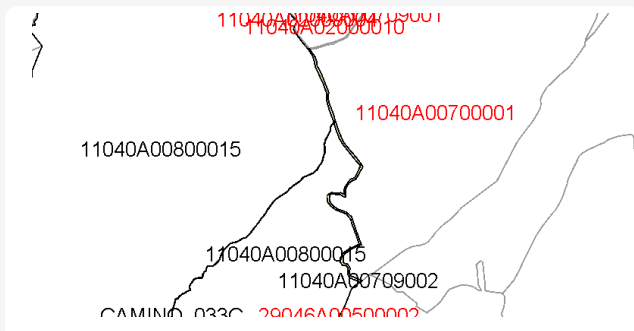
|            |                |
|------------|----------------|
| Parcela    | 11040A00800015 |
|            | Mantiene RC    |
| superficie | 9711585 m2     |

LINDEROS LOCALES:

11040A00709002  
CAMINO\_033C

LINDEROS EXTERNOS:

11040A02000011  
11040A00800002  
11040A00800001  
11040A00800006  
11040A00800007  
11040A00800019  
11040A00800017  
11040A00800010  
11040A00800014  
11040A00860001  
11040A00800022  
11040A00800011  
11040A00860002  
29046A00500002  
29046A00560003  
29046A00500011  
29046A00560002  
29046A00560001  
11040A02009004  
11040A00809006  
11040A00809002  
11040A00809001  
11040A00809005



|            |                |
|------------|----------------|
| Parcela    | 11040A00709002 |
|            | Mantiene RC    |
| superficie | 16354 m2       |

LINDEROS LOCALES:

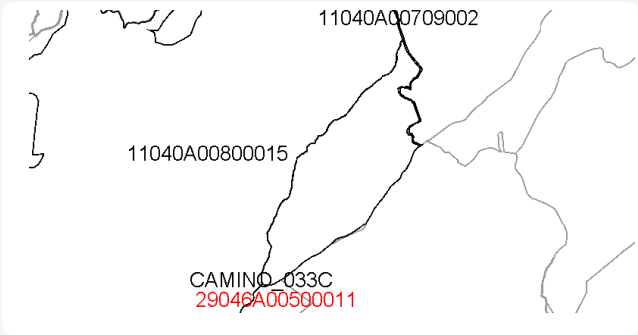
11040A00800015  
CAMINO\_033C

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00700001  
11040A02000010  
29046A00500002  
11040A02009004  
11040A00709001

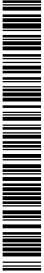


PARCELAS RESULTANTES



Parcela CAMINO\_033C  
Se asignará una nueva RC  
superficie 4415 m2

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| 11040A00800015    | 29046A00500011     |
| 11040A00709002    |                    |



**VLR-034- CAMINO DE LOS CONTRABANDISTAS**  
**TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLALUENGA DEL ROSARIO**  
**PROVINCIA DE CÁDIZ**

- 1) Ficha caminos públicos municipales
- 2) Perfil altitudinal
- 3) Ficha de incidencias
- 4) Cartografía
- 5) Informe de Validación Gráfica

**CERTIFICACIÓN TÉCNICA: INVENTARIO DE CAMINOS DE  
USO PÚBLICO MUNICIPAL**

**SOLICITANTE:**



---

COLEGIO OFICIAL DE GEÓGRAFOS DE ANDALUCÍA

MANUEL PERUJO VILLANUEVA

Doctor en Geografía y Ordenación del Territorio. Nº Col.: 2232

Abogado. Nº Col. 10643

AÑO 2025

| Código                                 |                | Nombre                                 |                    | Longitud proyectada (m)                  | Longitud (m)                              | Anchura (m) |   |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|---|
| VLR-034                                |                | Camino de los Contrabandistas          |                    | 3.103                                    | 3.184                                     | 1,8         |   |
| Altitudes (m)                          | Ascenso        | 96                                     | Rango              |                                          |                                           |             |   |
|                                        | Descenso       | 487                                    |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        | Cota máxima    | 1.175                                  |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        | Cota mínima    | 702                                    |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        | Altitud inicio | 1.092                                  |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        | Altitud Final  | 704                                    |                    |                                          |                                           | Principal   |   |
| Tipo                                   | Vereda         | Naturaleza                             | X Demanial         | Título de adquisición                    | Certificación administrativa (Art.206 LH) |             |   |
|                                        | X Camino       |                                        | Patrimonial        | Modo de adquisición                      | Prescripción inmemorial                   |             |   |
| Firme                                  |                | Pedregoso                              | Hojas topográficas | 1:50.000                                 | 1064                                      |             |   |
|                                        |                |                                        |                    | 1:25.000                                 | 1064-I                                    |             |   |
|                                        |                |                                        |                    | 1:10.000                                 | 1064-21                                   |             |   |
| Referencia catastral                   |                | -                                      | Conexiones         | VLR-033C: Camino de los Navazos de Líbar |                                           |             |   |
| Linderos                               |                | 11040A00800014    11040A00800015       |                    |                                          |                                           |             |   |
| Identificación de fuentes documentales |                | Catastro Topográfico Parcelario (1950) |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        |                | Catastro actual                        |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        |                | Planimetrías de España (1937)          |                    |                                          |                                           |             | X |
|                                        |                | Minutas históricas (1918)              |                    |                                          |                                           |             | X |
|                                        |                | Trabajos topográficos (1881)           |                    |                                          |                                           |             | X |
|                                        |                | Primera renovación (1995)              |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        |                | Inventario de Bienes Municipal         |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        |                | Observaciones                          |                    |                                          |                                           |             |   |
|                                        |                |                                        |                    |                                          |                                           |             |   |

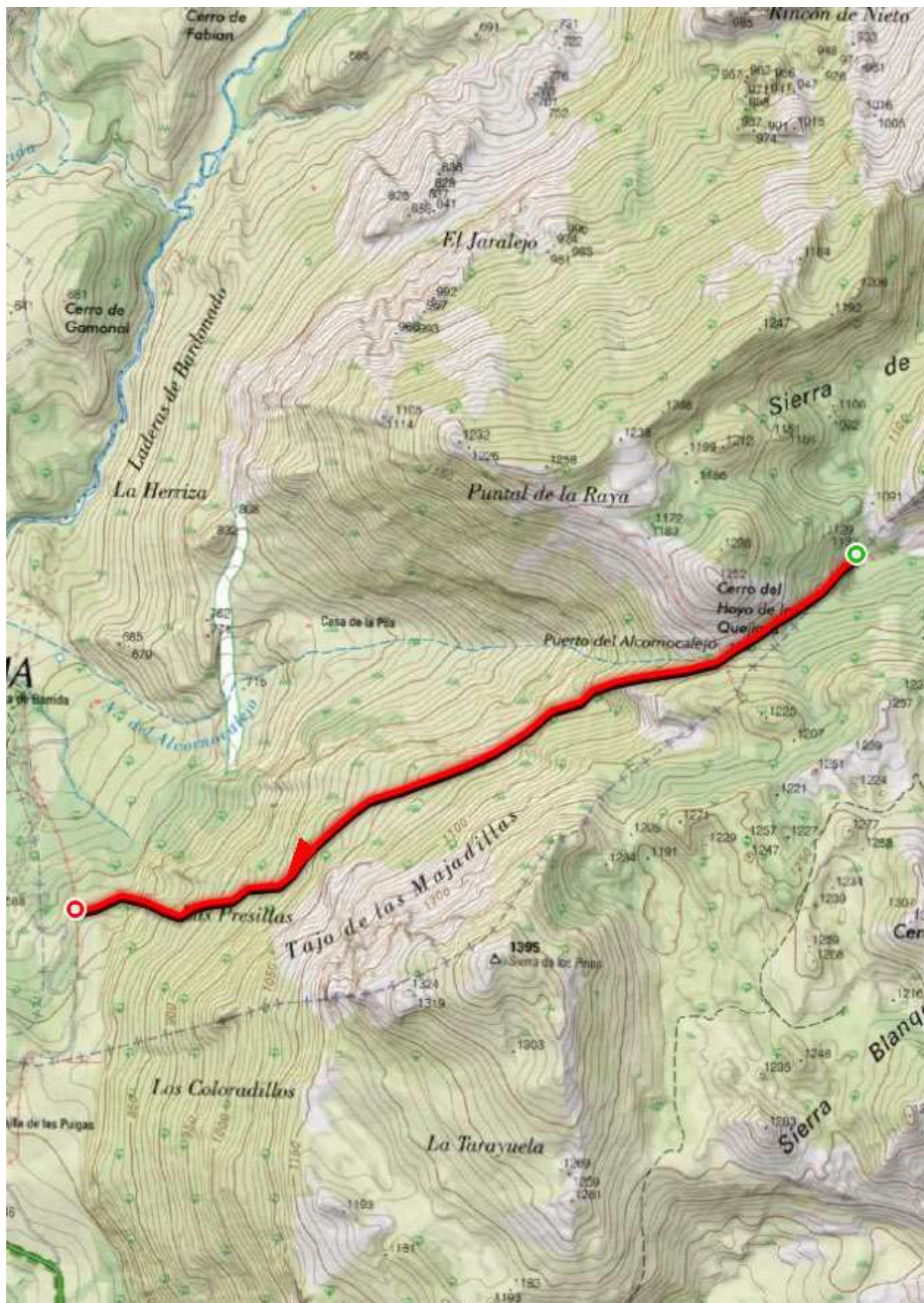
| Punto de inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Punto final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Camino de los Navazos de Líbar (VLR-033C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Límite del término municipal de Villaluenga del Rosario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Lugares de Paso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Parajes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Tajo de las Majadillas</li><li>Rezume de las Majadillas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <ul style="list-style-type: none"><li>Las Presillas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Descripción del trazado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Se trata de un camino de montaña, por lo que sus características tanto de uso como morfológicas se adapta a las del entorno. Es un espacio calizo donde aparecen pequeños espacios de topografías más llanas, por lo que encontraremos tramos de caminos esculpidos en la piedra y otros donde aparecen suelos dominados por la arcilla. Actualmente el análisis de los mapas de calor dispone que no posee paso, en gran parte debido a la inaccesibilidad del espacio (colonización del monte) Su función, como camino vecinal, es permitir el paso y acceso a través del paraje de las Majadillas a la vía pecuaria Cañada Real de los bueyes de Ronda. Presenta en la actualidad una función principal, actividad senderista y deportes de montaña, aunque no debe olvidarse su función relacionada con la vertebración del territorio y la prevención de incendios forestales. El camino requiere de labores de desbroce y deslinde. No se ha podido hacer el trabajo de campo ni la toma de datos por ser inaccesible desde ambos extremos. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Afecciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Plan General de Ordenación Urbanística PGOU: <ul style="list-style-type: none"><li>Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Legislación Específica y de Especial Protección por Planificación Territorial o Urbanística:<ul style="list-style-type: none"><li>ID Zona B2 (PORN/PRUG): Parque Natural Sierra de Grazalema. Zonas B2 de Regulación Especial. Áreas de interés ganadero- forestal.</li><li>ID CS1 (PEPMF de Cádiz): Complejos Serranos de interés ambiental. CS1- Macizo de Grazalema.</li></ul></li></ul> |                         |
| Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Subsanación de discrepancias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CSV<br>N9N6JFQM0JTW2WRD |

#### PERFIL ALTITUDINAL:

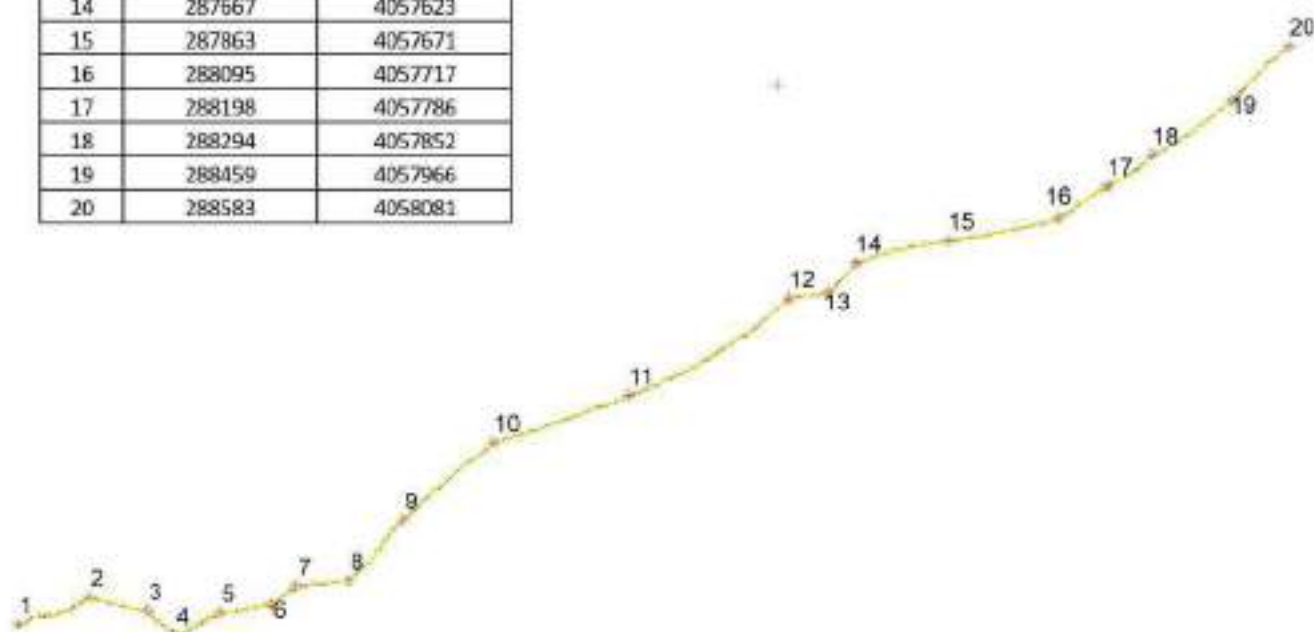


**FICHA DE INCIDENCIAS:**

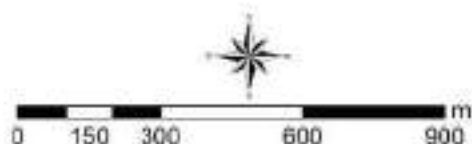
| Punto | Coordenadas<br>UTM      | Observaciones                                                                | Fotografía                                                                         |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | X: 289702<br>Y: 4060017 | Inicio camino:<br><br>Anchura: 1,80 m<br>Pavimento: Pedregoso<br>Estado: Mal |  |
| 5     | X: 288582<br>Y: 4058080 | Final<br><br>Cañada Real de los<br>Bueyes de Ronda<br><br>Inaccesible.       |  |



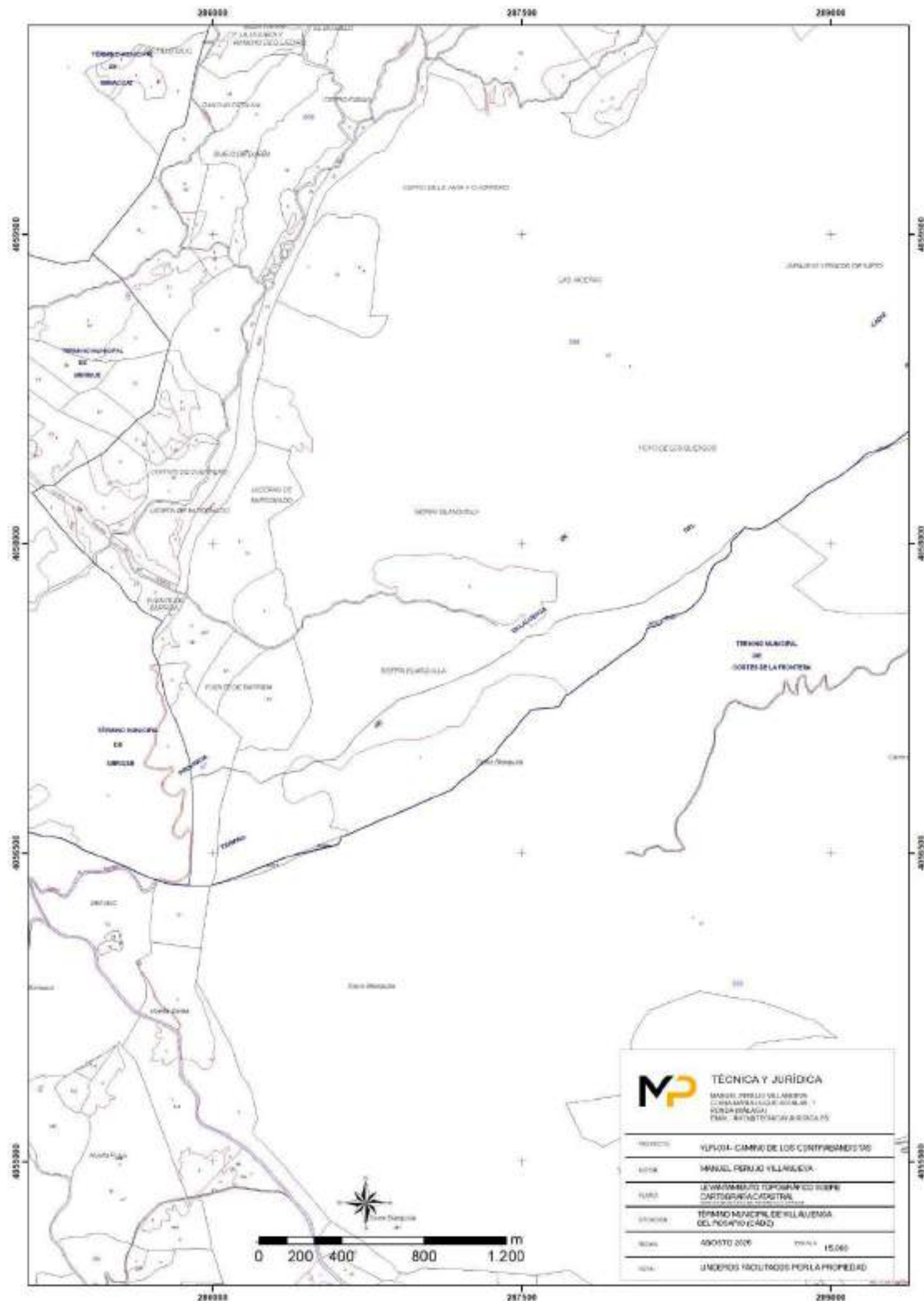
| LISTADO DE PUNTOS          |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Georreferenciados ETRS- 89 |               |               |
| N.º                        | COORDENADAS X | COORDENADAS Y |
| 1                          | 285898        | 4056859       |
| 2                          | 286050        | 4056917       |
| 3                          | 286172        | 4056889       |
| 4                          | 286228        | 4056837       |
| 5                          | 286325        | 4056884       |
| 6                          | 286433        | 4056901       |
| 7                          | 286486        | 4056941       |
| 8                          | 286597        | 4056952       |
| 9                          | 286710        | 4057081       |
| 10                         | 286904        | 4057244       |
| 11                         | 287189        | 4057344       |
| 12                         | 287528        | 4057549       |
| 13                         | 287608        | 4057560       |
| 14                         | 287667        | 4057623       |
| 15                         | 287863        | 4057671       |
| 16                         | 288095        | 4057717       |
| 17                         | 288198        | 4057786       |
| 18                         | 288294        | 4057852       |
| 19                         | 288459        | 4057966       |
| 20                         | 288583        | 4058081       |

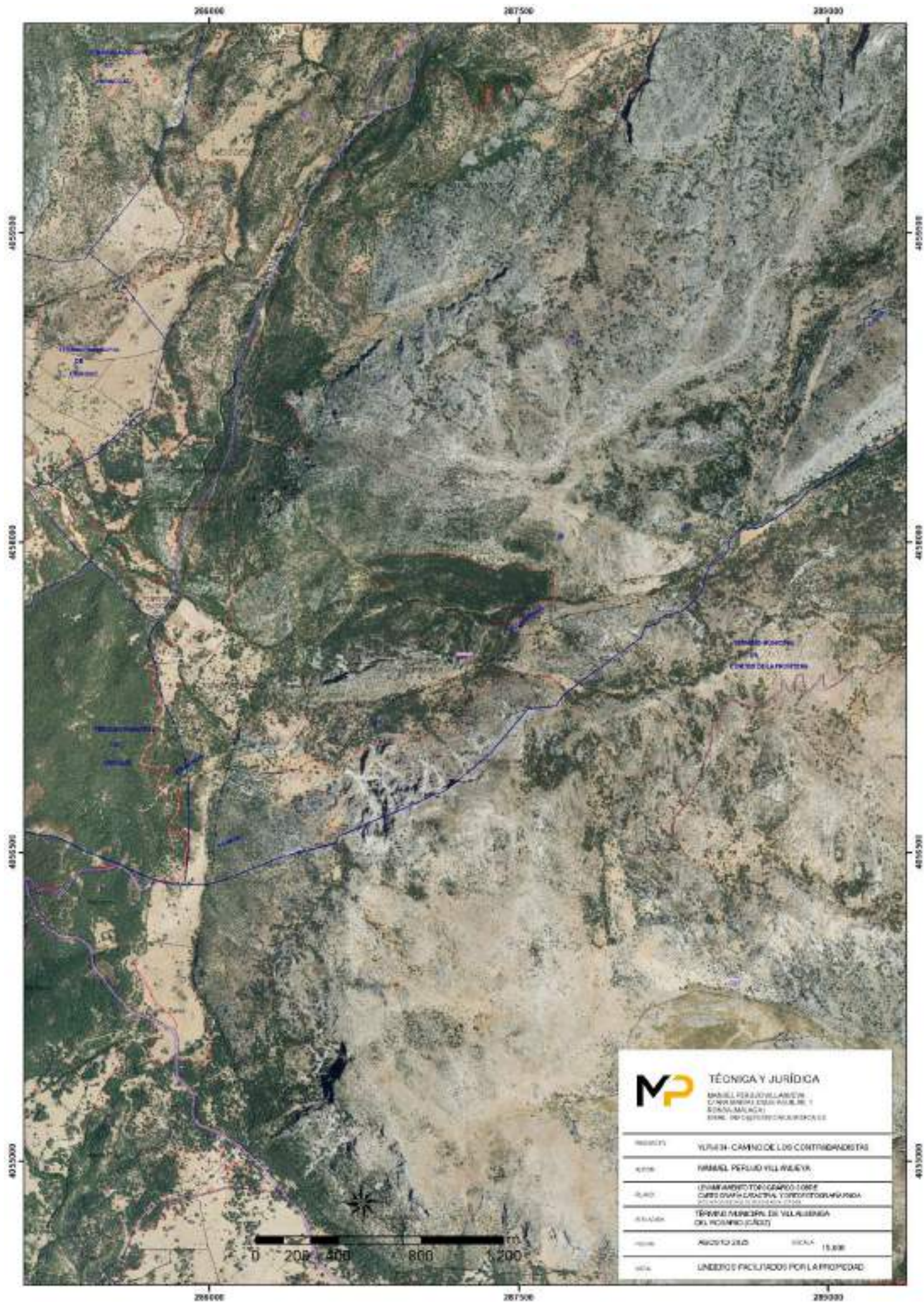


ÁREA: 5.731 M2  
 PERÍMETRO: 6.219 M  
 LONGITUD: 3.107 M



|           |                                                                                                                                                                              |                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>MP</b> | <b>TÉCNICA Y JURÍDICA</b>                                                                                                                                                    |                |
|           | <small>           MAESTRO EN PLANEACIÓN Y DISEÑO URBANO<br/>           CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL<br/>           ROSA MARIANA<br/>           FIRM. [Firma]         </small> |                |
| PROYECTO  | VIA RURAL - CAMINO DE LOS CONTRAMUESTRAS                                                                                                                                     |                |
| ALFOS     | MUNICIPIO PEREIRA Y GUARÁNIA                                                                                                                                                 |                |
| PLANO     | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO                                                                                                                                                    |                |
| OTRO      | TERMINO MUNICIPAL DE VILLA LINDA DEL FORTALEZADO (CÓDIGO)                                                                                                                    |                |
| FECHA     | AGOSTO 2023                                                                                                                                                                  | ESCALA: 1:1000 |
| NOTA      | LÍNEAS PUNTEADAS POR LA PROPIEDAD                                                                                                                                            |                |





**TÉCNICA Y JURÍDICA**

MAPILL PERU VILLAVIEJA  
CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS 1  
BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS  
DISTRITO DE CHOTILLOS, DEPARTAMENTO DE TACNA

**PROYECTO:** VILLAVIEJA - CAMINO DE LOS CONTRIBUYENTES

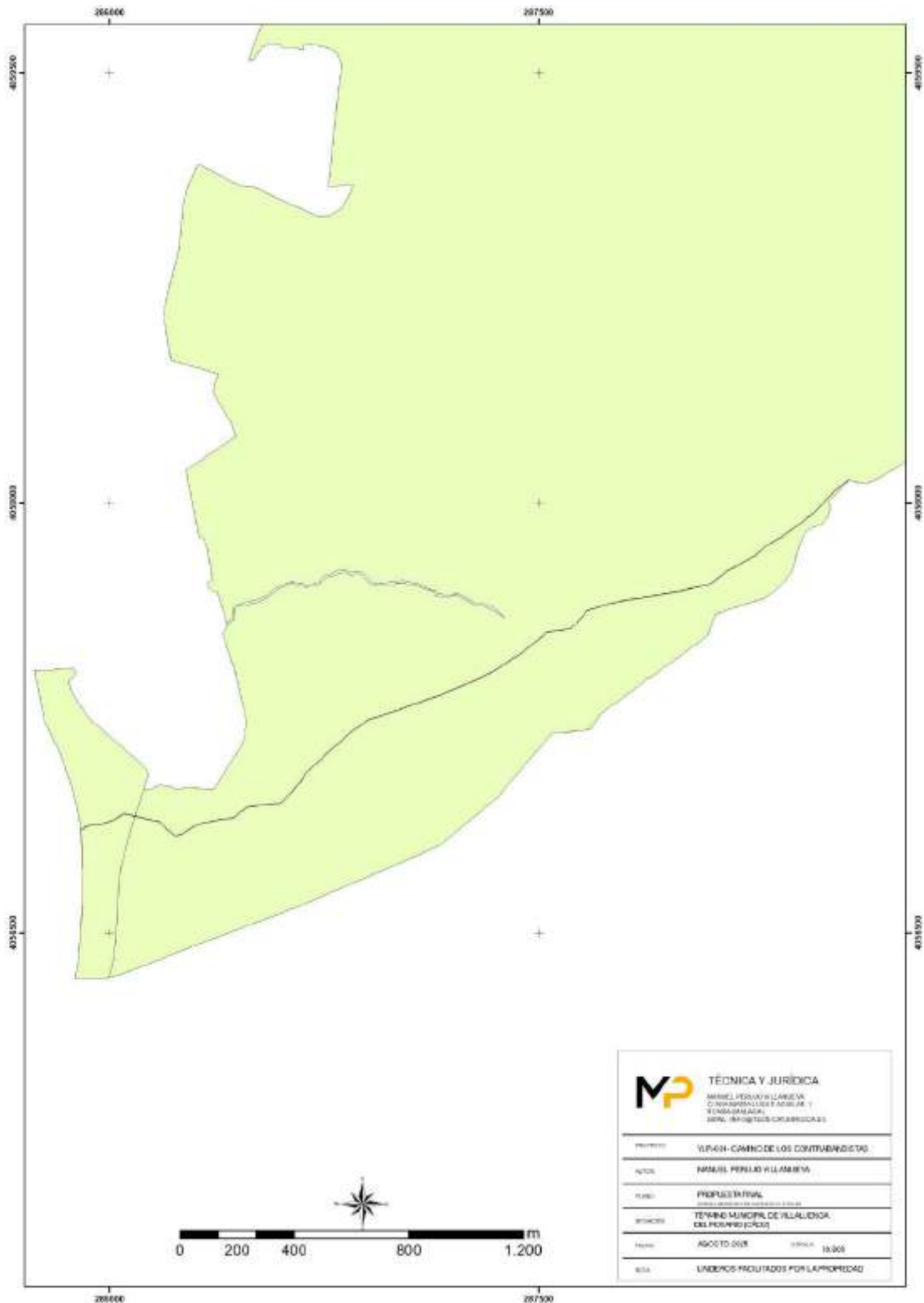
**CLIENTE:** FARMACIA PERU VILLAVIEJA

**OBJETIVO:** LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y GEOMÁTICO PARA EL DISEÑO DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL CAMINO DE LOS CONTRIBUYENTES

**ÁREA DE ESTUDIO:** TERRENO Perteneciente al MUNICIPIO DE VILLAVIEJA DEL DISTRITO DE CHOTILLOS

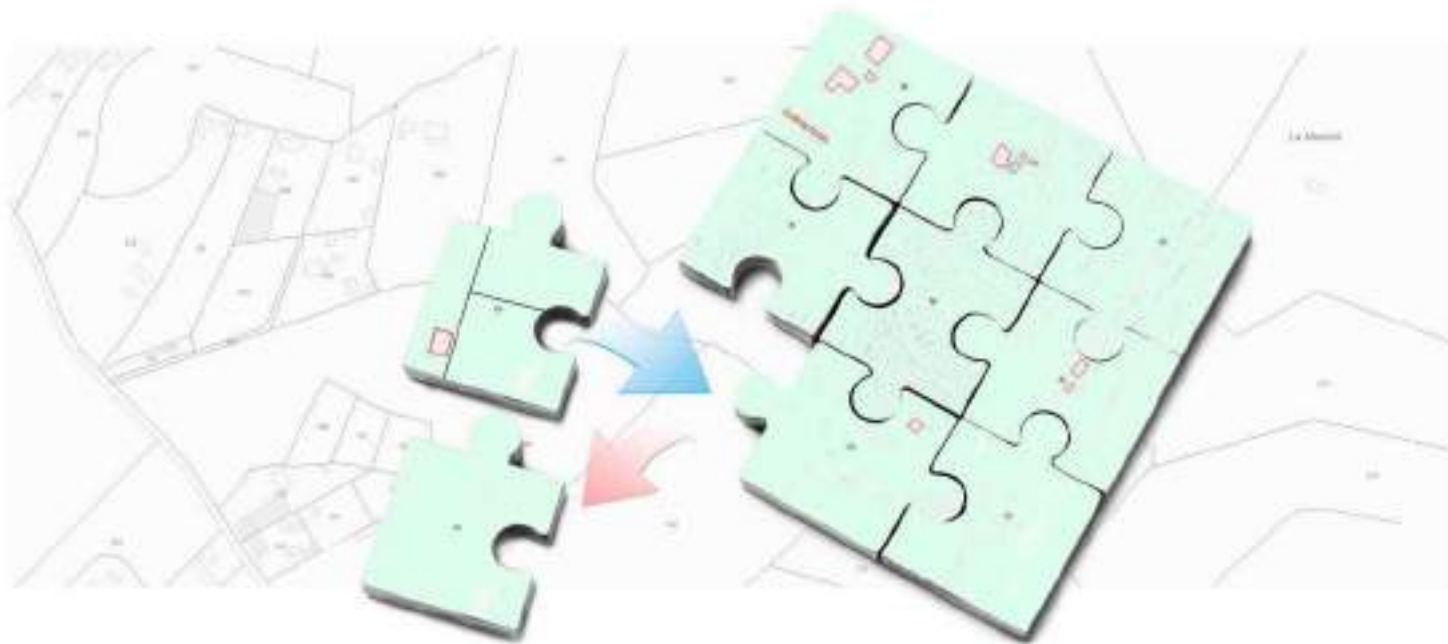
**FECHA:** AGOSTO 2020 **ESCALA:** 1:5,000

**NOTA:** LINEADOS FACILITADOS POR LA PROPIEDAD



# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: N9N6JFQM0JTW2WRD



## RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



## Tipo de operación

SUBSANACIÓN

## Solicitante del IVG

PERUJO VILLANUEVA MANUEL

Titulación: LICENCIADO EN GEOGRAFIA

Colegio profesional: ANDALUCIA

Universidad: UNIVERSIDAD DE GRANADA

Número colegiado: 2232



NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284051 ; 4062335)

(291523 ; 4062335)



(284051 ; 4060639)

(291523 ; 4060639)

ESCALA 1:40000



PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284051 ; 4062335)

(291523 ; 4062335)



ESCALA 1:40000



SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: CÁDIZ

Municipio: VILLALUENGA DEL ROSARIO

(284051 ; 4062335)

(291523 ; 4062335)

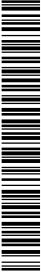


(284051 ; 4055639)

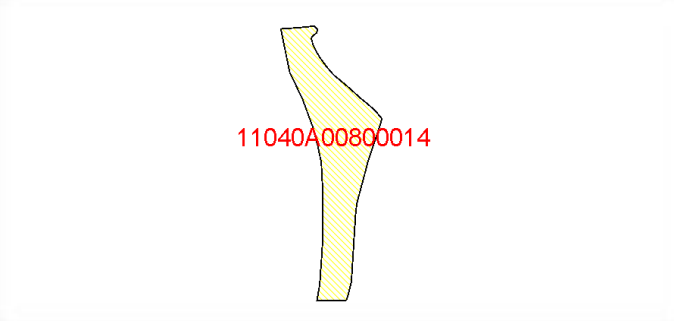
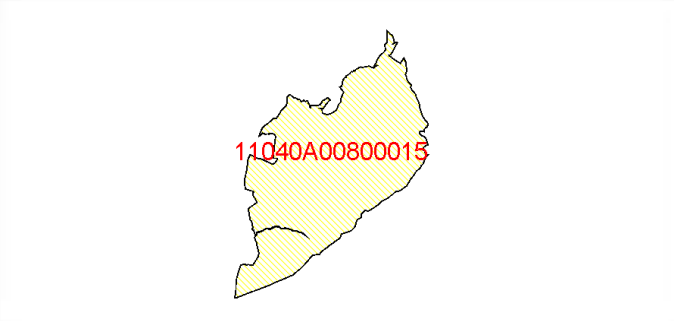
(291523 ; 4055639)

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>11040A00800014</div>  | <div>Referencia catastral: 11040A00800014</div> <div>Dirección Polígono 8 Parcela 14</div> <div>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div> |
|  <div>11040A00800015</div> | <div>Referencia catastral: 11040A00800015</div> <div>Dirección Polígono 8 Parcela 15</div> <div>VILLALUENGA DEL ROSARIO [CÁDIZ]</div> <div>AFECTADA TOTALMENTE</div> |



PARCELAS RESULTANTES



ParcelaA00800014\_A

Se asignará una nueva RC

superficie74479 m2

LINDEROS LOCALES:

A00800015\_A

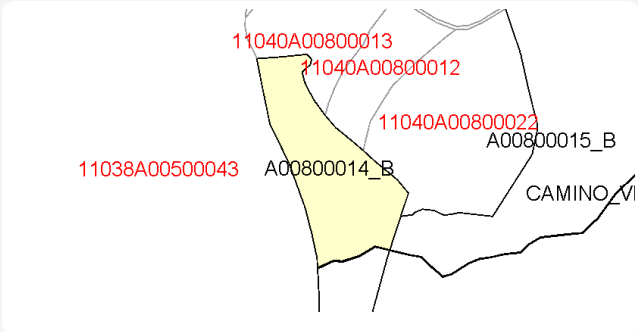
CAMINO\_VLR\_034

LINDEROS EXTERNOS:

11038A00500043

29046A00500011

29046A00500012



ParcelaA00800014\_B

Se asignará una nueva RC

superficie104051 m2

LINDEROS LOCALES:

A00800015\_B

CAMINO\_VLR\_034

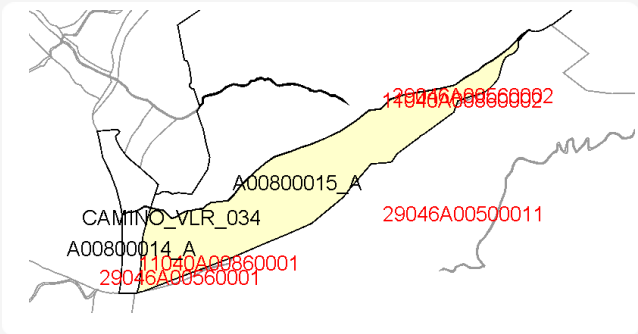
LINDEROS EXTERNOS:

11040A00800022

11040A00800012

11040A00800013

11038A00500043



ParcelaA00800015\_A

Se asignará una nueva RC

superficie921201 m2

LINDEROS LOCALES:

A00800014\_A

CAMINO\_VLR\_034

LINDEROS EXTERNOS:

11040A00860001

11040A00860002

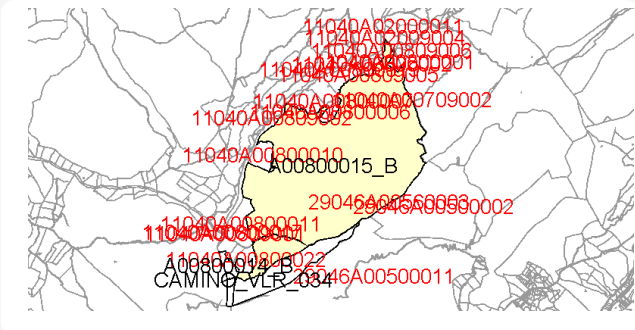
29046A00500011

29046A00560002

29046A00560001



PARCELAS RESULTANTES

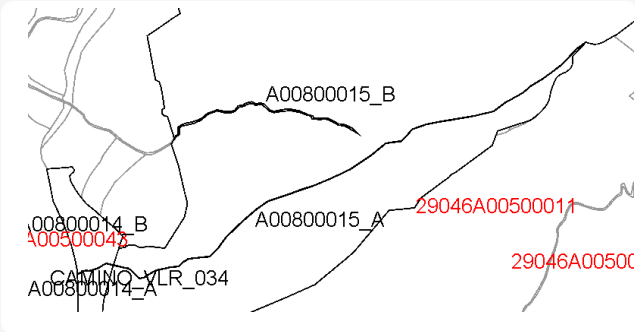


ParcelaA00800015\_B

Se asignará una nueva RC

superficie8789567 m2

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| A00800014_B       | 11040A02000011     |
| CAMINO_VLR_034    | 11040A00800002     |
|                   | 11040A00800001     |
|                   | 11040A00800006     |
|                   | 11040A00800007     |
|                   | 11040A00800019     |
|                   | 11040A00800017     |
|                   | 11040A00800010     |
|                   | 11040A00800022     |
|                   | 11040A00800011     |
|                   | 29046A00500002     |
|                   | 29046A00560003     |
|                   | 29046A00500011     |
|                   | 11040A02009004     |
|                   | 11040A00809006     |
|                   | 11040A00809002     |
|                   | 11040A00809001     |
|                   | 11040A00709002     |
|                   | 11040A00809005     |



ParcelaCAMINO\_VLR\_034

Se asignará una nueva RC

superficie5731 m2

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| LINDEROS LOCALES: | LINDEROS EXTERNOS: |
| A00800014_A       | 11038A00500043     |
| A00800014_B       | 29046A00500011     |
| A00800015_A       |                    |
| A00800015_B       |                    |

